

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број: 001045695 2024 09416 003 002 000 001

ROP-PSUGZ-6607-LOC-1/2024

Дана: 14.05.2024. године

НОВИ САД

ССР

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53а. и члана 134. став 1. у вези са чланом 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. тачка 1) Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09, 67/12-УС, 18/20-др.закон и 111/21), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/2020 и 38/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), решавајући по захтеву „ДИП“ д.о.о. за производњу и промет одливака обојених метала Нови Сад, Велики рит 9а, Нови Сад, поднетом путем пуномоћника „Серво Михаљ – инжењеринг“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Зрењанин, Петра Драпшина 15, Зрењанин, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за реконструкцију, промену намене и доградњу објеката број 1, 3, 8 и 15 у ливницу алуминијума и обојених метала (спратности П+Мз), са изградњом потисне цеви и изливне грађевине атмосферске воде, на катастарским парцелама број 9, 11 и 3175/1 КО Нови Сад III.

II. Објекат је категорије Г, класификациони број 230400.

Површина катастарске парцеле број 11 КО Нови Сад III је 6.351,00 m².

Планирана укупна БРГП објекта ливнице алуминијума и обојених метала је 847,13 m².

Прикључци на инфраструктуру прелазе и преко катастарских парцела 10, 3220 и 113/1 КО Нови Сад III.

III. Плански основ је План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 06/23), и Урбанистички пројекат за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећих објеката у ливницу алуминијума и обојених метала на к.п. број 11 КО Нови Сад III, (потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-22/2023-01 од 15.06.2023. године).

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ГРАЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Намена земљишта

Катастарска парцела 11 КО Нови Сад III, се налази у северној просторној целини-Целина 5. Намене површина је пословање у радним зонама (до П+2). Предметна парцела намењена је ливници алуминијума и обојених метала.

Катастарска парцела 3175/1 КО Нови Сад III је површина јавне намене, отворени канал Врбак, који функционише у оквиру мелиорационог слива „Врбак“.

Катастарска парцела 9 КО Нови Сад III се налази у северној просторној целини-Целина 5, и представља заштитно зеленило на осталим површинама. Ту је евидентирано станиште заштићених и строго заштићених врста - НСА18 (Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша).

2. Постојеће стање

На катастарској парцели 11 КО Нови Сад се налази постојећи индустријски комплекс за производњу и промет одливака обојених метала.

Сви постојећи објекти на парцели, у оквиру производног комплекса, се задржавају.

Објекти означени бројем 1, 3, 8 и 15 чиниће један објекат – ливницу алуминијума и обојених метала.

Предметна локација није опремљена уличном водоводном мрежом, као ни секундарном канализационом мрежом општег система за канализацију отпадних и атмосферских вода.

Комплекс се снабдева техничко-санитарном водом преко постојећег бунара, док се санитарно-отпадна вода одводи до постојеће водонепропусне септичке јаме.

На предметном локалитету постоји изграђена трафо-станица која задовољава потребне капацитете за напајање електричном енергијом свих објекта у производном комплексу.

На локацији постоји изведена ТТ мрежа, на коју су прикључени објекти у комплексу.

Постоји изграђена гасоводна мрежа, односно дистрибутивни гасовод за снабдевање МРС „Ливница“ и мерно-регулациона станица МРС „Ливница“.

3. Услови изградње

Приступ парцели

Колско-пешачки приступ парцели обезбеђен је са југозападне стране, директно са постојећег асфалтног пута – јавне саобраћајнице (к.п. бр. 3220 КО Нови Сад III), која води до Државног пута IIA реда број 102, а који се у непосредној близини прикључује на Државни пут IA реда број A1.

Приступ парцели има укупну ширину од 14.41 m, са радијусима кривине који износе 2.50 m и 9.00 m.

Габарити саобраћајних површина на самој локацији су димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавних возила, те су и скретања предвиђена лепезама одговарајућих радијуса, односно, сходно расположивим просторним ограничењима. Меродавно возило је ватрогасно возило дужине 8.1 m и ширине 2.2 m.

Нивелација

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је релативно раван са апсолутним висинским котама у распону од 77.93 мнв до 78.56 мнв. Постојећа кота приземља је на 78.49 мнв.

Објекат има једну (1) етажу и мезанин (П+Мз).

