



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА:

к.п.бр. 10354 КО Нови Сад IV

*ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:*

„БАКОВИЋ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1564/24

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221 А108 22**

**МАРИЈА
СТОЈКОВИЋ
011770221 Sign**

Digitally signed by МАРИЈА
СТОЈКОВИЋ 011770221 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-240698475751
8, serialNumber=CA:RS-011770221,
sn=СТОЈКОВИЋ,
givenName=МАРИЈА, cn=МАРИЈА
СТОЈКОВИЋ 011770221 Sign
Date: 2025.07.01 11:05:08 +02'00'

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

директор:

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Јун, 2025. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
6. ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
3. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	3
6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ	9
8. ОПИС ТЕХНОЛОГИЈЕ СКЛАДИШТЕЊА И ТРЕТМАНА НЕОПАСНОГ И ОПАСНОГ ОТПАДА И ВРСТЕ ОТПАДА	20
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	25
10. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	28
11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	29
12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	32
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	33
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	37
15. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (ИЗВОЂЕЊА РАДОВА)	40

III) ГРАФИЧКИ ДЕО

0	ИЗВОД ИЗ ПДР РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР I У НОВОМ САДУ	P	1:2500
1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
2	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	P	1:500
3	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
4	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
5	ПРИКАЗ САОБРАЋАЛНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P	1:500

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ

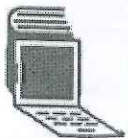
- УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ИНСТИТУЦИЈА И ЗАВОДА, ПРИКУПЉЕНИ У ТОКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОРИГИНАЛНЕ ПОДЛОГЕ ПРИБАВЉЕНЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - о Информација о локацији, бр. 143-353-183/2023-04 од 27.02.2024. године, издата од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај,

-
- Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на катастарској парцели бр. 10354 КО Нови Сад IV са аспекта заштите животне средине, бр. 002183868 2024 09415 005 001 000 001 од 17.07.2024. године, издати од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Услови за пројектовање, бр. Д004-319257 од 18.07.2024. године, издати од стране „Телеком Србија“ а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Београд;
 - Услови за паралелно вођење и укрштање израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, бр. 2031-4167/646 од 18.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Пут“ Нови Сад, ул. Руменачка бр. 150/А, Нови Сад;
 - Обавештење у вези захтева за услове за израду урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, бр. 002183915 2024 09419 005 000 000 001 од 18.07.2024. године, издато од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката и потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, општина Нови Сад, 07.21.1. бр. 217-28-1192/24 од 24.07.2024. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
 - Подаци и услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. НМ-440000/ИЗ-06/4534/2024 од 23.07.2024. године, достављених од стране „НИС“ а.д. Нови Сад, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, к.п. бр. 103564 КО Нови Сад IV, бр. 3.4-17486 од 25.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“, ул. Масарикова бр. 17, Нови Сад;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 0601/2377 од 26.07.2024. године, достављених од стране ЈП „Србијагас“, Булевар ослобођења бр. 69, Нови Сад;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 130-00-УТД-003-854/2024-002 од 05.08.2024. године, достављених од стране „Електромрежа Србије“ Београд а.д., Кнеза Милоша бр. 11, Београд;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 002183951 2024 09416 0023 001 310 144 од 13.08.2024. године издати од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту утврђеним мерама заштите на подручју предвиђеном за израду урбанистичког подручја, бр. 199/2-2024 од 02.09.2024. године, достављених од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 22/І, Нови Сад;
 - Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-2263/4 од 13.08.2024. године, донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка бр. 20А, Нови Сад;
 - Обавештење за потребе издавања услова за пројектовање и прикључење, бр. 06-1414-2 од 06.10.2024. године, издато од стране „Нови Сад-Гас“ д.о.о., ул. Теодора Мандића бр. 21, Нови Сад;
 - Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта, бр. II-896/2-24 од 23.10.2024. године, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад;
 - Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка бр. 20А, Нови Сад, број 03 020-3580/2 од 21.11.2024. године;
 - Решење о одобрењу извођења радова на изградњи резервоара за ТНГ, број ROP-NSD-41304-
-

ISAWHA-5/2024 од 28.05.2024. године;

- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са пратећим објектима и постројењима на катастарској парцели бр. 10354 КО Нови Сад IV у Новом Саду, број 001851436 2025 09415 001 001 000 001 од 24.04.2025. године.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000230873127

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

20283467

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@andzor.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	23.04.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	840-0000011664763-44 105-0000003094694-11 160-6000002027111-34 105-0000002629758-56 170-0030020881000-46 170-0030020881001-43 160-6000002027103-58 105-0000002485666-03 160-6000002027080-30	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	12.09.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица		
1.	Име	Зоран Презиме Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Зоран Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,257.53 RSD	25.04.2007
Удео	износ(%)
	100.000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 500.00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,257.53 RSD	25.04.2007

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.11.2024. године у 11:43:53 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1

ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

Инвеститор: „ЂАКОВИЋ“ д.о.о. Нови Сад,
ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.

Одговорни урбаниста: МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маст. инж. арх.

Сарадници:

ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маст. пр. план.
ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маст. пр. планер
МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВАЊА РИСТАНОВИЋ, маст. инж. арх.
СТЕФАН ЈОВИЋ, дипл. инж. арх.
МИЉАНА РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.
САША СТАМЕНКОВИЋ, дипл. инж. саоб.
АЛЕКСАНДРА ВАСИЋ, дипл. инж. саоб.
АЛЕКСАНДА МИЉАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
МИЛАНА РАМБАТ, дипл. инж. пејз. арх.
МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН, дипл. инж. пејз. арх.
МИТАР САЛАПУРА, маст. инж. грађ

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD
Директор:


јун, 2025. године



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг.инж.арх.**
бр. лиценце 221 А108 22

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

директор:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD 2

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Јун, 2024. године, Нови Сад



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ**

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221 A108 22

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221 A108 22

Јун, 2024. године, Нови Сад



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

М. Момировић



Број: 02-12/2024-17485
Београд, 02.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија З. Стојковић, маст. инж. арх.
лиценца број

221A 108 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са пратећим објектима и постројењима на катастарској парцели бр. 10354 КО Нови Сад IV у Новом Саду (у даљем тексту Урбанистички пројекат) покренута је од стране предузећа д.о.о. „Ђаковић“ Нови Сад (МБ: 08187649), ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад.

Предузеће „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад је, уједно, и Инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Предмет Урбанистичког пројекта је проширење постојеће делатности складиштења и третмана неопасног отпада и увођење делатности складиштења и третмана опасног отпада у складу са захтевима и потребама Инвеститора и важећој законској регулативи из ове области. Планирана је промена намене: хале за третман и складиштење неопасног отпада (објекат 2), складишта за течни неопасан отпад (објекат 4), паркинга за тешка возила и платоа за складиштење неопасног отпада. Планира се и повећање капацитета складиштења централног платоа и изградња: управне зграде, објекта за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) са ремонтном радионицом, компресора, пумпне станице и објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

Урбанистичким пројектом планирана је промена немене Зграде 2 (хала за третман и складиштење неопасног отпада) у халу за третман и складиштење неопасног и опасног отпада, Зграде 4 (складиште за течни неопасан отпад) у складиште за течни неопасан и опасан отпад, као и Платоа 18 (паркинг тешких возила) у складиште за отпадна возила.

Плато 14 (складиште неопасног отпада) састоји се од подцелина А и Б, у подцелини А део платоа добија преманену у плато за складиштење и третман грађевинског отпада, док део платоа задржава своју намену, а у подцелини Б део платоа се припаја новопроектваном објекту за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

Пре приступања изради Урбанистичког пројекта затражени су посебни услови од надлежних комуналних предузећа, органа, организација и јавних институција од утицаја на реализацију. Сви пристигли услови, информације и обавештења саставни су део овог Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је израђен на катастарско-топографском плану, оверен од стране геодетског бироа „НС геодет“ Нови Сад, Раде Седлар ПР (МБ: 63130176), ул. Косанчић Ивана бр. 10, Нови Сад, одговорно лице Раде М. Седлар, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда бр. 010264512. Такође, за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, „НС геодет“ је прибавио копију катастарског плана, бр. 953-090-16349/2024 од 16.04.2024. године, издату од стране Р. Србија, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, копију плана водова, бр. предмета 956-302-9582/2024 дана 14.05.2024. године и податке катастра непокретности од 25.04.2024. године од надлежног Републичког геодетског завода.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 10354;
- Катастарска општина: Нови Сад IV;
- Улица и број: Приморска улица бр. 89;
- Место: Град Нови Сад;
- Површина: 2ha 37a 52m².

3. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планска документација је условила израду урбанистичког пројекта за пословни комплекс на којем је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. С обзиром да се на предметном комплексу планира третман и складиштење неопасног отпада уз примену модерне технологије, приступило се изради овог Урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада планираних садржаја и радова сходно планској документацији, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима, као и програмским захтевима инвеститора са просторним могућностима локације.

4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 39/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/22) и
- **План детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 36/23), у даљем тексту: планска документација.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Катастарска парцела број 10354 КО Нови Сад IV, у обухвату разраде Урбанистичког пројекта, на основу планске документације, заузима део блока бр. 8 у радној зони „Север I“ у Новом Саду који је планиран за површину остале намене – пословање у радним зонама, до П+2 (секундарне и терцијалне делатности).

Пословање у овој радној зони развија се унутар области секундарних и терцијалних делатности. Под појмом терцијалне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијалних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

Планска документација је условила израду урбанистичког пројекта за пословни комплекс на којем је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

- За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су следећи урбанистички параметри:
- дозвољена спратност објекта је приземље (ВП) или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;

- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни.

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локацију, која је предмет разраде Урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела бр. 10354 КО Нови Сад IV, чија површина одговара и површини обухвата Урбанистичког пројекта, а која износи **23.752m²**.

Локација, према планској документацији, заузима део радне зоне „Север I“ у северном делу грађевинског подручја Града Новог Сада, део простора у оквиру блока бр. 8. Приступ локацији се остварује преко северног крака улице Приморска.

Простор је намењен пословању у радним зонама (секундарне и терцијалне делатности).

Приступ парцели (колски и пешачки) остварује се преко једног постојећег прикључка са југозападне стране, на планирану јавну саобраћајницу – северни крак Приморске улице по принципу улаз/излаз. Прикључак на јавну саобраћајну површину је са радијусом кривине од 12m како би се омогућио несметан пролаз шлеперима и тешким теретним возилима.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине су постојеће и изведене су као целовити систем, тј. не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до свих објеката омогућен приступ тешким теретним возилом без ивичњака и нивелационе разлике. Позиционирање објеката и садржаја комплекса је такво да је омогућено кружно кретање кроз комплекс. Све интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су за оптерећење од тешког теретног возила за завршним слојем од бетона.

По питању услова и мера заштите природе и природних вредности - предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни другом еколошки значајном подручју, нити у зони непосредног утицаја.

За потребе обављања делатности управљања отпадом у склопу постојећег комплекса изграђени су објекти за које је инвеститор исходавао употребне дозволе. Према подацима катастра непокретности РГЗ-а, на парцели су уписане следеће зграде и други објекти:

- **зграда 1** - Објекат за портира, благајну и шефа плаца, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 56m²;
- **зграда 2** - Хала за третман и складиштење неопасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 998m²;
- **зграда 3** - Кавез за боце за гасно резање, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 36m²;
- **зграда 4** - Складиште за течни неопасан отпад спратности: подрум и приземље (По+П), површине земљишта под зградом и другим објектом 114m²;
- **зграда 5** - Трпезарија, гардероба спратности: приземље и један спрат (П+1), површине земљишта под зградом и другим објектом 129m² и

- **зграда 6** - Трафостаница, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 15m².

Такође, на парцели су изведени радови и постављена опрема који обухватају пратећа опрема и површине следећих намена:

7. Улазна капија и ограда комплекса, дужине 636,5m
8. Интерна пумпа за дизел гориво
9. Колска вага 50t
10. Контејнери за ситан отпад
11. Плато за третман неопасног отпада
12. Плато за прање возила
13. Бунар
14. Плато за складиштење неопасног отпада
15. Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
16. Преса
17. Интерне саобраћајнице, површине 4.110m²
18. Паркинг за тешких возила, површине 270m²
19. Паркинг путничких возила
20. Сепаратор
21. Шахт за препумпавање и
22. Ретензија површине 294m²

*На предметној парцели постоји и **29. Резервоар за ТНГ** (предмет посебног пројекта). Овај објекат је у фази изградње и предмет је посебне сагласности. Исходовано је Решење за извођење радова на изградњи резервоара за ТНГ, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове број: **ROP-NSD-41304-ISAWHA-5/2024 од 28.05.2024.године**

Сви горе наведени објекти и површине су изведени у I фази – зграда 1, 2, 3, 4 и набројани радови према употребној дозволи бр. ROP-NSD-19450-IUP-17/2023 од 28.07.2023. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и у II фази – зграда 5 и 6 према употребној дозволи бр. ROP-NSD-42466-IUP-8/2023 од 02.08.2023. године као и интерна станица са снабдевање горивом моторних возила према употребној дозволи бр. ROP-NSD-21585-IUPH-8/2023 од 31.10.2023. године.

Имајући у виду да је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта промена намене хале за третман и складиштење неопасног отпада (зграда 2), складишта за течни неопасан отпад (зграда 4), платоа за складиштење неопасног отпада (11 и 14) и паркинг простора за тешка возила (18), као и повећање капацитета складиштења централног платоа за третман и складиштење неопасног отпада (15), у наставку је дат детаљан опис постојећег стања ових објеката и површина.

ЗГРАДА 2

Хала за третман и складиштење неопасног отпада

Технички опис

Хала за третман и складиштење неопасног отпада је приземан објекат димензија 24,60x40,60m, корисне висине 6,88m, укупне нето површине 965,41m². Састоји се из јединственог простора кога је могуће по потреби, у складу са различитим материјалима који

се обрађује и складишти у објекту, одвојити мобилним преградним панелима одговарајућих димензија.

Кота ± 0.00 је усвојена кота пода, и у односу на прилазни плато је издигнута сса 15cm. Кота слемена хале је + 9,55m.

Главни улаз у халу је са североисточне стране.

Носива конструкција објекта је монтажна армирано бетонска конструкција коју чине армирано бетонски стубови и главни носачи распона 24,06m који су постављени на осном растојању од 10,02m. На главне носаче су постављене армирано бетонске рођњаче „Т“ попречног пресека распона 9,98m и 10,25m. Кровни покривач хале је термоизоловани панел са слојем за термоизолацију дебљине 8cm. Нагиб крова је 12%. Панели су ослањени на челичне носаче потконструкције. Главни носач је ослоњен на армирано бетонске стубове, тако да је доњи појас главног носача на висини од 6,88m од коте пода.

Фасада хале је обложена фасадним панелима од термоизолованих алусендвич панела, са слојем термоизолације дебљине 8cm, који су ослањени на секундарну челичну подконструкцију – носаче фасадних панела.

Прозорска окна хале су остакљена термопан стаклом.

Главна улазна врата димензије 4,00x4,25m изведена су као индустријска сегментна врата, набирају се под кровну конструкцију објекта и постављена су на североисточном зиду објекта, на северозападном зиду се налазе индустријска сегментна врата димензија 3,50x5,25m. Поред ових налазе се и двоје пешачких улазних врата димензија 80/200cm.

У целој хали је до парапетне висине од 2,50m изведен армиранобетонски зид дебљине 25cm. Слојеви пода хале се састоје од армиранобетонске водонепропусне плоче $d=20\text{cm}$ МБ 30, хидроизолације, слоја туцаника $d=20\text{cm}$, слоја туцаника $d=25\text{cm}$ и слоја песка $d=25\text{cm}$.

Темељи објекта су изведени као темељи самци испод АБ стубова, димензија према статичком прорачуну. По обиму хале су урађени АБ зидови висине 2,5m који служе за одлагање расутог терета, ови зидови су фундирани на АБ плочу са којом чине контрафор као потпорни зид за расуте терете. Ова плоча је изведена испод АБ плоче – пода хале а изнад темеља самаца, димензија такође према статичком прорачуну.

Технолошки процес

У хали се одвија раздвајање отпада на различите категорије отпада (пластика, бакар, папир и сл.) и рециклажа (која укључује сакупљање, разбијање, чишћење ради продаје за поновно коришћење материјала за производњу нових производа)

Хала је подељена у две просторне целине које чине:

(А) простор за третман отпада, површине око 300m^2 у којем се одвија третман неопасног ЕЕ отпада, затим, третман отпадних каблова (шредирање и одвајање бакра од изолационих материјала) и машинско балирање и уситњавање ринфузног рециклабилног отпада (пресовање картона, фолије, ПЕТ амбалажа, као и шредирање пластичног материјала). Опрема за третман отпада се састоји од: балирка, малог шредера за металне каблове, малог шредера за отпадну пластику и две станице за мануелну демонтажу неопасног ЕЕ отпада на компоненте.

(Б) простор за складиштење отпада, површине око 700m^2 у којем се обавља пријем неопасног ЕЕ отпада (површине простора око 120m^2) и складишти неопасн ЕЕ отпада и обојени метали и други отпад који има тржишну вредност (површине простора око 580m^2). Складишни простор чини регално складиште сортираног отпада и пластични контејнери за ЕЕ отпад.

Укупан једновремени капацитет производне хале за третман и складиштење отпада је 158,4t (+део за третман, +део за пријем).

ЗГРАДА 4

Складиште за течни неопасан отпад

Техники опис

У објекту су смештене течности неопасног отпада, спратност По+П, нето површине од 97,90m², димензија 6,00x19,05m и састоји се из четири сегмента одвојена противпожарним зидом.

Кровна конструкција објекта се састоји из трапезастих алуминијумских лимених панела ослоњених на челичне рођњаче које носи главни носач постављен на зид дебљине $d=25\text{cm}$, дужина главних носача је 6,80m, а рођњачи 4,45m са осним растојањем од 2,25m. Кота слемена објекта износи 5,12m, нагиб крова је 7%.

У сваком од четири сегмента за смештај различитих врста течности улазна врата су метална роло врата, димензија 2,00x3,00m како би се омогућио приступ виљушкарима.

Под објекта је изведен у нагибу од 2% који води течности ка отворима који воде у подрумски део у којем се налази збирни канал са нагибом од 2% према сливнику који је постављен на крајевима канала. Слојеви пода су: водонепропусна армиранобетонска плоча $d=20\text{cm}$, мршави бетон $d=5\text{cm}$, хидроизолација, мршави бетон $d=5\text{cm}$, тампон слој туцаника $d=20\text{cm}$.

Сваки од четири сегмента има засебан улаз у подрум. Подруму се приступа кроз отвор у поду који је постављен у углу просторије, а затворен металним поклопцем.

Темељи објекта су изведени као темељна када на дубини фундаирања према статичком прорачуну и детаљима.

Технолошки процес

Складиште за течни неопасан отпад је предвиђено искључиво за привремено складиштење течног неопасног отпада пре предаје истог на даљи третман.

Објекат се састоји од четири просторије испод којих се налазе четири танкване запремине 34,26m³. Укупни капацитет танквани износи 137m³.

Врсте течног неопасног отпада који се депонују су:

- индексни број 08 01 12 -отпадне боје и лакови, капацитета до 7t;
- индексни број 20 01 25 -јестива уља и масти, капацитета до 7t;
- индексни број 20 01 30 -детерџенти који нису опасни, капацитета 7t.

ПРАТЕЋА ОПРЕМА И ДРУГЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ

Плато за третман неопасног отпада (11)

Намена овог платоа је разврставање, уситњавање и складиштење допремљеног неопасног отпада у смислу резања на мање елементе и припреме за пресовање као и за одвајање прљавштине (блата, рђе, изолације и слично).

Плато за третман неопасног отпада се састоји од платформе - армиранобетонске, водонепропусне плоче на којој се смешта допремљени неопасни отпад приликом обраде.

Плато за третман неопасног отпада је изведен у нивоу платоа за складиштење неопасног отпада и прати пад од 1% ка њима. Како не би долазило до сливања течности са околног платоа заштићен је ивичњацима висине 20cm. Плато за третман неопасног отпада се састоји

од АБ плоче нагиба 10% првих 2m, који затим прелази у нагиб од 3% који води до сабирног канала - таложника који је заштићен челичном решетком са могућношћу њеног уклањања ради пражњења канала. Овај сабирни канал је спојен цевоводом и одговарајућим вентилом на основну канализациону мрежу. Плато за третман неопасног отпада се повремено чисти од наталожених отпадака (блато, рђа и остало) и пере према сабирном каналу који се чисти по потреби. За време када се плато не користи за потребе третмана неопасног отпада одводни цевовод са вентилом је отворен како би се атмосферске падавине уливале у основни канализациони систем. Завршни слој пода платоа за третман неопасног отпада је водонепропусна армиранобетонска плоча дебљине 20cm.

Димензије платоа за третман неопасног отпада су 19,40x40,50m, укупне површине 778,37m².

Плато за складиштење неопасног отпада(14)

Плато за складиштење неопасног отпада се састоји од АБ водонепропусне плоче д=20cm на којој се одлажу секундарне сировине и неопасни отпад. Изведена је у паду од 1% ка интерним саобраћајницама. Слојеви пода платоа за складиштење неопасног отпада су: водонепропусна АБ плоча дебљине д=20cm, хидроизолација, тампон слој туцаника д=20cm, тампон слој туцаника д=25cm, тампон слој песка 25cm, односно према дубини ископа и геомеханичком елаборату. Бетонирање платоа за складиштење неопасног отпада вршило се у континуитету, завршна обрада одрађена је "хеликоптером". После изливања АБ плоче извршено је просецање видија тестером у дубини 3-4cm и овај рез попуњен је трајно еластичним китом отпорним на киселине.

Површина платоа за складиштење неопасног отпада износи 5.512,16m².

Технолошки процес

Плато за складиштење неопасног отпада обухвата три функционално одвојена простора, која су испресецана интерним саобраћајним површинама у правцу пружања североисток-југозапад.

14.А) Први део је позициониран у северозападном делу парцеле уз складиште за течни неопасан отпад и чини отворени простор за складиштење рециклабилног отпада следећих група: дрвени отпад; отпадне гуме; метални отпад и грађевински отпад.

14.Б) Други део је позициониран на југозападном делу парцеле између објекта за портира, благајну и шефа плаца (ознака 3) и хале за третман и складиштење неопасног отпада (ознака 7). На простору се складишти рециклабилни неопасан отпад следећих група: балирани отпад (папир, картом и сл.), контејнери са ринфузним отпадом и контејнери са издвојеним фракцијама.

14.В) Трећи део је позициониран на југоисточном делу парцеле између хале за третман и складиштење неопасног отпада (ознака 7) и платоа за третман неопасног отпада (ознака 8). На овој површини се складишти ЕЕ отпада и подељен је на два дела:

- први део чини простор намењен за веће електричне уређаје, површине од 240m², где су смештени контејнери за ЕЕ отпад у ринфузи.
- други део, чини простор са контејнерима, где је капацитет контејнера V=35m³, док су спољне димензије 6x2,5m, висине 2,5m. Врата контејнера су 2,3x2,3m. На овом простору стаје 10 контејнера, чиме је складишни простор приближно 350m³. Размак између контејнера је 0,5m.

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада(15)

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада се састоји од армиранобетонске водонепропусне плоче дебљине 20cm на којој се одлажу секундарне сировине и неопасни отпад. Изведена је у паду 1% ка интерним саобраћајницама. Слојеви пода централног платоа за третман и складиштење неопасног отпада су: водонепропусна АБ плоча дебљине $d=20\text{cm}$, хидроизолација, тампон слој туцаника $d=20\text{cm}$, тампон слој туцаника $d=25\text{cm}$, тампон слој песка 25cm, односно према дубини ископа и геомеханичком елаборату. Бетонирање складишта се вршило у континуитету, завршна обрада одрађена је "хеликоптером". После изливања АБ плоче извршено је просецање водија тестером у дубини 3-4cm и овај рез је попуњен трајно еластичним китом отпорним на киселине.

Површина отвореног складишта износи $3.628,99\text{m}^2$.

Плато је намењен за складиштење и третман отпадног метала. Исти је подељен у складу са потребама уз помоћ бетонских мобилних баријера на неколико подцелина:

- Пријемни део платоа на којем се врши допремање робе (металног отпада) који је потребно даље процесуирати на начин да се исти: разврстава по врстама (Fe метали по класама, обојени метали и сл.) и механички третира (сечење, пресовање и сл. и по захтевима крајњег рециклера)
- Отпремни део платоа који служи за складиштење припремљене робе која се даље дистрибуира крајњим рециклерима. Капацитет овог платоа није велик и користите се као „помоћ“ за тренутне излазне капацитете.
- Пријемно отпремни део платоа на којем се врши искључиво допремање разврстане робе која је већ унапред припремљена за даљу дистрибуцију до крајњег корисника односно рециклера. У случају смањеног обима транзитне робе, капацитети се користите за складиштење истретиране робе (складиштење пре коначне отпреме крајњем рециклеру).

Паркинг тешких возила(18)

Паркинг тешких возила је позициониран у североисточном делу парцеле уз централни плато за третман и складиштење неопасног отпада. Паркинг се састоји од 5 паркинг места димензија $4,50 \times 12,00\text{m}$, укупне површине 270m^2 . Подлога паркинг места је изведена у слојевима, а то су: водонепропусна АБ плоча дебљине $d=20\text{cm}$, хидроизолација, тампон слој туцаника $d=20\text{cm}$, тампон слој туцаника $d=25\text{cm}$, тампон слој песка 25cm.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ

Намена земљишта - Катастарска парцела бр. 10354 КО Нови Сад 4 намењена је за пословање у радним зонама (секундарне терцијалне делатности).

Регулација - регулациона линија је постојећа и у складу са важећом Планском документацијом.

Грађевинска линија је постојећа, постављена на 5 метара од регулационе линије и у складу са важећом Планском документацијом.

Сви објекти и садржаји на комплексу постављени су унутар простора оивиченог грађевинским линијама, а на удаљености од најмање $8,2\text{m}-9,1\text{m}$ од бочних граница парцеле као што је приказано на графичком прилогу.

Приступ парцели (колски и пешачки) је постојећи и остварује се преко једног прикључка, са југозападне стране, на јавну саобраћајницу – северни крак Приморске улице, по принципу улаз/излаз. Прикључак на јавну саобраћајну површину је са радијусом кривине од 12m како би се омогућио несметан пролаз шлеперима и тешким теретним возилима.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су као целовити систем, тј, не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до свих објеката омогућен приступ тешким теретним возилом без ивичњака и нивелационе разлике. Није потребна диференцијација колског, теретног и пешачког саобраћаја.

Позиционирање објеката и садржаја комплекса је такво да је омогућено кружно кретање кроз комплекс. Основна кружна путања је приказана на графичком прилогу.

Све интерне саобраћајне и манипулативне површине су изведене за оптерећење од тешког теретног возила са завршним слојем од бетона. Једини изузетак је плато испред управне зграде и трпезарије где је завршни слој од асфалта јер је плато намењен за саобраћај и паркирање путничких аутомобила.

Смештај возила је предвиђен у оквиру парцеле, ван јавне саобраћајне површине.

Према намени, издвојен је простор на платоу испред управне зграде за паркинг 6 путничких аутомобила, димензија 2,5x5,0m. Тешка возила се неће задржавати на комплексу.

Нивелација

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је раван и, самим тим, погодан за изградњу објеката већих габарита без значајнијих земљаних и нивелационих радова. Апсолутне висинске коте су у распону од ~82,00 mnnv до ~82,70 mnnv.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина изведена је са константним падом од 1,0% ради регулисања одвода површинских вода.

Висинска регулација дефинисана је максималном висином венца објеката и различита је за сваки објекат у зависности од његове намене, али не прелази, у складу са планском документацијом, максимално дозвољену висину од 15m.

Физичка структура

На комплексу се задржавају постојећи објекти у постојећој намени, и то:

зграда 1: Објекат за портира, благајну и шефа плаца, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 56m²;

зграда 3: Кавез за боце за гасно резање, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 36m²;

зграда 5: Трпезарија, гардероба спратности: приземље и један спрат (П+1), површине земљишта под зградом и другим објектом 129m²;

зграда 6: Трафостаница, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 15m²;

и друге површине следећих намена:

7. Улазна капија и ограда комплекса, дужине 636,5m;
8. Интерна пумпа за дизел гориво;
9. Колска вага 50t;
10. Контејнери за ситан отпад;
11. Плато за третман неопасног отпада;
12. Плато за прање возила;
13. Бунар;

16. Преса;
17. Интерне саобраћајнице, површине 4.110m²;
19. Паркинг путничких возила;
20. Сепаратор;
21. Шахт за препумпавање и
22. Ретензија површине 294m².

За потребе проширења предметне делатности складиштења и третмана неопасног отпада и обављања делатности складиштења и третмана опасног отпада, за потребе инвеститора планирана је промена намене постојећих објеката и површина, повећање капацитета складиштења и изградња нових објеката, и то:

ПРОМЕНА НАМЕНЕ:	
Зграда 2	Хала за третман и складиштење неопасног отпада
Зграда 4	Складиште за течни неопасан отпад
14.А и 14.Б	Платои за складиштење неопасног отпада
18	Паркинг тешких возила
ПОВЕЋАЊЕ КАПАЦИТЕТА:	
15	Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
ИЗГРАДЊА:	
23	Управна зграда
24	Објект за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
25	Компресор
26	Пумпна станица
27	Објект за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
28	Пијазометар

Након реализације свих планираних активности и радова, физичку структуру чиниће 10 објеката и 17 других површина (платои, опрема, комунална инфр. и сл.).

УСЛОВИ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ

Промена намене предметних објеката извешће се уз радове адаптације објеката ради прилагођавања простора потребама нове намене. Објекти се приводе намени за складиштење неопасног и опасног отпада. Код свих објеката задржава се исти број функционалних јединица и задржавају се сви конструктивни елементи објекта.

	Постојећа намена:	Пренамена:
Зграда 2	Хала за третман и складиштење неопасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под објектом 998m ²	Хала за третман и складиштење неопасног и опасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под

		објектом 998m ²
Зграда 4	Складиште за течни неопасан отпад спратности: подрум и приземље (По + П), површине земљишта под објектом 114m ²	Складиште за течни неопасан и опасан отпад спратности: подрум и приземље (По + П), површине земљишта под објектом 114m ²
Плато 14	Платои за складиштење неопасног отпада (подцелине А и Б)	А)Део платоа добија пренамену у Плато за складиштење и третман грађевинског отпада Део плато задржава своју намену Б)Део платоа се припаја новопроектваном објекту Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
Плато 18	Паркинг тешких возила, површине 270m ²	Складиште за отпадна возила 270m ²

ЗГРАДА 2

Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада

Објекат хале за складиштење и третман неопасног отпада приводи се намени за складиштење и третман опасног и неопасног отпада. Задржава се исти број функционалних јединица. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

Просторно се дели у три целине у следећим површинама:

- А. Пријем и привремено складиштење отпада** ~120 m²
- Б. Третман ЕЕ отпада** ~265 m²
 - третман опасног и неопасног ЕЕ отпада
 - третман отпадних каблова (шредирање и овајање бакра од изолационих материјала)
- В. Складиштење отпада** ~700 m²
 - складиште обојених метала и другог отпада који има тржишну вредност
 - регално складиште неопасног отпада
 - регално складиште опасног отпада

Пријем и привремено складиштење ЕЕ отпада	120 m² (8x 15)
Третман ЕЕ отпада	265 m²
Складиштење отпада	700 m²
Складиште обојених метала и другог отпада који има тржишну вредност	64 m³ (ŠxDxH: 4x16x1 m) 500 t
Регално складиште неопасног отпада	231 m³ 48m ³ (4 x 12 IBC-a) 48m ³ (4 x 12 IBC-a) 60m ³ (5 x 12 IBC-a) 75m ³ (5 x 15 IBC-a)

Регално складиште опасног отпада	310 m³ 60m ³ (4 x 15 IBC-a) 65m ³ (5 x 15 IBC-a) 65m ³ (5 x 15 IBC-a) 90m ³ (5 x 18 IBC-a) 30m ³ (5 x 6 IBC-a)
----------------------------------	--

ЗГРАДА 4

Складиште за течни неопасан и опасан отпад

Објекат Складишта за течни неопасан отпад приводи се намени за складиштење опасног и неопасног течног отпада. Задржава се исти број функционалних јединица. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта, а реконструкција ће се извршити у делу инсталација. Објекат се састоји из четири сегмента (просторије) одвојена противпожарним зидом у којима ће се складиштити течни опасан/неопасан отпад. Димензије сваке просторије износе 4,45x5,5m испод којих се налазе четири танкване запремине 34.26m³. Укупни капацитет танквани износи 137m³.

У предметном објекту ће се одвојено складиштити различите врсте отпада, различитих класа опасности (веома запаљиве, запаљиве, гориве, негориве течности и сл.)

Течни отпад ће се у предметном објекту привремено складиштити, према класама компатибилности материја, до предаје овлашћеним оператерима на даље збрињавање.

Регално складиште течног опасног отпада (запаљивих И горивих отпадних материја)	3 x 24m³ 2 x 3 x 4 IBC-a 2 x 3 x 4 IBC-a 2 x 3 x 4 IBC-a
Регално складиште течног неопасног отпада	214 буре по 200kg = 42.800 kg

ПЛАТО 14.А)

Складиште на отвореном неопасног отпада са третманом грађевинског отпада

Део платоа за складиштење неопасног отпада који је позициониран на северном делу парцеле, приводи се намени за складиштење и третман неопасног отпада. Мења се организација складиштења отпада и повећава се једновремени капацитет.

Укупна површина платоа је 1.700m².

У склопу предметног платоа вршиће се складиштење и третман следећих врста отпада:

- Третман грађевинског отпада на дробиличном постројењу и преси за метални отпад, на површини од 560m²
- Складиштење:
 - Отпадног гвожђа, на површини од 300m²
 - Отпадног лима, на површини од 300m²
 - Отпадног гуса, на површини од 300 m²
 - Отпадног шпона, запремине од око 180 m³

Третман грађевинског отпада на дробиличном постројењу и преси за метални отпад, на површини од 560m²

Врста отпада	Максимални једновремени капацитет складишта (t)
Складиште отпадног гвожђа	600
Складиште отпадног лима	510
Складиште отпадног гуса	850
870Складиште отпадног шпона	870
Укупни капацитет складишта неопасног отпада:	2.830

ПЛАТО 14.Б)

Складиште на отвореном и третман неопасног отпада

Део платоа за складиштење и третман неопасног отпада који је позициониран на западном делу парцеле, задржава намену у потпуности само се мења организација складиштења отпада (у склопу овог платоа вршиће се и складиштење грађевинског отпада и отпадних гума и механички третман отпадних гума) и повећава се једновремени капацитет.

Укупна површина платоа је 2.180m².

У склопу предметног платоа вршиће се складиштење и третман следећих врста отпада:

- Отпадног алуминијума, на површини од 150m²
- Прохрома, на површини од 150m²
- Грађевинског отпада, на површини од 600m² (око 2.550t)
- Складиштење и третман отпадних гума, на површини од 150m²
- Складиштење и третман папира, картона, фолије, ПЕТ амбалаже, пластике, на површини од 120m²:
 - машинско балирање и уситњавање ринфузног рециклабилног отпада (пресовање картона, фолије, ПЕТ амбалажа, као и шредирање пластичног материјала)
 - складиштење претходно балираног отпадног папира и картона, пресоване фолије, ПЕТ-а, шредоване пластике

Врста отпада	Максимални једновремени капацитет складишта (t)
Балирани отпадни папир и картон	100
Отпадни алуминијум	850
Прохром	450
Грађевински отпад	2.550
Отпадне гуме	450
Укупни капацитет складишта неопасног отпада:	4.400

ПЛАТО 18

Складиште на отвореном за отпадна возила

Урбанистичким пројектом предвиђена је пренамена паркинга за теретна возила у плато за складиштење отпадних возила. Подлога плато је водонепропусна АБ плоча дебљине $d=20\text{cm}$, површине 270m^2 . Предвиђено је складиштење отпадних возила у два нивоа. Ускладиштена возила се даљим процесом третирају у новопројектовном објекту: Објекат за третман отпадних возила и ремонтна радионица.

Укупан капацитет складишта је до 60 возила ($60 \times 1,25\text{t} = 75\text{t}$).

УСЛОВИ ПРОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА СКЛАДИШТЕЊА

БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ПЛАТО 15

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада

Плато задржава намену складиштења и третмана неопасног отпадног метала, само се мења организација складиштења отпада и повећава се једновремени капацитет. Плато ће бити подељен на неколико подцелина уз помоћ бетонских мобилних баријера.

