



ИЗВЕШТАЈ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

Инвеститор:	"ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА" доо, Панчево, Спољностарчевачка број 82., Панчево
Објект:	Објекти на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, на катастарским парцелама број 15375, 15372, 15868, 15869, 15975/1 и 15975/2 К.О. Панчево, улица Спољностарчевачка број 82, Панчево
Пројектант:	„ЕЛИТА-СОР“ доо Београд-Земун, Угриновачки пут 27, Земун -Алтина
Врста техничке документације:	ПУО – ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА
Ознака и назив дела пројекта:	10 – Пројекат рушења објекта
Број дела пројекта:	978/24
Место и датум:	Београд, 28.07.2024. године

Предузеће вршилац техничке контроле:	Иван Карапанџић ПР Пројектовање и техничко саветовање ИК Пројект Тим Лозница, улица Ђорђа Ђурчије 5, Лозница
Одговорни вршилац техничке контроле:	Иван Карапанџић, дипл. инж. грађ. Лиценца број 310 Л667 12
Број техничке контроле:	2414-ТК-10-0 
Место и датум:	Лозница, јул 2024. године



CC

CC

САДРЖАЈ ИЗВЕШТАЈА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1. Подаци о привредном субјекту вршиоцу техничке контроле.....	4
1.2. Решење о именовану вршиоца техничке контроле	5
1.3. Изјава вршиоца техничке контроле	6
2. ИЗВЕШТАЈ.....	7
2.1. Општи подаци делова техничке документације.....	8
2.2. Технички опис пројекта	9
2.3. Извештај одговорног вршиоца техничке контроле.....	12
2.4. Коначни извештај о извршеној техничкој контроли делова техничке документације	13

1. ОПШТИ ДЕО

CC

CC

1.1. Подаци о привредном субјекту вршиоцу техничке контроле

Пуно пословно име:	Иван Карапанџић ПР Пројектовање и техничко саветовање ИК Пројект Тим Лозница,
Адреса:	улица Ђорђа Ђурчије 5, Лозница
Матични број:	66314880
Порески идентификациони број (ПИБ):	112729901
Текући рачун:	
Законски заступник:	Иван Карапанџић

CC

CC

1.2. Решење о именовану вршиоца техничке контроле

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доносим:

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат рушења објеката

Иван Карапанџић, дипл. инж. грађ.

лиценца број 310 Л667 12

за техничку документацију:

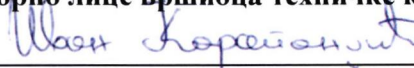
ПУО - ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

Објекти на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, на катастарској парцели број 15375, К.О. Панчево, улица Спољностарчевачка број 82, Панчево

10 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА

Именовани испуњава све услове важећег Закона о планирању и изградњи те може извршити техничку контролу наведеног Пројекта. У складу са важећим техничким и законским прописима и одредбама, прегледаће наведену техничку документацију и о томе поднети извештај у коме ће се указати на исправност техничких решења и потпуност документације.

Одговорно лице вршиоца техничке контроле



CC

CC

1.3. Изјава вршиоца техничке контроле

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 96/2023) и Решења о одређивању Одговорног вршиоца техничке контроле

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су при вршењу техничке контроле техничке документације:

ПУО - ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА

Објекти на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, на катастарској парцели број 15375, К.О. Панчево, улица Спољностарчевачка број 82, Панчево

10 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА

примењене одредбе Закона о планирању и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и одредби важећих стандарда, техничких норматива и норми квалитета са обавезујућом применом који се односе на предметну област.



Одговорни вршилац техничке контроле

Иван Карапанчић, дипл. инж. грађ.