Висинска регулација дефинисана је максималном висином објекта и износи 7.44 m.

Начин решења паркирања

Сходно функцији објекта који је предмет разраде, као и функцији постојећих објеката у оквиру производног комплекса, предвиђен је паркинг простор за потребе запослених. Смештај возила је предвиђен у оквиру грађевинске парцеле, ван јавне саобраћајне површине.

Потребан број паркинг места прорачунат је према нормативу:

- 1 паркинг место на 200m² корисног простора – 8 паркинг места.

Формиран је и паркинг простор у оквиру комплекса са 8ПМ, димензија 2.50x5.00m.

Одлагање комуналног отпада

Управљење отпадом вршити сагласно одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник“ РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 25/10, 37/10-исправка, 3/2011-исправка и 21/2011,13/2014 и 34/2017), Одлуке о уређивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада, број 6/03, 47/06 и 13/2014) и сродних подзаконских аката.

У складу са правилником, за прикупљање комуналног отпада на предметној парцели предвиђено је место за контејнере на улазу у комплекс. На овај начин је омогућен несметан прилаз возилу за одвожење отпада.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Предвиђени простор је у нивоу коловоза за завршном обрадом од асфалта, као и коловозна конструкција.

Простор за одлагање отпада урадити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада („Службени гласник РС“, број 92/10).

4. Програмска, просторна и функционална структура објекта ливнице алуминијума и обојених метала

Постојећи објекат бр. 1 – Производна хала са канцеларијом и терасом, објекат бр. 3 – Радионица, објекат бр. 8 – Производни погон и објекат бр. 15 –Санитарни чвор су објекти који се наслањају један на други и чине јединствену функционалну целину.

Постојећи објекат бр. 1 – Производна хала са канцеларијом и терасом

Архитектура:

Објекат бр. 1 је први у низу објеката. Чине га производна хала, административни део, санитарни чворови, купатила, гардероба и просторија за боравак радника.

Објекат је спратности П+0 и површине 348.00 m². Корисна висина хале је 5.80 m, док је корисна висина административног дела, санитарних чворова, гардеробе и просторије за боравак радника 2.50 m.

Улаз у објекат бр. 1 је са приступног бетонског платоа испред и иза објекта.

Конструкција:

Производна хала израђена је у конструктивним АБ стубовима висине 6.00 m, обзидана сипорексом. Нагиб кровних равни је 12°.

Административни део објекта израђен је од конструктивних АБ стубова висине 2.60 m, обзидан сипорексом. Нагиб кровне равни је 25°.

Материјализација:

Спољне површине објекта су малтерисане цементним продужним малтером и обојене по жељи инвеститора фасадном бојом.

Кровни покривач производне хале је профилисани термоизоловани лим, а за административни део употребљен је цреп.

Постојећи објекат бр. 3 – Радионица

Архитектура:

Објекат бр. 3 је последњи у низу. Објекат радионице је спратности П+0, површине 177.00 m² и корисне висине 5.80 m.

Улаз у објекат бр. 3 је са приступног бетонског платоа испред и иза објекта.

Конструкција:

Радионица је израђена од конструктивних АБ стубова висине 5.50 m, обзидана опеком 12 cm. Нагиб кровних равни је 9°.

Материјализација:

Спољне површине објекта су малтерисане цементним продужним малтером и обојене по жељи инвеститора фасадном бојом. Кровни покривач производне хале је профилисани термоизоловани лим.

Постојећи објекат бр. 8 – Производни погон

Архитектура:

Објекат бр. 8 дилатира са два постојећа (објекат бр. 1 и објекат бр. 3). Положај предметног производног погона је у продужетку постојећег објекта бр. 1. Објекат поседује идентичне карактеристике као и објекат бр. 1 и 3, тако да се на лицу места само по дилатацијама може констатовати да су у питању три објекта који се наслањају један на други.

Објекат је спратности П+0 и површине 114.00 m², док је корисна висина 5.80 m.

Улаз у објекат бр. 8 је са приступног бетонског платоа испред и иза објекта.

Конструкција:

Конструкција објекта је изведена у скелетном систему са армирано-бетонским стубовима и армирано-бетонским везним гредама и челичним двоводним кровним решеткама и челичним рожњачама. Нагиб кровних равни је 12°.