Подела платоа на неколико подцелина:

- Третман неопасног отпада: Механички третман металног отпада (сечење, пресовање по захтевима крајњег рециклера)
- Складиштење неопасног отпада:
 - Палто за привремено складиштење запримљеног металног отпада и његово разврставање, на површини од 900m^2
 - Плато за складиштење разврстаног и третираног металног отпада (гвожђа, исл.), на површини од 1.200m^2
 - Плато за складиштење отпадног лима, на површини од 150m^2
 -

Врсте отпада	Максимални једновремени капацитет складишта (t)
Складиште запримљеног металног отпада	2.700
Складиште разврстаног и третираног металног отпада (гвожђа, исл.)	3.500
Складиште отпадног лима	300
Укупни капацитет складишта неопасног отпада:	6.500

ИНСТАЛАЦИЈА ТНГ КОЈА ЈЕ У ФАЗИ ИЗГРАДЊЕ И ПРЕДМЕТ ПОСЕБНЕ САГЛАСНОСИ

Инсталацију ТНГ чине:

- један надземни преносиви резервоар запремине 4850l и капацитета пуњења 2200kg (пропан 100%)
- унутрашња гасна инсталација средњег притиска ($p=1.5\text{bar}$)
- унутрашња гасна инсталација ниског притиска ($p=0.18\text{bar}$)

Складиштење ТНГ се врши у надземном преносивом резервоару запремине 4850l и капацитета пуњења 2200kg при 80% пуњења (пропан 100%). Резервоар је заштићен алуминијумским антикорозивним премазом и опремљен свом неопходном сигурносном, мерном и регулационом арматуром.

Простор за смештај резервоара омеђен је са северозападне стране зидом од чврстих материјала висине 3.0m. Резервоар је постављен на АБ темељне стопе издигнуте у односу на околни терен 20cm.

Постоље резервоара се израђује тако да је резервоар постављен под углом према прикључку за пражњење.

Резервоар је опремљен свим потребним прикључцима, на које се монтира одговарајућа арматура:

- за потребу пуњења вентил против лома и кугласта славина димензија DN25 PN 40 код прикључења парне фазе.
- за потребу одузимања течне фазе вентил против лома и кугласта славина димензија DN 25 PN40
- за потребу пражњења вентил против лома и кугласта славина димензија DN25 PN40

Притисак течне фазе ТНГ-а варира у зависности од временских услова (максимална дозвољена вредност је 16.7bar). Притисак у резервоару се читава на контролном манометру.

Приликом израде пројектне документације потребно је поштовати све одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 - испр. и "Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 87/2011 - др. правилник)

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ 23

Управна зграда

Објекат управне зграде има намену административног објекта, спратности П+1, димензија у основи приземља 10,8x21,10m односно 13,55x21,10m са спољним степеништем, димензија објекта у основи крова износи 12,06 x 22,26m, са укупном бруто површином 482,64m². Објекат је позициониран најближе улазу у комплекс, у северозападном углу парцеле. Удаљеност од југозападне границе парцеле (регулационе линије) је 12,0m, а од бочне северозападне границе је 8,3m. Удаљеност од објекта 5 је 8,6m.

Колски и пешачки прилаз парцели је са приступног пута, а паркирање је предвиђено на парцели на делу платоа поред управне зграде за аутомобиле (6ПМ).

Управна зграда је спратности П+1, са равним кровом. Нулта кота пода приземља је на 82,60мнв (под је издигнут за 5cm до 24cm у односу на терен, зависно од пројектованих падова). Висина је 8,1m од нулте коте. Улаз у објекат је на југоисточној страни, увучен у односу на основну раван. У приземљу су улаз, ветробран, хол, тоалети, кухиња и канцеларије. Степеницама из хола се иде на спрат, где су још две канцеларије, сала за састанке, тоалети, купатило, кухиња и ходник. Светла висина приземља је 307cm, а спрата 312cm. За излаз на раван (непроходан) кров су пројектоване спољашње степенице.

Конструктивни систем објекта је комбиновани, са зиданим зидовима, армирано-бетонским стубовима, гредима, платнима и плочама. Тачан начин и дубина фундирања ће се одредити у пројекту конструкције. Подна плоча је армирано-бетонска, дебљине 10cm. Међуспратна плоча и кровна плоча су дебљине 20cm. Спољашњи зидови су од климаблока дебљине 25cm. Преградни зидови су од блока 25cm или су гипсани. Степеништа су челична.

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу и боје. Зидови у тоалету, купатилу и кухињи се облажу керамичким плочицама. Подови се облажу керамичким плочицама. Сва унутрашња врата су алуминијумска са испуном од панела или стакла.

Фасадне површине се облажу композитним панелима. Прозори и врата су од алуминијумских профила, са термопрекидом и са двоструким нискоемисионим стаклом и испуном од аргона. Врата су са сигурносном бравом. Одводњавање је решено системом лежећих хоризонталних олука који се уливају у вертикалне олучне цеви.

Од инсталација у објекту је предвиђено: водовод и канализација; хидрантска мрежа; електричне и громобранске инсталације; грејање.

ОБЈЕКАТ 24

Индустријска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица

Објекат за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица је објекат димензија 20,26x28,44m, укупне бруто површине 576,19m². Објекат се састоји из следећих просторија: ремонтне радионице за камионе, две радионице за третман отпадних возила, оставе, ходника, канцеларије и wc-а. У обликовању крова објекта разликујемо две целине. Првој целини припада ремонтна радионица за камионе која је приземни део објекта и изнад које се налази двоводна кровна решетка. Простор ове целине је предвиђен за ремонт тешких возила, три возила истовремено, с тим што је само у средњем простору предвиђен канал за ремонт возила. Друга целина садржи два места за третман отпадних возила. Преостали део те друге целине је магацин за резервне делове у оквиру којег је канцеларија,

санитарни цвор за запослене и галерија за смештај резервних делова. Изнад друге целине кровна конструкција је једноводна од челичних носача и рожњача. Спратност у другој целини је приземље са галеријом изнад канцеларије, ходника и wc-а где се налази складишни простор.

Кота ± 0.00 је усвојена кота пода и у односу на прилазни плато је издигнута цца 15cm. Кота слемена хале изнад ремонтне радионице за камионе је +7,37m, корисне висине 5,25m, а изнад третмана отпадних возила кота слемена је +5,55m и корисна висина 4,35m.

Постоји више улаза у халу, од чега су три улаза за камионе, два улаза у део предвиђен за третман отпадних возила и два пешачка улаза са северозападне стране објекта, и један улаз за виљушкар са североисточне стране објекта.

У оквиру објекта је смештена и бунарска кућица, док је уз објекат смештен **компресор (бр.25)**.

Носива конструкција објекта је челична конструкција коју чине челични стубови и челична двоводна решетка изнад ремонтне хале за камионе, односно челични кровни носач изнад осталих просторија.

Распон двоводне решетке постављене на осном размаку од 6,0m је 20,0m. На решетке се постављају челичне рожњаче распона 6,0m на осном размаку од 2,5m, на које је постављен кровни покривач у виду кровног панела са слојем за термоизолацију дебљине 12cm. Нагиб крова је 7%. Решетка се ослања на челичне стубове, тако да је доњи појас решетке на висини од 6,0m од коте пода. Калкански кровни носачи и стубови се такође раде од челичних профила. Челични кровни носач постављен је на осном размаку од 5,0m са нагибом крова од 7%. Фасада радионице се облаже фасадним панелима од термоизолованих алусендвич панела, са слојем термоизолације дебљине 12cm, који се ослањају на челичне носаче фасадних панела чији је положај дат у граfiцким прилозима.

Унутрашњи зидови су предвиђени од Ytong блокова дебљине 12cm и 25cm, ојачани вертикалним и хоризонталним серклажима.

Прозорска окна хале, остакљена термопан стаклом.

Двоје улазних врата у ремонтну радионицу за камионе су димензија 3,60x5,00m, једна су 4,00x5,00m, двоје врата за пешаке су 0.8x2.0m, док су улазна врата за третмана отпадних возила димензија 3,00x3,00m без крила за пешаке. Набројана врата се раде као индустријска сегментна врата која се набирају под кровну конструкцију објекта, док су улазна врата у оставу двокрилна врата димензија 2,15x3,00m.

Под хале је изведен у следећим слојевима: армиранобетонска водонепропусна плоча д=20cm МБ 30, хидроизолација, слој туцаника д=20cm, слој туцаника д=25cm и слој песка д=25cm.

Темељи објекта су пројектовани као темељи самци према статичком прорачуну.

ОБЈЕКАТ 26

Пумпна станица

Објекат пумпне станице је топлотно изоловани контејнер за смештај опреме за систем стабилног гашења пожара. Израђен је од челичне конструкције, обложен термо панелима дебљине 10cm, подови су изоловани са спољашње стране каменом вуном дебљине 6cm. У објекту су предвиђене електро инсталације, водовод и канализација као и системи вентилације, грејања и хлађења. Објекат је позициониран са северне стране објекта 4.

ОБЈЕКАТ 27

Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада

Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног ЕЕ отпада је приземан објекат димензија 21,05x73,64m, корисне висине 8,00m, укупне бруто површине 1.550,00m². Састоји се из јединственог простора кога је могуће по потреби, у складу са различитим материјалима који се обрађује и складишти у овом простору, одвојити мобилним преградним панелима одговарајућих димензија.

Кота ±0.00 је усвојена кота пода, и у истој је равни са прилазним платоом. Кота слемена објекта је +10,88m.

Објекат је позициониран на југоисточном делу парцеле граничи се са Објектом 2. Плато за третман неопасног отпада и део платоа за складиштење неопасног отпада припојени су новопројектованом објекту.

Носива конструкција објекта је монтажна челична конструкција коју чине челични стубови и челичне решетке распона 20,0m који су постављени на осном растољању од 2,75m и 5,00m. На главне носаче се постављају челичне рожњаче „З“ попречног пресека распона 2,75m и 5,0m. Кровни покривач објекта је кровни сендвич панел са слојем термоизолације дебљине 8cm. Нагиб крова је 13%. Кровни панели се ослањају на челичне носаче подконструкције постављене на осном размаку од 2,50m. Челична решетка се ослања на челичне стубове, тако да је доњи појас челичних решетки на висини од 8,00m од коте пода.

Објекат је затворен фасадним сендвич панелима са слојем термоизолације дебљине 8cm. Фасадни панели се ослањају на вертикалну челичну потконструкцију. Са југозападне стране објекат се граничи са Објектом 2 - Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада.

Слојеви пода објекта се састоје од армиранобетонске водонепропусне плоче д=20cm МБ 30, хидроизолације, слоја туцаника д=20cm, слоја туцаника д=25cm и слоја песка д=25cm.

Темељи објекта су пројектовани као темељи самци према статичком прорачуну.

У склопу предметног објекта планиран је простор за:

- пријем опасног и неопасног електронског (ЕЕ) отпада и инсталацију линије за третман истог, површине од 900m²;
- складиштење неопасног и опасног ЕЕ отпада након третмана, површине од 550 m².

Врсте отпада	Максимални једновремени капацитет складишта (т)
Складиште ринфузног ЕЕ отпада	40
Складиште третираног и разврстаног ЕЕ отпада	100
Укупни капацитет складишта неопасног отпада:	140

ОБЈЕКАТ 28

Пијезометар

У складу са условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине предвиђа се изградња пијезометра, а све у циљу контроле евентуалног загађења подземних вода. Пијезометар је подземни објекат, цеваст (мањег пречника), који омогућава захватање и узорковање подземних вода. Пијезометар је позициониран у југоисточном делу комплекса, поред ретензије атмосферских вода.

8. ОПИС ТЕХНОЛОГИЈЕ СКЛАДИШТЕЊА И ТРЕТМАНА НЕОПАСНОГ И ОПАСНОГ ОТПАДА И ВРСТЕ ОТПАДА

Носилац Пројекта ЂАКОВИЋ ДОО у оквиру предметне локације планира да врши пријем, разврставање (папира и картона, полиетиленске фолије и остале чврсте пластике, отпадних метала, отпадног стакла, отпадног грађевинског материјала, отпадних гума, отпадног текстила, отпадних возила, отпадне електричне и електронске опреме и кабасти отпад, отпадних уља, боја и лакова и др.), механичку припрему за транспорт тј. пресовање/балирање отпадног материјала (папира и картона, ПЕТ фолије, Ал лименки и текстила), третман отпадних возила, гума, електричне и електронске опреме, грађевинског отпада, као и привремено складиштење предходно разврстаног и третираног отпада до предаје овлашћеним оператерима на даљи третман секундарних сировина и осталих врста привремено ускладиштеног и третираног отпада.

Допремање отпада до предметног постројења вршиће сам оператер или други оператери, својим транспортним средствима у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) и Законом о транспорту опасне робе ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - др. закон и 10/2019 - др. закон).

У склопу постројења за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, управљање отпадом се врши под строгим контролом предузећа ЂАКОВИЋ ДОО од тренутка преузимања отпада кроз следеће активности:

- Пријемна контрола и пријем неопасног и опасног отпада;
- Мерење отпада у тренутку приспећа;
- Истовар и привремено складиштење отпадних материјала;
- Развртавање (сепарација – селекција и разврставање отпада према врсти и карактеристикама отпада) ради одвојеног складиштења, односно третмана;
- Физичко – механички третман чврстог отпада – секундарних сировина (сечење – механички и гасно, пресовање, балирање, шредирање, сепарације и сл.);
- Третман отпадних возила (растављање, расклапање, одстрањивање течности, сечење и сл.)
- Третман грађевинског отпада (дробљене, пресовање, сепарација и сл.)
- Третман ЕЕ отпада (растављање, расклапање, сечење, сепарација и сл.)
- Складиштење и предаја отпада овлашћеном оператеру на даље збрињавање.

Управљање опасним и неопасним отпадом се врши применом модерних техника и технологија за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у складу са препорукама датим у Закључацима о најбољим доступним техникама (БАТ) за третман отпада (Одлуке, спровођена Одлука Комисије (ЕУ) 2018/1147 од 10. августа 2018. о утврђивању закључака о најбољим доступним техникама (БАТ) за третман отпада у складу са Директивом 2010/75/ЕУ Европског парламента и Савета (нотификована као документ Ц (2018) 5070)¹.

У циљу побољшања учинка постројења на животну средину Ноилац пројекта примењује технике наведене у наставку (БАТ 2):

- Успостављање и спровођење карактеризације отпада и претходних поступака за пријем отпада;
- Успостављање и спровођење поступака за прихватање отпада које за циљ имају да потврде својства отпада која су утврђена у фази претходних поступака за пријем отпада. Поступци за пријем отпада засновани су на ризику, узимајући у обзир, на пример, опасна својства отпада, ризике које отпад представља у смислу безбедности поступка, безбедности на раду и утицаја на животну средину, као и информације које је доставио претходни држалац отпада;
- Успостављање и спровођење систем за праћење и инвентар отпада кроз редовно вођење прописаних евиденција о отпаду и достављање годишњих извештаја Агенцији за заштиту животне средине;
- Осигуравање одвајања отпада на начин да се различите врсте отпада одвојено складиште, у зависности од својстава, како би се омогућили складиштење и третман који су једноставнији и безбеднији за животну средину. Одвајање отпада се заснива на физичком одвајању отпада и на поступцима за утврђивање података о томе када и где се отпад складишти.

За смањење ризика за животну средину повезаних са складиштењем отпада променују се препоруке наведене у БАТ 4:

- Оптимизована локација за складиштење;
- Предузимају се мере за избегавање нагомилавања отпада (максимални капацитет за складиштење отпада је јасно утврђен и није прекомеран, узимајући у обзир својства отпада (нпр. у погледу ризика од пожара) и капацитет третмана; редовно се врши мониторинг количина ускладиштеног отпада у односу на највећи дозвољени капацитет складишта; јасно је утврђено најдуже време задржавања отпада);
- Безбедно складиштење (опрема која се користи за утовар, истовар и складиштење отпада је јасно евидентирана и означена; отпад за који је познато да је осетљив на топлоту, светлост, ваздух, воду итд. је заштићен од поменутих услова околине; бурад и ИБЦ контејнери одговарају намени и ускладиштени су на безбедан начин);
- Обезбеђен је одвојени простор за складиштење упакованог опасног отпада и руковање њиме.

За смањење ризика за животну средину повезаног са руковањем отпадом и превозом отпада БАТ је успостављање и спровођење поступака руковања и превоза:

- руковање отпадом и његов превоз обавља стручно особље, руковање отпадом и његов превоз се прописно документују, потврђују пре извршења и проверавају након извршења;
- предузимају се мере за спречавање, детекцију и смањење истицања;

Предметна делатност се обавља без генерисања технолошких отпадних вода. За сакупљање и третман атмосферских потенцијално зауљених отпадних вода са манипулативних површина и саобраћајница, у складу са најбољим расположивим техникама предвиђен је сепаратор масти и уља у коме се одвија

¹Преузето са сајта Министарства заштите животне средине: https://www.ekologija.gov.rs/sites/default/files/2024-03/bat_zakluchci_za_tretman_otpada_0.pdf

одвајање уља од воде и накнадно уклањање уља гравитационим одвајањем слободног уља (сепарација). Редовно се у прописаном року врши мониторинг квалитета воде пре и после третмана.

За складиштење течног отпада предвиђене су засебне просторије са армиранобетносним танкванама. Уколико се течан отпад буде складиштио у просторијама у складишту у којима не постоји армиранобетонска танквана, у складу са примерима добре праксе користиће се преносне (мобилне) типске танкване. Сав отпад који се буде складиштио у постројењу биће прописно упакован у одговарајућу амбалажу, пре свега у џамбо врећама, док ће течни отпад бити складиштен најчешће у ИВС контејнерима, екоконтејнерима, металним бурадима и сл., а све у складу са Правилником о начину складиштења, паковања, обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/2024), Законом о транспорту опасне робе („Сл. гласник РС”, бр. 104/16, 83/18, 95/18 и 10/19) и привремено складиштен до коначног збрињавања, не дуже од за то законом предвиђеног рока².

Грађевински отпад се, у складу са примерима добре праксе, третира на модерном дробиличном постројењу (дробилица марке Mesto Lindemann), чија је намена да дробе све врсте камених и других чврстих материјала минералног порекла на ситнију гранулацију. Третман неопасног отпада од грађења и рушења вршиће се на начин да се обезбеди смањење свих могућих негативних утицаја на животну средину у току обављања предметних активности. Третман неопасног отпада вршиће се искључиво на чврстој и равној површини на начин да се спречи емисија буке и емисија прашине. У складу са препорукама БАТ у циљу смањења емисије прашкастих материја пројектом је предвиђено орошавање приликом механичког третманатретмана отпада који се дробе у дробилици/шредеру. За орошавање ће се користити цистерна са водом.

За механички третман електричног и електронског отпада, поред постојеће опреме, предвиђена је монтажа модерне машине за сепарацију и дробљење (млин за дробљење) металног отпада и шредера за неметални отпад (отпадну пластику, текстил, сунђер, дрво), реномираног произвођача ITR RECYCLING. У складу са БАТ препорукама за сепарацију метала (ферозни и обојени) предвиђени су метал сепаратори. Метали се у зависности од њихових карактеристика разврставају помоћу магнета који својим магнетним пољем делују на металне честице и врше издвајање материјала који су детектовани. Ферозни метали се одвајају у магнетном бубњу помоћу магнета који привлачи материјале који садрже ферозне метале. Неферомагнетни метали се одвајају помоћу ткз. „eddy current“ сепаратора. Материјали се такође и ручно одвајају визуелним прегледом који особље спроводи за издвајање или на поду, било за селективно уклањање циљаног материјала из општег тока отпада или за уклањање контаминације из излазног тока ради повећања чистоће. За потребе сакупљања и третмана прашкастих материја које могу настати приликом механичког третмана у склопу предвиђене опреме налази се и систем за третман отпадних гасова.

Опрема за третман неопасног отпада се састоји од:

- Пресе TAURUS 650t;
- Модерног шредера за отпадну пластику, текстил сунђер, дрво – Wagner, model WS – 22;
- Типске станице за гасно резање (кисеоник, ТНГ-боце се складиште у кавезу за боце, мах 10m³; пуних боца кисеоника и ТНГ-а).

2 У складу са чл. 36 Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), отпад не може бити привремено складиштен на локацији произвођача, власника и/или другог држаоца отпада дуже од 36 месеци по чијем се истеку отпад мора предати на третман, односно поновно искоришћење или одлагање.

Сав отпад који се буде складиштио у постројењу биће прописно упакован у одговарајућу амбалажу, пре свега у џамбо врећама, док ће течни отпад бити складиштен најчешће у ИВС контејнерима, екоконтејнерима, металним бурадима и сл., а све у складу са Правилником о начину складиштења, паковања, обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 95/2024), Законом о транспорту опасне робе ("Сл. Гласник РС": бр 104/16, 83/18, 95/18 и 10/19) и привремено складиштен до коначног збрињавања, не дуже од за то законом предвиђеног рока³.

* Детаљан опис модерне технологије за третман и складиштење опасног и неопасног отпада дат је у оквиру Идјеног решења Пројекта изградње, реконструкције и промене намене комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, к.п.бр. 10354 КО Нови Сад IV, 21000 Нови Сад које је израдило Elixir engineering doo, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац, одговорни пројектант Лазар Биорац, маст.инж.арх. број лиценце 210A0005720, које је саставни део вог Урбанистичког пројекта.

Врсте и количине отпада који је предмет делатности оператера:

У склопу предметног комплекса ће се складиштити следеће групе отпада (опасног и неопасног), сходно Каталогу отпада односно одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 39/2021 и 65/2024):

Група отпада	Место настанка и порекло отпада (активност из које настаје отпад)
02	отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране
03	отпади од прераде дрвета и производње папира, картона, пулпе, панела и намештаја
04	отпади из текстилне, крзнарске и кожарске индустрије
05	отпади од рафинисања нафте, пречишћавања природног гаса и пиролитичког третмана угља
06	отпади од неорганских хемијских процеса
07	отпади од органских хемијских процеса
08	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе премаза (боје, лакови и стаклене глазуре), лепкови, заптивачи и штампарске боје
09	отпади из фотографске индустрије
10	отпади из термичких процеса
11	отпади од хемијског третмана површине и заштите метала и других материјала; хидрометалургија обојених метала

3 У складу са чл. 36 Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), отпад не може бити привремено складиштен на локацији произвођача, власника и/или другог држаоца отпада дуже од 36 месеци по чијем се истеку отпад мора предати на третман, односно поновно искоришћење или одлагање.

12	отпади од обликовања и физичке и механичке површинске обраде метала и пластике
13	отпади од уља и остатака течних горива (осим јестивих уља и оних у поглављима 05, 12 и 19)
14	отпадни органски растварачи, средства за хлађење и потисни гасови (осим 07 и 08)
15	отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано
16	отпади који нису другачије специфицирани у каталогу
17	грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација)
19	отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему воде за људску потрошњу и коришћење у индустрији
20	комунални отпади (кућни отпад и слични комерцијални и индустријски отпади), укључујући одвојено сакупљене фракције

Опасне карактеристике отпада који ће се складиштити, сходно Н листи Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 39/2021 и 65/2024) су следеће:

НР 2	„Оксидирајуће”: отпад који може, углавном ослобађајући кисеоник, да изазове сагоревање других материјала или да допринесе сагоревању других материјала.
НР 3	„Запаљиво”: отпад који у складу са својим својствима се лако пали или који услед трења може изазвати пламен или допринети стварању ватре: – запаљив течни отпад: течни отпад чија је тачка паљења испод 60 ° С или отпадно гасно уље, дизел и лако лож уље чија је тачка паљења у температурном интервалу између $između > 55\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $\leq 75\text{ }^{\circ}\text{C}$; – самозапаљив течни и чврсти отпад: чврсти или течни отпад који се чак и у малим количинама може запалити у року од пет минута након доласка у контакт са ваздухом; – запаљив чврсти отпад: чврсти отпад који је лако запаљив или може изазвати или поспешити пожар трењем; – запаљив гасовити отпад: гасовити отпад који се може запалити након доласка у контакт са ваздухом на температури од 20 °С и стандардном притиску од 101,3 kPa; – отпад који реагује са водом: отпад који у контакту са водом ослобађа запаљиве гасове у опасним количинама; – остали запаљив отпад: запаљиви аеросоли, запаљив самозагрејавајући отпад, запаљиви органски пероксиди и запаљив самореактивни отпад.
НР 4	„Иритативан – иритација коже и оштећење ока”: отпад који приликом руковања може да изазове иритацију коже или оштећења ока.
НР 5	„Специфична токсичност за циљни орган/Опасност од аспирације”: отпад који може изазвати специфичну токсичност за циљни орган услед једнократног (ЈИ) или вишекратног излагања (ВИ) или који може изазвати акутне токсичне ефекте након аспирације.
НР 6	„Акутна токсичност”: отпад који може изазвати акутне токсичне ефекте након оралног уноса, дермалним контактом или након излагања инхалационим путем.
НР 7	„Карциногено”: отпад који изазива карцином или повећава његову инциденцу.
НР 8	„Корозивно”: отпад у додиру с којим може доћи до корозије коже.
НР 10	„Токсично по репродукцију”: отпад који негативно утиче на сексуалну функцију и плодност мушкараца и жена, као и на развој плода.
НР 11	„Мутагеност”: Отпад који може изазвати мутацију која представља трајну промену

	количине или структуре генетског материјала у ћелији.
HP 12	„Ослобађање акутно токсичних гасова”: отпад који у контакту са водом или киселином ослобађа токсичне гасове (класификоване као акутно токсичне кат. 1, 2 или 3).
HP 13	„Сензибилизирајуће”: отпад који садржи једну или више супстанци за које је познато да имају способност изазивање реакције сензибилизације (преосетљивости) коже или респираторних органа.
HP 14	HP 14 „Екотоксично” : отпад који представља или може представљати краткорочне или дугорочне ризике за један или више медијума животне средине.
HP 15	„Отпад који може испољавати нека од опасних својстава из HP ознака (HP 1 – 14) а која првобитно није испољавао”.

На предметно постројење Носиоца пројекта у Новом Саду **не може се примити** отпад који је радиоактиван, експлозиван, медицински (инфективан) и фармацеутски отпад . У наставку је дата Листа опасних карактеристика отпада/својства отпада која га чине опасним у складу са прилогом 5 - X листа, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), **чији је пријем на постројење строго забрањен:**

HP1	"Експлозиван " : отпад у којем због хемијских реакција може доћи до генерисања гаса при таквим температурама, притисцима и брзинама да може изазвати разарање у окружењу. Овде су обухваћени самозапаљиви отпад, експлозивни органски пероксидни отпад и експлозивни самореактивни отпад
HP9	"Инфективан" : отпад који садржи активне микроорганизме или њихове токсине за које се верује или се поуздано зна да узрокују болести људи и других живих организама.

Привредно друштво „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад све операције управљања отпадом обавља на начин који у најмањој могућој мери утиче на животну средину и здравље људи.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV чине 10 зграда и 17 различитих помоћних објеката са опремом, површина и платоа у функцији главних објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

У наредним табелама - дат је приказ нумеричких показатеља у постојећем стању и остварених нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват урбанистичког пројекта.

Табела – Постојећи нумерички показатељи

К.п.бр.	Површина грађевинске парцеле [m ²]	Површина земљишта под објектима/ Индекс заузетости парцеле S _z [m ² /%]	Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката [m ²]	Индекс изграђености парцеле S _i	Саобраћајне површине (колски и пешачки саобраћај) и платои [m ² /%]	Уређене зелене површине [m ² /%]
---------	--	---	--	--	--	---

10354 КО Нови Сад IV	23 752	1 347,93 m ² / 5,67%	1 476,77	0,06	16 066,59 m ² / 67,64%	6 337,48 m ² / 26,69%
-------------------------------	--------	---------------------------------------	----------	------	---	--

Табела – Остварени нумерички показатељи

К.п.бр.	Површина грађевинске парцеле [m ²]	Површина земљишта под објектима/ Индекс заузетости парцеле S _z [m ² /%]	Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката [m ²]	Индекс изграђености парцеле S _i	Саобраћајне површине (колски и пешачки саобраћај) и платои [m ² /%]	Уређене зелене површине [m ² /%]
10354 КО Нови Сад IV	23 752	3 725 m ² / 15,68%	4 100	0,17	13 926 m ² / 58,63%	6 101 m ² / 25,69%

У наредној табели табели дат је упредни преглед Планом дефинисаних и урбанистичким пројектом остварених параметара на нивоу грађевинске парцеле.

Табела– Упоредни преглед параметара:

Урбанистички параметри	Задато ПДР-ом	Остварено УП-ом
Намена	пословање у радним зонама – секундарне и терциарне делатности	пословање у радним зонама – секундарне и терциарне делатности – објекти и површине за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
Грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
Индекс заузетости	max 50%	15,68 %

Проценат зелених површина	min 25%	25.69%
Спратност	max П+2	П+1
Потребан број паркинг места	За 50% запослених	6

У наредној табели дат је приказ БРГП за појединачне објекте (постојеће, планиране за пренамену као и планиране за изградњу) са приказом спратности.

Табела: приказ БРГП за појединачне објекте

ОЗНАКА ОБЈЕКТА	СТАТУС ОБЈЕКТА	НАЗИВ ОБЈЕКТА	БРГП (m ²)	СПРАТНОСТ
1	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	Објекат за портира, благајну и шефа плаца	56,00	П
2	ПРЕНАМЕНА ОБЈЕКТА	Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада (Постојећа Хала за третман и складиштење неопасног отпада, спратности)	998,00 (998,00)	П (П)
3	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	Кавез за боце за гасно резање	36,00	П
4	ПРЕНАМЕНА ОБЈЕКТА	Складиште за течни неопасан и опасан отпад (Постојеће Складиште за течни неопасан отпад)	114,00 (114,00)	По+П (По+П)
5	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	Трпезарија, гардероба	258,00	П+1
6	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	Трафостаница	15,00	П
23	ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ	Управна зграда	482,64	П+1
24	ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ	Објекат за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и	576,19	П

		ремонтна радионица		
26	ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ	Пумпна станица	14,40	П
27	ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ	Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада	1550,00	П

10. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени постојећих објеката, као и просторној организацији.

Планирана организација и уређење зелених површина представља надградњу постојећег зеленила, на начин да се уређење слободног простора на комплексу функционално озелењава у два правца (категорије), као заштитно зеленило и као елемент у обликовању простора.

Планране су зелене површине са садњом средњег и високог растиња, а у предњем, југозападном делу комплекса, према ул. Приморска и уз управну зграду, планиране су зелене површине са ниским растињем.

Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса. Зелени појас се формира у функцији заштите и ради одвајања појединих просторно-функционалних целина и подцелина у оквиру комплекса. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Треба избегавати биљке које могу имати негативан утицај на технолошки процес (семе обрасло длаком, влакнасте материје, пахуљице и обилан полен). **Ширина заштитног појаса износи 5m.**

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.).

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Озелењавање површина радне зоне је неопходно због опште корисних функција зеленила које одржава здрав и квалитетан живот и рад.

Зелене површине на комплексу **заузимају 25,69%** од укупне површине парцеле, чиме је задовољен услов из планске документације да заступљеност зелених површина на комплексу величине од 1–5ha треба да износи минимално 25%.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и

унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Ради заштите биодиверзитета овог дела Града, потребно је да при формирању зелених површина учешће аутохтоних врста буде 20% (оптимално 50%). Примену четинарских врста ограничити на максимум 20%. При озелењавању зелених површина, избегавати примену инвазивних врста.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Слободне површине су изграђене за манипулативне платое у склопу којих су обезбеђене и пешачке стазе.

Површине које су намењене каснијој изградњи могуће је затравити или искористити за подизање засада од брзорастућих врста дрвећа које се према потреби може пресадити. Овај вид вегетације треба да повећа укупни биолошки ефекат зеленила.

11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање објекта санитарном водом решено је са водоводног прикључка на постојећу водоводну мрежу Ø250mm изграђену у зони јавне саобраћајнице. Парцела је комунално опремљена и прикључена на постојећу уличну мрежу преко водомерног шахта.

Снабдевање водом хидрантске мреже је решено преко сопственог бушеног бунара.

Хидрантска мрежа је изведена прстенасто, са уградњом десет спољних хидранта, осам надземних и два подземна хидранта. Поред сваког спољашњег хидранта постављен је ормар за смештај црева и алата за активирање хидраната приликом непосредног гашења пожара. Ормар је постављен на лако армирано бетонско постолје.

Предметна парцела није комунално опремљена са фекалном канализацијом. Све санитарно-фекалне отпадне воде се скупљају преко вертикала и најкраћим путем се прикључују на септичке јаме. У функцији септичке јаме је и један биолошки пречистач воде, Борпластика следећих карактеристика:

Тип: BP ASP 10 K 0/SN

Норма: EN 12566-3

Количина воде: 1.50 m³/дан

ВРК5: 0.60 kg/дан

Излазни параметри:

ВРК5 <25 mg/l

КРК <125 mg/l.

У склопу предметне локације изведена је спољна атмосферска канализација која обезбеђује

прихватање атмосферских вода (условно чиста вода) са крова које се изливају слободно по терену и саобраћајницама.

Сва атмосферска потенцијално зауљена отпадна вода са саобраћајница и манипулативних површина се одводи у армирано бетонску препумпну станицу, а потом, пре испуштања у реципијент врши се њихов третман на сепарору нафтних деривата. Сакупљање потенцијално загађене атмосферске воде са платоа складишних и саобраћајница изведено је преко сливника који су уједно сваки засебно и таложници. Сливници су изведени од армираног бетона светлог отвора 1,20mх0,80m а висина зависна од уливних цеви. Испод цеви дубина сливника је 0,40m која је уједно, као што је напред наведено и таложник. Сливници су опремљени челичном решетком D400 0,60mх0,60m. Канализационе цеви се воде у саобраћајницама те су уграђене коруговане (ребрасте) двослојне од ПВЦ-а. Пумпа за воду је самоусисна, једностепена, центрифугална пумпа дизајнирана за рад са отпадном водом, индустријском водом и непрочишћеним фекалним водама. Пумпа је дизајнирана за наизменичан и непрекидан рад унутар потопљене инсталације. С -тубе радно коло омогућује слободан пролаз чврсте материје од 100mm и материје до 0,3%.

Атмосферска вода прикупљена системом сливника са таложницима улива се у сепаратор нафтних деривата, након чега се пречишћена вода испушта у упојну ретензију.

Док се не створе услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, на комплексу ће се користити постојећа ретензија и три септичке јаме.

Редовним радом предметног постројења не долази до генерисања технолопких отпадних вода.

На парцели је изграђен нови подземни 20kV од постојеће трансформаторске станице (ТС) "Булка" дуж Булевара Европе до угла са продужетком Улице Паје Радосављевића, затим дуж продужетка Улице Паје Радосављевића до нове ТС у оквиру комплекса и од нове ТС до постојеће ТС "Салаш Летић".

Предметно постројење се ел. енергијом за потребе осветљења, грејања, хлађења и рад опреме снабдева са електроенергетске мреже Града Новог Сада. У оквиру комплекса је изведена нова ТС 20/0.4kV. Трафостаница је монтажна, армиранобетонска, капацитета 900kVA. Одобрена максимална снага износи 900kW.

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ

У складу са условима бр. 130-00-УТД-003-854/2024-002 од 05.08.2024. године, достављених од стране „Електромрежа Србије“ Београд а.д., Кнеза Милоша бр. 11, Београд, а према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција предузећа, у непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, предвиђена је изградња ТС Нови Сад 8. Планирано је да се ТС Нови Сад 8 прикључи на преносну мрежу по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110kV бр. 190Б ТС Нови Сад 2 –ТС Нови Сад 3, тако што би се два кратка једносистемска вода увела у нови трансформаторску станицу. Такође, по систему „улаз-излаз“ би се у нову трансформаторску станицу увео и 110kV ДВ бр. 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5, посредством двосистемског вода.

За потребе рада комплекса користистиће се постојећи прикључак. Постојећа трафостаница задовољава техничке и енергетске потребе за рад машина које ће бити коришћене у будућем периоду. Једновремени рад свих машина и технологија неће премашити максималну снагу коју обезбеђује постојећа трафостаница, јер ће рад машина бити организован тако да неће радити истовремено у пуном капацитету.

Пре изградње ових објеката у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом и у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и планиране телекомуникационе водове (у случају да се не користе оптички каблови), потребно је **предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите**, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Све постојеће инсталације и прикључци на комплексу одговарају планираним капацитетима промене намене и изградње. За зграду 4 - Складиште за течни неопасан и опасан отпад планира се реконструкција у делу инсталација.