лиценца број 310 Л667 12

CC

CC

2. ИЗВЕШТАЈ

CC

CC

2.1. Општи подаци делова техничке документације

1. Инвеститор	"ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА" доо, Панчево, Спољностарчевачка број 82., Панчево
2. Објекат	Објекти на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, на катастарској парцели број 15375 К.О. Панчево, улица Спољностарчевачка број 82, Панчево
3. Локација	Спољностарчевачка број 82., Панчево
4. Врста техничке документације	ПРО - ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА
5. Назив и део техничке документације	10 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА
6. Пројектант	„ЕЛИТА-СОР“ доо Београд-Земун, Угриновачки пут 27, Земун -Алтина
7. Одговорни пројектант	Данијела Убовић, дипл. инж. грађ. 315 Ј144 10
8. Садржај техничке документације	10.1. НАСЛОВНА СТРАНА 10.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 10.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 10.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 10.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 10.5.1 Технички опис 10.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 10.6.1 Вредност радова 10.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА 1 Ситуациони план – за парцелу 15375 Фото документација Извод из листа непокретности број 17662

CC

CC

2.2. Технички опис пројекта

ЛОКАЦИЈА

Објекти који су предмет рушења налазе се у Панчеву, у улици Спољностарчевачка број 82., на катастарским парцелама 15375, 15372, 15868, 15869, 15975/1 И 15975/2 КО Панчево.

Објекти су предвиђени за рушење због дотрајалости или је решења о рушење незаконито изграђеног објекта.

У тренутку снимања објеката у сврху израде пројекта рушења, може се констатовати да су објекти у лошем стању, са оштећеним деловима конструкције.

У склопу објекта где су изведене електро инсталације, као и инсталације водовода И канали-зације, пре почетка извођења радова на рушењу, све инсталације ће бити искључене са мрежа и демонтиране. Такође, сви објекти ће бити испражњени од робе која се налази у њома.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Предвиђено је рушење следећих објеката, који су уписина у лист непокретности 17662.

На парцели 15375:

1. Објекат на делу парце 11:

Објекат на делу парцеле 11 је објекат за складиштење техничких гасова. Приземни објекат, површине у основи 15 м², по листу непокретности. Кров је на једну воду, са слемомом на 2,00м висине, гледано од терена- бетонског платоа. Кровну облогу чине салонит плоче. Конструкцију об-јекта чине челични профили ИНП40 и челичне цеви Ø50. Челичне рожњаче су челичне цеви Ø50. Објекат је затворен трапезастим лимовима и салонит плочама. Челична конструкција се темељи на бетонским темељима. У објекту нема инсталација.

Објекат је уписан по закону о озакоњењу објекта.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

Објекти која су предмет овог пројекта за уклањање објеката ће се рушити до коте терена (0.00 м). Након тога, приступиће се уклањању темеља.

Након завршетка радова на самом рушењу, потребно је затрпати темељне јаме порушених објеката, те насути земљу и испланирати терен.

CC

CC

РУШЕЊЕ

Рушење објеката се врши на захтев Инвеститора, из разлога што су објекти у лошем општем стању. Објекти се руше у целини. Уклањање објеката ће се изводити комбиновано, применом ручног и машинског система рушења.

Приликом извођења радова на рушењу, неходно је прописно обележити градилиште.

Градилиште мора бити означено таблом која обавезно садржи:

- * име инвеститора, пројектанта, извођача и надзорног органа
- * назив и врсту радова који се изводе
- * број дозволе за извођење радова
- * назив државног органа који је издао дозволу на основу које се радови изводе
- * датум почетка и завршетка извођења радова.

Са становишта сигурности, што због примене грађевинских машина, али и због евентуалног неконтролисаног рушења појединих делова објеката, рушење представља захтеван и ризичан посао. Због тога је потребно посветити значајну пажњу сигурности радника и коришћењу заштитних средстава и опреме.

Приликом рушења, извођач радова је дужан да се придржава важећих мера и нормативе заштите на раду.

Обзиром на то да су објекти изграђени у кругу фабрике- индустријског постројења, потребно је поставити заштитну ограду око објеката који се руше. Знаковима упозорења, усмерити возила И печаке да се не крећу у близини градилишта.

Запослени су дужни да приликом уласка, односно напуштања градилишта, користе искључиво за то намењене пролазе.