Материјализација:

Фасадни зидови објекта су изведени од опекарских блокова, који су обострано малтерисани.

Постојећи објекат бр. 15 – Санитарни чвор

Архитектура:

Објекат бр. 15 се налази у продужетку административног дела објекта бр. 1 ка југозападној граници парцеле. Састоји се од предростора, тоалета и котларнице.

Објекат је спратности П+0 и површине 17.00 m², док је корисна висина 2.50 m.

Конструкција:

Конструкција објекта је изведена у скелетном систему са армирано-бетонским стубовима и армирано-бетонским везним гредама и челичним једноводним кровним решеткама и челичним рожњачама. Нагиб кровних равни је 25°.

Материјализација:

Фасадни зидови објекта су изведени од опекарских блокова, који су обострано малтерисани.

Новопроектовани објекат бр.1- Ливница алуминијума и обојених метала

Пројектом доградње, реконструкције и промене намене, објекти бр. 1, 3, 8 и 15 су претворени у ливницу алуминијума и обојених метала.

Обим интервенције:

Предвиђено је затварање отвора на зидовима у оси 1 и 4.

Предвиђена је монтажа улазних металних врата у оси Б.

Административни део – предвиђено је затварање терасе објекта бр. 1 и претварање у канцеларију.

Простор за раднике – предвиђено је рушење просторије гардеробе, тушева и тоалета и изградња степенишног језгра између оса 10 и 11, које воде на етажу

мезанина. Такође је предвиђена реконструкција просторије за исхрану радника у преосталом делу објекта бр. 1 између оса 10 и 11.

Предвиђена је изградња етажне мезанина у склопу којег се налазе санитарни чворови, тушеви и гардероба.

Предвиђена је изградња АБ платоа за смештај филтерских јединица уз објекат са југозападне стране. Филтерске јединице немају своје темеље, већ се анкеришу за АБ плато површине 210 m².

Техничко - технолошки опис новопроектваног стања

Сировина за производњу у новопроектваном објекту је отпадни алуминијум (око 90% укупне количине) и остали обојени метали (око 10%) који се набављају претежно на домаћем тржишту, а мањим делом из увоза.

Предвиђени укупни минимални годишњи капацитет износи ца. 7200 t/год.

Рад ће се одвијати у две или три смене, у зависности од потребе, 360 дана у години, а број ангажованих радника по смени је по 3 радника за сваки погон.

У објекту ће се инсталирати следећа опрема:

- 1 коморна пећ за топљење алуминијума, тип АТМ-НМF3, капацитет 3 t/ шаржа, брзина топљења 1 t/h, номинална потрошња природног гаса 735 kW/t Al (77 Nm³/h);
- 1 ротациона пећ за топљење алуминијума, тип АТМ-TRF2, капацитет 2 t/ шаржи, брзина топљења 1.5 t/h, номинална потрошња природног гаса 500 – 550 kW/t Al (50 – 55 Nm³/h);
- 1 машина за ливење ингота од растопа метала, тип АТМ-КМ, капацитет 4 t/h;
- Командна кабина са опремом за управљање радом пећи и машине за ливење ингота;
- 2 коморне пећи за топљење алуминијума, тип Marconi НМХ3 60, капацитет 6 t/шаржа, брзина топљења 1.2t/h, номинална потрошња природног гаса 872 kW/t Al (90 Nm³/h);
- 1 машина за ливење ингота од растопа метала, тип Marconi 120S7, капацитет 3 – 4 t/h ингота тежине 7 kg, брзина ливења 8 – 10 ингота/мин.

Изван новопроектваног објекта, наспрам његове источне фасаде, предвиђена је:

1. Инсталација система за пречишћавање отпадних димних гасова из процесатопљења алуминијума Marconi пећима. Систем чини Jet-Pulse суви врећасти филтер са пнеуматском регенерацијом филтерског медија, тип FKK, капацитета 34.000 m³/h, произвођача „Termometal“ d.o.o. Београд.
2. Инсталација система за пречишћавање отпадних димних гасова из процеса топљења алуминијума у пећима. Систем чини Multiciklon капацитета 20000 m³/h, суви врећасти филтер капацитета 20000 m³/h и центрифугални вентилатор са димњачком цеви капацитета 20000 m³/h. Пећи су повезане

на Multiciklon, као први уређај система преко димоводне цеви пречника 680 mm.