За телекомуникациону мрежу предвиђа се коришћење постојећег прикључка.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећој инфраструктури на парцели.

Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне расвете комплекса употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћења атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом, опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошка, морфолошка и хидрогеолошка својства терена

Предметни простор у обухвату урбанисричког пројекта налази се на простору прве речне терасе (t_1), формиране током старијег квартара - плеистоцена. Површина терена на овом простору је благо заталасана са котама 82-83 m_{n.v.} На предметном простору и ближој околини нема отворених канала или других површинских токова.

Терен је у површинском делу, (3-4 m дубине), изграђен од кохерентних прашинасто-глиновитих наслага које су при површини хумизирани. Дубље у конструкцији терена преовлађују некохерентне прашинасто-песковите, песковите и песковито-шљунковите насlage, у оквиру којих се локално јављају муљевити прослојци и сочива мање дебљине.

Прва издан на овом простору формирана је у песковитим и песковито-шљунковитим терасним наслагама високе водопрпусности. Према подацима са ширег простора ниво подземне воде је на 2-3m дубине.

Прелиминарна процена геотехничких услова изградње

На овом простору може се успешно применити неки од система плитког фундаирања планираних објеката, на 1-2 m дубине, у зависности од карактеристика објеката и величине оптерећења које се преноси на тло. Приликом ископа темељних јама треба водити рачуна да се из зоне фундаирања у потпуности уклони хумизирани слој.

У случају веће дубине ископа, преко 2-3 m, треба очекивати појаву подземне воде у ископу. У том случају неопходно је вршити привремено обарање нивоа подземне воде у периоду трајања радова на ископу и изради темеља.

За објекте који преносе веће специфично оптерећење на темељно тло и који су осетљиви на диференцијална слегања (силоси и сл.) може се размортити и примена система дубоког фундаирања на шиповима.

На предментним парцелама и ширем простору не очекују се појаве нестабилности терена као што су клизање, одроњавње, осипање и сл.

У следећим фазама пројектовања, пожељно је извршити наменска геотехничка истраживања терена на предметној парцели. На основу резултата ових истраживања израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

На предметном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Придржавати се мера заштите животне средине у складу са условим Покрајинског завода за заштиту животне средине и то:

- Заступљеност зелених површина за комплекс величине до 1ha треба да износи минимално 20%, за комплекс величине преко 1 ha минимално 25%, а од утврђених процената неопходно је да 60% чини високо зеленило, у складу са Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године;
- Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење.

Заштита воде и земљишта

Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и пошговањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент.

Управљање отпадом

У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10t дневно, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника.

Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Привремено одлагање отпада вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење; термички третман отпада обављати у складу са чланом 44. овог Закона.

Код коришћења енергетског потенцијала отпадних материја или као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.

Заштита ваздуха и заштита од буке

Инвеститор је дужан да примењује мере у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (нпр. спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.

Обезбедити праћење концентрација загађујућих материја на свим местима потенцијалног ризика од емисије у спољашњу средину, као и евентуално пречишћавање продуката емисије у складу са захтевима Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016) и везано за објекте на које се односи Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021).

Бука у овом делу углавном потиче од делатности предузећа.

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Један вид заштите од буке, а и ваздуха, који је примењен приликом пројектовања комплекса јесте формирање појаса заштитног зеленила који ће вишеструко позитивно деловати. Осим смањења штетног деловања буке (кроз абсорпцију звука) оно делује и еколошки, пречишћава ваздух али и визуелно и квалитетно повећава вредност простора.

Други вид заштите од буке подразумева примену изолационих материјала и квалитетне столарије који ће онемогућити продор буке.

Мере заштите од акцидента

Приликом израде техничке документације придржавано је општим мерама заштите од акцидената. Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност

од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за ову област.

У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим супстанцама, размотрити обавезе примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), које се односе на оператера севесо постројења, а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице евентуалног удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.

Мере заштите од пожара подразумевају изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240).
- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ” бр. 8/1995).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).
- У складу са чл. 33, 34, и 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор ће прибавити сагласност на техничку документацију од МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

Заштита од удара грома - у складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/1996), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације извесити се у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса - Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8⁰ MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар граница Урбанистичког пројекта, у евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, **нема података о објектима** од значаја за градитељско наслеђе.

Пошто се простор Урбанистичког пројекта налази у близини више познатих локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијског, касноантичког и средњовековног периода (локалитет бр. 40-„Горње Сајлово“, Приморска улица, рани средњи век, локалитет бр. 41-„Горње Салово“, праисторија, средњи век, локалитет бр. 42-„Новосадски салаши“, праисторија, рани средњи век и локалитет бр. 49-„Горње Салово“, праисторија), подручје представља зону потенцијалних археолошких локалитета и налаза. Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра од општег интереса.

Приликом рекогносцирања терена у јуну 2024. године, уз југозападну ивицу парцеле бр. 10354 КО Нови Сад IV, на површини обрадивог земљишта, евидентирани су површински археолошки налази из праисторије и средњег века, а у отвореном ископу темељног рова на к.п. бр. 299/5 КО Нови Сад IV, евидентирани су остаци непокретних археолошких налаза.

Обезбедиће се превентивне мере заштите простора, на следећи начин:

- Приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и пратеће инфраструктуре, биће присутан археолошки надзор и контрола земљаних радова.
- Инвеститор и извођач радова ће се, 30 дана пре почетка земљаних радова, обратити писаним путем надлежном Заводу за заштиту споменика културе како би се на време обезбедио конзерваторски надзор.
- Инвеститор и извођач радова ће, на основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 -др.закони, 99/11 - др.закон, 6/20 -др.закон и 35/21 -др.закон и 129/21 -др.закон), да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах без одлагања обуставе радове, оставити налаз на месту и у положају у којем је пронађен и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју Урбанистичког пројекта **нема заштићених подручја** за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, поред наведених мера заштите животне средине (поглавље 12), примењују се и следећи услови:

Све планиране активности биће реализоване према достављеној документацији, важећим планским документима и сагласно одредбама Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2023. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/22) везаним за пословање у радним зонама, којима се уређује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора

Избегаваће се врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура и воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.)

Простор планирати у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање; минупулативне површине су просторно ограничене како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење.

За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину.

Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са Листом II и у складу са врстом опасног отпада којим се управља, размотрити потребу процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину.

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину; ISO 50001:2018 као најзначајни стандард за управљање енергетским изворима уз очување животне средине, ISO 13833:2013 и EN 15440:2011 који се односе на садржај CO₂ у емитованим гасовима а чиме се у исто време спречава или смањује утицај на животну средину на самом извору загађивања; ISO/TR 300 *Solid recovered materials including solid recovered fuels* који се користи за спецификацију чврстог неопасног отпада за који је планирана употреба у енергетске сврхе, односно ISO/TR 21916:2021 *Solid recovered fuels — Guidance for the specification of solid recovered fuels (SRF) for selected uses*, чијом применом се гарантује усклађеност са техничким, еколошким и економским захтевима и

олакшава се друштвена прихватљивост коришћења ове врсте отпадних материја у енергетске сврхе), као и бројне друге релевантне техничке стандарде).

Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива.

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

15. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (ИЗВОЂЕЊА РАДОВА)

Планирани радови на промени намене постојећих и изградњи нових објеката, врши се у три фазе.

У фази I планирани су радови на постојећим објектима и површинама (платоима и паркинг површинама) ради промене намене, у:

2. Халу за третман и складиштење опасног и неопасног отпада
4. Складиште за течни неопасан и опасан отпад
- 14.А) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада са третманом грађевинског отпада
- 14.В) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада као и изградња новог објекта, контејнерског типа, за потребе постављања опреме:
26. Пумпне станице

У фази II изградиће се објекти и поставити опрема, и то:

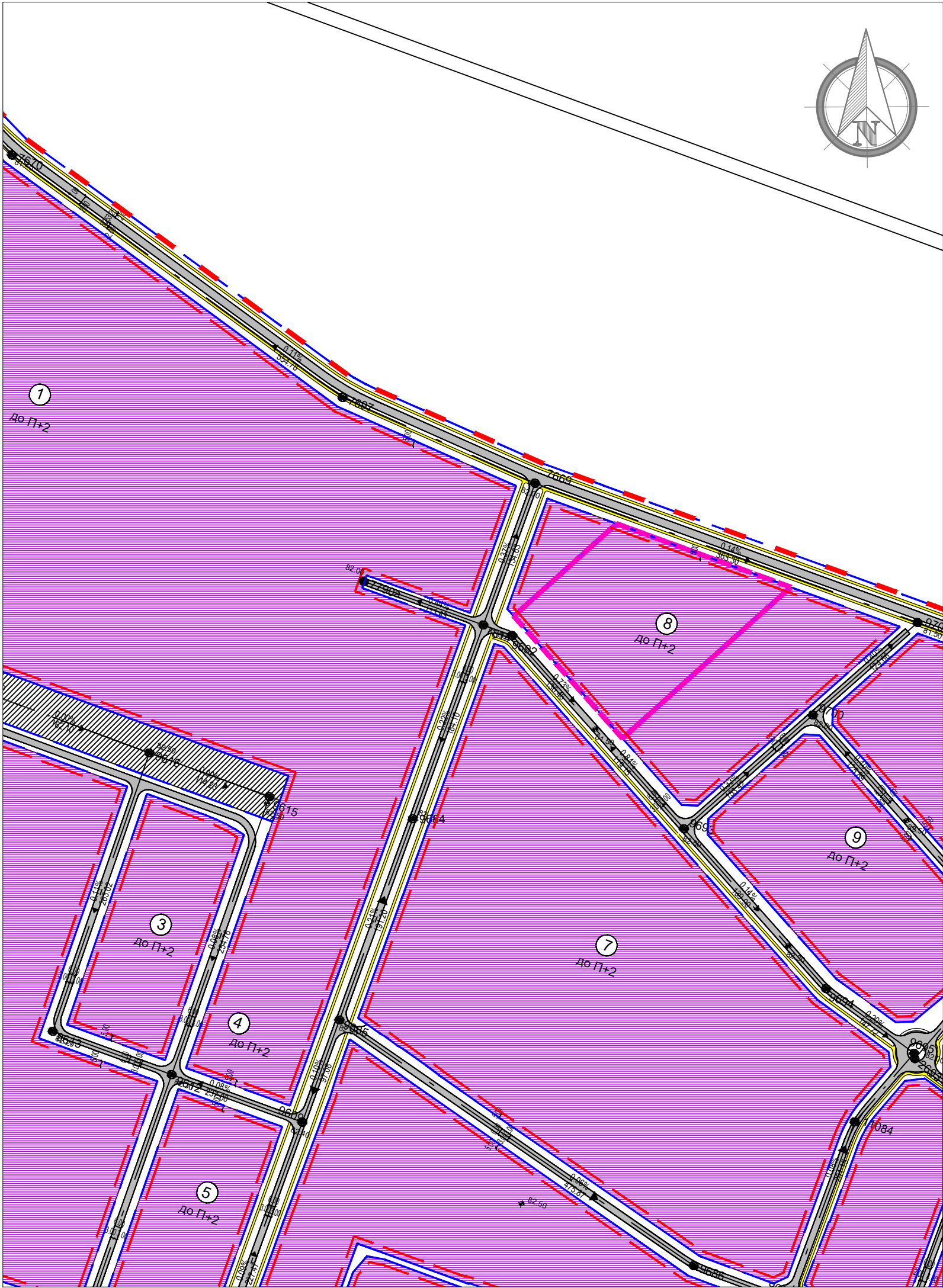
18. Складиште на отвореном (без крова) за отпадна возила,
23. Управна зграда
24. Индустриска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
25. Компресор

Фаза III обухвата изградњу и уређење:

27. Објект за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
28. Пијезометар



III) ГРАФИЧКИ ДЕО

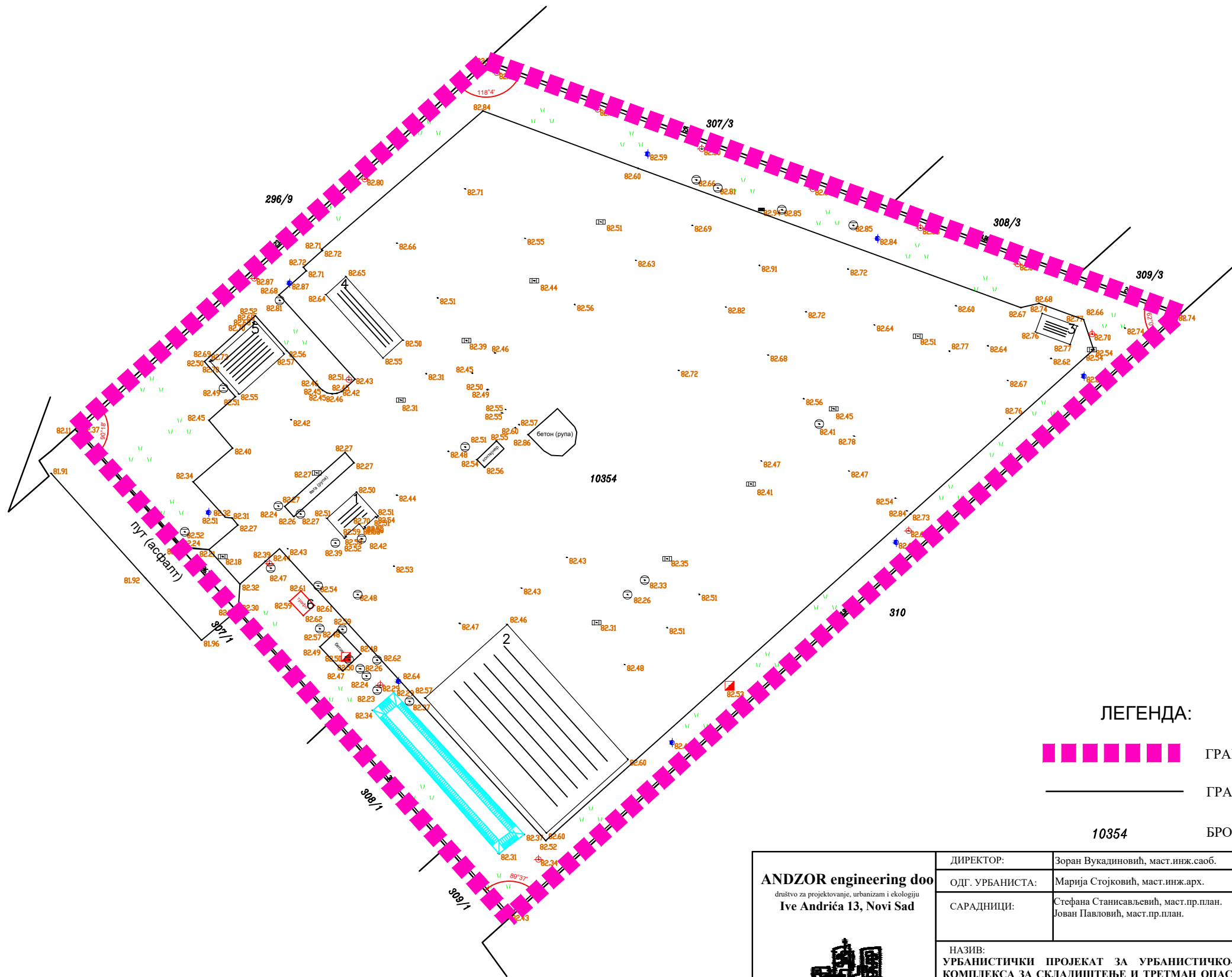
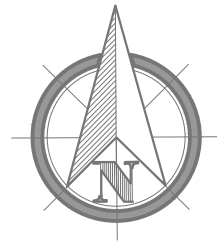


- ПОСЛОВАЊЕ У РАДНИМ ЗОНАМА - до П+2 (секундарне терцијалне делатности)
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк
- ГАРАЖА МУП-а
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/35 (20)kV, 35/10 (20)kV
- РЕТЕНЗИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНДРУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ОСОВИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ДОО Ђаковић Нови Сад, Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV	
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.		
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.		
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду - План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације -		БРОЈ ЦРТЕЖА: 0	МП: M. Stojkovic
РАЗМЕРА:	1:2 500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1564/24	



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

10354

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:
ДОО Ђаковић Нови Сад, Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад
ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV

НАЗИВ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

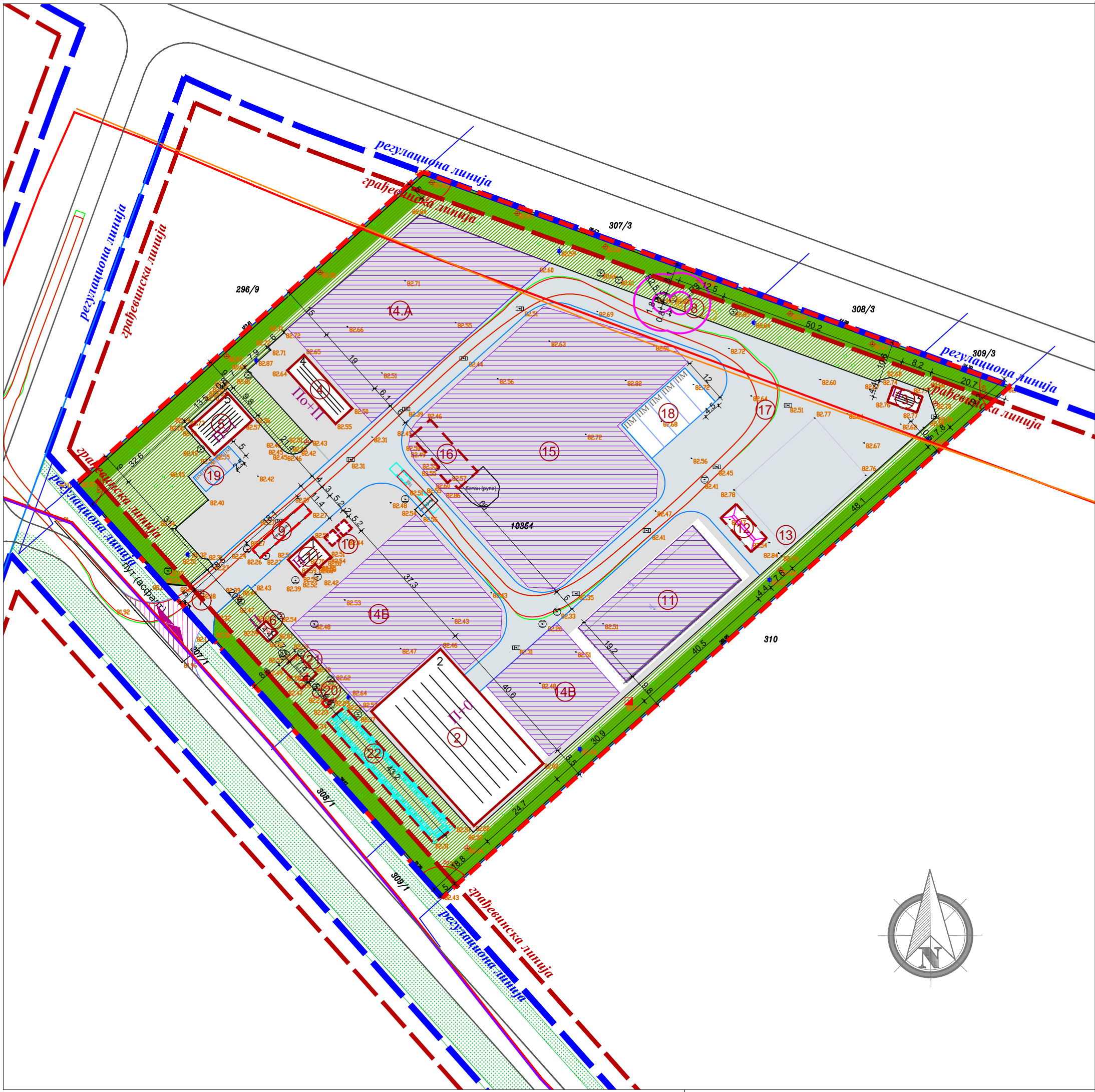
МП:

M. Stojkovic

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Катастарско-топографски план са границом обухвата
Урбанистичког пројекта

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

10354

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛОВОЗ СА УЛИЧНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ

УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА КОМПЛЕКСА

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И БЕТОНСКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ОСОВИНА ПУТАЊА КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И АСФАЛТНЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПМ

ПАРКИНГ МЕСТО

II И III ЗОНА ОПАСНОСТИ ИНТЕРНЕ ПУМПЕ ЗА ДИЗЕЛ ГОРИВО

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТИНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС (min 5m)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ, ДРУГЕ ПОВРШИНЕ И ОПРЕМА КОЈИ НИСУ ОБЈЕКТИ

2

ОБЈЕКАТ

ОПРЕМА

ПЛАТОИ

НАМЕНА:

1. Портир, благајна, шеф плаца

2. Хала за третман и складиштење неопасног отпада

3. Кавез за боце за гасно резање

4. Складиште за течни неопасан отпад

5. Трпезарија, гардероба

6. Трафостаница

7. Улазна капија и ограда

8. Интерна пумпа за дизел гориво

9. Колска вага 50t

10. Контејнери за ситан отпад

11. Плато за третман неопасног отпада

12. Плато за прање возила

13. Бунар

14. Плато за складиштење неопасног отпада (подцелине А, Б и В)

15. Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада

16. Преса

17. Интерне саобраћајнице

18. Паркинг тешких возила

19. Паркинг путничких возила

20. Сепаратор

21. Шахт за препумпавање

22. Ретензија

КОМУНАЛНА ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ГАСОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД -стање

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:		
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг. инж. арх.	ДОО Ђаковић Нови Сад,		
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план.	Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад		
			ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV		
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ		МП:			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:			
ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		2			
ДАТУМ:	јун, 2025. године	РАЗМЕРА:	1:500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1564/24



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА КОМПЛЕКСА
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ
- АПСОЛУТНЕ И РЕЛАТИВНЕ КОТЕ

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА НА КОЈИМА НИСУ ПЛАНИРАНИ РАДОВИ (ЗАДРЖАВАЈУ СЕ)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ПЛАТОИ (ПРОМЕНА НАМЕНА, ПОВЕЋАЊЕ КАПАЦИТЕТА, РЕКОНСТРУКЦИЈА)
- НОВИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА (ИЗГРАДЊА)
- ОЗНАКА ОБЈЕКТА/ПОВРШИНА (СТАЊЕ/ПЛАН)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И БЕТОНСКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ПУТАЊА КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И АСФАЛТНЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТИНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС (min 5m)

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (ИЗВОЂЕЊА РАДОВА)

- ФАЗА I
- ФАЗА II
- ФАЗА III

НАМЕНА ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

- ПОСТОЈЕЋЕ
- Портир, благајна и шеф плаца
 - Кавез за боце за гасно резање
 - Трпезарија, гардероба
 - Трафостаница
 - Улазна капија и ограда
 - Интерна пумпа за дизел гориво
 - Колска вага 50t
 - Контејнери за ситан отпад
 - Плато за прање возила
 - Бунар
 - Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
 - Преса
 - Интерне саобраћајнице
 - Паркинг површина за путничка возила
 - Сепаратор
 - Шахт за препумпавање
 - Ретензија

ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

- Резервоар за ТНГ

ФАЗА I - ПРОМЕНА НАМЕНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА

- Хала за третман и складиштење опасног и неопасно отпада
- Складиште за течни неопасан и опасан отпад
- Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада са третманом грађевинског отпада
- Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада
- Пумпна станица

ФАЗА II - ИЗГРАДЊА

- Складиште на отвореном (без крова) за отпадна возила
- Управна зграда
- Индустријска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
- Компресор

ФАЗА III - ИЗГРАДЊА

- Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
- Пијезометар

ANDZOR engineering doo drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:		Марија Стојковић, маг.инж.арх.		
	САРАДНИЦИ:		Стефана Станисављевић, маг.пр.план. Јован Павловић, маг.пр.план.	ДОО Ђаковић Нови Сад, Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад	
				ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV	
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ				МП: 	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:			
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ		3			
ДАТУМ:	јун, 2025. године	РАЗМЕРА:	1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1564/24



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА КОМПЛЕКСА
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ
- АПСОЛУТНЕ И РЕЛАТИВНЕ КОТЕ
- КОТЕ КОЛСКО ПЕШАЧКИХ МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА НА КОЈИМА НИСУ ПЛАНИРАНИ РАДОВИ (ЗАДРЖАВАЈУ СЕ)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ПЛАТОИ (ПРОМЕНА НАМЕНА, ПОВЕЋАЊЕ КАПАЦИТЕТА, РЕКОНСТРУКЦИЈА)
- НОВИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА (ИЗГРАДЊА)
- ОЗНАКА ОБЈЕКТА/ПОВРШИНА (СТАЊЕ/ПЛАН)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И БЕТОНСКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ПУТАЊА КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ И АСФАЛТНЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

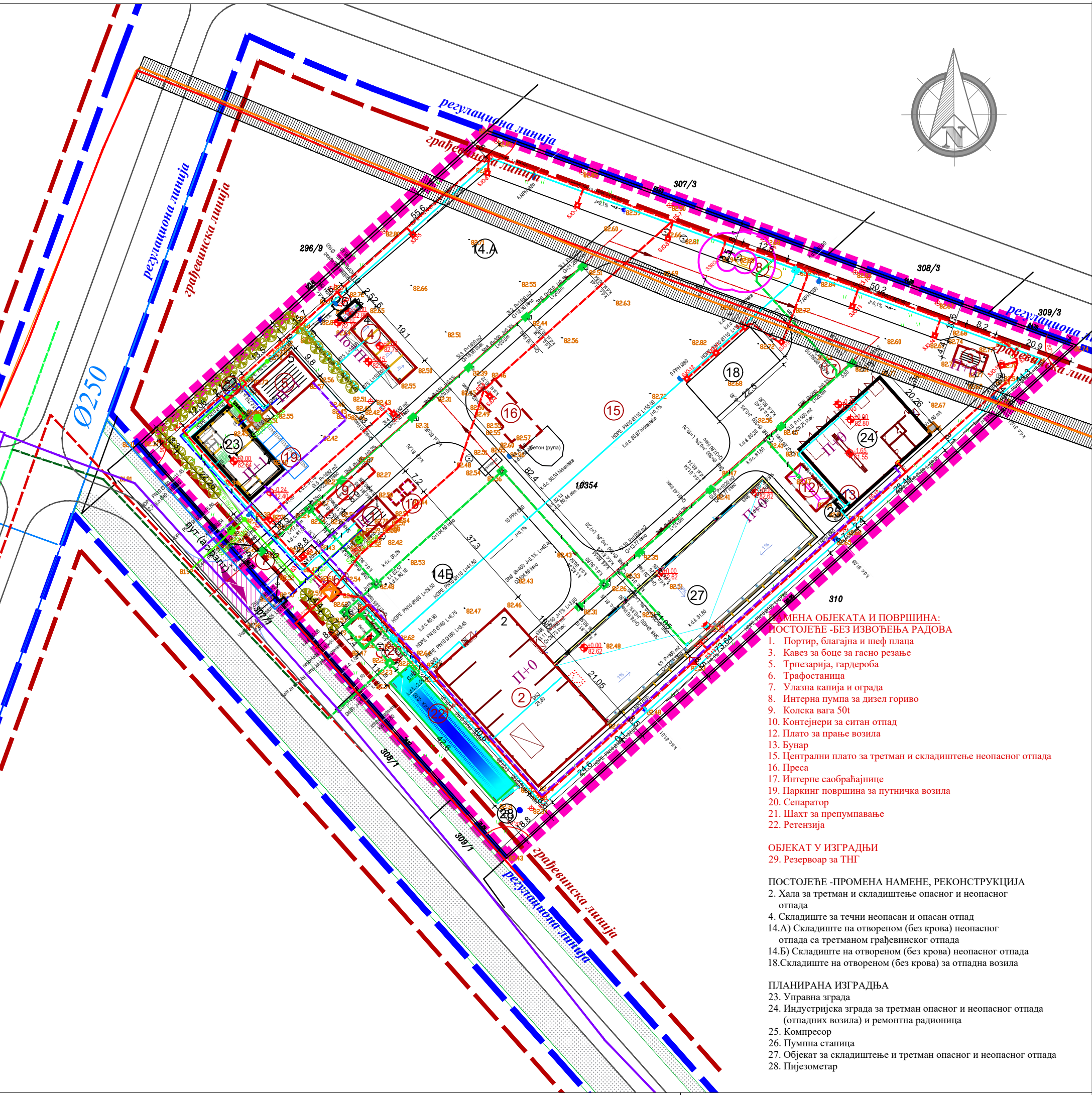
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТИНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС (мин. 5m)

НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА:

- ПОСТОЈЕЋЕ -БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА
- 1. Портир, благајна и шеф плаца
 - 3. Кавез за боце за гасно резање
 - 5. Трпезарија, гардероба
 - 6. Трафостаница
 - 7. Улазна капија и ограда
 - 8. Интерна пумпа за дизел гориво
 - 9. Колска вага 50т
 - 10. Контејнери за ситан отпад
 - 12. Плато за прање возила
 - 13. Бунар
 - 15. Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
 - 16. Преса
 - 17. Интерне саобраћајнице
 - 19. Паркинг површина за путничка возила
 - 20. Сепаратор
 - 21. Шахт за препумпавање
 - 22. Ретензија
- ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ
- 29. Резервоар за ТНГ

- ПОСТОЈЕЋЕ - ПРОМЕНА НАМЕНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА
- 2. Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада
 - 4. Складиште за течни неопасан и опасан отпад
 - 14.А) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада са третманом грађевинског отпада
 - 14.Б) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада
 - 18. Складиште на отвореном (без крова) за отпадна возила
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА
- 23. Управна зграда
 - 24. Индустриска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
 - 25. Компресор
 - 26. Пумпна станица
 - 27. Објект за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
 - 28. Пијезометар

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:		
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг.инж.арх.	ДОО Ђаковић Нови Сад, Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад		
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг.пр.план. Јован Павловић, маг.пр.план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV		
	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ		МП: 		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:		4	
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ					
ДАТУМ:	јун, 2025. године	РАЗМЕРА:	1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1564/24



- НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА:
ПОСТОЈЕЋЕ -БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА
- 1. Портир, благајна и шеф плаца
 - 3. Кавез за боце за гасно резање
 - 5. Трипезарија, гардероба
 - 6. Трафостаница
 - 7. Улазна капија и ограда
 - 8. Интерна пумпа за дизел гориво
 - 9. Колска вага 50t
 - 10. Контејнери за ситан отпад
 - 12. Плато за прање возила
 - 13. Бунар
 - 15. Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
 - 16. Преса
 - 17. Интерне саобраћајнице
 - 19. Паркинг површина за путничка возила
 - 20. Сепаратор
 - 21. Шахт за препумпавање
 - 22. Ретензија
- ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ
- 29. Резервоар за ТНГ

- ПОСТОЈЕЋЕ -ПРОМЕНА НАМЕНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА
- 2. Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада
 - 4. Складиште за течни неопасан и опасан отпад
 - 14.А) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада са третманом грађевинског отпада
 - 14.Б) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада
 - 18.Складиште на отвореном (без крова) за отпадна возила
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА
- 23. Управна зграда
 - 24. Индустриска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
 - 25. Компресор
 - 26. Пумпна станица
 - 27. Објект за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
 - 28. Пијезометар

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

307/3

ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УЛАЗ/ИЗЛАЗ СА КОМПЛЕКСА

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ

АПСОЛУТНЕ И РЕЛАТИВНЕ КОТЕ

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА НА КОЈИМА НИСУ ПЛАНИРАНИ РАДОВИ (ЗАДРЖАВАЈУ СЕ)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ/ПЛАТОИ (ПРОМЕНА НАМЕНЕ, ПОВЕЋАЊЕ КАПАЦИТЕТА, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ)

НОВИ ОБЈЕКТИ/ОПРЕМА (ИЗГРАДЊА)

ОЗНАКА ОБЈЕКТА (СТАЊЕ/ПЛАН)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ИВИЦА КОЛСКО ПЕШАЧКОГ САОБРАЋАЈА И БЕТОНСКИХ МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА

ОСОВИНА ПУТАЊА КРЕТАЊА ВОЗИЛА

ИВИЦА КОЛСКО ПЕШАЧКИХ САОБРАЋАЈНИХ И АСФАЛТНИХ МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА

ПАРКИНГ МЕСТО

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV - постојећи

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV - планирани

ТРАФО-СТАНИЦА 20/0.4kV - постојећа

ГАСОВОД - постојеће

МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ОД ОБЈЕКТА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА - постојећа

СПОЉНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - постојећи

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - постојећа

СПОЉНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - постојећа

ХИДРАНТСКА МРЕЖА СА ПРОТИВОЖАРНИМ ХИДРАНТИМА - постојећа

ВОДОМЕРНИ ШАХТ

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

СПОЉНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећа

ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА - постојећа

БИОПРЕЧИСТАЧ - постојећи

ЈАВНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - планирана

СПОЉНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећа

ЈАВНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећа

ЈАВНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - планирана

РЕТЕНЗИЈА - постојећа

СЕПАРАТОР - постојећи

ПИЈЕЗОМЕТАР - планирани

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, магст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ДОО Ђаковић Нови Сад, Приморска улица бр. 98, 21 000 Нови Сад		
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, магст.инж.арх.			
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, магст.пр.план. Јован Павловић, магст.пр.план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV		
	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ПОСТОЈЕЋИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ			МП: <i>M. Stojkovic</i>	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5		
ДАТУМ:	јун, 2025. године	РАЗМЕРА:	1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1564/24

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



PROJEKAT IZGRADNJE, REKONSTRUKCIJE I PROMENE NAMENE KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

ĐAKOVIĆ DOO, NOVI SAD
Primorska 98, Novi Sad

Objekat:

**KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA**
k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Vrsta radova:

Nova gradnja, rekonstrukcija i promena namene

Glavni projektant:

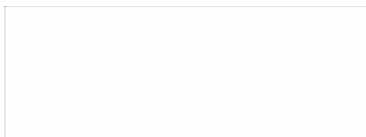
Lazar Biorac, mast.inž.arh

Broj licence:

210A0005720

Potpis:

glavni projektant
(mesto elektronskog potpisa)



Broj tehničke dokumentacije:

24-DNS-IDR-00

Mesto i datum:

Beograd, jun 2025.

REVIZIONI LIST

Datum	Revizija	Opis izmene
31.10.2024.	R00	Početno stanje dokumentacije
09.05.2025.	R01	Ispravke prema komentarima Komisije iz Izveštaja o obavljenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta br. 001851436 2025 09415 001 001 000 001 od 24.04.2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	1
REVIZIONI LIST	2
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	3
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	4
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IZVOĐENJE	5
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	6
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE	7
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI	8
0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS	13



OTKUP I PRERADA SEKUNDARNIH SIROVINA

DOO »ĐAKOVIĆ«

Broj: 93

Datum: 17. 10. 2024.
NOVI SAD

Primorska 98, 21000 NOVI SAD

PIB 101635783 MB 08187649

Tel: 021/6412-152; 6412-154; 6419-198

Fax: 021/6412-152

Web: www.djakovicreciklaza.rs

e-mail: djakovic.d@mts.rs

Tekući račun: 340-25621-85; 265-2010310005841-92

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu **Idejnog rešenja** za izgradnju, rekonstrukciju i promenu namene objekta "KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA" k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad, određuje se:

Lazar Biorac, mast.inž.arh.....210 A00057 20

Investitor: ĐAKOVIĆ DOO, Primorska 98, Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Dimitrije Đaković

Potpis:

»ĐAKOVIĆ«
Društvo sa ograničenom
odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i poslovne usluge
NOVI SAD

Mesto i datum: Novi Sad, 17.10.2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IZVOĐENJE

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za izgradnju, rekonstrukciju i promenu namene objekta "KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA" k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad,

Lazar Biorac, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.		
0	GLAVNA SVESKA	24-ĐNS-IDR-00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	24-ĐNS-IDR-0100

Glavni projektant:

Lazar Biorac, mast.inž.arh.

