



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 23111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.07.2024. 15:59:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	add8ca9f-c800-4874-84e1-4df44b86e732
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	25.07.2024. 14:55
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/16
Површина m ² :	35293
Број листа непокретности:	23111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4840

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"РЕС-ЕЕ-О" D.O.O. БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12

Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ БР.ОПУ:1387-2019 ОД 09.10.2019. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КОЈЕ СЕ САСТОЈИ ОД ПАРЦЕЛЕ БР.5933/17 И ТО ПЕШКЕ, АУТОМОБИЛОМ, КАМИОНОМ И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НЕ ОШТЕЋУЈЕ ПОСЛУЖНО ДОБРО ,НА НАЧИН ДА ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА НАЈМАЊЕ ОМЕТА У ОСТВАРИВАЊУ ЊЕГОВИХ ПРАВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, И ТО ТАКО ДА СЕ КРЕЋУ ИСКЉУЧИВО ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА КОЈА СУ УРЕЂЕНА ЗА ПРОЛАЗАК ПЕШАКА,АУТОМОБИЛА И КАМИОНА, А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО "СРЕМ ПРЕМЕР" Д.О.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА И КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ПРАВОМ ПРОЛАСКА МОГУ СЕ КОРИСТИТИ СВА ЛИЦА КОЈА СУ ЗАПОСЛЕНА КОД ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ЊЕГОВИ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕРИ, ИЛИ ЛИЦА КОЈА РАДЕ ЗА ЊЕГА ПО ДРУГОМ ОСНОВУ. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ДУЖАН ЈЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗИ (КОЛОВОЗ И ДР.) У ВИСИНИ 1/2 ТИХ ТРОШКОВА,УЗ ПРЕТХОДНИ ДОГОВОР УГОВОРНИХ СТРАНА О ПОТРЕБНИМ РАДОВИМА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.04.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECЕ ЗА RECİKLAZУ ELEKTRICNOГ OTPAДA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU БЕОГРАД-СУКАРИЦА" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4840
Корисна површина m²:	4748
Грађевинска површина m²:	4840
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12

Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.06.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.04.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU BEOGRAD-CUKARICA" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO BEOGRAD, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА

РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.