У новопроектваном објекту ће се извршити потребна реконструкција електроенергетских инсталација, инсталација природног гаса и компримованог ваздуха. Природни гас се троши у пећима као енергент за топљење, док се компримовани ваздух користи за отресање врећа у сувом врећастом филтеру.

Такође се предвиђа инсталација принудне вентилације, а додатно ће се убацивање ваздуха вршити и природним путем, кроз врата и отворе на објекту.

Технолошки процес топљења обојених метала и ливења растопа у калупе не захтева употребу процесне воде, па из процеса нема ни технолошке отпадне воде. Одржавање погона је искључиво суво. Вода се једино користи за санитарне потребе, а санитарно фекална вода се прихвата водонепропусном септичком јамом.

5. Прикључење објекта на инфраструктуру

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Планирану мрежу инфраструктурних инсталација и водова, која се налази или је предвиђена испод планиране конструкције коловоза, обавезно је заштитити према техничким прописима или изместити уколико је неопходно, а радове изводити обавезно пре завршних радова на изради конструкције саобраћајних и пешачких површина.

Општа правила грађења свих видова инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће објекте, као и планирану намену коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Хидротехничка инфраструктура

Локација није опремљена секундарном водоводном и канализационом мрежом.

За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, а након изградње секундарне уличне водоводне и канализационе мреже, стећи ће се услови за прикључење комплекса ливнице на систем јавног водовода и канализације са потребним бројем канализационих прикључака.

Водоснабдевање

Парцела се снабдева водом преко постојећег, незаконито изграђеног бунара, за који је израђен Извештај о затеченом стању од стране предузећа „SNT Inženjering“ из Кикинде и који је у поступку озакоњења (Захтев за озакоњење предат Градској управи за урбанизам и грађевинске послове 27.12.2022. године и заведен под бројем V3S1-2317/22).

Техничке карактеристике постојећег бунара су проверене испитивањем бунара где је закључено да бунар има сталну количину воде од $Q=5.5$ l/s.

Хидрантска вода

За потребе хидрантске мреже за гашење пожара ће се користити бунарска вода на парцели инвеститора. Бунар ће пунити нови подземни резервоарски простор укупне ефективне запремине $V=108$ m³, који омогућава да се гаси пожар на најоптерећенијем објекту на парцели количином од $Q=15$ l/s у трајању од 2 часа. Иза резервоара ће бити постављен нови шахт за смештај подземног бустер постројења за подизање притиска у хидрантској мрежи за гашење пожара. Бустер постројење ће бити димензионисано у каснијој фази пројекта. Иза постројења ће бити постављена хидрантска мрежа са спољним и унутрашњим хидрантима, која је пројектована у складу са Правилником и техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

За противпожарне потребе објекта пројектује се хидрантска мрежа као спољашња и унутрашња. С обзиром на намену објекта и на опасности које могу настати услед хаварије унутрашње хидрантске мреже, ова инсталација се пројектује као сува мрежа.

Спољашња хидрантска мрежа се пројектује као мокра. На местима спољашње и унутрашње хидрантске мреже се постављају вентили који омогућавају да унутрашња хидрантска мрежа буде сува. Хидрантска мрежа ће се потребном количином воде снабдевати из подземних резервоара. Резервоари ће се пунити из постојеће водоводне мреже на парцели инвеститора. Захтевани притисак ће бити постигнут помоћу бустер постројења за подизање притиска у овој инсталацији.

Одводњавање атмосферске воде

Одводњавање атмосферске воде са предметне парцеле је планирана тако што ће се сва вода са интерних манипулативних саобраћајних површина и са кровова објеката сакупљати у шахту атмосферске канализације на дну парцеле. Из овог

шахта ће се спровести гравитациони колектор који ће се уливати у новопроектовани црпни шахт. У црпном шахту ће бити постављене пумпе које ће потисном водом препумпавати пречишћену атмосферску воду до мелиорационог канала Врбак (к.п. бр. 3175/1 КО Нови Сад III).

Санитарна вода

За потребе санитарно-техничке воде користи се вода из постојећег бунара, док се за воду за пиће користи флаширана вода која се редовно допрема у објекте у оквиру комплекса.

Фекална канализација

Санитарно отпадна вода се из постојећих објеката, у којима постоје санитарни чворови, допрема до постојеће септичке јаме која се налази на предметној парцели.