Broj licence:

210 A00057 20

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

24-ĐNS-IDR-00

Mesto i datum:

Beograd, jun 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	24-ĐNS-IDR-00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	24-ĐNS-IDR-0100

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Glavni projektant:	Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Broj licence:	Licenca IKS: 210 A00057 20
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Elixir Engineering d.o.o. Hajduk Veljkova 1, 15000 Šabac, Srbija
Velike licence:	Licenca br: 003654835 2024 14810 005 000 000 001
Odgovorni projektant:	Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Broj licence:	Licenca IKS: 210 A00057 20
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI						
KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA						
Oznaka objekta	Naziv objekta	Tip	Vrsta radova	Kategorija	Klasifikacija	
					Učešće %	Klasifikaciona oznaka
2	Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada	Jednostrano ugrađen	Promena namene	B	100	125221 - specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama. Do 1.500m ² i P+1
4	Skladište za tečni neopasan i opasan otpad	Slobodnostojeći	Rekonstrukcija i promena namene	B	100	125221 - specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama Do 1.500m ² i P+1
14	Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada	Plato	Promena namene	B	100	125232 - Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova Više 1.500m ²
18	Plato za skladištenje otpadnih vozila	Plato	Promena namene	A	100	125231 - Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova Do 1.500m ²

23	Upravna zgrada	Slobodnostojeći	Nova gradnja	V	100	122012 - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne i državnih tela i dr.) Do 400m ² i P+2
24	Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	Slobodnostojeći	Nova gradnja	V	100	125102 - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za monztažu itd. Radionice preko 400m ²
26	Pumpna stanica	Slobodnostojeći	Nova gradnja	V	100	125103 - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za monztažu itd. Sve osim radionice
27	Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada	Jednostrano ugrađen	Nova gradnja	V	100	125222 - specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama. Preko 1.500m ² ili P+1

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije prostora za poslovanje u severozapadnom delu Grada Novog Sada („Službeni list Grada Novog Sada“ broj 45/11 i 19/2012-ispravka)
	Plan detaljne regulacije radne zone Sever I u Novom Sadu („službeni list Grada Novog Sada“ broj 18/01,22/01-ispravka,12/03 i 26*07)
grad/opština:	Novi Sad, Opština Novi Sad

Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	Parcela br.10354 K.O Novi Sad IV
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Priključci su na parceli investitora; veza sa gradskom mrežom je preko parcela: 307/1, 308/1, 321 K.O Novi Sad IV
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu	Parcela br.307/1 K.O Novi Sad IV

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:
Elektroenergetska distributivna mreža

Priključak na elektromrežu:	-
Ukupan kapacitet:	Priključuje se na postojeći priključak.
Vrsta priključka:	-
Vrsta mernog uređaja:	-
Način grejanja:	Neelektrično grejanje, osim objekat 24. Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica kod koje je električno grejanje.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	-
Netipični potrošači:	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	-

Druga infrastruktura

Priključak na vodovodnu mrežu:	Potrebna količina vode za hidrantsku mrežu 20l/sec, snabdevanje vodom hidrantske mreže je rešeno preko sopstvenog bušenog bunara. Snabdevanje vodom sanitarne rešeno priključenjem na postojeći priključak.
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Fekalna otpadna voda se skuplja u vodonepropusne septičke jame. Atmosferska voda prikupljena sistemom slivnika sa taložnicima uliva se u separator naftnih derivata, nakon čega se prečišćena voda ispušta u upojnu retenziju.
Priključak na instalacije grejanja:	bez

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:		
KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA		
Ukupni podaci:	Ukupna površina parcele/parcela:	23.752,00 m ²
	Ukupna BRGP:	4.100,23 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	4.214,23 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3.725,07 m ²
	Indeks zauzetosti:	15,68%
	Indeks izgrađenosti:	0,17
	Procenat zelenih površina:	25,69%

DIMENZIJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA			
OZ*	OBJEKTI		
2.	Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada		
	Dimenzije objekta:	Ukupna BRGP:	998,00 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	998,00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	998,00 m ²
		Dimenzije objekta:	40,60x24,60m
		Spratnost objekta:	P
		Visina objekta:	9,55 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	termoizolovani panel
Materijalizacija krova:		termoizolovani panel	
4.	Skladište za tečni neopasan i opasan otpad		
	Dimenzije objekta:	Ukupna BRGP:	114,00 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	228,00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	114,00 m ²
		Dimenzije objekta:	19,05x6,00m
		Spratnost objekta:	Po+P
		Visina objekta:	5,72 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	malterisan zid
Materijalizacija krova:		termoizolovani panel	
23.	Upravna zgrada		
	Dimenzije objekta:	Ukupna BRGP:	482,64 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	482,64 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	236,48 m ²
		Dimenzije objekta:	21,10x13,55m
		Spratnost objekta:	P+1
		Visina objekta:	8,11 m
	Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Ventilisana fasada
Materijalizacija krova:		Slagani krov (AB ploča, mineralna vuna i PVC membrana)	

24.	Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica		
Dimenzije objekta:		Ukupna BRGP:	576,19 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	576,19 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	576,19 m ²
		Dimenzije objekta:	28,44x20,26m
		Spratnost objekta:	P
		Visina objekta:	7,37 m
Materijalizacija objekta:		Materijalizacija fasade:	termoizolovani panel
		Materijalizacija krova:	termoizolovani panel
26.	Pumpna stanica		
Dimenzije objekta:		Ukupna BRGP:	14,40 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	14,40 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	14,40 m ²
		Dimenzije objekta:	6,00x2,40m
		Spratnost objekta:	P
		Visina objekta:	3,00 m
Materijalizacija objekta:		Materijalizacija fasade:	termoizolovani panel
		Materijalizacija krova:	termoizolovani panel
27.	Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada		
Dimenzije objekta:		Ukupna BRGP:	1550,00 m ²
		Ukupna BRUTO površina objekta:	1550,00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1550,00 m ²
		Dimenzije objekta:	73,64x21,05m
		Spratnost objekta:	P
		Visina objekta:	10,88 m
Materijalizacija objekta:		Materijalizacija fasade:	termoizolovani panel
		Materijalizacija krova:	termoizolovani panel

Napomene:

1.OZ*: Oznaka objekata na situacionom planu

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog i opasnog otpada operatera ĐAKOVIĆ DOO se nalazi na k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV u ulicu Primorska 98 u radnoj zoni SEVER I u severozapadnom delu Novog Sada. Površina parcele iznosi cca 23.752 m².

Pristup parceli (kolski i pešački) ostvaruje se preko jednog priključka na planiranu javnu saobraćajnicu – krak Primorske ulice po principu ulaz/izlaz. Priključak na javnu saobraćajnu površinu je sa radijusom krivine od 12,0 m kako bi se omogućio nesmetan prolaz šleperima i teškim teretnim vozilima. Interne saobraćajne i manipulativne površine projektovane su kao celoviti sistem, tj. ne postoje posebne površine konstruktivno izdvojene kao površine za saobraćaj i manipulativne površine. Organizacija internog saobraćaja u kompleksu je takva da je do svih objekata omogućen pristup teškim teretnim vozilom bez ivičnjaka i nivelacione razlike. Pozicioniranje objekata i sadržaja kompleksa je takvo da je omogućeno kružno kretanje kroz kompleks. Sve interne saobraćajne i manipulativne površine izvedene su za opterećenje od teškog teretnog vozila za završnim slojem od betona.

Snabdevanje objekata sanitarnom vodom rešeno je sa vodovodnog priključka na postojeću vodovodnu mrežu Ø250mm izgrađenu u zoni saobraćajnice. Parcela je komunalno opremljena i priključena na postojeću uličnu mrežu preko vodomernog šahta. Snabdevanje vodom hidrantske mreže je rešeno preko sopstvenog bušenog bunara. Hidrantska mreža je izvedena prstenasto, sa ugradnjom deset spoljnih hidranta, osam nadzemnih i dva podzemna hidranta. Pored svakog spoljašnjeg hidranta postavljen je ormar za smeštaj creva i alata za aktiviranje hidranata prilikom neposrednog gašenja požara. Ormar je postavljen na lako armirano betonsko postolje.

Predmetna parcela nije komunalno opremljena sa fekalnom kanalizacijom. Sve sanitarno-fekalne otpadne vode se skupljaju preko vertikala i najkraćim putem se priključuju na septičke jame. U funkciji septičke jame je i jedan biološki prečistač vode.

U sklopu predmetne lokacije izvedena je spoljna atmosferska kanalizacija koja obezbeđuje prihvatanje atmosferskih voda (uslovno čista voda) sa krova koje se izlivaju slobodno po terenu i saobraćajnicama. Sva atmosferska potencijalno zauljena otpadna voda sa saobraćajnica i manipulativnih površina se odvodi u armirano betonsku prepumpnu stanicu, a potom, pre ispuštanja u recipijent vrši se njihov tretman na separoru naftnih derivata. Sakupljanje potencijalno zagađene atmosferske vode sa skladišnih platoa i saobraćajnica izvedeno je preko slivnika koji su ujedno svaki zasebno i taložnici. Pumpa za vodu je samousisna, jednostepena, centrifugalna pumpa dizajnirana za rad sa otpadnom vodom, industrijskom vodom i nepročišćenim fekalnim vodama. Pumpa je dizajnirana za naizmeničan i neprekidan rad unutar potopljene instalacije. S-tube radno kolo omogućuje slobodan prolaz čvrste materije od 100mm i materije do 0,3%. Atmosferska voda prikupljena sistemom slivnika sa taložnicima uliva se u separator naftnih derivata, nakon čega se prečišćena voda ispušta u upojnu retenziju.

Redovnim radom predmetnog postrojenja **ne dolazi do generisanja tehnoloških otpadnih voda.**

Prema uslovima EPS Distribucija, ogranak Elektdistribucija NoviSad, br. 86.1.10.-D-07.02.-52918- 20, izgrađen je novi podzemni 20kV od postojeće transformatorske stanice (TS) "Bulka" duž Bulevara Evrope do ugla sa produžetkom Ulice Paje Radosavljevića, zatim duž produžetka

Ulice Paje Radosavljevića do nove TS u okviru kompleksa i od nove TS do postojeće TS "Salaš Letić". Predmetno postrojenje se el. energijom za potrebe osvetljenja, grejanja, hlađenja i rad opreme snabdeva sa elektroenergetske mreže Grada Novog Sada. U okviru kompleksa je izvedena nova TS 20/0.4 kV. Trafostanica je montažna, armiranobetonska, kapaciteta 900kVA. Odobrena maksimalna snaga iznosi 900 kW.

Za potrebe proširenja predmetne delatnosti skladištenja i tretmana neopasnog otpada i obavljanja delatnosti skladištenja i tretmana i opasnog otpada, planirana je realizacija predmetnog **Projekta izgradnje, rekonstrukcije i promene namene kompleksa za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada** i to:

	Postojeće:	Prenamena:
Objekat 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 998m ²	Hala za tretman i skladištenje neopasnog i opasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 998m ²
Objekat 4	Skladište za tečni neopasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površina zemljišta pod objektom 114m ²	Skladište za tečni neopasan i opasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površina zemljišta pod objektom 114m ²
	Plato za tretman neopasnog otpada	Plato se pripaja novoprojektovanom objektu Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Plato za skladištenje neopasnog otpada	Deo platoa dobija prenamenu u Plato za skladištenje i tretman građevinskog otpada Deo platoa zadržava svoju namenu Deo platoa se pripaja novoprojektovanom objektu Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Parking teških vozila, površine 270,00 m ²	Dobija prenamenu u Skladište otpadnih vozila
IZGRADNJA:		
		Upravna zgrada
		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica
		Kompresor
		Pumpna stanica
		Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada

Svi ostali objekti na kompleksu zadržavaju svoju namenu.

U predmetnim objektima operater ĐAKOVIĆ DOO planira da obavlja delatnost prijema, skladištenja i tretmana opasnog i neopasnog otpada.

OPIS PRENAMENE OBJEKATA – NOVO PROJEKTOVANO STANJE

Objekta 2 - Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada privodi se nameni za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada (električnog i elektronskog otpada, kablova, obojenih metala i sl). Zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica. Zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta i instalacije.

Objekta 4 - Skladište za tečni neopasan i opasan otpad privodi se nameni za skladištenje opasnog i neopasnog tečnog otpada. Zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica. Zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta, a rekonstrukcija će se izvršiti u delu instalacija. Objekat se sastoji iz četiri segmenta (prostorije) odvojena protivpožarnim zidom u kojima će se skladištiti tečni opasan/neopasan otpad. Dimenzije svake prostorije iznose 4,45x5,5m ispod kojih se nalaze četiri tankvane zapremine 34.26m³. Ukupni kapacitet tankvani iznosi 137m³.

U predmetnom objektu će se odvojeno skladištiti različite vrste otpada, različitih klasa opasnosti (veoma zapaljive, zapaljive, gorive, negorive tečnosti i sl.)

Tečni otpad će se u predmetnom objektu privremeno skladištiti, prema klasama kompatibilnosti materija, do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Plato za skladištenje otpadnih vozila - Predmetnim projektom predviđena je prenamena parkinga za teretna vozila u plato za skladištenje otpadnih vozila. Podloga plato je vodonepropusna AB ploča debljine d=20cm, površine 270m². Predviđeno je skladištenje otpadnih vozila u dva nivoa. Uskladištena vozila se daljim procesom tretiraju u novoprojektovnom objektu: Objekat za tretman otpadnih vozila i remontna radionica. Ukupan kapacitet platoa je do 60 vozila (60x1,25 t= 75 t).

Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada - Deo platoa za skladištenje neopasnog otpada koji je pozicioniran na severnom delu parcele, privodi se nameni za skladištenje i tretman neopasnog otpada (građevinskog otpada, otpadnog gvožđa, lima, gusa, špona). Menja se organizacija skladištenja otpada i povećava se jednovremeni kapacitet. Ukupna površina platoa je 1.700m².

Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada - Deo platoa za skladištenje i tretman neopasnog otpada koji je pozicioniran na zapadnom delu parcele, zadržava namenu u potpunosti samo se menja organizacija skladištenja otpada (u sklopu ovog platoa vršiće se i skladištenje građevinskog otpada i otpadnih guma i mehanički tretman otpadnih guma) i povećava se jednovremeni kapacitet. Ukupna površina platoa je 2.180m².

Centralni plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada zadržava namenu skladištenja i tretmana neopasnog otpadnog metala, samo se menja organizacija skladištenja otpada i povećava se jednovremeni kapacitet. Plato će biti podeljen na nekoliko podcelina uz pomoć betonskih mobilnih barijera.

TEHNIČKI OPIS NOVO PROJEKTOVANIH OBJEKATA

Objekat 23 - Upravna zgrada ima namenu administrativnog objekta, spratnosti P+1 dimenzija 13,55x21,10m sa ukupnom bruto površinom 482,64m². Objekat je pozicioniran najbliže ulazu, u severozapadnom uglu parcele. Udaljenost od jugozapadne granice parcele (regulacione linije) je 12,0m, a od bočne severozapadne granice je 8,3m. Udaljenost od objekta 5 je 8,6m.

Kolski i pešački prilaz parceli je sa pristupnog puta, a parkiranje je predviđeno na parceli na delu platoa pored upravne zgrade za automobile (6PM).

Upravna zgrada je spratnosti P+1, sa ravnim krovom. Nulta kota poda prizemlja je na 82,60mnv (pod je izdignut za 5cm do 24cm u odnosu na teren, zavisno od projektovanih padova). Visina je 8,11m od nulte kote. Ulaz u objekat je na jugoistočnoj strani, uvučen u odnosu na osnovnu ravan. U prizemlju su ulaz, vetrobran, hol, toaleti, kuhinja i kancelarije. Stepenicama iz hola se ide na sprat, gde su još dve kancelarije, sala za sastanke, toaleti, kupatilo, kuhinja i hodnik. Svetla visina prizemlja je 307cm, a sprata 312cm. Za izlaz na ravan (neprohodan) krov su projektovane spoljašnje stepenice.

Konstruktivni sistem objekta je kombinovani, sa zidanim zidovima, armirano-betonskim stubovima, gredama, platnima i pločama. Tačan način i dubina fundiranja će se odrediti u projektu konstrukcije. Podna ploča je armirano-betonska, debljine 10cm. Međuspratna ploča i krovna ploča su debljine 20cm. Spoljašnji zidovi su od klimabloka debljine 25cm. Pregradni zidovi su od bloka 25cm ili su gipsani. Stepeništa su čelična.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu i boje. Zidovi u toaletu, kupatilu i kuhinji se oblažu keramičkim pločicama. Podovi se oblažu keramičkim pločicama. Sva unutrašnja vrata su aluminijumska sa ispunom od panela ili stakla.

Fasadne površine se oblažu kompozitnim panelima. Prozori i vrata su od aluminijumskih profila, sa termoprekidom i sa dvostrukim niskoemisionim staklom i ispunom od argona. Vrata su sa sigurnosnom bravom. Odvodnjavanje je rešeno sistemom ležećih horizontalnih oluka koji se ulivaju u vertikalne olučne cevi.

Od instalacija u objektu je predviđeno: vodovod i kanalizacija; hidrantska mreža; električne i gromobranske instalacije; grejanje.

Objekat 24 - Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica je objekat dimenzija 28,44x20,26m, ukupne bruto površine 576,19m². Objekat se sastoji iz sledećih prostorija: remontne radionice za kamione, dve radionice za tretman otpadnih vozila, ostave, hodnika, kancelarije i wc-a. U oblikovanju krova objekta razlikujemo dve celine. Prvoj celini pripada remontna radionica za kamione koja je prizemni deo objekta i iznad koje se nalazi dvovodna krovna rešetka. Prostor ove celine je predviđen za remont teških vozila, tri vozila istovremeno, s tim što je samo u srednjem prostoru predviđen kanal za remont vozila. Druga celina sadrži dva mesta za tretman otpadnih vozila. Preostali deo te druge celine je magacin za rezervne delove u okviru kojeg je kancelarija, sanitarni cvor za zaposlene i galerija za smeštaj rezervnih delova. Iznad druge celine krovna konstrukcija je jednovodna od čeličnih nosaca i rožnjača. Spratnost u drugoj celini je prizemlje sa galerijom iznad kancelarije, hodnika i wc-a gde se nalazi skladišni prostor.

Kota ±0.00 je usvojena kota poda, i u odnosu na prilazni plato je izdignuta cca 15cm. Kota slemena hale iznad remontne radionice za kamione je +7,37m, korisne visine 5,25m, a iznad skladišta i tretmana otpadnih vozila kota slemena je +5,55m i korisna visina 4,35m.

Postoji više ulaza u halu, od čega su tri ulaza za kamione, dva ulaza u deo predviđen za tretman otpadnih vozila i dva pešacka ulaza sa severozapadne strane objekta, i jedan ulaz za viljuškare sa severoistočne strane objekta.

U okviru objekta je smeštena i bunarska kućica, dok je uz objekat smešten kompresor.

Nosiva konstrukcija objekta je čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i čelična dvovodna rešetka iznad remontne hale za kamione, odnosno čelični krovni nosač iznad ostalih prostorija.

Raspon dvovodne rešetke postavljene na osnom razmaku od 6,0m je 20,0m. Na rešetke se postavljaju čelične rožnjače raspona 6,0m na osnom razmaku od 2,5m, na koje je postavljen krovni pokrivač u vidu krovnog panela sa slojem za termoizolaciju debljine 12cm. Nagib krova je 7%. Rešetka se oslanja na čelične stubove, tako da je donji pojas rešetke na visini od 6,0m od kote poda. Kalkanski krovni nosači i stubovi se takođe rade od čeličnih profila. Čelični krovni nosac postavljen je na osnom razmaku od 5,0m sa nagibom krova od 7%. Fasada radionice se

oblaže fasadnim panelima od termoizolovanih alusendvič panela, sa slojem termoizolacije debljine 12cm, koji se oslanjaju na čelične nosače fasadnih panela čiji je položaj dat u grafickim priložima. Unutrašnji zidovi su predviđeni od Ytong blokova debljine 12cm i 25cm, ojačani vertikalnim i horizontalnim serklažima. Prozorska okna hale, ostakljena termopan staklom. Dvoje ulaznih vrata u remontnu radionicu za kamione su dimenzija 3,60x5,00m, jedna su 4,00x5,00m, dvoje vrata za pešake su 0.8x2.0m, dok su ulazna vrata za tretmana otpadnih vozila dimenzija 3,00x3,00m bez krila za pešake. Nabrojana vrata se rade kao industrijska segmentna vrata koja se nabiraju pod krovnu konstrukciju objekta, dok su ulazna vrata u ostavu dvokrilna vrata dimenzija 2,15x3,00m. Pod hale je izveden u sledećim slojevima: armiranobetonska vodonepropusna ploča d=20cm MB 30, hidroizolacija, sloj tucanika d=20cm, sloj tucanika d=25cm i sloj peska d=25cm. Temelji objekta su projektovani kao temelji samci prema statičkom proračunu.

Objekat 26 - Pumpna stanica je toplotno izolovani kontejner za smeštaj opreme za sistem stabilnog gašenja požara. Izrađen je od čelične konstrukcije, obložen termo panelima debljine 10cm, podovi su izolovani sa spoljašnje strane kamenom vunom debljine 6cm. U objektu su predviđene elektro instalacije, vodovod i kanalizacija kao i sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Objekat je pozicioniran sa severne strane objekta 4.

Objekat 27 - Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada je prizeman objekat dimenzija 21,05x73,64m, korisne visine 8,00m, ukupne bruto površine 1.550,00m². Sastoji se iz jedinstvenog prostora koga je moguće po potrebi, u skladu sa različitim materijalima koji se obrađuje i skladišti u ovom prostoru, odvojiti mobilnim pregradnim panelima odgovarajućih dimenzija. Kota ±0.00 je usvojena kota poda, i u istoj je ravni sa prilaznim platoom. Kota slemena objekta je +10,88m. Objekat je pozicioniran na jugoistočnom delu parcele graniči se sa Objektom 2. Plato za tretman neopasnog otpada i deo platoa za skladištenje neopasnog otpada pripojeni su novoprojektovanom objektu.

Nosiva konstrukcija objekta je montažna čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i čelične rešetke raspona 20,0m koji su postavljeni na osnom rastoljanju od 2,75m i 5,00m. Na glavne nosače se postavljaju čelične rožnjače „Z“ poprečnog preseka raspona 2,75m i 5,0m. Krovni pokrivač objekta je krovni sendvič panel sa slojem termoizolacije debljine 8cm. Nagib krova je 13%. Krovni paneli se oslanjaju na čelične nosače potkonstrukcije postavljene na osnom razmaku od 2,50m. Čelična rešetka se oslanja na čelične stubove, tako da je donji pojas čeličnih rešetki na visini od 8,00m od kote poda.

Objekat je zatvoren fasadnim sendvič panelima sa slojem termoizolacije debljine 8cm. Fasadni paneli se oslanjaju na vertikalnu čeličnu potkonstrukciju. Sa jugozapadne strane objekat se graniči sa Objektom 2 - Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Slojevi poda objekta se sastoje od armiranobetonske vodonepropusne ploče d=20cm MB 30, hidroizolacije, sloja tucanika d=20cm, sloja tucanika d=25cm i sloja peska d=25cm.

Temelji objekta su projektovani kao temelji samci prema statičkom proračunu.

U sklopu predmetnog objekta planiran je prostor za:

- prijem elektronskog (EE) otpada i instalaciju linije za tretman istog, površine od 900m²
- skladištenje EE otpada nakon tretmana, površine od 550m².

GLAVNI PROJEKTANT



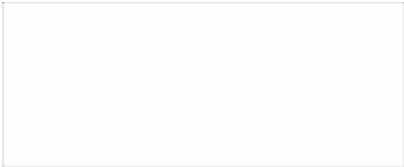
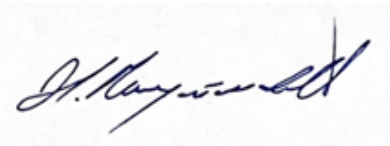
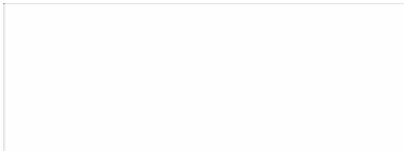
Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Licenca br. 210A0005720



PROJEKAT IZGRADNJE, REKONSTRUKCIJE I PROMENE NAMENE KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	ĐAKOVIĆ DOO, NOVI SAD Primorska 98, Novi Sad
Objekat:	KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat Arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja, rekonstrukcija i promena namene
Projektant:	Elixir Engineering d.o.o. Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija Licenca br: 003654835 2024 14810 005 000 000 001
Odgovorno lice projektanta:	Nenad Milutinović
Potpis:	odgovorno lice projektanta (mesto elektronskog potpisa) 
	
Odgovorni projektant: Broj licence:	Lazar Biorac, mast.inž.arh 210A0005720
Potpis:	odgovorni projektant (mesto elektronskog potpisa) 
	
Broj dela projekta:	24-ĐNS-IDR-0100
Mesto i datum:	Beograd, jun 2025.



REVIZIONI LIST

Datum	Revizija	Opis ismene
31.10.2024.	R00	Prvo izdanje
09.05.2025.	R01	Ispravke prema komentarima Komisije iz Izveštaja o obavljenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta br. 001851436 2025 09415 001 001 000 001 od 24.04.2025. godine

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

1.1. NASLOVNA STRANA.....	1
REVIZIONI LIST	2
1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA	3
1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	5
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	6
1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	7
1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA.....	53
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	58

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan	24-ĐNS-IDR-0100-C00-0001-R01
HALA ZA TRETMAN I SKLADIŠTENJE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	
Osnova temelja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1001-R00
Osnova prizemlja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1003-R00
Osnova krova – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1004-R00
Preseci A-A I B-B – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1005-R00
Izgledi 1 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1006-R00
Izgledi 2 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1007-R00
SKLADIŠTE ZA TEČNI NEOPASAN I OPASAN OTPAD	
Osnova temelja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1001-R00
Osnova prizemlja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1003-R00
Osnova krova – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1004-R00
Preseci A-A I B-B – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1005-R00

Izgledi 1 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1006-R00
UPRAVNA ZGRADA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1002-R00
Osnova sprata	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1003-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1004-R00
Preseci A-A i B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1005-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1006-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1007-R00
OBJEKAT ZA TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (OTPADNIH VOZILA) I REMONTNA RADIONICA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1003-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1004-R00
Preseci A-A i B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1005-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1006-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1007-R00
PUMPNA STANICA	
Osnove, preseci i izgledi	24-ĐNS-IDR-0100-OB26-1001-R00
OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG OTPADA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1002-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1003-R00
Preseci A-A i B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1004-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1005-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1006-R00

Broj: R-19/24
Datum: 09.09.2024.
Mesto: Beograd

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo projekta Idejnog rešenja "KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA" k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad, određuje se:

Lazar Biorac, mast.inž.arh. Licenca IKS: 210A0005720

Projektant:	Elixir Engineering d.o.o. Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija Licenca br: 003654835 2024 14810 005 000 000 001
Odgovorno lice/zastupnik:	Nenad Milutinović
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	24-ĐNS-IDR-0100
Mesto i datum:	Beograd, septembar 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta Idejnog rešenja za izgradnju, rekonstrukciju i promenu namene objekta "KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA" k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV, 21000 Novi Sad,

Lazar Biorac, mast.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh.

IDR

Broj licence: IKS: 210A0005720

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 23-ĐNS-IDR-0100

Mesto i datum: Beograd, jun 2025.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

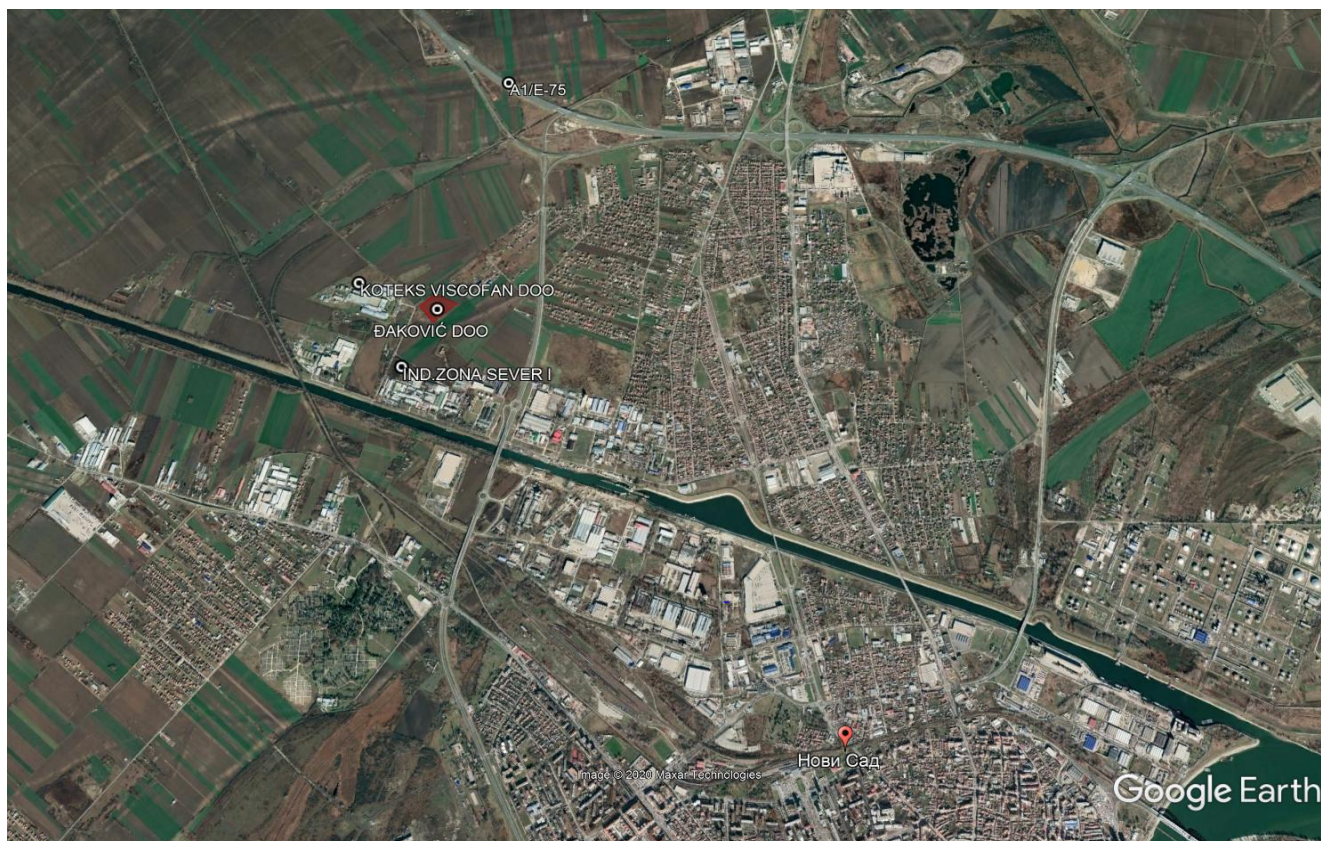
Odgovorni projektant



Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Licenca br.: 210A0005720

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog i opasnog otpada operatera ĐAKOVIĆ DOO se nalazi u ulicu Primorska 98 u Novom Sadu na k.p. br. 10354 K.O. Novi Sad IV. Površina parcele iznosi cca 23.752 m². Predmetna lokacija nalazi se u radnoj zoni SEVER I u severozapadnom delu Novog Sada.



Slika 1. Makrolokacija Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog i opasnog otpada operatera ĐAKOVIĆ DOO u odnosu na Novi Sad



Slika 2. Mikrolokacija Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog i opasnog otpada operatera ĐAKOVIĆ DOO

Za potrebe obavljanja delatnosti upravljanja otpadom u sklopu predmetnog kompleksa izgrađeni su sledeći objekti za koje je Nosilac projekta ishodovao upotrebne dozvole i građevinske dozvole:

I Faza	Upotrebna dozvola, Gradska uprava za urbanizam i građevinske poslove, br. ROP-NSD-19450-IUP-17/2023 od 28.07.2023.
Objekat 1	Objekat za portira, blagajnu, i šefa placa, spratnosti: prizemlje (P) površina zemljišta pod objektom 56m ²
Objekat 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 998m ²
Objekat 3	Kavez za boce za gasno rezanje, spratnosti: prizemlje (P) površina zemljišta pod objektom 36m ²
Objekat 4	Skladište za tečni neopasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površina zemljišta pod objektom 114m ²
	Ulazna kapija i ograda kompleksa, dužine 636,47 m
	Interna pumpa za dizel gorivo
	Kolska vaga 50t
	Kontejneri za sitan otpad
	Plato za tretman neopasnog otpada

	Plato za pranje vozila
	Bunar
	Plato za skladištenje neopasnog otpada
	Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada
	Presa
	Interne saobraćajnice, površine 4.110,13 m ² ,
	Parking teških vozila, površine 270,00 m ²
	Parking putničkih vozila
	Separator
	Šaht za prepumpavanje
	Retenzija površine 294,00 m ²
II Faza	Upotrebna dozvola, Gradska uprava za urbanizam i građevinske poslove, br. ROP-NSD-42446-IUP-8/2023 od 02.08.2023.
Objekat 5	Trpezarija, garderobapravnosti: prizemlje i jedan sprat (P+1), površina zemljišta pod objektom 129m ²
Objekat 6	Trafostanica, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 15m ²
	Upotrebna dozvola, Gradska uprava za urbanizam i građevinske poslove, br. ROP-NSD-21585-IUPH-8/2023 od 31.10.2023.
	Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila

Rezervoar za TNG:

	Rezervoar za TNG (predmet posebnog projekta)
	Objekat u fazi izgradnje, predmet posebne saglasnosti: Ishodovano je Rešenje za izvođenje radova na izgradnji rezervoara za TNG, Gradska uprava za urbanizam i građevinske poslove, broj: ROP-NSD-41304-ISAWHA-5/2024 od 28.05.2024. godine

Pristup parceli (kolski i pešački) ostvaruje se preko jednog priključka na planiranu javnu saobraćajnicu – krak Primorske ulice po principu ulaz/izlaz. Priključak na javnu saobraćajnu površinu je sa radijusom krivine od 12,0 m kako bi se omogućio nesmetan prolaz šleperima i teškim teretnim vozilima.

Interne saobraćajne i manipulativne površine projektovane su kao celoviti sistem, tj, ne postoje posebne površine konstruktivno izdvojene kao površine za saobraćaj i manipulativne površine.

Organizacija internog saobraćaja u kompleksu je takva da je do svih objekata omogućen pristup teškim teretnim vozilom bez ivičnjaka i nivelacione razlike.

Pozicioniranje objekata i sadržaja kompleksa je takvo da je omogućeno kružno kretanje kroz kompleks.

Sve interne saobraćajne i manipulativne površine izvedene su za opterećenje od teškog teretnog vozila za završnim slojem od betona.

Snabdevanje objekata sanitarnom vodom rešeno je sa vodovodnog priključka na postojeću vodovodnu mrežu Ø250mm izgrađenu u zoni saobraćajnice. Parcela je komunalno opremljena i priključena na postojeću uličnu mrežu preko vodomernog šahta.

Snabdevanje vodom hidrantske mreže je rešeno preko sopstvenog bušenog bunara.

Hidrantska mreža je izvedena prstenasto, sa ugradnjom deset spoljnih hidranta, osam nadzemnih i dva podzemna hidranta. Pored svakog spoljašnjeg hidranta postavljen je ormar za smeštaj creva i alata za aktiviranje hidranta prilikom neposrednog gašenja požara. Ormar je postavljen na lako armirano betonsko postolje.

Predmetna parcela nije komunalno opremljena sa fekalnom kanalizacijom. Sve sanitarno-fekalne otpadne vode se skupljaju preko vertikalne i najkraćim putem se priključuju na septičke jame. U funkciji septičke jame je i jedan biološki prečištač vode, Borplastika sledećih karakteristika:

Tip:BP ASP 10 K 0/SN

Norma: EN 12566-3

Količina vode: 1.50 m³/dan

BPK5: 0.60 kg/dan

Izlazni parametri:

BPK5 <25 mg/l

KPK <125 mg/l.

U sklopu predmetne lokacije izvedena je spoljna atmosferska kanalizacija koja obezbeđuje prihvatanje atmosferskih voda (uslovno čista voda) sa krova koje se izlivaju slobodno po terenu i saobraćajnicama.