На местима намењеним за улаз/излаз радника и/или градилишних возила неопходно је поставити знак забране улаза за неовлашћена тј. лица која нису запослена на предметним радовима, као и знак забране приласка и уласка за неовлашћена возила.

На уласку на градилиште морају се поставити табле са следећим натписима:

- ПАЖЊА, ГРАДИЛИШТЕ!
- Забрањен приступ незапосленим лицима!
- Забрањен прилаз свим возилима која не врше превоз за потребе градилишта!
- Обавезна употреба заштитне опреме

За прилаз градилишту користе се постојећи саобраћајни прилази у кругу фабрике.

НАЧИН И РЕДОСЛЕД РУШЕЊА

CC

CC

Пре почетка радова на рушењу морају се искључити и отпојити све инсталације са прикључака на дистрибутивне мреже: вода, канализација, струја и све друге инсталације.

Потребно је посебну пажњу обратити на столарију која има застакљене делове. Неопходно је пажљиво је скинути и одложити прозорска окна, како би се избегло угрожавање безбедности запо-слених лица на градилишту услед лома и пада стакла, као и оштећења пнеуматика на градилишним возил-има или механизацији.

У вертикалном правцу рушење објекта започиње скидањем кровног покривача, и врши се од крова наниже.

Уклањање кровног покривача и кровне конструкције врши се машински, као и свих осталих ел-емената објекта.

Зидови објеката се руше поступно, а одвоз шута и отпада мора бити редован.

Завршна фаза рушења подразумева разбијање и уклањање подних бетонских плоча, као и вађење темеља из земље. Темељне јаме морају се затрпати земљом.

Сав материјал и настали шут потребно је утоварити у камион и одвести на привремену депонију.

Камиони за одвоз шута морају бити прописно натоварени. Свако возило пре изласка са градилишта мора испуњавати услове за излазак на јавну саобраћајницу како би се спречило разношење грађевинског шута, земље и осталог материјала.

Транспортне руте морају бити дефинисане пре почетка радова на рушењу и изводјач их се мора придржавати.

Равнање терена са нивелацијом до коте околног терена ће се извршити са земљом III категорије, по рашчишћавању целе парцеле.

Градилиште после рушења и одвоза неупотребљивог материјала (шут и др.) мора бити чисто, уредно и без остатака материјала који би у будућности могли да угрозе безбедност И здравље корисника непокретности.

Уклањање срушеног материјала треба третирати на следећи начин:

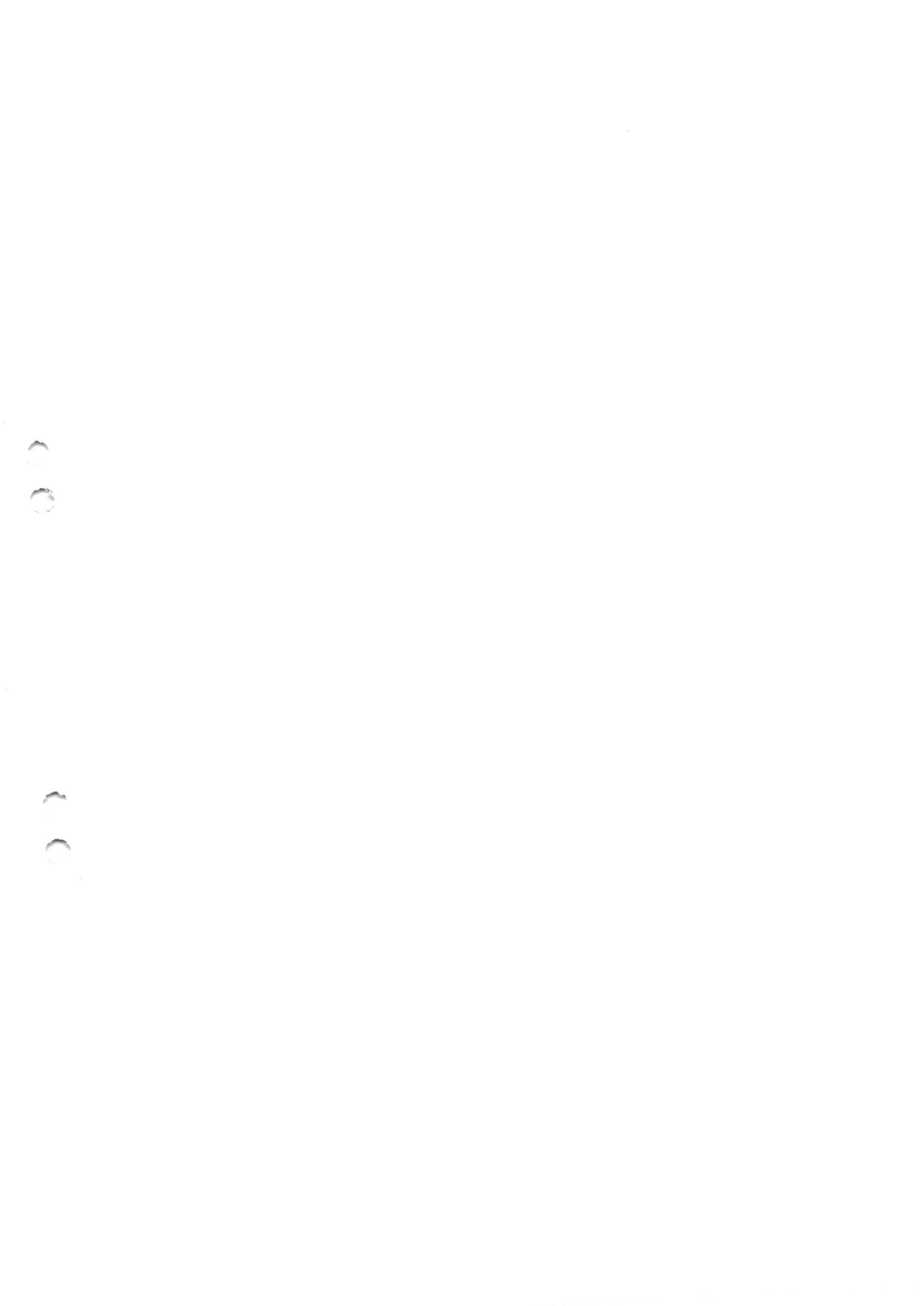
- Материјал се са градилишта одвози на привремену локацију;
- Сортирање материјала по врстама, одвајање секундарних сировина;
- Одвајање арматуре од бетона;
- Утовар и одвоз секундарних сировина на отпад и предаја оператеру;
- Утовар и одвоз неупотребљивог материјала на градску депонију.

(C)

(X)

2.3. Извештај одговорног вршиоца техничке контроле

1.	Пројекат је усклађен са законом и другим прописима и израђен је у свему орема техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта	ДА
2.	Пројекат има све неопходне делове утврђене Правилником (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта)	ДА
3.	У пројекту су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта	ДА
4.	У пројекту су садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци	ДА
5.	Пројектом су обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.	ДА
Коментари:		



2.4. Коначни извештај о извршеној техничкој контроли делова техничке документације

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС и 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ИЗВРШЕНА ЈЕ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ПУО ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

Објекти на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, на катастарским парцелама број 15375, 15372, 15868, 15869, 15975/1 и 15975/2 К.О. Панчево, улица Спољностарчевачка број 82, Панчево

10 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ОБЈЕКТА

ПРЕГЛЕДОМ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДОНОСИ СЕ ЗАКЉУЧАК:

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Мере које Инвеститор треба да предузме ради отклањања уочених неправилности:

Нису уочене неправилности.

Одговорно лице вршиоца техничке контроле

Одговорни вршилац техничке контроле

Иван Карапанџић, дипл. инж. грађ.
лиценца број 310 Л667 12

Иван Карапанџић  *Иван Карапанџић*

(X)

(X)