Електроенергетска инфраструктура

За напајање новоинсталираних машина електричном енергијом предвиђена је постојећа стубна трафостаница СТС10(20)/0.4 kV „ДИП - Ливац“, чија је одобрена снага 300kW, а која задовољава потребе комплекса.

Пројектом електроенергетских инсталација предвиђен је:

- кабловски развод за електроенергетско напајање нових командно разводних ормана технолошких потрошача, који се испоручује уз технолошку опрему;
- инсталације уземљења, изједначења потенцијала.

Сви потребни прикључци одговарајућих капацитета за електроенергетске инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Инвеститора, на катастарској парцели бр. 11 КО Нови Сад III.

Гасоводна инфраструктура

Природни гас се користи у пећима као енергент за технолошке поступке топљења и ливења алуминијума и обојених метала у калупе у производним погонима и за грејање блока административног дела погона ливнице.

Инвеститор има Уговор са дистрибутером гаса ЈП „Србијасгас“ Нови Сад о испоруци природног гаса у количини од 3.750 Sm³/дан на годишњем нивоу испоруке.

Ова количина гаса се остварује преко постојеће мерно-регулационе станице МРС „Ливница“ (Г-250, Q_{мах.}=400 Sm³/h).

Инсталација потрошача природног гаса у предметним објектима неће проузроковати потребу за повећањем уговорене количине гаса.

Дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице максималног радног притиска 16 bar је постојећи, челични DN40 на просечној дубини 80 cm. Траса

пролази кроз к.п. бр. 10 КО Нови Сад III уз границу са предметном парцелом бр. 11, а затим се ломи и пролази кроз предметну парцелу до MPC. На граници између к.п. бр. 10 и 11 КО Нови Сад III налази се зид ватроотпорности од минимум 60 мин. Противпожарни шахт испред гасне мерно регулационе станице налази се такође на суседној парцели.

Поштовати следећа правила:

- Заштитни појас гасовода је са обе стране по 3.00 m од осе гасовода. За изградњу и постављање опреме у заштитном појасу гасовода неопходно је писмено одобрење ЈП „Србијагас“;
- У заштитном појасу гасовода све земљане радове предвидети ручним ископом. Ако се пробним ископима “шлицовањем” недвосмислено утврди тачан положај гасовода, може се на растојању од 1.00 m до 3.00 m од ивице гасовода до ближе ивице рова, ископ вршити машински уз претходно одобрење представника ЈП „Србијагас“;
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано бетонских плоча димензија 2.50 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. АБ плоча треба да је минималне дебљине 20.00 cm и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1.00 m од горње ивице гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном АБ конструкцијом која ће “опкорачити” цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви и то у равни испод доње ивице цеви никако на врх цеви;
- Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јახача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних АБ плоча ослоњених на линијске АБ ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви у целој дужини дела гасовода који се штити. Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника Одговорног извођача и Надзора ЈП „Србијагас“. Приликом извођења било каквих радова радни појас се формира тако да тешка возила не прелазе преко незаштићеног дела гасовода;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Унутрашња гасна инсталација (100 mbar) се после гасне MPC води подземно граном од Re d110 и d63 и надземно по спољном зиду и унутар објекта цевоводом од челика DN50, DN32, DN25. Унутрашња гасна инсталација ће се реконструисати - уклонити/изместити према новоинсталираним потрошачима. Реконструисана унутрашња гасна инсталација ће бити предвиђена као надземна вођена по спољашњем зиду објекта.

6. Услови и мере заштите

6.1. Мере заштите животне средине

Реализација је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Заштита воде и земљишта:

- Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењем у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и слично. За привремено одлагање отпада које се не користи као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин;
- Сагласно одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/19 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних манипулативних саобраћајних површина морају бити пречишћене у сепаратору уља и масти. Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације. Максималан број уређених испуста у мелиорациони канал је један;
- Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате;
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора;
- Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- Забрањено је складиштење нарочито опасних хемикалија, отворених и запаљивих материјала;
- Прилоком израде техничке документације за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећих објеката у ливницу алуминијума и обојених метала, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са Законима који уређују ту област.