Sva atmosferska potencijalno zauljena otpadna voda sa saobraćajnica i manipulativnih površina se odvodi u armirano betonsku prepumpnu stanicu, a potom, pre ispuštanja u recipijent vrši se njihov tretman na separatoru naftnih derivata. Sakupljanje potencijalno zagađene atmosferske vode sa skladišnih platoa i saobraćajnica izvedeno je preko slivnika koji su ujedno svaki zasebno i taložnici. Slivnici su izvedeni od armiranog betona svetlog otvora 1,20mx0,80m a visina zavisna od ulivnih cevi. Ispod cevi dubina slivnika je 0,40m koja je ujedno, kao što je napred navedeno i taložnik. Slivnici su opremljeni čeličnom rešetkom D400 0,60mx0,60m. Kanalizacione cevi se vode u saobraćajnicama te su ugrađene korugovane (rebraste) dvoslojne od PVC-a. Pumpa za vodu je samousisna, jednostepena, centrifugalna pumpa dizajnirana za rad sa otpadnom vodom, industrijskom vodom i nepročišćenim fekalnim vodama. Pumpa je dizajnirana za naizmeničan i neprekidan rad unutar potopljene instalacije. S-tube radno kolo omogućuje slobodan prolaz čvrste materije od 100mm i materije do 0,3%.

Atmosferska voda prikupljena sistemom slivnika sa taložnicima uliva se u separator naftnih derivata, nakon čega se prečišćena voda ispušta u upojnu retnenziju.

Redovnim radom predmetnog postrojenja **ne dolazi do generisanja tehnoloških otpadnih voda.**

Prema uslovima EPS Distribucija, ogranak Elektdistribucija NoviSad, br. 86.1.10.-D-07.02.-52918- 20, izgrađen je novi podzemni 20kV od postojeće transformatorske stanice (TS) "Bulka" duž Bulevara Evrope do ugla sa produžetkom Ulice Paje Radosavljevića, zatim duž produžetka Ulice Paje Radosavljevića do nove TS u okviru kompleksa i od nove TS do postojeće TS "Salaš Letić".

Predmetno postrojenje se el. energijom za potrebe osvetljenja, grejanja, hlađenja i rad opreme snabdeva sa elektroenergetske mreže Grada Novog Sada. U okviru kompleksa je izvedena nova TS 20/0.4 kV. Trafostanica je montažna, armiranobetonska, kapaciteta 900kVA. Odobrena maksimalna snaga iznosi 900 kW.

Za potrebe proširenja predmetne delatnosti skladištenja i tretmana neopasnog otpada i obavljanja delatnosti skladištenja i tretmana i opasnog otpada, za potrebe Nosioca projekta ĐAKOVIĆ DOO planirana je realizacija predmetnog **Projekta izgradnje, rekonstrukcije i promene namene kompleksa za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada** i to:

PROMENA NAMENE :	
Objekta 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada
Objekta 4	Skladište za tečni neopasan otpad
	Plato za skladištenje neopasnog otpada
	Parking teških vozila
IZGRADNJA:	
	Upravna zgrada
	Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica
	Kompresor
	Pumpna stanica
	Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Pijezometar

U predmetnim objektima preduzeće ĐAKOVIĆ DOO planira da obavlja delatnost prijema i privremenog skladištenja i tretmana opasnog i neopasnog otpada. Maksimalni jednovremeni kapaciteti skladišta i tretmana nakon izvođenja predmetnih radova dati su u nastavku u delu OPIS PRENAMENE OBJEKATA – NOVO PROJEKTOVANO STANJE.

Promena namene predmetnih objekata će se izvesti uz radove adaptacije objekata radi prilagođavanja prostora potrebama nove namene. Objekti se privode nameni za skladištenje neopasnog i opasnog otpada. Kod svih objekata zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica i zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta i instalacije.

Tabela postojeće namene objekata i prenamene:

	Postojeće:	Prenamena:
Objekat 1	Objekat za portira, blagajnu, i šefa placa, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 56 m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 998m ²	Hala za tretman i skladištenje neopasnog i opasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 998m ²
Objekat 3	Kavez za boce za gasno rezanje, spratnosti: prizemlje (P) površina zemljišta pod objektom 36m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 4	Skladište za tečni neopasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površina zemljišta pod objektom 114m ²	Skladište za tečni neopasan i opasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površina zemljišta pod objektom 114m ²

	Ulazna kapija i ograda kompleksa, dužine 636,47 m	Zadržava svoju namenu
	Interna pumpa za dizel gorivo	Zadržava svoju namenu
	Kolska vaga 50t	Zadržava svoju namenu
	Kontejneri za sitan otpad	Zadržava svoju namenu
	Plato za tretman neopasnog otpada	Plato se pripaja novoprojektovanom objektu Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Plato za pranje vozila	Zadržava svoju namenu
	Bunar	Zadržava svoju namenu
	Plato za skladištenje neopasnog otpada	Deo platoa dobija prenamenu u Plato za skladištenje i tretman građevinskog otpada Deo platoa zadržava svoju namenu Deo platoa se pripaja novoprojektovanom objektu Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada	Zadržava svoju namenu
	Presa	Zadržava svoju namenu
	Interne saobraćajnice, površine 4.110,13 m ² ,	Zadržava svoju namenu
	Parking teških vozila, površine 270,00 m ²	Dobija prenamenu u Skladište otpadnih vozila
	Parking putničkih vozila	Zadržava svoju namenu
	Separator	Zadržava svoju namenu
	Šaht za prepumpavanje	Zadržava svoju namenu
	Retenzija površine 294,00 m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 5	Trpezarija, garderobaprati: prizemlje i jedan sprat (P+1), površina zemljišta pod objektom 129m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 6	Trafostanica, spratnosti: prizemlje (P), površina zemljišta pod objektom 15m ²	Zadržava svoju namenu
	Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila	Zadržava svoju namenu
	Rezervoar za TNG	Objekat u fazi izgradnje, predmet posebne saglasnosti

1.5.2. OPIS OBJEKATA ZA PRENAMENU - POSTOJEĆE STANJE

Objekat 2 - Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada

Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada je prizeman objekat dimenzija 24.60x40.60m, korisne visine 6.88m, ukupne bruto površine 998.00m². Sastoji se iz jedinstvenog prostora koga je moguće po potrebi, u skladu sa različitim materijalima koji se obrađuje i skladišti u ovom prostoru, odvojiti mobilnim pregradnim panelima odgovarajućih dimenzija.

Kota ±0.00 je usvojena kota poda, i u odnosu na prilazni plato je izdignuta cca 15cm. Kota slemena hale je +9.55m.

Glavni ulaz u halu je sa severoistočne strane.

Nosiva konstrukcija objekta je montažna armirano betonska konstrukcija koju čine armirano betonski stubovi i glavni nosači raspona 24.06m koji su postavljeni na osnovu rastoljanju od 10.02m. Na glavne nosače su postavljene armirano betonske rožnjače „T“ poprečnog preseka raspona 9.98m i 10.25m. Krovni pokrivač hale je termoizolovani panel sa slojem za termoizolaciju debljine 8cm. Nagib krova je 12%. Paneli su oslanjeni na čelične nosače potkonstrukcije. Glavni nosač je oslonjen na armirano betonske stubove, tako da je donji pojas glavnog nosača na visini od 6.88m od kote poda.

Fasada hale je obložena fasadnim panelima od termoizolovanih alusendvič panela, sa slojem termoizolacije debljine 8cm, koji su oslanjeni na sekundarnu čeličnu potkonstrukciju – nosače fasadnih panela.

Prozorska okna hale su ostakljena termopan staklom.

Glavna ulazna vrata dimenzije 4.00x4.25m izvedena su kao industrijska segmentna vrata, nabiraju se pod krovnu konstrukciju objekta i postavljena su na severoistočnom zidu objekta, na severozapadnom zidu se nalaze industrijska segmentna vrata dimenzija 3,50x5.25m. Pored ovih nalaze se i dvoje pešačkih ulaznih vrata dimenzija 80/200cm.

U celoj hali je do parapetne visine od 2.50m izveden armiranobetonski zid debljine 25cm.

Slojevi poda hale se sastoje od armiranobetonske vodonepropusne ploče d=20cm MB 30, hidroizolacije, sloja tucanika d=20cm, sloja tucanika d=25cm i sloja peska d=25cm.

Temelji objekta su izvedeni kao temelji samci ispod ab stubova, dimenzija prema statičkom proračunu. Po obimu hale su urađeni ab zidovi visine 2.5m koji služe za odlaganje rasutog tereta, ovi zidovi su fundirani na ab ploču sa kojom čine kontrafor kao potporni zid za rasute terete. Ova ploča je izvedena ispod ab ploče – poda hale a iznad temelja samaca, dimenzija takođe prema statičkom proračunu.

Proizvodna hala je podeljena u dva dela i to na sledeće celine:

1. Tretman otpada (≈300 m²)

- a) tretmanu neopasnog EE otpada,
- b) tretmanu otpadnih kablova (šrediranje i odvajanje bakra od izolacionih materijala)
- c) mašinskom baliranju i usitnjavanju rinfuznog reciklabilnog otpada (presovanje kartona, folije, PET ambalaža, kao i šrediranje plastičnog materijala)

2. Skladištenje otpada ($\approx 700 \text{ m}^2$)

a) skladištenje neopasnog EE otpada

b) skladištenje obojenih metala i drugog otpada koji ima tržišnu vrednost.

Deo sa opremom za tretman otpada je $12 * 24,8 \text{ m}$, površina $\approx 300 \text{ m}^2$. Oprema za tretman otpada se sastoji od:

- Balirka
- Mali šreder za metalne kablove
- Mali šreder za otpadnu plastiku
- Dve stanice za manuelnu demontažu neopasnog EE otpada na komponente

Unutar hale prostor predviđen za prijem neopasnog EE otpada ima površinu od 120 m^2 .

Skladišni prostor ima površinu od $\approx 580 \text{ m}^2$ – zamišljeno kao regalno skladište sortiranog otpada, i sa plastičnim kontejnerima za EE otpad ($1 * 1 \text{ m}$, i $2 * 2 \text{ m}$).

Ukupan jednovremeni kapacitet proizvodne hale za tretman i skladištenje otpada je 158,4 t (+deo za tretman, + deo za prijem).

Objekat 4 - Skladište za tečni neopasan i otpad

Objekat u kojem su smeštene tečnosti neopasnog otpada spratnosti Po+P je ukupne bruto površine 228.00 m^2 , dimenzija $6.00 \times 19.05 \text{ m}$ i sastoji se iz četiri segmenta odvojena protivpožarnim zidom.

Krovna konstrukcija objekta se sastoji iz trapezastih aluminijumskih limenih panela oslonjenih na čelične rožnjače koje nosi glavni nosač postavljen na zid debljine $d=25 \text{ cm}$, dužina glavnih nosača je 6.80 m , a rožnjači 4.45 m sa osnim rastojanjem od 2.25 m . Kota slemena objekta iznosi 5.12 m , nagib krova je 7% .

U svakom od četiri segmenta, za skladištenje različitih vrsta tečnosti, ulazna vrata su metalna rolo vrata, dimenzija $2.00 \times 3.00 \text{ m}$ kako bi se omogućio pristup viljuškarima.

Pod objekta je izveden u nagibu od 2% koji vodi tečnosti ka otvorima koji vode u podrumski deo u kojem se nalazi zbirni kanal sa nagibom od 2% prema slivniku koji je postavljen na krajevima kanala. Slojevi poda su: vodonepropusna armiranobetonska ploča $d=20 \text{ cm}$, mršavi beton $d=5 \text{ cm}$, hidroizolacija, mršavi beton $d=5 \text{ cm}$, tampon sloj tucanika $d=20 \text{ cm}$.

Svaki od četiri segmenta ima zaseban ulaz u podrum. Podrumu se pristupa kroz otvor u podu koji je postavljen u uglu prostorije, a zatvoren metalnim poklopcem.

Temelji objekta su izvedeni kao temeljna kada na dubini fundiranja prema statičkom proračunu i detaljima.

Predmetno skladište je predviđeno isključivo za privremeno skladištenje tečnog neopasnog otpada pre predaje istog na dalji tretman.

Dakle, skladište za tečni neopasan otpad se sastoji od četiri prostorije ispod kojih se nalaze četiri tankvane zapremine 34.26 m^3 . Ukupni kapacitet tankvani iznosi 137 m^3 .

Vrste tečnog neopasnog otpada koje se skladište su:

1. Otpadne boje i lakovi, ineksni broj 08 01 12, 7t
2. Jestiva ulja i masti, indeksni broj 20 01 25, 7t
3. Deterdženti koji nisu opasni, indeksni broj 20 01 30, 7t

Parking teških vozila

Parkinga teških vozila je pozicioniran u istočnom delu parcele pored Centralnog platoa za tretman i skladištenje neopasnog otpada. Parking se sastoji od 5 parking mesta dimenzija 4.50x12.00m, ukupne površine 270,00 m². Podloga parking mesta je rađena u slojevima u kojim su rađene i interne saobraćajnice u čijem nivou je parking i izveden, a to su: vodonepropusna AB ploča debljine d=20cm, hidroizolacija, tampon sloj tucanika d=20cm, tampon sloj tucanika d=25cm, tampon sloj peska 25cm.

Plato za skladištenje neopasnog otpada

Plato za skladištenje neopasnog otpada se sastoji od armiranobetonske vodonepropusne ploče debljine 20cm na kojoj se odlažu sekundarne sirovine i neopasni otpad. Izvedena je u padu od 1% ka internim saobraćajnicama. Slojevi poda platoa za skladištenje neopasnog otpada su: vodonepropusna AB ploča debljine d=20cm, hidroizolacija, tampon sloj tucanika d=20cm, tampon sloj tucanika d=25cm, tampon sloj peska 25cm, odnosno prema dubini iskopa i geomehničkom elaboratu. Betoniranje platoa za skladištenje neopasnog otpada vršilo se u kontinuitetu, završna obrada odrađena je "helikopterom". Posle izlivanja AB ploče izvršeno je prosecanje vidija testerom u dubini 3-4cm i ovaj rez popunjen je trajno elastičnim kitom otpornim na kiseline.

Površina platoa za skladištenje neopasnog otpada iznosi 5.512,16m².

Plato za skladištenje neopasnog otpada obuhvataju tri odvojene celine.

Prvi deo je pozicioniran na severnom delu parcele. Prostor predviđen za skladištenje reciklabilnog otpada sledećih grupa:

- Drveni otpad
- Otpadne gume
- Metalni otpad
- Građevinski otpad

Drugi deo je pozicioniran na zapadnom delu parcele. Prostor predviđen za skladištenje reciklabilnog otpada sledećih grupa:

- Balirani otpad (papir, karton isl)
- Kontenjeri sa rinfuznim otpadom
- Kontenjeri sa izdvojenim frakcijama

Treći deo je pozicioniran na južnom delu parcele između Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada i platoa za tretman neopasnog otpada. Prostor predviđen za skladištenje EE otpada, koji se sastoji iz dva dela:

- Prostor namenjen za veće električne uređaje, površine od 240 m². Na ovom prostoru će biti smešteni kontejneri za EE otpad u rinfuzi.
- Prostor sa kontejnerima, gde je kapacitet kontejnera 35 m³, dok su spoljne dimenzije 6 m sa 2,5 m, visine 2,5 m. Vrata kontejnera su 2,3 * 2,3 m. Uzimajući ove vrednost, na ovom prostoru može da stane 10 kontejnera, čime je skladišni prostor približno 350 m³. Razmak između kontejnera bi bio 0,5m.

Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada

Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada se sastoji od armiranobetonske vodonepropusne ploče debljine 20cm na kojoj se odlažu sekundarne sirovine i neopasni otpad. Izvedena je u padu 1% ka internim saobraćajnicama. Slojevi poda centralnog platoa za tretman i skladištenje neopasnog otpada su: vodonepropusna AB ploča debljine $d=20\text{cm}$, hidroizolacija, tampon sloj tucanika $d=20\text{cm}$, tampon sloj tucanika $d=25\text{cm}$, tampon sloj peska 25cm, odnosno prema dubini iskopa i geomehaničkom elaboratu. Betoniranje skladišta neopasnog otpada vršilo se u kontinuitetu, završna obrada odrađena je "helikopterom". Posle izlivanja AB ploče izvršeno je prosecanje vodija testerom u dubini 3-4cm i ovaj rez je popunjen trajno elastičnim kitom otpornim na kiseline.

Površina otvorenog skladišta iznosi $3.628,99\text{m}^2$.

Plato je namenjen za skladištenje i tretman otpadnog metala. Isti je podeljen u skladu sa potrebama uz pomoć betonskih mobilnih barijera na nekoliko podcelina:

- Prijemni deo platoa – na ovom delu platoa se vrši dopremanje robe (metalnog otpada) koji je potrebno dalje procesuirati a to podrazumeva:
 - Razvrstavanje otpada po vrstama (Fe metali po klasama, obojeni metali i sl.)
 - Mehanički tretman (sečenje, presovanje...po zahtevima krajnjeg reciklera)
- Otpremni deo platoa – služi za skladištenje pripremljene robe koja se može dalje distribuirati krajnjim reciklerima. Kapacitet ovog platoa ne mora biti velik, kao pomoć koristiti trenutne izlazne kapacitete.
- Prijemno otpremni deo platoa – na ovom delu se vrši isključivo dopremanje razvrstane robe koja je već unapred pripremljena za dalju distribuciju do krajnjeg korisnika odnosno reciklera. U slučaju smanjenog obima tranzitne robe, kapaciteti se mogu koristiti za skladištenje istretirane robe (skladištenje pre konačne otpreme krajnjem recikleru).

1.5.3. OPIS PRENAMENE OBJEKATA – NOVO PROJEKTOVANO STANJE

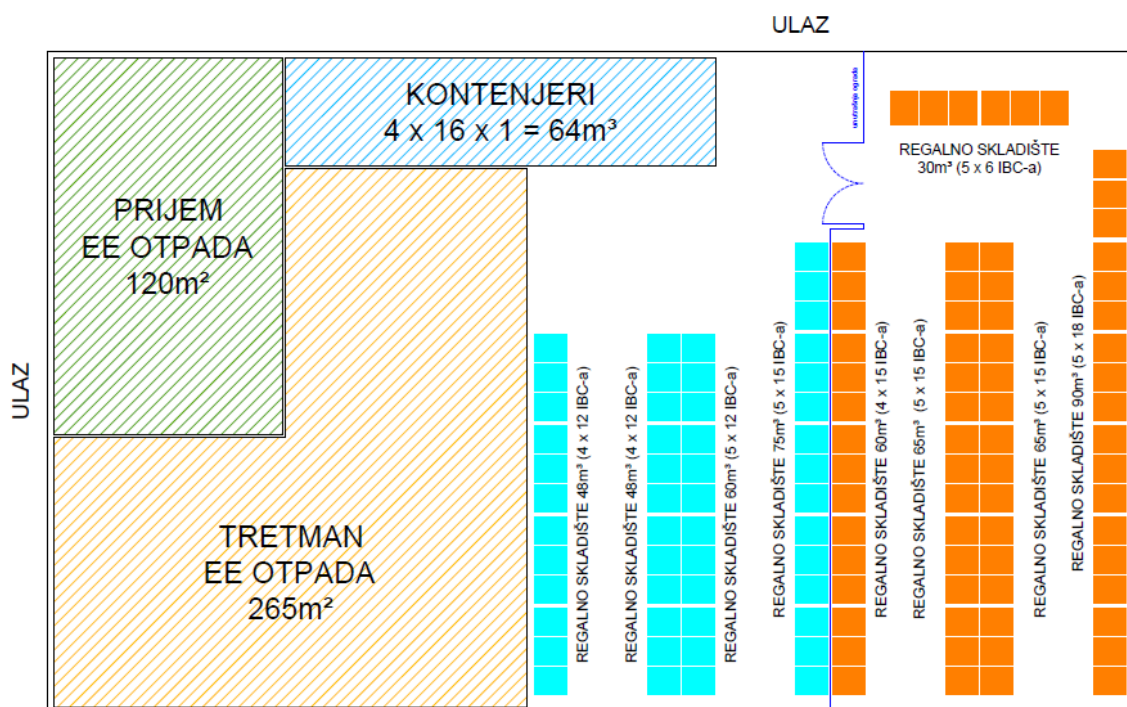
Objekta 2 - Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada

Objekat Hale za skladištenje i tretman neopasnog otpada privodi se nameni za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada. Zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica. Zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta i instalacije.

U funkcionalnom smislu predmetna hala će biti podeljena na tri celine za:

1. Prijem opasnog i neopasnog otpada ($\approx 120\text{ m}^2$)
2. Tretman EE otpada ($\approx 265\text{ m}^2$)
 - a) Tretman opasnog i neopasnog EE otpada,
 - b) tretman otpadnih kablova (šrediranje i odvajanje bakra od izolacionih materijala)
3. Skladištenje otpada ($\approx 700\text{ m}^2$)
 - a) Skladište obojenih metala i drugog otpada koji ima tržišnu vrednost
 - b) Regalno skladište neopasnog otpada
 - c) Regalno skladište opasnog otpada

Prijem i privremeno skladištenje EE otpada	120 m² (8x 15)
Tretman EE otpada	265 m²
Skladištenje otpada	700 m²
Skladište obojenih metala i drugog otpada koji ima tržišnu vrednost	64 m³ (ŠxDxH: 4x16x1 m) 500 t
Regalno skladište neopasnog otpada	231 m³ 48m ³ (4 x 12 IBC-a) 48m ³ (4 x 12 IBC-a) 60m ³ (5 x 12 IBC-a) 75m ³ (5 x 15 IBC-a)
Regalno skladište opasnog otpada	310 m³ 60m ³ (4 x 15 IBC-a) 65m ³ (5 x 15 IBC-a) 65m ³ (5 x 15 IBC-a) 90m ³ (5 x 18 IBC-a) 30m ³ (5 x 6 IBC-a)



LEGENDA

- Regalno skladište neopasnog otpada 231m³
- Regalno skladište opasnog otpada 310m³

Slika 3. Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada – novoprojektovano

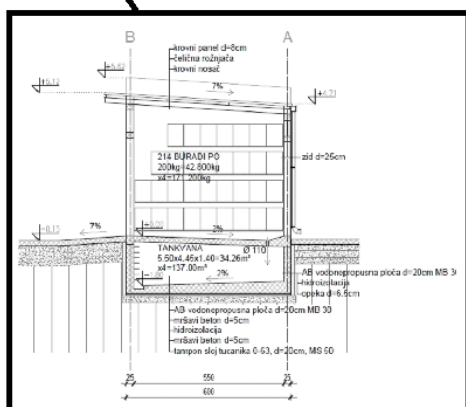
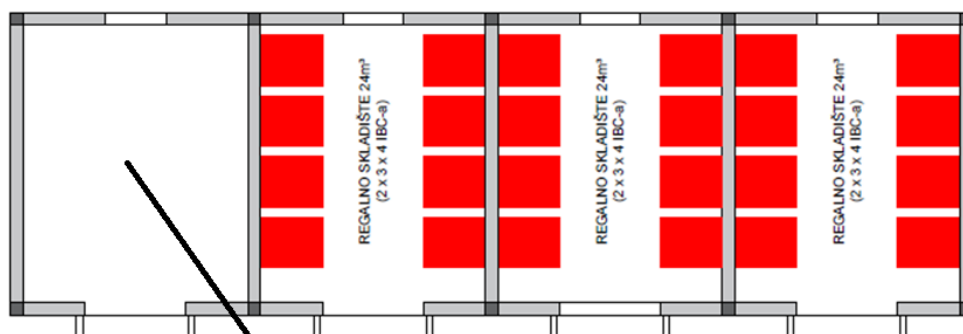
Objekta 4 - Skladište za tečni neopasan i opasan otpad

Objekat Skladišta za tečni neopasan otpad privodi se nameni za skladištenje opasnog i neopasnog tečnog otpada. Zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica. Zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta, a rekonstrukcija će se izvršiti u delu instalacija. Objekat se sastoji iz četiri segmenta (prostorije) odvojena protivpožarnim zidom u kojima će se skladištiti tečni opasan/neopasan otpad. Dimenzije svake prostorije iznose 4,45x5,5m ispod kojih se nalaze četiri tankvane zapremine 34.26m³. Ukupni kapacitet tankvani iznosi 137m³.

U predmetnom objektu će se odvojeno skladištiti različite vrste otpada, različitih klasa opasnosti (veoma zapaljive, zapaljive, gorive, negorive tečnosti i sl.)

Tečni otpad će se u predmetnom objektu privremeno skladištiti, prema klasama kompatibilnosti materija, do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Regalno skladište tečnog opasnog otpada (zapaljivih I gorivih otpadnih materija)	3 x 24m³ 2 x 3 x 4 IBC-a 2 x 3 x 4 IBC-a 2 x 3 x 4 IBC-a
Regalno skladište tečnog neopasnog otpada	214 buradi po 200 kg=42.800 kg



LEGENDA

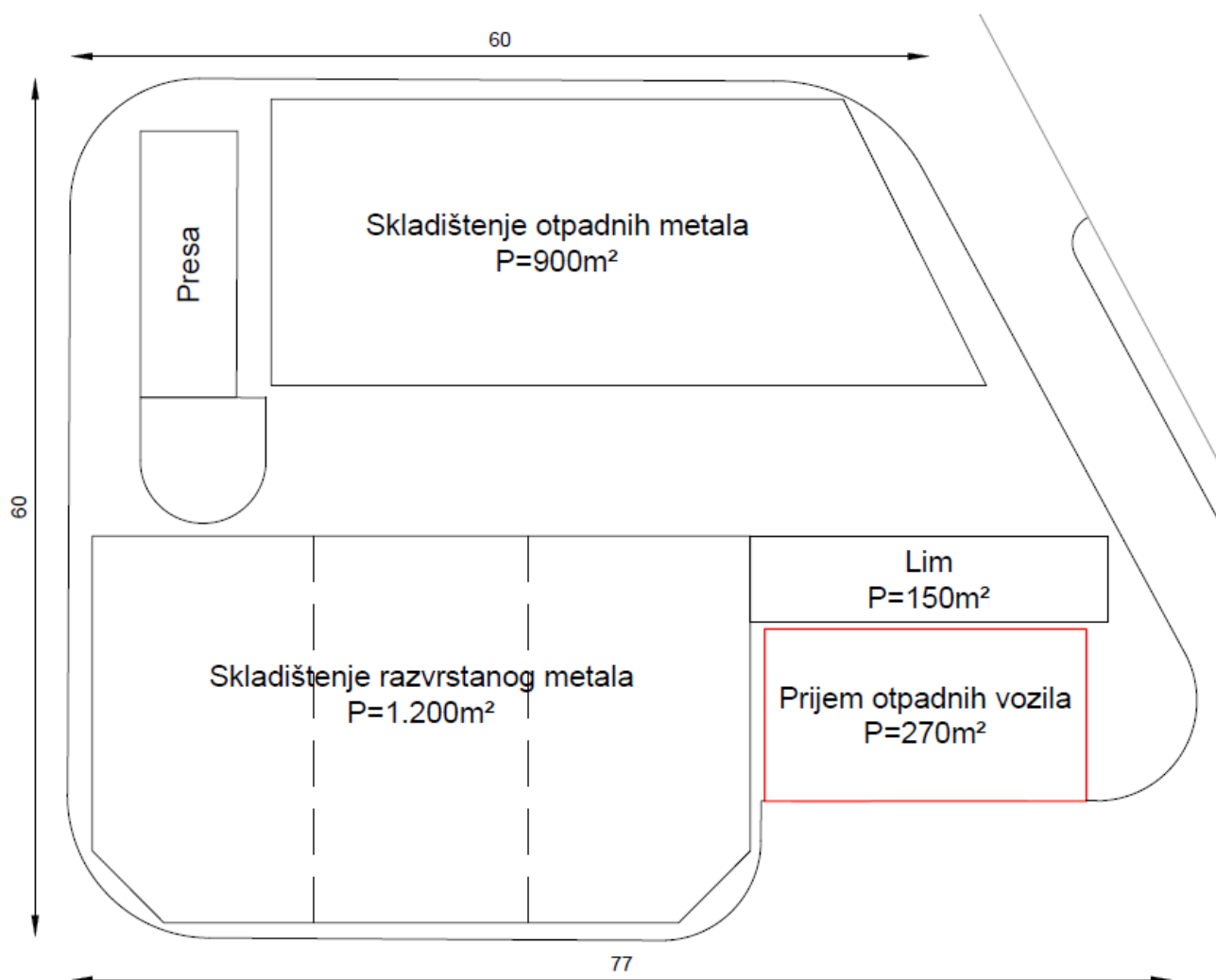
Regalno skladište tečnog opasnog otpada

Slika 4. Skladište za tečni neopasan i opasan otpad

Plato za skladištenje otpadnih vozila

Predmetnim projektom predviđena je prenamena parkinga za teretna vozila u plato za skladištenje otpadnih vozila. Podloga plato je vodonepropusna AB ploča debljine $d=20\text{cm}$, **površine 270m^2** . Predviđeno je skladištenje otpadnih vozila u dva nivoa. Uskladištena vozila se daljim procesom tretiraju u novoprojektovnom objektu: Objekat za tretman otpadnih vozila i remontna radionica.

Ukupan kapacitet platoa je do 60 vozila ($60 \times 1,25 \text{ t} = 75 \text{ t}$).



Slika 5. Plato za skladištenje otpadnih vozila

Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada

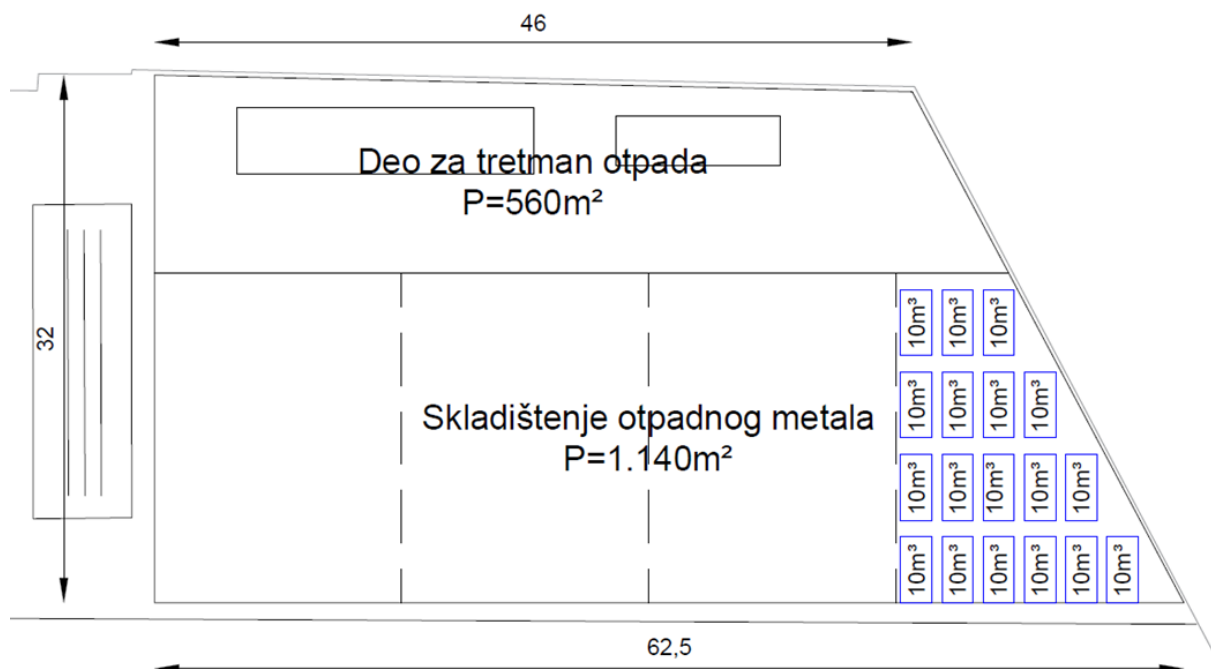
Deo platoa za skladištenje neopasnog otpada koji je pozicioniran na severnom delu parcele, privodi se nameni za skladištenje i tretman neopasnog otpada. Menja se organizacija skladištenja otpada i povećava se jednovremeni kapacitet.

Ukupna površina platoa je 1.700m².

U sklopu predmetnog platoa vršiće se skladištenje i tretman sledećih vrsta otpada:

- Plato za skladištenje neopasnog otpada obuhvataće 4 odvojene celine za skladištenje.:
 - Otpadnog gvožđa, na površini od 300m²
 - Otpadnog lima, na površini od 300m²
 - Otpadnog gusa, na površini od 300 m²
 - Otpadnog špona, zapremine od oko 180 m³
- Tretman građevinskog otpada na drobiličnom postrojenju i presi za metalni otpad, na površini od 560m²

Vrsta otpada	Maksimalni jednovremeni kapacite skladišta (t)
Skladište otpadnog gvožđa	600
Skladište otpadnog lima	510
Skladište otpadnog gusa	850
870Skladište otpadnog špona	870
Ukupni kapacitet skladišta neopasnog otpada:	2.830



Slika 6. Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada

Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada

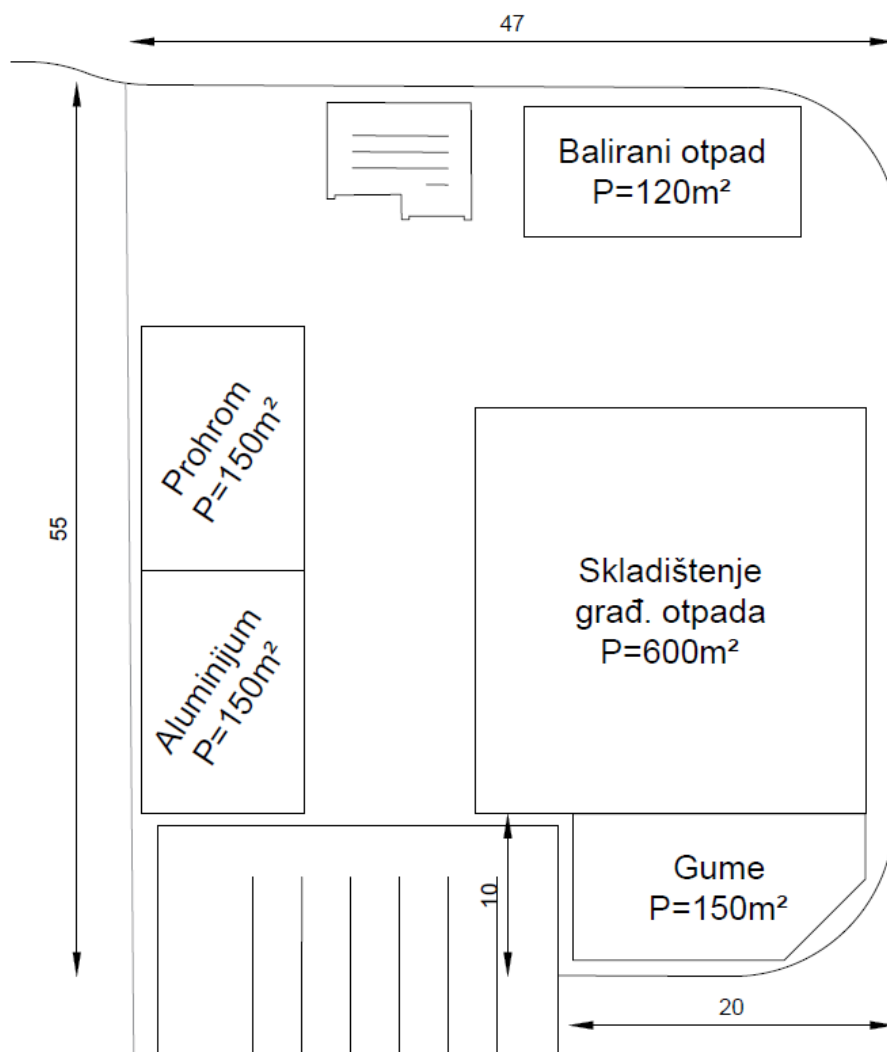
Deo platoa za skladištenje i tretman neopasnog otpada koji je pozicioniran na zapadnom delu parcele, zadržava namenu u potpunosti samo se menja organizacija skladištenja otpada (u sklopu ovog platoa vršiće se i skladištenje građevinskog otpada i otpadnih guma i mehanički tretman otpadnih guma) i povećava se jednovremeni kapacitet.

Ukupna površina platoa je 2.180m².