Водни услови:

- Доградњу и реконструкцију извршити у складу са Планом, важећим прописима и нормативима и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода;
- Уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање и др, дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама;
- Поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
 - на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан 2/4 материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
 - градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5.00m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
 - осви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и не отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.
- Урбанистичким решењем се не сме угрозити слободан протичајни профил канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5.00 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде;
- Воде из изворишта подземних вода могу се користити само ако је то у складу са водним билансом и ако су претходно обављени хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких

истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту;

- Пројекат мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града уз уважавање следећег:
 - канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне и технолошке отпадне воде,
 - забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода,
 - забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у
 - мелиоративни канал, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12),
 - забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде,
 - условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног комуналног предузећа, зелене површине, ретенциони простор или мелиорациони канал, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- Максимални број уређених испуста у мелиорациони канал је један.
 - санитарне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа,
 - уколико се генеришу, (технолошке отпадне воде из производње одливака обојених метала, опасан и неопасан отпад, као и воде од прања опреме, уређаја и машина које се користе у процесу производње), могу се испуштати у предвиђени реципијент тек након одговарајућег третмана. Квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава критеријуме садржане у прилогу 2, глава III Комуналне отпадне воде, табела бр. 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и акт о испуштању отпадних вода у канализацију града Нови Сад,
 - намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
 - након израде Урбанистичког пројекта, прилоком израде техничке документације, потребно је прибавити Водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

У циљу заштите од буке предузети:

- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у административном делу објекта свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда СРПС У.Ј6.201:1990.

Енергетска ефикасност

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности објекта, при његовом пројектовању, реконструкцији и доградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете.

6.2. Мере заштите од акцидента

Приликом израде техничке документације потребно је придржавати се општих мера заштите од акцидента. Могући акциденти су избијање пожара, поплаве, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама, у сагласности са противпожарним условима.

У објектима није предвиђено складиштење запаљивих материјала и материја које могу створити експлозивне смеше.

Након пречишћавања отпадних димних гасова на филтерима из димовода и димњака не излазе запаљиве материје у атмосферу.

Као мере заштите од пожара се предвиђају:

- Изградња спољне хидрантске мреже која ће покрити све објекте на парцели;
- Изградња унутрашње хидрантске мреже (само за објекте површине веће од 150 m²);
- Грађевинске мере за спречавање ширења пожара;
- Постављање противпожарних апарата у објектима.

Мере заштите од пожара подразумевају изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018);
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објекта треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240);
- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995);
- У складу са чл. 33, 34, и 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон), инвеститор мора прибавити сугласност на техничку документацију од МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Грађевинске мере за спречавање преноса пожара извести на основу члана 9. Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/2018).

Обзиром да су објекти који су предмет реконструкције и промене намене на мањем растојању од суседне парцеле од прописаних 5.00 m, заштита ће бити постигнута изградњом зида висине 2.00 m, на граници парцеле, према парцели број 10, који неће имати отворе и који је изведен од негоривог материјала са ватроотпорношћу од минимум 60 мин.

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима

за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

6.3. Услови и техничке мере заштите културних добара

На предметном простору нема података о културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах се без одлагања стане, оставе се налази у положају у којем су нађени и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра од општег интереса.

6.4. Мере заштите природних добара

Источно од предметног комплекса ливнице, налази се станиште строго заштићених дивљих врста NSA18 под називом „Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша”. Сходно наведеном, прописане су, између осталих, следећи услови заштите природе:

- Планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, посебно дуж граничне линије са стаништем, у циљу очувања квалитета животне средине као и за потребе очувања биодиверзитета урбаних површина;
- Процент озелењених површина за комплекс величине до 1.00 ha треба да износи минимално 20%, за комплекс величине до 1-5 ha минимално 25%, а за комплекс већи од до 5.00 ha треба да износи 30-50%;
- Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
- Озелењавање површина у оквиру радног комплекса, са улогом заштите станишта од утицаја загађења, буке и осветљења, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте у складу са станишним приликама (домаће врбе, тополе и храстови, са жбуњем у нижем спрату вегетације) као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Athorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

- На стаништима строго заштићених и заштићених дивљих врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности;
- Приликом планирања поступака ливења алуминијума и обојених метала, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС”, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе ливење метала (сектор С, 24.5) међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за:
 - ауправљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requierments with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), чиме се у исто време спречава или ограничава утицај на животну средину на самом извору загађивања (а осим заштите окружења, обезбеђује се поштовање позитивне регулативе и предност на тржишту),
 - бфункционарање различитих фаза животног циклуса производа (нпр. SRPS EN 1559-4:2016, који се, између осталог, односи на одливке од алуминијума и легура),
 - увођење побољшања у оквиру јединичних производних процеса (нпр. поштовањем смерница међународних докумената, као што је Environmental, Health, and Safety Guidelines for Foundries које је донела World Bank Group, International Finance Corporation 2007. године, као пример добре међународне индустријске праксе у ливницама и односи се, између осталог, на очување квалитета животне средине у процесу ливења алуминијума и других обојених метала).
- Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије гасовитих материја;
- Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално

могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулпацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

- Планирањем процеса производње обезбедити искоришћење материјала за рад у максимално могућем обиму, чиме се поштује одредба члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине према којој свака активност у коришћењу ресурса мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује његова потрошња, чиме се истовремено обезбеђује очување квалитета животне средине;
- Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- Планом размотрити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
- Планирати прописно складиштење отпада до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:
 - загађења вода, ваздуха и земљишта,
 - опасности по биљни и животињски свет,
 - опасности од настајања удеса, експлозија или пожара,
 - негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности,
 - нивоа буке и непријатних мириса.
- Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, за који се планира привремено складиштење обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр. 98/2010). Привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом;
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/2015);
- По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и

95/2018 - др. закон) према коме је оператер постројења, односно комплекса које представља извор емисија и загађивања животне средине, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;

- У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, техничке стандарде и остала референтна документа.

Чланом 23. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. И 14/2016 и 95/2018), „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је "...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећење њихових налазишта.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документна (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам (8) дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

V. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио следеће услове:

1. Услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 001357902 2024 04914 005 000 000 001 од 29.04.2024. године;
2. Услове Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Нови Сад, број 2541200-Д.07.02.-170149/2-24 од 21.04.2024. године;
3. Услове Покрајинског завода за заштиту природе, број 020-1156/4 од 18.04.2024. године;
4. Услове Јавног предузећа „Србијагас“, број 0601/1274 од 15.04.2024. године;
5. Услове Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, број 217-2904/24 од 15.04.2024. године;
6. Услове Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 001355083 2024 09415 005 000 000 001 од 11.04.2024.

године;

а који чине саставни део ових локацијских услова.

VI. Саставни део локацијских услова је „Идејно решење реконструкција, промена намене и доградња објекта број 1, 3, 8 и 15 у ливници алуминијума и обојених метала, на к.п. 9, 11 и 3175/1 КО Нови Сад III, Велики рит 9а, Нови Сад“, израђено од стране „Серво Михаљ – инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број техничке документације 1-10/2024-ИДР-0, 1-10/2024-ИДР-1 и 1-10/2024-ИДР-П10 из марта 2024. године, главни пројектант Драган Вујовић, дипломирани инжењер електротехнике, број лиценце инжењерске коморе 350 Н472 14.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Гасоводна инфраструктура

У складу са условима Јавног предузећа „Србијагас“, број 0601/1274 од 15.04.2024.године у случају евентуалног измештања гасовда потребно је са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе.

VIII. Према условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 001355083 2024 09415 005 000 000 001 од 11.04.2024. године, носилац пројекта је дужан да поднесе захтев за одређивање обима и садржаја процене утицаја на животну средину, чија је садржина дефинисана чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009), а у складу са тачком 4. подтачком 5) алинејом 2 Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008), у којој се наводе постројења за топљење укључујући и израду легура од обојених метала, као и израду корисних нуспроизвода (рафинација, ливење итд.), са капацитетом топљења од преко 4 т дневно за олово и кадмијум или 20 т дневно за све остале метале.

IX. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

X. У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 40/19, 59/20-др.пропис, 45/21-др.пропис, 54/21 и 52/22-др.пропис) наплаћене су таксе у износу од

4.850,00 динара према Тарифном броју 1 и Тарифном броју 14, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, 131/2022), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бојан Врањковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
3. Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Нови Сад;
4. Покрајинском заводу за заштиту природе;
5. Јавном предузећу „Србијагас“;
6. Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду;
7. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине;
8. Архиви.