U sklopu predmetnog platoa vršiće se skladištenje i tretman sledećih vrsta otpada:

- Skladištenje otpadnog aluminijuma, na površini od 150m²
- Skladištenje prohroma, na površini od 150m²
- Skladištenje građevinskog otpada, na površini od 600m² (oko 2.550 t)
- Skladištenje i tretman otpadnih guma, na površini od 150m²
- Skladištenje i tretman papira, kartona, folije, PET ambalaže, plastike, na površini od 120m². Tretman podrazumeva:
 - mašinsko baliranje i usitnjavanje rinfuznog reciklabilnog otpada (presovanje kartona, folije, PET ambalaža, kao i šrediranje plastičnog materijala)
 - skladištenje prethodno baliranog otpadnog papira i kartona, presovane folije, PET-a, šredovane plastike

Vrsta otpada	Maksimalni jednovremeni kapacite skladišta (t)
Balirani otpadni papir i karton	100
Otpadni aluminijum	850
Prohrom	450
Građevinski otpad	2.550
Otpadne gume	450
Ukupni kapacitet skladišta neopasnog otpada:	4.400



Slika 7. Plato za skladištenje neopasnog otpada

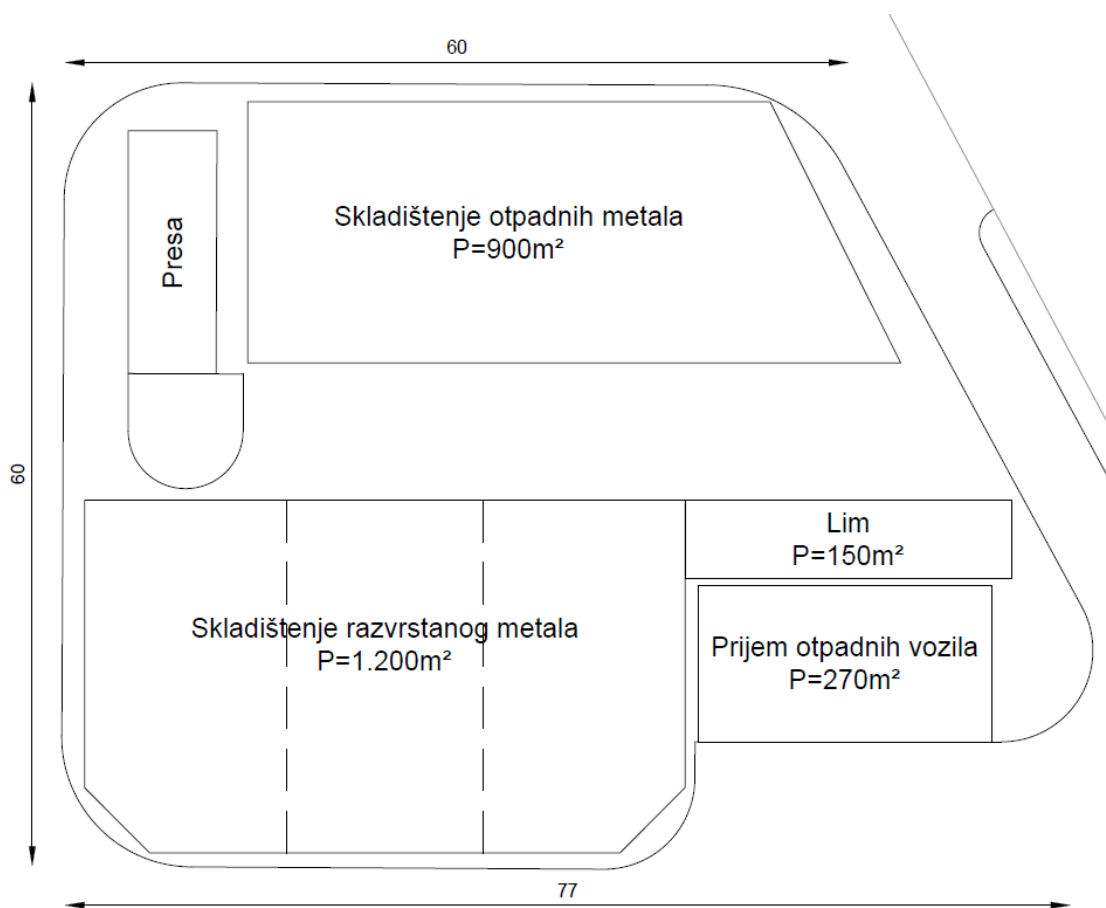
Centralni plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada

Plato zadržava namenu skladištenja i tretmana neopasnog otpadnog metala, samo se menja organizacija skladištenja otpada i povećava se jednovremeni kapacitet.

Plato će biti podeljen na nekoliko podcelina uz pomoć betonskih mobilnih barijera, i to za:

- Tretman neopasnog otpada: Mehanički tretman metalnog otpada (sečenje, presovanje po zahtevima krajnjeg reciklera)
- Skladištenje neopasnog otpada:
 - Plato za privremeno skladištenje zaprimljenog metalnog otpada i njegovo razvrstavanje, na površini od 900m²
 - Plato za skladištenje razvrstanog i tretiranog metalnog otpada (gvožđa, isl.), na površini od 1.200m²
 - Plato za skladištenje otpadnog lima, na površini od 150 m²

Vrste otpada	Maksimalni jednovremeni kapacite skladišta (t)
Skladište zaprimljenog metalnog otpada	2.700
Skladište razvrstanog i tretiranog metalnog otpada (gvožđa, isl.)	3.500
Skladište otpadnog lima	300
Ukupni kapacitet skladišta neopasnog otpada:	6.500



Slika 8. Centralni plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada

Instalacija TNG koja je u fazi izgradnje i predmet posebne saglasnosti

Instalaciju TNG čine:

- jedan nadzemni prenosivi rezervoar zapremine 4850l i kapaciteta punjenja 2200kg (propan 100%)
- unutrašnja gasna instalacija srednjeg pritiska ($p=1.5\text{bar}$)
- unutrašnja gasna instalacija niskog pritiska ($p=0.18\text{bar}$)

Skladištenje TNG se vrši u nadzemnom prenosivom rezervoaru zapremine 4850l i kapaciteta punjenja 2200kg pri 80% punjenja (propan 100%). Rezervoar je zaštićen aluminijumskim antikorozivnim premazom i opremljen svom neophodnom sigurnosnom, mernom i regulacionom armaturom.

Prostor za smeštaj rezervoara omeđen je sa severozapadne strane zidom od čvrstih materijala visine 3.0m. Rezervoar je postavljen na AB temeljne stope izdignute u odnosu na okolni teren 20cm.

Postolje rezervoara se izrađuje tako da je rezervoar postavljen pod uglom prema priključku za pražnjenje.

Rezervoar je opremljen svim potrebnim priključcima, na koje se montira odgovarajuća armatura:

- za potrebu punjenja ventil protiv loma i kuglasta slavina dimenzija DN25 PN40 kod priključenja parne faze.
- za potrebu oduzimanja tečne faze ventil protiv loma i kuglasta slavina dimenzija DN25 PN40
- za potrebu pražnjenja ventil protiv loma i kuglasta slavina dimenzija DN25 PN40

Pritisak tečne faze TNG-a varira u zavisnosti od vremenskih uslova (maksimalna dozvoljena vrednost je 16.7 bar). Pritisak u rezervoaru se očitava na kontrolnom manometru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je poštovati sve odredbe Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. list SFRJ", br. 24/71 i 26/71 - ispr. i "Sl. glasnik RS", br. 24/2012 i 87/2011 - dr. pravilnik)

1.5.4. TEHNIČKI OPIS NOVO PROJEKTOVANIH OBJEKATA**Objekat 23 - Upravna zgrada**

Objekat upravne zgrade ima namenu administrativnog objekta, spratnosti P+1, dimenzija u osnovi prizemlja iznosi 10,8x21,10, odnosno 13,55x21,10m sa spoljnim stepeništem, dimenzija objekta u osnovi krova iznosi 12,06x22,26m, sa ukupnom bruto površinom 482,64m². Objekat je pozicioniran najbliže ulazu u kompleks, u severozapadnom uglu parcele. Udaljenost od jugozapadne granice parcele (regulacione linije) je 12,0m, a od bočne severozapadne granice je 8,3m. Udaljenost od objekta 5 je 8,6m.

Kolski i pešački prilaz parceli je sa pristupnog puta, a parkiranje je predviđeno na parceli na delu platoa pored upravne zgrade za automobile (6PM).

Upravna zgrada je spratnosti P+1, sa ravnim krovom. Nulta kota poda prizemlja je na 82,60mnv (pod je izdignut za 5cm do 24cm u odnosu na teren, zavisno od projektovanih padova). Visina je 8,11m od nulte kote. Ulaz u objekat je na jugoistočnoj strani, uvučen u odnosu na osnovnu ravan. U prizemlju su ulaz, vetrobran, hol, toaleti, kuhinja i kancelarije. Stepenicama iz hola se ide na sprat, gde su još dve

kancelarije, sala za sastanke, toaleti, kupatilo, kuhinja i hodnik. Svetla visina prizemlja je 307cm, a sprata 312cm. Za izlaz na ravan (neprohodan) krov su projektovane spoljašnje stepenice.

Konstruktivni sistem objekta je kombinovani, sa zidanim zidovima, armirano-betonskim stubovima, gredama, platnima i pločama. Tačan način i dubina fundiranja će se odrediti u projektu konstrukcije. Podna ploča je armirano-betonska, debljine 10cm. Međuspratna ploča i krovna ploča su debljine 20cm. Spoljašnji zidovi su od klimabloka debljine 25cm. Pregradni zidovi su od bloka 25cm ili su gipsani. Stepeništa su čelična.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu i boje. Zidovi u toaletu, kupatilu i kuhinji se oblažu keramičkim pločicama. Podovi se oblažu keramičkim pločicama. Sva unutrašnja vrata su aluminijumska sa ispunom od panela ili stakla.

Fasadne površine se oblažu kompozitnim panelima. Prozori i vrata su od aluminijumskih profila, sa termoprekidom i sa dvostrukim niskoemisionim staklom i ispunom od argona. Vrata su sa sigurnosnom bravom. Odvodnjavanje je rešeno sistemom ležećih horizontalnih oluka koji se ulivaju u vertikalne olučne cevi.

Od instalacija u objektu je predviđeno: vodovod i kanalizacija; hidrantska mreža; električne i gromobranske instalacije; grejanje.

Objekat 24 - Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica

Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica je objekat dimenzija 20,26x28,44m, ukupne bruto površine 576,19m². Objekat se sastoji iz sledećih prostorija: remontne radionice za kamione, dve radionice za tretman otpadnih vozila, ostave, hodnika, kancelarije i wc-a. U oblikovanju krova objekta razlikujemo dve celine. Prvoj celini pripada remontna radionica za kamione koja je prizemni deo objekta i iznad koje se nalazi dvovodna krovna rešetka. Prostor ove celine je predviđen za remont teških vozila, tri vozila istovremeno, s tim što je samo u srednjem prostoru predviđen kanal za remont vozila. Druga celina sadrži dva mesta za tretman otpadnih vozila. Preostali deo te druge celine je magacin za rezervne delove u okviru kojeg je kancelarija, sanitarni cvor za zaposlene i galerija za smeštaj rezervnih delova. Iznad druge celine krovna konstrukcija je jednovodna od čeličnih nosaca i rožnjača. Spratnost u drugoj celini je prizemlje sa galerijom iznad kancelarije, hodnika i wc-a gde se nalazi skladišni prostor.

Kota ±0.00 je usvojena kota poda i u odnosu na prilazni plato je izdignuta cca 15cm. Kota slemena hale iznad remontne radionice za kamione je +7,37m, korisne visine 5,25m, a iznad tretmana otpadnih vozila kota slemena je +5,55m i korisna visina 4,35m.

Postoji više ulaza u halu, od čega su tri ulaza za kamione, dva ulaza u deo predviđen za tretman otpadnih vozila i dva pešacka ulaza sa severozapadne strane objekta, i jedan ulaz za viljuškare sa severoistočne strane objekta.

U okviru objekta je smeštena i bunarska kućica, dok je uz objekat smešten kompresor.

Nosiva konstrukcija objekta je čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i čelična dvovodna rešetka iznad remontne hale za kamione, odnosno čelični krovni nosač iznad ostalih prostorija.

Raspon dvovodne rešetke postavljene na osnovu razmaku od 6,0m je 20,0m. Na rešetke se postavljaju čelične rožnjače raspona 6,0m na osnovu razmaku od 2,5m, na koje je postavljen krovni pokrivač u vidu krovnog panela sa slojem za termoizolaciju debljine 12cm. Nagib krova je 7%. Rešetka se oslanja na čelične stubove, tako da je donji pojas rešetke na visini od 6,0m od kote poda. Kalkanski krovni nosači i stubovi se takođe rade od čeličnih profila. Čelični krovni nosac postavljen je na osnovu razmaku od 5,0m sa nagibom krova od 7%. Fasada radionice se oblaže fasadnim panelima od termoizolovanih alusendvič panela, sa slojem termoizolacije debljine 12cm, koji se oslanjaju na čelične nosače fasadnih panela čiji je položaj dat u grafickim priložima.

Unutrašnji zidovi su predviđeni od Ytong blokova debljine 12cm i 25cm, ojačani vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Prozorska okna hale, ostakljena termopan staklom.

Dvoje ulaznih vrata u remontnu radionicu za kamione su dimenzija 3,60x5,00m, jedna su 4,00x5,00m, dvoje vrata za pešake su 0.8x2.0m, dok su ulazna vrata za tretmana otpadnih vozila dimenzija 3,00x3,00m bez krila za pešake. Nabrojana vrata se rade kao industrijska segmentna vrata koja se nabiraju pod krovnu konstrukciju objekta, dok su ulazna vrata u ostavu dvokrilna vrata dimenzija 2,15x3,00m.

Pod hale je izveden u sledećim slojevima: armiranobetonska vodonepropusna ploča d=20cm MB 30, hidroizolacija, sloj tucanika d=20cm, sloj tucanika d=25cm i sloj peska d=25cm.

Temelji objekta su projektovani kao temelji samci prema statičkom proračunu.

Objekat 26 - Pumpna stanica

Objekat pumpne stanice je toplotno izolovani kontejner za smeštaj opreme za sistem stabilnog gašenja požara. Izrađen je od čelične konstrukcije, obložen termo panelima debljine 10cm, podovi su izolovani sa spoljašnje strane kamenom vunom debljine 6cm. U objektu su predviđene elektro instalacije, vodovod i kanalizacija kao i sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Objekat je pozicioniran sa severne strane objekta 4.

Objekat 27 - Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada

Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog EE otpada je prizeman objekat dimenzija 21,05x73,64m, korisne visine 8,00m, ukupne bruto površine 1.550,00m². Sastoji se iz jedinstvenog prostora koga je moguće po potrebi, u skladu sa različitim materijalima koji se obrađuje i skladišti u ovom prostoru, odvojiti mobilnim pregradnim panelima odgovarajućih dimenzija.

Kota ±0.00 je usvojena kota poda, i u istoj je ravni sa prilaznim platoom. Kota slemena objekta je +10,88m.

Objekat je pozicioniran na jugoistočnom delu parcele graniči se sa Objektom 2. Plato za tretman neopasnog otpada i deo platoa za skladištenje neopasnog otpada pripojeni su novoprojektovanom objektu.

Nosiva konstrukcija objekta je montažna čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i čelične rešetke raspona 20,0m koji su postavljeni na osnovu rastoljanju od 2,75m i 5,00m. Na glavne nosače se postavljaju čelične rožnjače „Z“ poprečnog preseka raspona 2,75m i 5,0m. Krovni pokrivač objekta je

krovni sendvič panel sa slojem termoizolacije debljine 8cm. Nagib krova je 13%. Krovni paneli se oslanjaju na čelične nosače podkonstrukcije postavljene na osnovu razmaka od 2,50m. Čelična rešetka se oslanja na čelične stubove, tako da je donji pojas čeličnih rešetki na visini od 8,00m od kote poda.

Objekat je zatvoren fasadnim sendvič panelima sa slojem termoizolacije debljine 8cm. Fasadni paneli se oslanjaju na vertikalnu čeličnu potkonstrukciju. Sa jugozapadne strane objekat se graniči sa Objektom 2 - Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

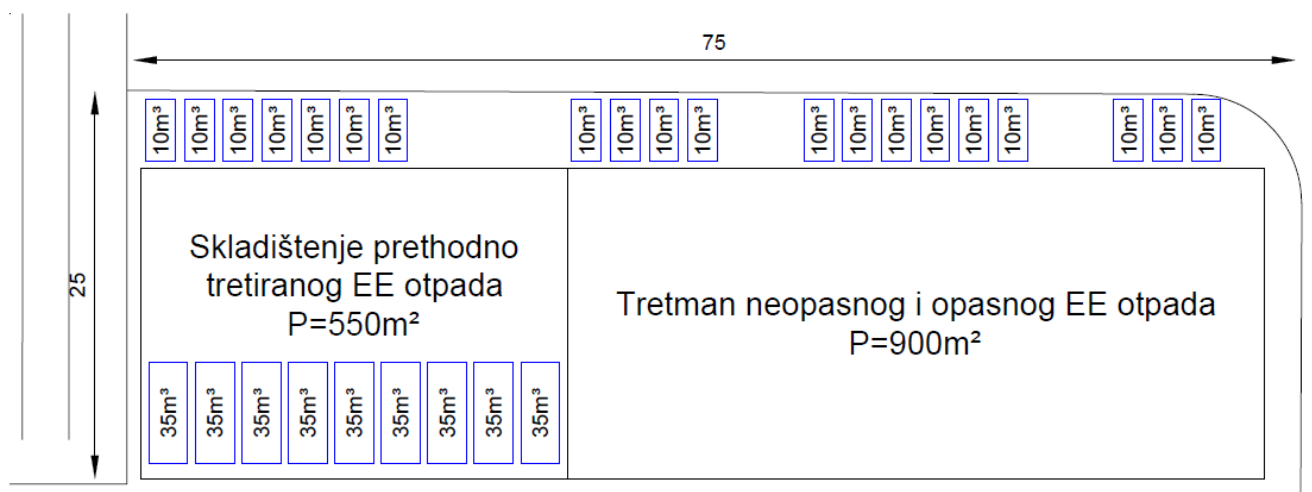
Slojevi poda objekta se sastoje od armiranobetonske vodonepropusne ploče d=20cm MB 30, hidroizolacije, sloja tucanika d=20cm, sloja tucanika d=25cm i sloja peska d=25cm.

Temelji objekta su projektovani kao temelji samci prema statičkom proračunu.

U sklopu predmetnog objekta planiran je prostor za:

- prijem opasnog i neopasnog elektronskog (EE) otpada i instalaciju linije za tretman istog, površine od 900m²
- skladištenje neopasnog i opasnog EE otpada nakon tretmana, površine od 550m².

Vrste otpada	Maksimalni jednovremeni kapacite skladišta (t)
Skladište rinfuznog EE otpada	40
Skladište tretiranog i razvrstanog EE otpada	100
Ukupni kapacitet skladišta neopasnog otpada:	140



Slika 9. Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada

Objekat 28 - Pijezometar

U skladu sa uslovima Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine predviđa se izgradnja pijezometra, a sve u cilju kontrole eventualnog zagađenja podzemnih voda. Pijezometar je podzemni objekat, cevast (manjeg prečnika), koji omogućava zahvatanje i uzorkovanje podzemnih voda. Pijezometar je pozicioniran u južnom delu kompleksa, pored retenzije atmosferskih voda.

1.5.5. OPIS TEHNOLOGIJE SKLADIŠTENJA I TRETMANA NEOPASNOG I OPASNOG OTPADA

Nosilac Projekta ĐAKOVIĆ DOO u okviru predmetne lokacije planira da vrši prijem, razvrstavanje (papira i kartona, polietilenske folije i ostale čvrste plastike, otpadnih metala, otpadnog stakla, otpadnog građevinskog materijala, otpadnih guma, otpadnog tekstila, otpadnih vozila, otpadne električne i elektronske opreme i kabasti otpad, otpadnih ulja, boja i lakova i dr.), mehaničku pripremu za transport tj. presovanje/baliranje otpadnog materijala (papira i kartona, PET folije, Al limenki i tekstila), tretman otpadnih vozila, guma, električne i elektronske opreme, građevinskog otpada, kao i privremeno skladištenje predhodno razvrstanog i tretiranog otpada do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman sekundarnih sirovina i ostalih vrsta privremeno uskladištenog i tretiranog otpada.

Dopremanje otpada do predmetnog postrojenja vršiće sam operater ili drugi operateri, svojim transportnim sredstvima u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023) i Zakonom o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - dr. zakon i 10/2019 - dr. zakon).

U sklopu postrojenja za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada, upravljanje otpadom se vrši pod strogom kontrolom preduzeća ĐAKOVIĆ DOO od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

- ✓ Prijemna kontrola i prijem neopasnog i opasnog otpada;
- ✓ Merenje otpada u trenutku prispeća;
- ✓ Istovar i privremeno skladištenje otpadnih materijala;
- ✓ Razvrtavanje (separacija – selekcija i razvrstavanje otpada prema vrsti i karakteristikama otpada) radi odvojenog skladištenja, odnosno tretmana;
- ✓ Fizičko – mehanički tretman čvrstog otpada – sekundarnih sirovina (sečenje – mehanički i gasno, presovanje, baliranje, šrediranje, separacije i sl.);
- ✓ Tretman otpadnih vozila (rastavljanje, rasklapanje, odstranjivanje tečnosti, sečenje i sl.)
- ✓ Tretman građevinskog otpada (drobljene, presovanje, separacija i sl.)
- ✓ Tretman EE otpada (rastavljanje, rasklapanje, sečenje, separacija i sl.)
- ✓ Skladištenje i predaja otpada ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

Vrste i količine otpada koji je predmet delatnosti operatera:

U sklopu predmetnog kompleksa će se skladištiti sledeće grupe otpada (opasnog i neopasnog), shodno Katalogu otpada odnosno odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 39/2021 i 65/2024):

Grupa otpada	Mesto nastanka i poreklo otpada (aktivnost iz koje nastaje otpad)
02	OTPADI IZ POLJOPRIVREDE, HORTIKULTURE, AKVAKULTURE, ŠUMARSTVA, LOVA I RIBOLOVA, PRIPREME I PRERADE HRANE
03	OTPADI OD PRERADE DRVETA I PROIZVODNJE PAPIRA, KARTONA, PULPE, PANELA I NAMEŠTAJA

04	OTPADI IZ TEKSTILNE, KRZNARSKE I KOŽARSKE INDUSTRIJE
05	OTPADI OD RAFINISANJA NAFTE, PREČIŠĆAVANJA PRIRODNOG GASA I PIROLITIČKOG TRETMANA UGLJA
06	OTPADI OD NEORGANSKIH HEMIJSKIH PROCESA
07	OTPADI OD ORGANSKIH HEMIJSKIH PROCESA
08	OTPADI OD PROIZVODNJE, FORMULACIJE, SNABDEVANJA I UPOTREBE PREMAZA (BOJE, LAKOVI I STAKLENE GLAZURE), LEPKOVI, ZAPTIVAČI I ŠTAMPARSKE BOJE
09	OTPADI IZ FOTOGRAFSKE INDUSTRIJE
10	OTPADI IZ TERMIČKIH PROCESA
11	OTPADI OD HEMIJSKOG TRETMANA POVRŠINE I ZAŠTITE METALA I DRUGIH MATERIJALA; HIDROMETALURGIJA OBOJENIH METALA
12	OTPADI OD OBLIKOVANJA I FIZIČKE I MEHANIČKE POVRŠINSKE OBRADU METALA I PLASTIKE
13	OTPADI OD ULJA I OSTATAKA TEČNIH GORIVA (OSIM JESTIVIH ULJA I ONIH U POGLAVLJIMA 05, 12 I 19)
14	OTPADNI ORGANSKI RASTVARAČI, SREDSTVA ZA HLAĐENJE I POTISNI GASOVI (OSIM 07 I 08)
15	OTPAD OD AMBALAŽE, APSORBENTI, KRPE ZA BRISANJE, FILTERSKI MATERIJALI I ZAŠTITNE TKANINE, AKO NIJE DRUGAČIJE SPECIFICIRANO
16	OTPADI KOJI NISU DRUGAČIJE SPECIFICIRANI U KATALOGU
17	GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA (UKLJUČUJUĆI I ISKOPANU ZEMLJU SA KONTAMINIRANIH LOKACIJA)
19	OTPADI IZ POSTROJENJA ZA OBRADU OTPADA, POGONA ZA TRETMAN OTPADNIH VODA VAN MESTA NASTAJANJA I PRIPREMU VODE ZA LJUDSKU POTROŠNJU I KORIŠĆENJE U INDUSTRIJI
20	KOMUNALNI OTPADI (KUĆNI OTPAD I SLIČNI KOMERCIJALNI I INDUSTRIJSKI OTPADI), UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SAKUPLJENE FRAKCIJE

Opasne karakteristike otpada koji će se skladištiti, shodno H listi Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 39/2021 i 65/2024) su sledeće:

HP 2	„Oksidirajuće”: otpad koji može, uglavnom oslobađajući kiseonik, da izazove sagorevanje drugih materijala ili da doprinese sagorevanju drugih materijala.	Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane u klase i kategorije opasnosti i šifre obaveštenja o opasnosti iz Tabele 1, otpad se, prema potrebi i srazmerno, u pogledu oznake opasnosti otpada HP 2 procenjuje u skladu sa metodama ispitivanja iz propisa kojima se uređuju metode ispitivanja opasnih svojstava hemikalija. Ako prisustvo neke od ovih supstanci u otpadu ukazuje da je otpad oksidirajući, otpad se klasifikuje kao opasan i dodeljuje mu se oznaka HP 2. Tabela 1: Klase opasnosti, šifre kategorija i obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 2
-------------	---	--

		<table><tr><th>Klasa i kategorija opasnosti</th><th>Obaveštenja o opasnosti</th></tr><tr><td>Oksidirajući gasovi, kategorije 1</td><td>H 270</td></tr><tr><td>Oksidirajuće tečnosti, kategorije 1</td><td>H 271</td></tr><tr><td>Oksidirajuće čvrste supstance i smeše, kategorije 1</td><td></td></tr><tr><td>Oksidirajuće tečnosti, kategorije 2 ili 3</td><td>H 272</td></tr><tr><td>Oksidirajuće čvrste supstance ili smeše, kategorije 2 i 3</td><td></td></tr></table>	Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Oksidirajući gasovi, kategorije 1	H 270	Oksidirajuće tečnosti, kategorije 1	H 271	Oksidirajuće čvrste supstance i smeše, kategorije 1		Oksidirajuće tečnosti, kategorije 2 ili 3	H 272	Oksidirajuće čvrste supstance ili smeše, kategorije 2 i 3																															
Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti																																											
Oksidirajući gasovi, kategorije 1	H 270																																											
Oksidirajuće tečnosti, kategorije 1	H 271																																											
Oksidirajuće čvrste supstance i smeše, kategorije 1																																												
Oksidirajuće tečnosti, kategorije 2 ili 3	H 272																																											
Oksidirajuće čvrste supstance ili smeše, kategorije 2 i 3																																												
HP 3	„Zapaljivo”: otpad koji u skladu sa svojim svojstvima se lako pali ili koji usled trenja može izazvati plamen ili doprineti stvaranju vatre: – zapaljiv tečni otpad: tečni otpad čija je tačka paljenja ispod 60 °C ili otpadno gasno ulje, dizel i lako lož ulje čija je tačka paljenja u temperaturnom intervalu između > 55 °C i ≤ 75 °C; – samozapaljiv tečni i čvrsti otpad: čvrsti ili tečni otpad koji se čak i u malim količinama može zapaliti u roku od pet minuta nakon dolaska u kontakt sa vazduhom; – zapaljiv čvrsti otpad: čvrsti otpad koji je lako zapaljiv ili može izazvati ili pospešiti požar trenjem; – zapaljiv gasoviti otpad: gasoviti otpad koji se može zapaliti nakon dolaska u kontakt sa vazduhom na temperaturi od 20 °C i standardnom pritisku od 101,3 kPa; – otpad koji reaguje sa vodom: otpad koji u kontaktu sa vodom oslobađa zapaljive gasove u opasnim količinama; – ostali zapaljiv otpad: zapaljivi aerosoli, zapaljiv samozagrevavajući otpad, zapaljivi organski peroksidi i zapaljiv samoreaktivni otpad.	Kada otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane u klase i kategorija opasnosti i šifre obaveštenja o opasnosti iz Tabele 2, otpad se, prema potrebi i srazmerno, u pogledu oznake opasnosti otpada HP 3 procenjuje u skladu sa propisanim metodama ispitivanja iz propisa kojima se uređuju metode ispitivanja opasnih svojstava hemikalija. Ako prisustvo neke od ovih supstanci u otpadu ukazuje da je otpad zapaljiv, otpad se klasifikuje kao opasan i dodeljuje mu se oznaka HP 3. Tabela 2. Klase i kategorija opasnosti i obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 3: <table><tr><th>Klasa i kategorija opasnosti</th><th>Obaveštenja o opasnosti</th></tr><tr><td>Zapaljivi gasovi, kategorije 1</td><td>H220</td></tr><tr><td>Zapaljivi gasovi, kategorije 2</td><td>H221</td></tr><tr><td>Aerosoli, kategorije 1</td><td>H222</td></tr><tr><td>Aerosoli, kategorije 2</td><td>H223</td></tr><tr><td>Zapaljive tečnosti, kategorije 1</td><td>H224</td></tr><tr><td>Zapaljive tečnosti, kategorije 2</td><td>H225</td></tr><tr><td>Zapaljive tečnosti, kategorije 3</td><td>H226</td></tr><tr><td>Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 1</td><td>H228</td></tr><tr><td>Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 2</td><td></td></tr><tr><td>Samoreaktivne supstance i smeše, tip C i D</td><td>H242</td></tr><tr><td>Samoreaktivne supstance i smeše, tip E i F</td><td></td></tr><tr><td>Organski peroksidi, tip C i D</td><td></td></tr><tr><td>Organski peroksidi, tip E i F</td><td></td></tr><tr><td>Samozapaljive tečnosti, kategorije 1</td><td>H250</td></tr><tr><td>Samozapaljive tečnosti, kategorije 2</td><td></td></tr><tr><td>Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 1</td><td>H251</td></tr><tr><td>Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 2</td><td>H252</td></tr><tr><td>Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 1</td><td>H260</td></tr><tr><td>Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 2</td><td>H261</td></tr><tr><td>Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 3</td><td></td></tr></table>	Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Zapaljivi gasovi, kategorije 1	H220	Zapaljivi gasovi, kategorije 2	H221	Aerosoli, kategorije 1	H222	Aerosoli, kategorije 2	H223	Zapaljive tečnosti, kategorije 1	H224	Zapaljive tečnosti, kategorije 2	H225	Zapaljive tečnosti, kategorije 3	H226	Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 1	H228	Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 2		Samoreaktivne supstance i smeše, tip C i D	H242	Samoreaktivne supstance i smeše, tip E i F		Organski peroksidi, tip C i D		Organski peroksidi, tip E i F		Samozapaljive tečnosti, kategorije 1	H250	Samozapaljive tečnosti, kategorije 2		Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 1	H251	Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 2	H252	Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 1	H260	Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 2	H261	Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 3	
Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti																																											
Zapaljivi gasovi, kategorije 1	H220																																											
Zapaljivi gasovi, kategorije 2	H221																																											
Aerosoli, kategorije 1	H222																																											
Aerosoli, kategorije 2	H223																																											
Zapaljive tečnosti, kategorije 1	H224																																											
Zapaljive tečnosti, kategorije 2	H225																																											
Zapaljive tečnosti, kategorije 3	H226																																											
Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 1	H228																																											
Zapaljive čvrste supstance i smeše, kategorije 2																																												
Samoreaktivne supstance i smeše, tip C i D	H242																																											
Samoreaktivne supstance i smeše, tip E i F																																												
Organski peroksidi, tip C i D																																												
Organski peroksidi, tip E i F																																												
Samozapaljive tečnosti, kategorije 1	H250																																											
Samozapaljive tečnosti, kategorije 2																																												
Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 1	H251																																											
Samozagrevavajuće supstance i smeše, kategorije 2	H252																																											
Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 1	H260																																											
Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 2	H261																																											
Supstance i smeše koje u kontaktu sa vodom oslobađaju zapaljive gasove, kategorije 3																																												
HP 4	„Iritativan – iritacija kože i oštećenje oka”: otpad koji prilikom rukovanja može da izazove iritaciju kože ili oštećenja oka.	Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci u koncentracijama iznad granične vrednosti koja se uzima u obzir pri proceni opasnosti, a koje su klasifikovane u jednu od sledećih klasa, kategorija i obaveštenja o opasnosti, i čije su koncentracije jednake ili više od granične koncentracije, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 4. Granična vrednost koja se uzima u obzir pri proceni opasnosti u pogledu klasa opasnosti „Korozija kože” kategorije 1A (H314),																																										

		„Iritacija kože” kategorije 2 (H315), „Teško oštećenja oka” kategorije 1 (H318) i „Iritacija oka” kategorije 2 (H319) iznosi 1%. Kada je zbir koncentracija svih supstanci koje su prisutne u otpadu i koje su ujedno i klasifikovane kao „Korozija kože” kategorije 1A (H314) jednak ili veći od granične koncentracije od 1%, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 4. Kada je zbir koncentracija svih supstanci koje su prisutne u otpadu i koje su ujedno i klasifikovane kao „Teško oštećenja oka” kategorije 1 (H318) jednak ili veći od granične koncentracije od 10%, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 4. Kada je zbir koncentracija svih supstanci koje su prisutne u otpadu i koje su ujedno i klasifikovane kao „Iritacija kože” kategorije 2 (H315) i „Iritacija oka” kategorije 2 (H319) jednak ili veći od granične koncentracije od 20%, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 4. Otpad koji sadrže supstance klasifikovane kao „Korozija kože” kategorije 1A, 1B ili 1C (H314) u koncentraciji jednakoj ili većoj od 5% klasifikuje se kao opasan oznakom HP 8. U tom slučaju oznaka HP 4 se ne primenjuje na otpad koji je već klasifikovan kao HP 8.												
HP 5	„Specifična toksičnost za ciljni organ/Opasnost od aspiracije”: otpad koji može izazvati specifičnu toksičnost za ciljni organ usled jednokratnog (JI) ili višekratnog izlaganja (VI) ili koji može izazvati akutne toksične efekte nakon aspiracije.	Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane u jednu ili više od klase o kategorija opasnosti iz Tabele 2, a pri tom dostižu ili premašuju vrednosti jedne ili više graničnih koncentracija iz Tabele 2, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 5. Kada su supstance koje su klasifikovane u klasu „Specifična toksičnost za ciljni organ” prisutne u otpadu, pojedinačne koncentracije ovih supstanci moraju biti jednake ili veće od vrednosti graničnih koncentracija da bi otpad bio klasifikovan kao opasan oznakom HP 5. Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane kao „Opasnost od aspiracije”, kategorije 1, a zbir koncentracija ovih supstanci dostiže ili premašuje vrednost granične koncentracije za tu klasu opasnosti, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 5 isključivo ako ukupni kinematički viskozitet (na temperaturi od 40 °C) ne premašuje vrednost 20,5 mm²/s. Napomena: Kinematički viskozitet se određuje isključivo za fluide. Tabele 3. Klase i kategorija opasnosti, obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada i odgovarajuće vrednosti graničnih koncentracija u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 5 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Klasa i kategorija opasnosti</th><th>Obaveštenja o opasnosti</th><th>Granična koncentracija</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 1</td><td>H370</td><td>1%</td></tr> <tr> <td>Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 2</td><td>H371</td><td>10%</td></tr> <tr> <td>Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 3</td><td>H335</td><td>20%</td></tr> </tbody> </table>	Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija	Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 1	H370	1%	Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 2	H371	10%	Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 3	H335	20%
Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija												
Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 1	H370	1%												
Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 2	H371	10%												
Specifična toksičnost za ciljani organ – JI, kategorije 3	H335	20%												

		Specifična toksičnost za ciljani organ – VI, kategorije 1	H372	1%
		Specifična toksičnost za ciljani organ – VI, kategorije 2	H373	10%
		Opasnost od aspiracije, kategorije 1	H304	10%
HP 6	„Akutna toksičnost”: otpad koji može izazvati akutne toksične efekte nakon oralnog unosa, dermalnim kontaktom ili nakon izlaganja inhalacionim putem.	Kada zbir koncentracija svih supstanci prisutnih u otpadu a koje su klasifikovane u klasu opasnosti akutne toksičnosti i prema kategorijama i šiframa obaveštenja o opasnosti iz Tabele 3. dostiže ili premašuje vrednost granične koncentracije navedene u Tabeli 3 za tu klasu i kategoriju opasnosti, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 6. Kada je u otpadu prisutno više supstanci koje su klasifikovane kao akutno toksične, zbir koncentracija se isključivo odnosi na supstance koje pripadaju istoj kategoriji opasnosti. Sledeće granične vrijednosti supstanci se uzimaju u obzir pri proceni opasnosti: – Za supstance klasifikovane kao akutno toksične kategorije 1, 2 ili 3 (H300, H310, H330, H301, H311, H331): 0,1% – Za supstance klasifikovane kao akutno toksične, kategorije 4 (H302, H312, H332): 1%.		
		Tabela 3. Klase i kategorija opasnosti, obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada i odgovarajuće vrednosti graničnih koncentracija u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 6		
		Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija
		Akutna peroralna toksičnost, kategorije 1	H300	0,1%
		Akutna peroralna toksičnost, kategorije 2	H300	0,25%
		Akutna peroralna toksičnost, kategorije 3	H301	5%
		Akutna peroralna toksičnost, kategorije 4	H302	25%
		Akutna dermalna toksičnost, kategorije 1	H310	0,25%
		Akutna dermalna toksičnost, kategorije 2	H310	2,5%
		Akutna dermalna toksičnost, kategorije 3	H311	15%
		Akutna dermalna toksičnost, kategorije 4	H312	55%
		Akutna inhalaciona toksičnost, kategorije 1	H330	0,1%
		Akutna inhalaciona toksičnost, kategorije 2	H330	0,5%
		Akutna inhalaciona toksičnost, kategorije 3	H331	3,5%

		Akutna inhalaciona toksičnost, kategorije 4	H332	22,5%
HP 7	„Karcinogeno”: otpad koji izaziva karcinom ili povećava njegovu incidencu.	Otpad koji sadrži supstancu koja je klasifikovana kao „Karcinogenost“, kategorije 1A, 1B ili 2 i koja dostiže ili premašuje vrednost graničnih koncentracija iz Tabele 4. za tu kategoriju opasnosti, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 7. Kad je u otpadu prisutno više supstanci koje su klasifikovane kao karcinogene, pojedinačna supstanca mora biti prisutna u koncentraciji jednakoj ili većoj od granične koncentracije da bi otpad bio klasifikovan kao opasan oznakom HP 7. Tabela 4. Klase i kategorija opasnosti, obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada i odgovarajuće vrednosti graničnih koncentracija u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 7		
		Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija
		Karcinogenost, kategorije 1A	H350	0,1%
		Karcinogenost, kategorije 1B		
		Karcinogenost, kategorije 2	H351	1,0%
HP 8	„Korozivno”: otpad u dodiru s kojim može doći do korozije kože.	Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane kao „Korozija kože” kategorije 1A, 1B ili 1C (H314), a zbir njihovih koncentracija dostiže ili premašuje 5%, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 8. Granična vrednost koja se uzima u obzir pri proceni opasnosti otpada u pogledu klase opasnosti „Krozija kože” kategorije 1A, 1B i 1C (H314) iznosi 1,0%.		
HP 10	„Toksično po reprodukciju”: otpad koji negativno utiče na seksualnu funkciju i plodnost muškaraca i žena, kao i na razvoj ploda.	Otpad koji sadrži supstancu koja je klasifikovana kao „Toksično po reprodukciju”, kategorije 1A, 1B ili 2 i koja dostiže ili premašuje vrednost graničnih koncentracija iz Tabele 5. za tu kategoriju opasnosti, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 10. Kad je u otpadu prisutno više supstanci koje su klasifikovane kao toksične po reprodukciju, pojedinačna supstanca mora biti prisutna u koncentraciji jednakoj ili većoj od granične koncentracije da bi otpad bio klasifikovan kao opasan oznakom HP 10. Tabela 5. Klase i kategorija opasnosti, obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada i odgovarajuće vrednosti graničnih koncentracija u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 10		
		Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija
		Toksičnost po reprodukciju, kategorije 1A	H360	0,3%
		Toksičnost po reprodukciju, kategorije 1B		
		Toksičnost po reprodukciju, kategorije 2	H361	3,0%

HP 11	„Mutagenost”: Otpad koji može izazvati mutaciju koja predstavlja trajnu promenu količine ili strukture genetskog materijala u ćeliji.	Otpad koji sadrži supstancu koja je klasifikovana kao „Mutagenost germinativnih ćelija“, kategorije 1A, 1B ili 2 i koja dostiže ili premašuje vrednost graničnih koncentracija iz Tabele 6. za tu kategoriju opasnosti, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 11. Kad je u otpadu prisutno više supstanci koje su klasifikovane kao mutagene, pojedinačna supstanca mora biti prisutna u koncentraciji jednakoj ili većoj od granične koncentracije da bi otpad bio klasifikovan kao opasan oznakom HP 11. Tabela 6. Klase i kategorija opasnosti, obaveštenja o opasnosti za sastojke otpada i odgovarajuće vrednosti graničnih koncentracija u vezi njegove klasifikacije kao opasnog pod oznakom HP 11 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Klasa i kategorija opasnosti</th><th>Obaveštenja o opasnosti</th><th>Granična koncentracija</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1A</td><td>H340</td><td>0,1%</td></tr> <tr> <td>Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1B</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 2</td><td>H341</td><td>1,0%</td></tr> </tbody> </table>	Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija	Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1A	H340	0,1%	Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1B			Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 2	H341	1,0%
Klasa i kategorija opasnosti	Obaveštenja o opasnosti	Granična koncentracija												
Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1A	H340	0,1%												
Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 1B														
Mutagenost germinativnih ćelija, kategorije 2	H341	1,0%												
HP 12	„Oslobađanje akutno toksičnih gasova”: otpad koji u kontaktu sa vodom ili kiselinom oslobađa toksične gasove (klasifikovane kao akutno toksične kat. 1, 2 ili 3).	Kada otpad sadrži supstancu kojoj je dodeljeno jedno ili više od sledećih dodatnih obaveštenja o opasnosti - EUH029, EUH031 i EUH032 u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija i određenih proizvoda, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 12.												
HP 13	„Senzibilizirajuće”: otpad koji sadrži jednu ili više supstanci za koje je poznato da imaju sposobnost izazivanja reakcije senzibilizacije (preosetljivosti) kože ili respiratornih organa.	Kada otpad sadrži supstancu koja je klasifikovana kao senzibilizirajuća i kojoj su dodeljena obaveštenja o opasnosti H317 ili H334, a čija pojedinačna koncentracija dostiže ili premašuje vrednost granične koncentracije od 10%, otpad se klasifikuje kao opasan oznakom HP 13.												
HP 14	HP 14 „Ekotoksično”: otpad koji predstavlja ili može predstavljati kratkoročne ili dugoročne rizike za jedan ili više medijuma životne sredine.	Otpad koji ispunjava bilo koji od sledećih dole navedenih uslova, klasifikuje se kao opasan oznakom HP 14: – otpad koji sadrži supstancu koja je klasifikovana kao opasna po ozonski omotač i kojoj je dodeljeno obaveštenje o opasnosti H420 u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija i određenih proizvoda, a čija koncentracija doseže ili premašuje vrednost granične koncentracije od 0,1%. [c (H420) ≥ 0,1%] – otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane kao akutno toksične po vodenu životnu sredinu i kojima je dodeljeno obaveštenje o opasnosti N400 u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija i određenih proizvoda, a zbir njihovih koncentracija dostiže ili premašuje vrednost granične koncentracije od 25%. Na ove supstance primenjuje se granična vrednost koja se uzima u obzir pri proceni opasnosti u pogledu klase opasnosti akutne toksičnosti po vodenu životnu sredinu od 0,1%. [Σ c (H400) ≥ 25%] – otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane kao hronično toksične po vodenu životnu sredinu kategorija 1, 2 ili 3. i kojima je dodeljeno jedno ili više od sledećih obaveštenja												

		o opasnosti: H410, H411 ili H412 u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija i određenih proizvoda, a čiji zbir koncentracija svih supstanci koje su klasifikovane kao hroničn opasne po vodenu životnu sredinu, kategorije 1 (H410) pomnožen sa 100, dodat zbiru koncentracija svih supstanci koje su klasifikovane kao hronično opasne po vodenu životnu sredinu, kategorije 2 (H411) pomnoženom sa 10 i dodat zbiru koncentracija svih supstanci koje su klasifikovane kao hroničn opasne po vodenu životnu sredinu, kategorije 1 (H410) jednak ili veći od vrednosti granične koncentracije od 25%. Granična vrednost koja se primenjuje na supstance kome je dodeljeno obaveštenje o opasnosti H410 iznosi 0,1%, dok granična vrednost od 1% se primjenjuje na supstance kojima su dodeljena obaveštenja o opasnosti H411 ili H412. [100 × Σc (H410) + 10 × Σc (H411) + Σc (H412) ≥ 25%] – otpad koji sadrži jednu ili više supstanci koje su klasifikovane kao hronično toksične po vodenu životnu sredinu kategorija 1, 2 ili 3. i kojima je dodeljeno jedno ili više od sledećih obaveštenja o opasnosti: H410, H411 ili H412 u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija i određenih proizvoda, a čiji je zbir koncentracija svih supstanci koje su klasifikovane kao hronično toksične po vodenu životnu sredinu jednak ili veći od vrednosti granične koncentracije od 25%. Granična vrednost koja se primenjuje na supstance kome je dodeljeno obaveštenje o opasnosti H410 iznosi 0,1%, dok granična vrednost od 1% se primjenjuje na supstance kojima su dodeljena obaveštenja o opasnosti H411, H412 ili H413. [Σ c (H410) + Σ c (H411) + Σ c (H412) + Σ c (H413) ≥ 25%] Pri čemu je: Σ = zbir i s = pojedinačna koncentracija supstance u otpadu.										
HP 15	„Otpad koji može ispoljavati neka od opasnih svojstava iz HP oznaka (HP 1 – 14) a koja prvobitno nije ispoljavao”.	Otpad koji sadrži jednu ili više supstanci kojima je dodeljeno jedno od obaveštenje o opasnosti ili dodatno obaveštenje o opasnosti (H205, EUH001, EUH019 ili EUH044) navedenih u Tabeli 7. klasifikuje se kao opasan oznakom HP 15, osim ako je otpad u takvom obliku da ni pod kojim uslovima ne može ispoljiti eksplozivna ili potencijalno eksplozivna svojstva. Tabela 7: Obaveštenje o opasnosti i dodatno obaveštenje o opasnosti za sastojke otpada u vezi njegove klasifikacije kao opasnog oznakom HP 15 <table><tr><th colspan="2">Obaveštenje o opasnosti / Dodatno obavešte o opasnosti</th></tr><tr><td>Može masovno eksplodirati u požaru</td><td>H205</td></tr><tr><td>Eksplozivno kada se osuši</td><td>EUH001</td></tr><tr><td>Može da obrazuje eksplozivne perokside</td><td>EUH019</td></tr><tr><td>Rizik od eksplozije ako se zagreva u zatvorenom prostoru</td><td>EUH044</td></tr></table>	Obaveštenje o opasnosti / Dodatno obavešte o opasnosti		Može masovno eksplodirati u požaru	H205	Eksplozivno kada se osuši	EUH001	Može da obrazuje eksplozivne perokside	EUH019	Rizik od eksplozije ako se zagreva u zatvorenom prostoru	EUH044
Obaveštenje o opasnosti / Dodatno obavešte o opasnosti												
Može masovno eksplodirati u požaru	H205											
Eksplozivno kada se osuši	EUH001											
Može da obrazuje eksplozivne perokside	EUH019											
Rizik od eksplozije ako se zagreva u zatvorenom prostoru	EUH044											

Na predmetno postrojenje Nosioca projekta u Novom Sadu **ne može se primiti** otpad koji je radioaktivan, eksplozivan, medicinski (infektivan) i farmaceutski otpad. U nastavku je data Lista opasnih karakteristika otpada/svojstva otpada koja ga čine opasnim u skladu sa prilogom 5 - H lista, Pravilnika o kategorijama, ispitivanju

i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019, 39/2021 i 65/2024), **čiji je prijem na postrojenje strogo zabranjen:**

HP1	"Eksplozivan": otpad u kojem zbog hemijskih reakcija može doći do generisanja gasa pri takvim temperaturama, pritiscima i brzinama da može izazvati razaranje u okruženju. Ovde su obuhvaćeni samozapaljivi otpad, eksplozivni organski peroksidni otpad i eksplozivni samoreaktivni otpad
HP9	"Infektivan": otpad koji sadrži aktivne mikroorganizme ili njihove toksine za koje se veruje ili se pouzdano zna da uzrokuju bolesti ljudi i drugih živih organizama.

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, za sva postrojenja čija je delatnost upravljanje otpadom i za koja se izdaje dozvola za upravljanje otpadom, priprema se i donosi Radni plan postrojenja za upravljanje otpadom.

Kroz postupke ispitivanja otpada i izradu Izveštaja o ispitivanju otpada, koji su dati u *Članu 6. Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada* ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 39/2021 i 65/2024), između ostalog dobija se i informacija o opasnim karakteristikama otpada u skladu sa H listom iz Priloga 5. predmetnog Pravilnika.

U sklopu predmetne lokacije biće jasno definisane i označene celine za prijem, razvrstavanje, tretman i privremeno skladištenje otpada, sa definisanim, razdvojenim i obeleženim mestima na kojima će se vršiti upravljanje svih predviđenih vrsta opasnog i neopasnog otpada.

Privredno društvo ĐAKOVIĆ DOO sve operacije upravljanja otpadom obavlja na način koji u najmanjoj mogućoj meri utiče na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Pristup vozila sa otpadnim materijalom kompleksu će se vršiti preko internih saobraćajnica koje su formirane unutar postojećeg kompleksa u Novom Sadu. Vozila sa otpadnim materijama će ulaziti isključivo kroz kapiju koja se nalazi na severo-zapadnoj strani.

Prijemna kontrola i prijem neopasnog i opasnog otpada i merenje otpada u trenutku prispeća

Prijem otpada u skladište vršiće se prema unapred izvršenoj najavi kretanja otpada i na osnovu potvrde prijema u skladište koju operater izdaje prilikom najave. Nenajavljen otpad ne može biti primljen u skladište izuzev onog koji je po nalogu i pod nadzorom nadležnog inspeksijskog organa.

Kada vozilo sa otpadnim materijalom stigne na predmetnu lokaciju operatera ĐAKOVIĆ DOO primalac otpada, kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad upravljanja otpadom, najpre vizuelno proverava stanje otpada radi uklanjanja otpada koji nije predmet delatnosti, nakon čega će vozilo upućivati ka vagarskoj kućici gde će se na kolskoj vagi izvršiti merenje otpada i nakon toga isti preuzimati (otkupljivati). Merenje otpada vrši se na kolskoj vagi, mernog opsega do 50 t i manjoj vagi od 500 kg.

Pre preuzimanja **neopasnog/opasnog otpada**, primalac otpada je dužan da, sprovede sledeće postupke provere:

- 1) dokumentacije koja prati otpad (Dokumenta o kretanju otpada, Dokumenta o kretanju opasnog otpada otpremnice, vagarski list, i sl.);
- 2) izveštaja o ispitivanju otpada izrađenih u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 39/2021 i 65/2024)
- 3) opasnih karakteristika otpada, materija sa kojima se ne sme mešati (prema kompatibilnosti opasnih materija) i mere opreza koje treba sprovesti prilikom rukovanja sa otpadom.

Nakon merenja otpada, primalac otpada popunjava deo D Dokumenta o kretanju otpada/opasnog otpada u skladu sa *Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje* („Sl. Glasnik RS“, br. 114/13), odnosno Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, br. 17/17).

Istovar i razvrstavanje

Neopasan i opasan otpad se, nakon merenja, pre početka samog procesa tretmana, istovara pomoću bagera odnosno grajfera na samom transportnom vozilu i viljuškara unutar objekta, a neopasan otpad se može istovariti i na betonskom platou ili ispred objekta koji je određen za skladištenje te vrste otpada.

Razvrstavanje otpada nije operacija u klasičnom smislu već se odnosi na razvrstavanje otpada u odnosu na stanje i vrstu otpada, klasu opasnosti, ambalažu i dokumentaciju i sl.

Razvrstavanje otpada predstavlja postupak određivanja vrste otpada prema poreklu, karakteristikama i svojstvu otpada, u skladu sa Katalogom otpada i Izveštajem o ispitivanju otpada, kao i kontrolu otpada radi utvrđivanja da li kvalitet predmetnog otpada odgovara Izveštaju o ispitivanju otpada koji prati otpad. Opasni otpad će se primati u ambalaži u kojoj je upakovan na mestu preuzimanja i sa kojom je dovežen u kompleks.

Transportno sredstvo nakon istovara otpadnog materijala napušta predmetnu lokaciju.

Upravljanje opasnim i neopasnim otpadom i posebnim tokovima otpada (skladištenje i tretman otpada)

Nakon izvršene klasifikacije i odvajanja otpada vrši se privremeno skladištenje istog na za to predviđenim i obeleženim mestima do upućivanja na tretman ili do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Upravljanje otpadnim uljima obavljaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima „Službeni glasnik RS“, broj 71 od 4. oktobra 2010. Upravljanje otpadnim uljima sprovodiće se na način i po postupku koji neće predstavljati rizik od zagađenja voda, zemljišta ili vazduha, a koji se može izbeći, radi zaštite zdravlja ljudi i životne sredine. U skladištu otpadnih ulja, nije predviđeno da se vrši bilo kakav predtretman i tretman otpadnih ulja već samo privremeno skladištenje do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

U sklopu predmetne lokacije vršiće se skladištenje otpadnih ulja u skladištu koje ispunjava sledeće uslove:

- 1) posude sa otpadnim uljima će se postavljati na tankvane sa sekundarnom zaštitom od iscurivanja;
- 2) objekti imaju stabilnu podlogu otpornu na agresivne materije i nepropusnu za ulje i vodu sa opremom za sakupljanje prosutih tečnosti i sredstvima za odmašćivanje;
- 3) sistem za potpuni kontrolisani prihvrat zauljene atmosferske vode sa svih površina, njihov predtretman u separatoru masti i ulja pre upuštanja u recipijent i redovno pražnjenje i održavanje separatora;
- 4) sistem za zaštitu od požara, u skladu s posebnim propisima.

Nakon realizacije predmetnog projekta promene namene i izgradnje, otpadna ulja (opasna i neopasna) će se skladištiti u IBC kontejnerima i buradima na za to predviđenom mestu, na regalnom skladištu u sklopu Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) gde će se posude sa otpadom postavljati na prenosne tankvane. Skladištenje posuda sa otpadnim uljima će obavljati i u sklopu

Skladišta za tečni neopasan i opsan otpad (objekat 4) koji poseduje sopstvenu armirano betonsku nepropusnu tankvanu i sistem zaštite od požara.

Upravljanje električnim i elektronskim otpadom vršiće se u svemu u skladu sa Pravilnikom o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda "Službeni glasnik RS", broj 99 od 27. decembra 2010. U skladištu se otpadna oprema čuva odvojeno, tako da se ne meša sa drugim otpadom i da se može, radi buduće ponovne upotrebe, iskorišćenja ili reciklaže svrstati odvojeno po razredima otpadne opreme iz Priloga 1. navedenog pravilnika.

Prijem i skladištenje otpadne opreme pre njenog tretmana vršiće se u sklopu Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2). Otpadna električna i elektronska oprema će se skladištiti na način da se ne zgnječi, izdrobi ili na drugi način uništi ili zagadi opasnim ili drugim materijama, tako da njena ponovna upotreba, iskorišćenje ili reciklaža nije onemogućena ili izvodljiva bez nesrazmerno visokih troškova. Mesta za skladištenje otpadne opreme pre njenog tretmana poseduju nepropusnu podlogu i prostor sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti, a po potrebi i opremom za odmašćivanje i čišćenje.

Operater će vršiti tretman otpadne opreme primenom najbolje dostupnih tehnika tretmana:

- 1) vršiće odvojen tretman materijala i komponenti otpadne opreme;
- 2) iz otpadne opreme koja ne ide cela u ponovnu upotrebu, izdvajaće se tečnosti, uključujući opasne materije.

Tretman EE opreme vršiće se u skladu sa Prilogom 5. - Tretman odvojeno sakupljene otpadne opreme u postrojenju za tretman otpadne opreme napred anvedenog pravilnika i to:

1. Iz odvojeno sakupljene otpadne opreme će se izdvajati sledeći delovi, ugrađeni materijali i opasne materije: sastavni delovi, kao što su prekidači ili svetla za osvetljavanje pozadine, koji sadrže živu; baterije; štampane ploče u električnim i elektronskim uređajima i aparatima kod drugih aparata, ukoliko je površina štampane ploče veća od 10 cm²; toner (tečni, pasta, praškasti toner); plastika koja sadrži bromirani vatrostalni deo; azbestni otpad i sastavni delovi koji sadrže azbest; katodne cevi; hlorofluorouglenik (CFC), delimični halogenovani hlorofluorouglenik (HCFC) ili fluorisani ugljovodonik (HFC), ugljovodonici (HC); sijalice sa pražnjenjem u gasu; ekrani sa tečnim kristalima (zajedno sa kućištem, ako drugačije nije moguće), sa površinom većom od 100 cm² i svi ekrani pozadinski osvetljeni sijalicama sa pražnjenjem u gasu; spoljni električni kablovi; sastavni delovi koji sadrže refraktorna keramička vlakna, kako ih definišu propisi u oblasti hemijskih proizvoda, kojima se uređuje razvrstavanje, pakovanje i označavanje opasnih materija; elektrolitski kondenzatori koji sadrže opasne materije (visina > od 25 mm, prečnik > od 25 mm ili srazmerno slične zapremine).

2. Kod tretmana odvojeno sakupljene otpadne opreme, biće obezbeđene: katodne cevi: fluorescentne navlake treba odstraniti; oprema koja sadrži gasove koji oštećuju ozonski omotač ili koja ima potencijal globalnog zagrevanja iznad 15 kao što su gasovi kojih ima u penama i rashladnim cirkulacionim sistemima. U sklopu predmetnog postrojenja nije predviđen tretman gasova.

3. U odnosu na zaštitu životne sredine i prednost ponovne upotrebe i recikliranje otpada, napred navedeni zahtevi uzimaju se tako da se ne sprečava ponovna upotreba i reciklaža sastavnih delova ili čitavih aparata.

Za sastavne delove, materijale i materije iz otpadne opreme biće obezbeđena dalja ponovna upotreba, reciklaža ili iskorišćenje u onom obimu u kome se postiže makar minimalni deo ponovne upotrebe, reciklaže ili iskorišćenja u skladu sa napred navedenim pravilnikom.

U sklopu predmetne lokacije za tretman otpadne EE opreme obezbeđeno je sledeće:

- vaga za merenje mase tretiranog otpada;
- nepropusna podloga i nadstrešnica za prostor sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti i opremom za odmašćivanje i čišćenje;
- odgovarajuće skladištenje za rastavljene rezervne delove;
- odgovarajući kontejneri za skladištenje baterija i drugog opasnog otpada;
- oprema za prečišćavanje otpadnih voda (separator masti i ulja) u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine.

Za potrebe tretmana u jednom delu objekta Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) biće postavljena sledeća oprema za tretman EE otpada:

- Mašina za reciklažu kablova Carrera 1w
- Dve stanice za manuelnu demontažu neopasnog i opasnog EE otpada na komponente.

Za potrebe tretmana EE otpada predviđena je izgradnja novog Objekta za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada u sklopu kojeg će biti jasno definisan deo za prijem, instalaciju opreme za tretman EE opasnog i neopasnog otpada, kao i deo za skladištenje otpada nakon tretmana.

U sklopu ovog objekta predviđena je montaža mašine za separaciju i drobljenje (mlin za drobljenje) metalnog otpada i šredera za nemetalni otpad (otpadnu plastiku, tekstil, sunder, drvo), proizvođača ITR RECYCLING, kapaciteta do 6t/h. U sklopu ovog postrojenja nalazi se i magneti i nemagnetni separator, trakasti transporteri, sistem za tretman otpadnih gasova idr.

Rasklapanje i rastavljanje neopasnog i opasnog električnog i elektronskog otpada vršiće se u cilju redukcije zapremine i odvajanja metala od ostalih komponenti iz elektronskog i električnog otpada (plastika, papir, guma i sl.). Tretman EE otpada vršiće se na dve stanice za manuelnu demontažu neopasnog EE otpada na komponente. Rastavljanje i sečenje metalnog otpada obavljaće se na betonskoj površini unutar objekta, gde će se vršiti i rasklapanje, rastavljanje i odvajanje metalnih delova koji sadrže bakar, aluminijum i sličnih elemenata iz EE otpada. Rastavljanje (dekompozicija) mašinskih sklopova je postupak u kome se ručnim alatom (klešta, čekić, makaze, sitni alat) vrši demontaža tj. odvijanje šrafova, skidanje vijaka, podloški, izdvajanje pojedinih mašinskih elemenata. Ovaj postupak podrazumeva samo ručne operacije i to u meri da se samo izdvoje obojeni od crnih metala. Kao rezultat dekompozicije dobijaju se sklopovi različitih vrsta metala (obojeni metali, nemetalni sklopovi i elementi i ferozni metali) koji se dalje mogu plasirati kao sekundarne sirovine.

Sečenje otpadnog materijala će se vršiti ručno (ručnom testerom, ručnom brusilicom za sečenje materijala i ručnim makazama) ili pomoću brenera. Izbor načina rezanja određuje se zavisno od količine i karakteristika sirovine.

Sav razvrstani i izvojeni opasan otpad skladištiće u sklopu Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) ili jednom delu novo projektovane Objekta za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada, obezbeđen od pristupa neovlašćenih lica i zaštićen od atmosferskih uticaja. Izdvojen

neopasan otpad će se skladištiti na za to predviđenim mestima u kontejnerima u objektu Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) ili na delu novo projektovane Objekta za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada.

Upravljanje istrošenim baterijama i akumulatorima vršiće se u svemu u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i postupku upravljanja istrošenim baterijama i akumulatorima "Službeni glasnik RS", broj 86 od 17. novembra 2010. Upravljanje istrošenim baterijama i akumulatorima vršiće se na način kojim se obezbeđuju i osiguravaju uslovi za sprečavanje i smanjenje štetnog uticaja istrošenih baterija i akumulatora na životnu sredinu i zdravlje ljudi tj. skladištenje će se vršiti u za to namenjenoj i zatvorenoj ambalaži isključivo u predmetnim objektima.

U sklopu predmetnog skladišta nije dozvoljeno rasklapanje i odstranjivanje tečnosti iz akumulatora.

Skladište istrošenih baterija i akumulatora imaće nepropusnu podlogu sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti i sistem za zaštitu od požara, u skladu sa posebnim propisima.

Pri tretmanu otpadnih vozila, otpada od električnih i elektronskih proizvoda i dobara ili druge opreme i uređaja čiji su sastavni deo baterije i akumulatori, odvajaju se baterije i akumulatori, privremeno skladište u odgovarajućim kontejnerima sa poklopcem, privremeno skladište na za to predviđenom mestu u objektima i nakon toga se obezbeđuje njihova predaja licu koje vrši sakupljanje i/ili licu koje vrši skladištenje i/ili licu koje vrši tretman istrošenih baterija i akumulatora.

Nakon realizacije predmetnog projekta promene namene i izgradnje, posude sa baterijama i akumulatorima će se skladištiti na za to predviđenom mestu, na regalnom skladištu u sklopu Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) i novo izgrađenom objektu za tretman otpadnih vozila i remontna radionica.

Upravljanje otpadnim gumama vršiće se u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i postupku upravljanja otpadnim gumama „Službeni glasnik RS“ br. 104 od 16. decembra 2009, 81 od 5. novembra 2010. Otvoreno skladište otpadnih guma predviđeno je na betonskoj podlozi i ograđeno ogradom visine najmanje 2 m. Skladište je pod nadzorom kako bi se sprečio pristup neovlašćenim licima i ima sistem za zaštitu od požara, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od požara.

U sklopu predmetnog postrojenja predviđen je i tretman otpadnih guma u smislu mehaničkog tretmana šredovanja tj. usitnjavanja..

Upravljanje otpadom od građenja i rušenja vršiće se u skladu sa odredbama Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja "Službeni glasnik RS", br. 93 od 27. oktobra 2023, 94 od 30. oktobra 2023. (ispravka). Upravljanje otpadom od građenja i rušenja koje će oprater Đaković DOO obavljati je skup aktivnosti i mera koje obuhvataju razvrstavanje, skladištenje, tretman/pripremu za ponovnu upotrebu, predaju ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje ili odlaganje građevinskog otpada.

Građevinski otpad će se sakupljati sa lokacija gde se generiše, na osnovu ugovora o preuzimanju građevinskog otpada, koji je operater sklopio sa proizvođačima tj. vlasnicima otpada.

Aktivnosti koje će se obavljati na predmetnoj lokaciji obuhvataće:

- 1) izdvajanje korisnih komponenti iz građevinskog otpada, koje se ne smatraju otpadom u skladu sa zakonom kojim se propisuje upravljanje otpadom i koje mogu ponovo da se upotrebe u istu svrhu za koju su proizvedeni (opeka, crep i sl.);

- 2) sprečavanje mešanja opasnog i neopasnog otpada od građenja i rušenja i mešanja različitih vrsta otpada;
- 3) sprečavanje raznošenja, razlivanja, isticanja opasnog otpada u zemljište, površinske i podzemne vode i vazduh;
- 4) vođenje evidencije i izveštavanje o količini i vrsti generisanog otpada od građenja i rušenja, kao i o tretmanu kom je podvrgnut.

U sklopu predmetnog postrojenja predviđen je:

- prostor za razvrstavanje različitih frakcija građevinskog otpada,
- prostor za drobilčno postrojenje na kome se vrši usitnjavanje otpadnog građevinskog materijala,
- prostor za skladištenje razvrstanog (drvo, metal, kamen, plastika, staklo ...) i izdrobljenog otpadnog građevinskog materijala.

Proces skladištenja i tretmana započinje prijemom, merenjem i istovarom građevinskog otpada na deo lokacije koji je operater predvideo za tu namenu. Pre početka procesa tretmana na drobilici, vrši se razvrstavanje otpadnog građevinskog materijala razdvajanjem metalnog otpada (armatura) od betonskog otpada i sortiranjem građevinskog otpada u smislu veličine komada, radi dodatnog usitnjavanja, a u cilju efikasnijeg tretmana. Takođe se izdvajaju i druge otpadne frakcije, kao što su plastika, drvo, staklo i sl.

Nakon pripreme otpada, prethodno odvojen metalni, plastični i drveni otpad se privremeno skladišti do predaje ovlašćenim operaterima. Preostali građevinski otpad se tretira na drobiličnom postrojenju, (Droblilica Mesto Lindemann), čija je namena da drobi sve vrste kamenih i drugih čvrstih materijala mineralnog porekla na sitniju granulaciju.

Tretman neopasnog otpada od građenja i rušenja vršiće se na način da se obezbedi smanjenje svih mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu u toku obavljanja predmetnih aktivnosti. Tretman neopasnog otpada vršiće se isključivo na čvrstoj i ravnoj površini na način da se spreči emisija buke i emisija prašine.

Tokom procesa tretmana građevinskog otpada korišćiće se cisterne sa vodom, koje služe za kvašenje materijala kako bi se smanjila emisija čestičnih materija.

Izdrobljeni otpadni materijal se, nakon tretmana (drobljenja i odvajanja od ostalih materijala), pomoću bagera sa kašikom, prenosi do za to opredeljenog i obeleženog dela vodonepropusnog betonskog platoa gde se privremeno skladišti do predaje na dalje zbrinjavanje. Razvrstane otpadne frakcije iz građevinskog materijala će se skladištiti u obeleženim metalnim kontejnerima postavljenim na vodonepropusnoj betonskoj podlozi ili direktno na betonskoj površini na obeleženim mestima predviđenim za tu namenu do predaje pravnim licima ili preduzetnicima, sa kojima ĐAKOVIĆ DOO ima sklopljen ugovor, na dalji tretman ili radi ponovne upotrebe istog.

Upravljanje otpadnim vozilima vršiće se u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i postupku upravljanja otpadnim vozilima („Sl. glasnik RS”, br. 98/2010) i na način kojim se obezbeđuju i osiguravaju uslovi za ponovnu upotrebu, reciklažu i druge oblike ponovnog iskorišćenja takvih otpada, kao i smanjivanja odlaganja otpada; unapređivanje standarda zaštite životne sredine posebno pri tretmanu otpadnih vozila. Upravljanje otpadnim vozilima i njihovim delovima koje će operater Đaković DOO obavljati na predmetnoj lokaciji je skup mera koje obuhvataju prijem, skladištenje i tretman otpadnih vozila i zbrinjavanje otpada i ostataka nakon tretmana otpada.

Zaprimljena otpadana vozila istovaraće se i privremeno skladištiti na betonskom platou (nekadašnji parking za teretna vozila). U skladištu otpadnih vozila nije dozvoljeno rasklapanje otpadnih vozila i odstranjivanje tečnosti, odnosno tretman otpadnih vozila i njihovih delova.

Otpadna vozila na platou za lagerovanje ne smeju se slagati jedno na drugo (izuzev ako se ne koriste specijalni noseći regali), odnosno moraju se skladištiti na način da se ne oštete delovi motornih vozila koji sadrže tečnosti ili delovi koji se mogu ponovo upotrebiti.

Sakupljeni delovi otpadnih vozila posebno će se skladištiti i obeležavati u skladu sa propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom.

Na skladištu otpadnih vozila biće obezbeđena naročito:

- 1) nepropusna podloga sa opremom za sakupljanje prosutih tečnosti i sredstvima za odmašćivanje;
- 2) sistem za potpuni kontrolisani prihvrat zaujljene atmosferske vode sa svih površina (manipulativne površine, parking i dr.), njihov predtretman u postojećem separatoru masti i ulja i redovno pražnjenje i održavanje separatora;
- 3) sistem za zaštitu od požara, u skladu s posebnim propisima.

Za potrebe tretmana otpadnih vozila, predmetnim projektom predviđena je izgradnja Objekta za tretman otpadnih vozila i remontna radionica. U sklopu postrojenja za tretman otpadnih vozila vrši će se:

- 1) izdvajanje opasnih materija i komponenti iz otpadnog vozila i njihova klasifikaciju radi daljeg tretmana ili odlaganja;
- 2) tretman otpadnih vozila u skladu sa dozvolom izdatom od strane nadležnog organa;
- 3) predaja delova otpadnih vozila, opasnih materija i komponenti (akumulatora, guma, ulja i dr.), za čiji tretman operater nema dozvolu, drugim licima koja imaju dozvolu nadležnog organa;
- 4) dostavljanje potvrde o rasklapanju otpadnog vozila uz registarsku tablicu organu nadležnom za registraciju vozila, na obrascu koji je odštampan uz napred navedeni pravilnik;

Operater će istaći listu otpada za čiji tretman ima dozvolu na ulazu u postrojenje za tretman.

U sklopu predmetne lokacije operater Đaković DOO naročito će obezbediti:

- 1) mesto gde se vrši rasklapanje sa nepropusnom podlogom i sa opremom za sakupljanje prosutih tečnosti, separatorom ulja i masti i sredstvima za odmašćivanje;
- 2) odgovarajuće zatvoreno skladište za odlaganje rezervnih delova, kao i skladište sa nepropusnom podlogom i zatvorenim kontejnerima za zamašćene delove;
- 3) odgovarajuće posude sa poklopcima za čuvanje akumulatora, filtera i kondenzatora koji sadrže PCB/PCT;
- 4) odgovarajuće zatvorene posude za odvojeno čuvanje tečnosti i to: goriva, motornog ulja, ulja menjača, ulja iz diferencijala, hidrauličnog ulja, tečnosti iz hladnjaka, antifrizu, ulja iz sistema za kočenje, kiseline iz akumulatora, tečnosti iz klima uređaja i sve druge tečnosti i opasne materije koje su sadržane u otpadnom vozilu;
- 5) uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, uključujući atmosfersku kanalizaciju;
- 6) odgovarajući sistem za sprečavanje zagađenja vazduha u skladu sa posebnim propisom;
- 7) odgovarajuće skladište za otpadne gume;
- 8) mašinu za sečenje i usitnjavanje metalnog otpada i mašinu za presovanje;
- 9) sistem za zaštitu od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Po preuzimanju otpadnog vozila, operater stavlja van funkcije, na osnovu instrukcija proizvođača akumulator, potencijalno eksplozivne delove i rezervoar tečnog gasa i pristupa njihovom izdvajanju, ako je ugrađen u vozilo (faza izdvajanja opasnih materija). Operater će izdvajati iz otpadnog vozila neoštećene delove otpadnog vozila koji se mogu ponovno upotrebiti. Lista delova od kojih zavisi tehnička ispravnost motornog vozila, a koji se ne mogu dalje prodavati kao rezervni delovi data je u Prilogu 4. - Lista rezervnih delova od kojih zavisi tehnička ispravnost motornih vozila, napred navedenog pravilnika. Iz otpadnog vozila izdvaja se i odvojeno skladišti:

- 1) gorivo;
- 2) motorno ulje;

- 3) ulje u diferencijalu;
- 4) ulje u menjaču,
- 5) hidraulično ulje;
- 6) tečnosti za hlađenje;
- 7) tečnost iz sistema za kočenje;
- 8) ulje u amortizeru;
- 9) tečnost u klima uređaju
- 10) i druge tečnosti i opasne materije.

Izuzetno ako se delovi otpadnog vozila ponovno upotrebljavaju, ne vrši se izdvajanje tečnosti.

Pre tretmana otpadnog vozila usitnjavanjem, iz rasklopljenog otpadnog vozila izdvajaju se delovi koje nakon usitnjavanja nije moguće izdvojiti, i to:

- 1) katalizator;
- 2) metalni delovi koji sadrže bakar, aluminijum i magnezijum, ukoliko se ne mogu izdvojiti tokom samog procesa usitnjavanja;
- 3) gume od motornih vozila (pneumatske gume);
- 4) gumeni delovi i delovi od plastičnih materijala, ukoliko se ne mogu izdvojiti tokom samog procesa usitnjavanja;
- 5) stakla, ukoliko se ne mogu izdvojiti tokom samog procesa usitnjavanja.

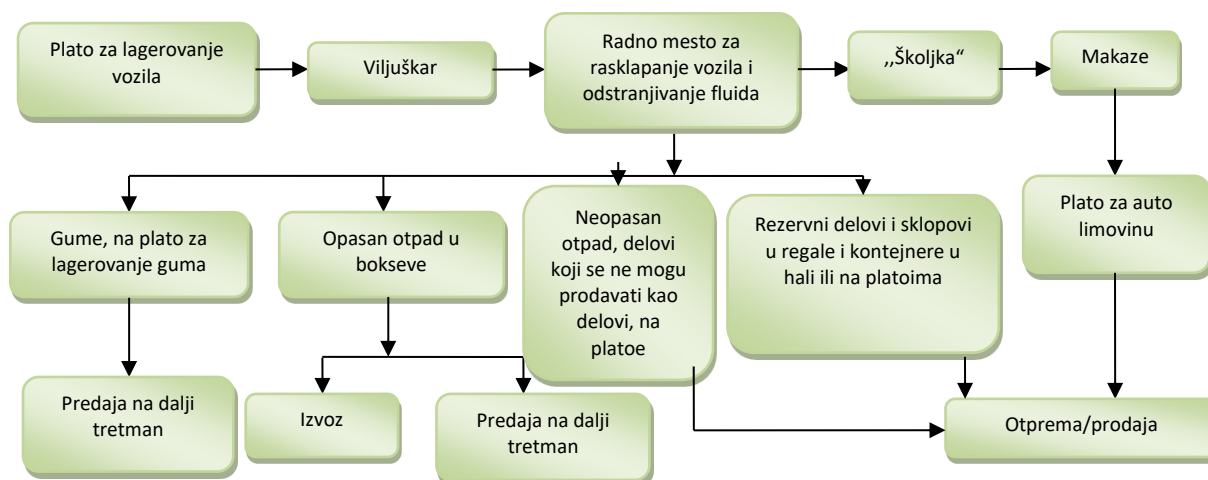
U predmetnom postrojenju za tretman motornih vozila primenjivaće se manuelna dekompozicija, a predviđena je i Linija za dekontaminaciju auta marke STH, model Kompakt A. Manuelna dekompozicija podrazumeva radnje rasklapanja otpadnih vozila na sastavne komponente, njihovo razvrstavanje na neoštećene delove otpadnog vozila koji se mogu ponovno upotrebiti (polovni delovi) i delove od kojih zavisi tehnička ispravnost motornih vozila i koji ne mogu da se prodaju kao rezervni delovi.

Prilikom tretmana otpadnih motornih vozila, obavezno je uklanjanje i bezbedno privremeno uskladištenje svih materija i delova koji imaju karakter opasnog otpada i delova koji sadrže materije koje imaju karakter opasnih materija. U ovu grupu spadaju svi fluidi u vozilu, filteri ulja i goriva, akumulator, katalizator i sistem vazдушnih jastuka koji sadrže pirotehničke i toksične materije.

Aktivnosti za tretman otpadnih motornih vozila na predmetnom postrojenju podrazumevaju sledeće:

- prijem otpadnih motornih vozila;
- rasklapanje i odstranjivanje fluida i drugih stavki koje imaju karakter opasnog otpada i privremeno skladištenje opasnog otpada;
- rasklapanje rezervnih delova, sklopova koji imaju karakter neopasnog otpada i skladištenje neopasnog otpada;
- sečenje makazama očišćene školjke;
- predaja ferometalnih i ostalih reciklabilnih materijala i rezervnih delova i sklopova;
- predaja opasnih materijala na dalji tretman.

Gore opisani tehnološki proces tretmana otpadnih motornih vozila na predmetnom postrojenju prikazan je na blok dijagramu datom na sledećoj slici.



Slika 10. Blok dijagram tehnološkog procesa upravljanja otpadnim motornim vozilima

Otpadna motorna vozila dolaze prvo na prijem, merenje a zatim na istovar na plato za skladištenje otpadnih vozila. Neće se primati vozila koja su gorela.

Merenje će se vršiti na kolskoj vagi koja se nalazi u okviru kompleksa. Istovar će se vršiti iz transportnih sredstava uz pomoć grajfera/viljuškara.

Kao što je napred navedeno plato za skladištenje otpadnih vozila je otvoren, sa vodonepropusnom betonskom podlogom i nalazi se u blizini radionice u kojoj će se vršiti rasklapanje otpadnih vozila. Na platou za skladištenje otpadnih motornih vozila nije dozvoljeno rasklapanje otpadnih vozila na delove i odstranjivanje tečnosti. Ako iz vozila cure fluidi, takvo vozilo se odmah prenosi na radno mesto za rasklapanje i odstranjivanje fluida u radionici, a iscureli fluidi se sakupljaju odgovarajućim adsorpcionim sredstvima (zeolit i drugi specifični adsorbenti).

Prilikom tretmana otpadnih vozila, obavezno je uklanjanje i bezbedno uskladištenje svih materija i delova koji imaju karakter opasnog otpada i delova koji sadrže materije koje imaju karakter opasnih materija. U ovu grupu spadaju svi fluidi u vozilu, delovi koji sadrže azbest ili su na bazi azbesta, filteri ulja i goriva, akumulator, katalizator i sistem vazdušnih jastuka koji sadrže pirotehničke i toksične materije.

Usled velike raznovrsnosti proizvođača i modela motornih vozila, informacije o „depolluting-u“ i procesu rasklapanja, odnosno o uklanjanju fluida i njihovom rasklapanju na kraju životnog ciklusa mogu biti veoma korisne. Ukoliko se zahtevaju posebne procedure za „depolluting“ otpadnog motornog vozila potrebno je dobiti informacije i procedure o tretmanu takvih vozila (npr. aktiviranje i uklanjanje vazdušnih jastuka).

Što se tiče mogućeg redosleda operacija, uklanjanje točkova/guma omogućiće bolji pristup za drenažu fluida iz amortizera. To navodi na logičan zaključak da operacija uklanjanja točkova treba da prethodi operaciji uklanjanja fluida iz amortizera. Takođe, redosled operacija, zavisi od vrste opreme koja se koristi, pa je moguće da se operacije kao što je npr: uklanjanje tečnosti za pranje stakala vrše kada je vozilo postavljeno na nosač ili podignuto na hidrauličkoj platformi, iako je takve operacije lakše obavljati kada je vozilo na nivou tla.

Neke operacije iz bezbednosnih razloga, moraju da se obave pre svih drugih, kao što su, na primer, uklanjanje akumulatora, koje se vrši odmah nakon prijema vozila i skladištenja na platou za lagerovanje otpadnih vozila i uklanjanje gasa iz klima uređaja. Takođe, operacije kao što su uklanjanje vazdušnih

jastuka „in situ“, ukoliko ih otpadno vozilo ima, ili aktiviranje vazdušnih jastuka „in situ“ ukoliko za to na lokaciji postoje uslovi, saglasno najboljoj praksi, vrše se na samom početku tretmana vozila.

Tečnosti se odstranjuju prostim gravitacionim ceđenjem ili upotrebom pumpi. Izdvajanje goriva (benzin i dizel odvojeno), ulja (za podmazivanje, menjač, ulje za servo uređaj volana i amortizere zajedno), fluida za kočnice (odvojeno) i fluida na bazi vode (sredstva za hlađenje i pranje vetrobrana zajedno), minimalan je zahtev za razdvajanje fluida. Razdvajanje fluida neophodno je radi njihove dalje reciklaže.

Svi fluidi i drugi materijali koji su uklonjeni iz vozila, još uvek se klasifikuju kao opasan otpad, pa je sa njima potrebno postupati u skladu sa *Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada* ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024) do predaje ovlašćenim operaterima.

Tretman otpadnih pneumatika podrazumeva odvajanje gume od felne, nakon čega se guma odlaže na gomile na otvorenom betonskom vodonepropusnom, ograđenom platou, ređanjem jedne na drugu i skladišti do daljeg plasmana na tržište.

Posle svake sprovedene operacije rasklapanja ili uklanjanja tečnosti ili ostalih stavki koje se uklanjaju, pre upućivanja na tretman na postrojenjima drugih operatera, moraju biti preneti na odgovarajuće skladište u najkraćem mogućem roku. Skladištenje izdvojenih neopasnih i opasnih komponenti i rezervnih delova će se vršiti na za to predviđenom mestu, na regalnom skladištu u sklopu Hale za tretman i skladištenje neopasnog i opasnog otpada (objekat 2) i novo izgrađenom objektu za tretman otpadnih vozila i remontna radionica. Skladištenje posuda sa izdvojenim tečnim fluidima (otpadnim uljima, gorivom, antifrizom isl) će obavljati i u sklopu Skladišta za tečni neopasan i opasan otpad (objekat 4) koji poseduje sopstvenu armirano betonsku nepropusnu tankvanu i sistem zaštite od požara.

Skladištenje otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije vršiće se na način kojim se obezbeđuje zaštita životne sredine i zdravlje ljudi.

Operater Đaković DOO, koji vrši sakupljanje otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije u sklopu predmetnog kompleksa:

- 1) preuzima otpad koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije od vlasnika otpada;
- 2) vodi evidenciju o sakupljenim i predatim količinama otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije.

Skladište otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina vršiće se kako u zatvorenim objektima tako i na skladištu otvorenog tipa koje je ograđeno i pod stalnim nadzorom. Otpad se ne može skladištiti na prostoru, kao i na manipulativnim površinama koje nisu namenjene za skladištenje.

Skladište otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije imaće posebno:

- 1) stabilnu i nepropusnu podlogu sa odgovarajućom zaštitom od atmosferskih uticaja;
- 2) sistem za sprečavanje nastajanja udesa;
- 3) sistem za potpuni kontrolisani prihvrat atmosferske vode sa svih manipulativnih površina;
- 4) sistem za zaštitu od požara, u skladu sa posebnim propisima.

Različite vrste neopasnog otpada uskladištene na istom prostoru moraju se odlagati odvojeno.

Sav otpad koji se nalazi u rinfuzi i podlozan je atmosferskim uticajima će biti uskladišten u kontejnerima veće zapremine čime je onemogućeno rasipanje i izloženost direktnim atmosferskim uslovima. Na lokaciji operatera će se obavljati mehanički tretman neopasnog otpada – presovanje i baliranje, predhodno razvrstanog otpadnog materijala (papira i kartona, PET folije, Al limenki i

tekstila), radi redukcije zapremine kako bi se dobila sekundarna sirovina u obliku pogodnom za dalju distribuciju. Od opreme se koriste presa makaze, marke Lindemann i Balirka marke Bonfiglioli. Nakon presovanja, bale se vezuju, viljuškarima odvoze do privremenog skladišta na betonskom platou pored objekta Hale za tretman i skladištenje neopasnog otpada (objekat 2) i slažu u složajeve na prostoru gde se pripremaju za utovar i gde se neće mešati sa otpadom koji se nije podvrgao tretmanu. Predviđeno je veoma kratko vreme zadržavanja bala do utovara u transportno sredstvo. Radi redukcije zapremine, osim baliranja otpad je moguće mehanički tretirati metodom šrediranja (tvrda plastika), a nakon toga isti uskladištiti u zatvorene kontejnere koji će se nalaziti na vodonepropusnom betonskom platou.

U sklopu predmetnog kompleksa predviđen je i Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada (otpadnih metala). Isti će biti podeljen u skladu sa potrebama uz pomoć betonskih mobilnih barijera. Plato je neophodno podeliti na nekoliko podcelina:

- Tretman neopasnog otpada: Mehanički tretman metalnog otpada (sečenje, presovanje po zahtevima krajnjeg reciklera)
- Skladištenje neopasnog otpada:
 - Plato za privremeno skladištenje zaprimljenog metalnog otpada i njegovo razvrstavanje, na površini od 900m²
 - Plato za skladištenje razvrstanog i tretiranog metalnog otpada (gvožđa, isl.), na površini od 1.200m²
 - Plato za skladištenje otpadnog lima, na površini od 150 m²

Oprema za tretman neopasnog otpada se sastoji od:

- Prese TAURUS 650t
- Šreder za otpadnu plastiku, tekstil sušer, drvo – Wagner, model WS – 22
- Stanice za gasno rezanje (kiseonik, TNG-boce se skladište u kavezu za boce, max 10m³ punih boca kiseonika i TNG-a)

OPŠTE NAPOMENE VEZANO ZA ORGANIZACIJU SKLADIŠTA

Skladištenje otpada u tečnom stanju u halama će se vršiti u posudama za skladištenje postavljenih na nepropusne tankvane koje mogu da prime celokupnu količinu otpada u slučaju udesa (procurivanja). Za potrebe skladištenja tečnog opasnog otpada predviđen je zatvoreni skladišni prostor tj. Skladište za tečni neopasan i opasan otpad (objekat 4) koji poseduje sopstvenu armirano betonsku nepropusnu tankvanu.

Prilikom organizacije skladišnog prostora vodiće se računa da zapremina korisnog prostora skladišta ne bude veća od 75% zapremine ukupnog skladišnog prostora.

U sklopu skladišnog platoa biće postavljene posude sa apsorcentima za sakupljanje i suvo čišćenje eventualno iscuralog sadržaja (piljevina, pesak isl.) i sredstvima za odmašćivanje i oprema za sakupljanje eventualno prosutih tečnosti, kao i posude za odlaganje pokupljenog kontaminiranog sorbenta.

U svim skladišnim objektima su predviđeni koridori kojima će se odvijati manipulacija tj. dovoženje otpada kamionima, viljuškarima ili kolicima (ručna i hidraulična paletna kolica) na skladištenje na za to predviđenim i obeleženim mestima.

Opremu za skladištenje čine:

- Eko-kontejneri;
- Big beg vreće sa poklopcem;

- Palete drvene;
- Plastični kontejneri;
- Plastična burad
- IBC kontejneri;
- Metalni kontejneri;
- Metalne kutije;
- Metalna burad
- Žičane korpe
- Mobilne tankvane

Sav otpad koji se bude skladištio u postrojenju biće propisno upakovan u odgovarajuću ambalažu, pre svega u džambo vrećama, dok će tečni otpad biti skladišten najčešće u IBC kontejnerima, ekokontejnerima, metalnim buradima i sl., a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja, obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024), Zakonom o transportu opasne robe ("Sl. Glasnik RS": br. 104/16, 83/18, 95/18 I 10/19) i privremeno skladišten do konačnog zbrinjavanja, ne duže od za to zakonom predviđenog roka¹.

Karakteristike tipične ambalaže u kojima je upakovan opasan otpad koji se privremeno skladišti u predmetnim objektima su sledeće:

- Metalna burad od čelika ili aluminijuma, zaštićeni od korozije, zapremine 200 l ili 280 l, sa poklopcima ili sa čepom od istog materijala koji dobro dihtuju kako ne bi došlo do prosipanja sadržaja prilikom manipulacije, transporta i skladištenja. Metalna burad su najčešće paletizovana i obezbeđena streč folijom.
- IBC kontejneri od tvrde plastike (PP, PE, PVC), zapremine 1.000 l, otporne na udar, poroznost i otpornost na UV zrake, kako ne bi došlo do nagrizanja IBC-a usled fizičko-hemijskih karakteristika opasne materije koja se nalazi u ambalaži.
- Big beg vreće od vlakana sintetičkog porekla različite gustine tkanja sa različitim načinom vezivanja i zatvaranja. U big beg vreću može da se upakuje od 400 kg do maksimum 1000 kg, u zavisnosti od vrste materijala. Big beg vreće su najčešće paletizovane.

Ukoliko se tečan otpad bude skladištio u prostorijama u skladištu u kojima ne postoji armiranobetonska tankvana, korišće se prenosne (mobilne) tipske tankvane. Posude sa tečnim opasnim otpadom će biti obeležene u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja, obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024).

¹ U skladu sa čl. 36 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023), otpad ne može biti privremeno skladišten na lokaciji proizvođača, vlasnika i/ili drugog držaoca otpada duže od 36 meseci po čijem se isteku otpad mora predati na tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje.



Tečni opasan otpad se pakuje u ambalažu koja ima odobrenje za internacionalni transport opasnih materija, i koja zadovoljava sledeće kriterijume:

- dovoljno jaka da izdrži udare, utovar, pomeranje sa paleta ili iznošenje iz over-pack ambalaže, pogodna za ručno ili mehaničko rukovanje,
- napravljena i zatvara se tako da onemogući gubitak sadržaja tokom pripreme za transport, transporta, usled vibracija ili promene temperature, pritiska, vlažnosti vazduha,
- zatvara se prema uputstvu proizvođača tako da se onemogući pojava otpada van ambalaže.

Kako će se za pakovanje, transport i skladištenje opasnog otpada koristiti odgovarajuća ambalaža, ne može doći do klasičnog pucanja ambalaže već samo do njenog delimičnog oštećenja i curenja malih količina tečnosti niz samu ambalažu, a ne curenja u mlazu i u velikoj količini. Za sakupljanje eventualno iscuralog sadržaja biće obezbeđen dovoljan broj mobilnih tankvana, kao i odgovarajući apsorbenti za sakupljanje i suvo čišćenje potencijalno iscuralog sadržaja (piljevina, pesak, sredstva za apsorpciju opasnog otpada) koji će biti smešteni u objektima na više mesta. Tankvane su projektovane tako da njihova korisna zapremina veća za 10% u odnosu na zapreminu upakovanog otpada koji će se na njima nalaziti i to tako da zapreminski kapacitet tankvana iznosi 110% zapremine upakovanog otpada.

Operater će povremeno vršiti periodičnu proveru konstrukcione celovitosti posuda (mehanička naprsnuća) i pojave curenja. U slučaju potrebe preduzimaće se određene mere kao što su prepakivanje/pretakanje tj. zamena ambalaže (posuda), saniranje akcidentno prosutog sadržaja i sl. Kako bi se nesmetano obavila napred navedena kontrola i po potrebi prepakivanje/pretakanje tj. zamena ambalaže (posuda), pristup skladištu sa opasnim otpadom, treba da bude lak i slobodan.

Operater treba da obezbedi dovoljno prostora radi lakog pristupa uskladištenom otpadu, i prepakivanja/pretakanja tj. zamena ambalaže (posuda), zatim merenja, uzorkovanja, transporta i dr.

Čvrsti otpadi u skladištu će biti razdvojeni po grupama otpada kako u regalnom tako i u ne-regalnom delu skladišta. Boksovi sa kompatibilnim otpadima će biti vidljivo obeleženi tablama na kojima su naznačene grupe uskladištenog otpada. Čvrsti opasan otpad ili njegova ambalaža mora biti obeležena u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja, obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024). Otpad u čvrstom stanju se pakuje u metalnu ili PVC burad ili čvrste kartonske kutije, metalne kontejne, žičane korpe.

Tehnološki proces manipulacije i visina skladišnog prostora, u većini objekata, omogućava primenu regala i paleta u cilju maksimalnog iskorišćenja skladišnog prostora.

Otpad koji je potrebno zaštititi od udaraca, loma i drugih oštećenja postavlja se na police regala. Na niže delove regala će se postavljati otpad veće mase, a najviše police će se koristiti za otpad manje težine ili otpad za koji ne postoji izražena opasnost od ispuštanja štetnih materija ako dođe do njegovog oštećenja.

Otpad se spušta na police direktno u pravilnom položaju. Otpad malih gabarita se može skladištiti u plastičnim, drvenim, metalnim, kartonskim kutijama koje se postavljaju na regale. Na regale, u odgovarajućim eko kontejnerima će se skladištiti npr. baterije i akumulatori i sl. Za njihovo skladištenje koriste se tipski kontejneri i kutije.

Privremeno skladištenje opasnog otpada će se odvijati u prostorijama objekata koji imaju nepropusnu podlogu, opremljenim opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti, sistemom za zaštitu od požara, odgovarajućom ventilacijom (prinudnom ili prirodnom), fizičkim obezbeđenjem i zaštićen od atmosferskih uticaja.

Obeležavanje otpada će se vršiti tablama obaveštenja koje daju dovoljno podataka o vrsti otpada i znacima upozorenja sa obaveznim znakom odvojenog skladištenja pojedinih vrsta otpada u skladu sa propisima.

Sve operacije na skladištu mogu da vrše samo obučena zaposlena lica. Svi objekti će biti obezbeđeni od ulaza neovlašćenih lica.

U smislu mera zaštite okoline, tokom procesa skladištenja neopasnog i opasnog otpada ne planira se niti će se obavljati ispuštanje zagađujućih materija ili energije u životnu sredinu (koristiće se već izgrađeni i fizički odvojeni objekat isključivo za privremeno skladištenje otpada).

Za potrebe manipulacije otpadnim materijalom koristiće se sledeća oprema:

- Bager sa makazom – 2 kom
- Utovarni bager – 4 kom
- Viljuškari – 3 kom.

Pakovanje i otprema sekundarnih sirovina i opasnog otpada

Neopasan i opasan otpad koji će se privremeno skladištiti na lokaciji će se predavati ovlašćenim operaterima, koji poseduju dozvolu za tretman ili odlaganje ili izvoz ovakve vrste otpada.

Predhodno razvrstane sekundarne sirovine se, nakon tretmana (mehaničke pripreme za transport – presovanja i baliranja, rastavljanja i odvajanja komponenti) prodaju registrovanim preduzećima koja poseduju dozvolu (u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023) za dalji tretman ove vrste neopasnog otpada.

Pri predaji otpada (opasnog i neopasnog) operateru koji poseduje dozvolu, odgovorno lice preduzeća ĐAKOVIĆ DOO popunjava deo „A“ i „B“ Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa *Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje* („Sl. glasnik RS“, br. 114/13) i Dokumenta o kretanju opasnog otpada u skladu sa *Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada*, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje ("Sl. glasnik RS", br. 17/2017). Prilikom otpreme opasnog otpada obaveza je operatera da 48 sati pre započinjanja kretanja preko NRIZ aplikacije nasajtu Agencije za zaštitu životne sredine nadležnom organu dostavi predhodno obaveštenje.

Otprema će se vršiti utovarom u sredstva spoljnog transporta-kamione. Utovar u kamione će se vršiti grajferom, viljuškarom ili ručnim i paletnim kolicima.

Otprema opasnog/neopasnog otpada će se sastojati iz sledećih operacija:

- Identifikacija vozila i vozača koji preuzimaju opasan otpad;
- Prevoz otpada sa mesta privremenog skladištenja do vage;
- Utovar otpada na prevozno sredstvo;
- Merenje otpada;
- Popunjavanje dokumenta o kretanju opasnog/neopasnog otpada.

Ambalaža za prevoz, skladištenje i transport opasnog otpada odabira se u skladu sa zahtevima Zakona o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - dr. zakon i 10/2019 - dr. zakon) i ADR propisa (Evropski sporazum o međunarodnom prevozu opasne robe u drumskom saobraćaju), koji istovremeno definiše i način obeležavanja ambalaže i celokupnog transporta.

Transport opasnog otpada vršiće se u adekvatno obeleženim i označenim vozilima ovlašćenih operatera, koja pored dozvole za transport otpada, poseduju uverenje kojim se odobrava primena vozila u drumskom saobraćaju, u skladu sa odredbama i zahtevima nacionalne zakonske regulative (Zakonom o prevozu u drumskom saobraćaju ("Sl. glasnik RS", br. 46/95, 66/2001, 61/2005, 91/2005, 62/2006, 31/2011 i 68/2015 - dr. zakoni), Zakonom o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - dr. zakoni 10/2019 - dr. zakon) i ostalih važećih nacionalnih i međunarodnih propisa). Lica koja upravljaju vozilima za transport opasnih materija moraju da poseduju ADR – sertifikat o stručnoj osposobljenosti vozača za vozila koja prevoze opasne materije.

Spisak opreme koja će se koristiti za tretman otpada:

Potrošač	Snaga (kW)
Mašina za separaciju i drobljenje (mlin za drobljenje) metalnog otpada (tipa ITR HMS 120HI ili slična)	355
Presa makaza, marke Lindemann	600
Šreder za nemetalni otpad (otpadnu plastiku, tekstil sunder, drvo)	110
Droblilica za tretman đrađevinskog otpada	DIZEL
Linija za dekontaminaciju auta	15
Balirka BONFIGLIOLI	DIZEL
Mašina za reciklažu kablova	5
Dve stanice za manuelnu demontažu neopasnog i opasnog EE otpada na komponente	2x5

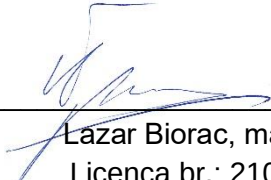
Ostali potrošači:

Potrošač	Snaga (kW)
Upravna zgrada	16,5
Trpezarija, garderobe, magacin	51
Hala za tretman i skladištenje neopasnog i opasnog otpada	150
Bunar	15
Kompresor	7,5
Remontna radionica	65,5

Interna pumpa za dizel gorivo	2
Skladište za tečni neopasan I opasan otpad	2
Pumpe za prepumpavanje vode	22

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Odgovorni projektant



Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Licenca br.: 210A0005720

BILANS POVRŠINA		
HALA ZA TRETMAN I SKLADIŠTENJE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA		

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Proizvodna hala	965,41
UKUPNO NETO		965,41
UKUPNO BRUTO		998,00

BILANS POVRŠINA		
SKLADIŠTE ZA TEČNI NEOPASAN I OPASAN OTPAD		

PODRUM		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Skladište 1 - tankvana	24,48
2	Skladište 2 - tankvana	24,48
3	Skladište 3 - tankvana	24,48
4	Skladište 4 - tankvana	24,48
UKUPNO NETO		97,90
UKUPNO BRUTO		114,00

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Skladište 1	24,48
2	Skladište 2	24,48
3	Skladište 3	24,48
4	Skladište 4	24,48
UKUPNO NETO		97,90
UKUPNO BRUTO		114,00

BILANS POVRŠINA		
UPRAVNA ZGRADA		

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Ulaz	5,54
2	Vetrobran	5,86
3	Hol	31,41
4	Hodnik	21,74
5	Toalet	4,69
6	Toalet	4,82
7	Kuhinja	8,63
8	Kancelarija	56,99
9	Kancelarija	57,30
10	Prostor ispod stepenica	4,97
UKUPNO NETO		201,94
UKUPNO NETO (97%)		195,88
UKUPNO BRUTO		236,48

SPRAT		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Stepenice	9,72
2	Hodnik	33,08
3	Toalet	5,02
4	Ostava	8,33
5	Kuhinja	5,08
6	Sala za sastanke	56,99
7	Kancelarija	26,99
8	Kancelarija	43,87
9	Pretprostor	3,25
10	Kupatilo	4,96
11	Stepenice	9,68
UKUPNO NETO		206,95
UKUPNO NETO (97%)		200,74
UKUPNO BRUTO		236,48

TEHNIČKI IZLAZ NA NEPOKRETNI KROV		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m ²]
1	Stepenice	9,68
UKUPNO NETO		9,68
UKUPNO NETO (97%)		9,39
UKUPNO BRUTO		9,68

BILANS POVRŠINA
OBJEKAT ZA TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (OTPADNIH VOZILA) I REMONTNA RADIONICA

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m ²]
1	Tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	465,78
2	Garderoba	12,91
3	Toalet	2,85
4	Kancelarija	21,85
5	Priručna ostava	33,88
UKUPNO NETO		537,27
UKUPNO BRUTO		576,19

BILANS POVRŠINA
PUMPNA STANICA

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m ²]
1	Pumpna stanica	12,76
UKUPNO NETO		12,76
UKUPNO BRUTO		14,40

BILANS POVRŠINA	
OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG OTPADA	

PRIZEMLJE		
Oznaka	PROSTORIJA	P [m²]
1	Skladište prethodno tretiranog EE otpada	551,45
2	Tretman neopasnog i opasnog EE otpada	866,40
UKUPNO NETO		1417,85
UKUPNO BRUTO		1550,00

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Odgovorni projektant



Lazar Biorac, mast.inž.arh.
Licenca br.: 210A0005720

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan	24-ĐNS-IDR-0100-C00-0001-R01
HALA ZA TRETMAN I SKLADIŠTENJE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	
Osnova temelja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1001-R00
Osnova prizemlja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1003-R00
Osnova krova – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1004-R00
Preseci A-A I B-B – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1005-R00
Izgledi 1 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1006-R00
Izgledi 2 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1007-R00
SKLADIŠTE ZA TEČNI NEOPASAN I OPASAN OTPAD	
Osnova temelja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1001-R00
Osnova prizemlja – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1003-R00
Osnova krova – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1004-R00
Preseci A-A I B-B – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1005-R00
Izgledi 1 – postojeće stanje	24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1006-R00
UPRAVNA ZGRADA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1002-R00
Osnova sprata	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1003-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1004-R00
Preseci A-A I B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1005-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1006-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1007-R00

OBJEKAT ZA TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (OTPADNIH VOZILA) I REMONTNA RADIONICA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1002-R00
Osnova krovne konstrukcije	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1003-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1004-R00
Preseci A-A i B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1005-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1006-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1007-R00
PUMPNA STANICA	
Osnove, preseci i izgledi	24-ĐNS-IDR-0100-OB26-1001-R00
OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG OTPADA	
Osnova temelja	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1001-R00
Osnova prizemlja	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1002-R00
Osnova krova	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1003-R00
Preseci A-A i B-B	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1004-R00
Izgledi 1	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1005-R00
Izgledi 2	24-ĐNS-IDR-0100-OB27-1006-R00

KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
SITUACIJA R 1:500

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- FAZA I - OBJEKTI PRENAMENE
- FAZA II
- FAZA III

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1.

Portir, blagajna i šef placa
2.

Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada
3.

Kavez za boce za gasno rezanje
4.

Skladište za tečni neopasan otpad
5.

Trpezarija, garderoba
6.

Trafostanica
7.

Ulazna kapija i ograda
8.

Interna pumpa za dizel gorivo
9.

Kolska vaga 50t
10.

Kontejneri za sitan otpad
11.

Plato za tretman neopasnog otpada
12.

Plato za pranje vozila
13.

Bunar
14.

Plato za skladištenje neopasnog otpada
15.

Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada
16.

Presa
17.

Interne saobraćajnice
18.

Parking teških vozila
19.

Parking putničkih vozila
20.

Separator
21.

Šaht za preumpavanje
22.

Retenzija

OBJEKAT KOJI JE PREDMET POSEBNE SAGLASNOSTI:

29.

Rezervoar za TNG

FAZA I - OBJEKTI PRENAMENE I IZGRADNJE:

2.

Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada
4.

Skladište za tečni neopasan i opasan otpad
14.

Plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada
26.

Pumpna stanica

FAZA II - OBJEKTI PRENAMENE I IZGRADNJE:

18.

Plato za skladištenje otpadnih vozila
23.

Upravna zgrada
24.

Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica
25.

Kompresor

FAZA III:

27.

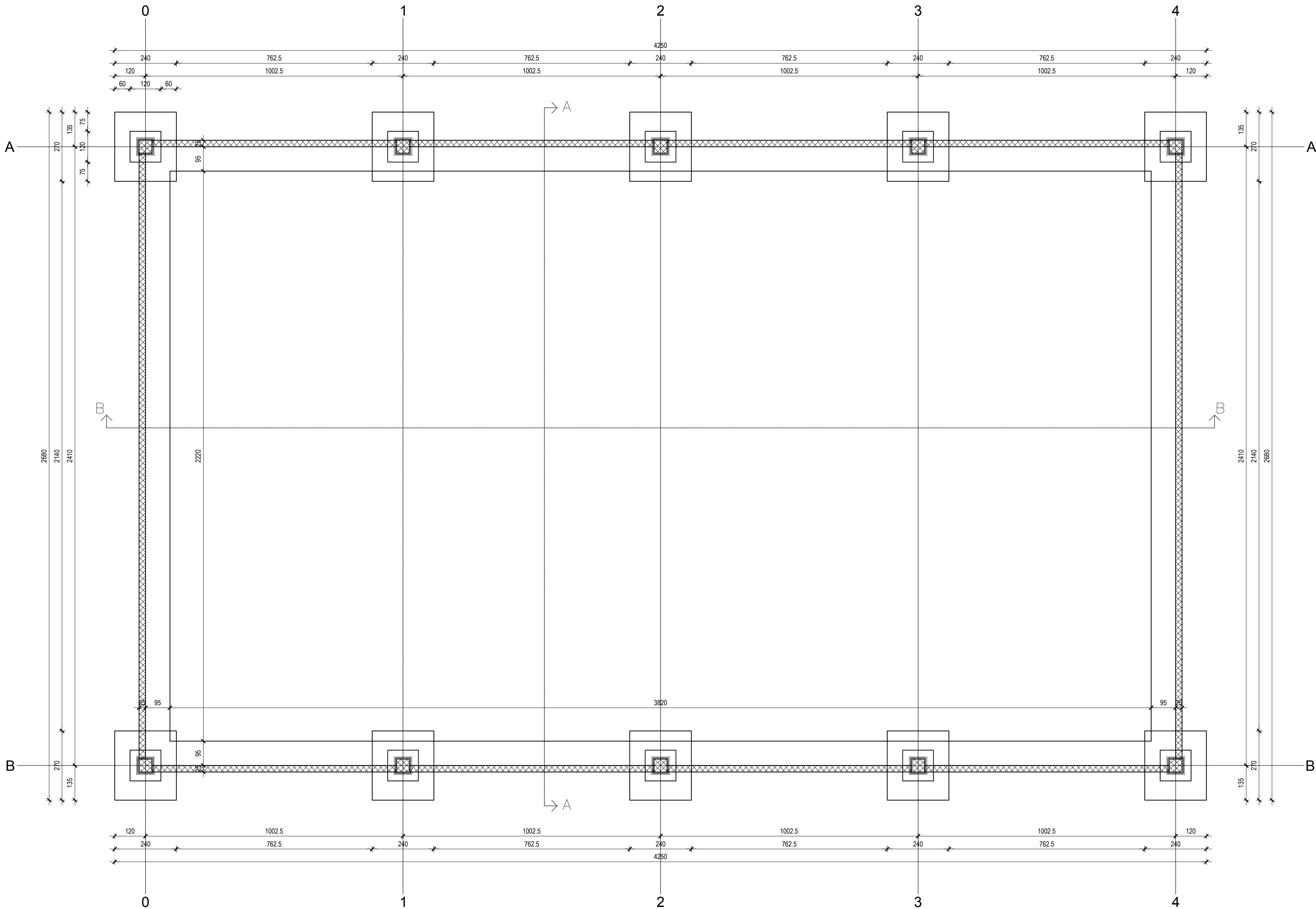
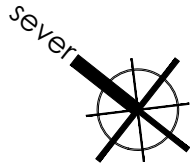
Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
28.

Pijezometar

KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA	
Ukupna površina parcele:	23.752,00m²
Ukupna BRGP:	4.100,23m²
Ukupna bruto izgrađena površina:	4.214,23m²
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	3.725,07m²
Indeks zauzetosti:	15,68%
Indeks izgrađenosti:	0,17
Procenat zelenih površina:	25,69%

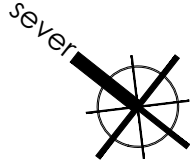
1	05.2025.	Ispravke prema komentarima Komisije	LB	DD
0	10.2024.	Početno izdavanje	LB	DD
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
Investitor:		Projektant:		
		ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad	 Elbdr Engineering	Elifix Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210AA0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:		Naziv crteža: SITUACIONI PLAN		
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 1
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-C00-0001-R01		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera: 1:500
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100				

OSNOVA TEMELJA

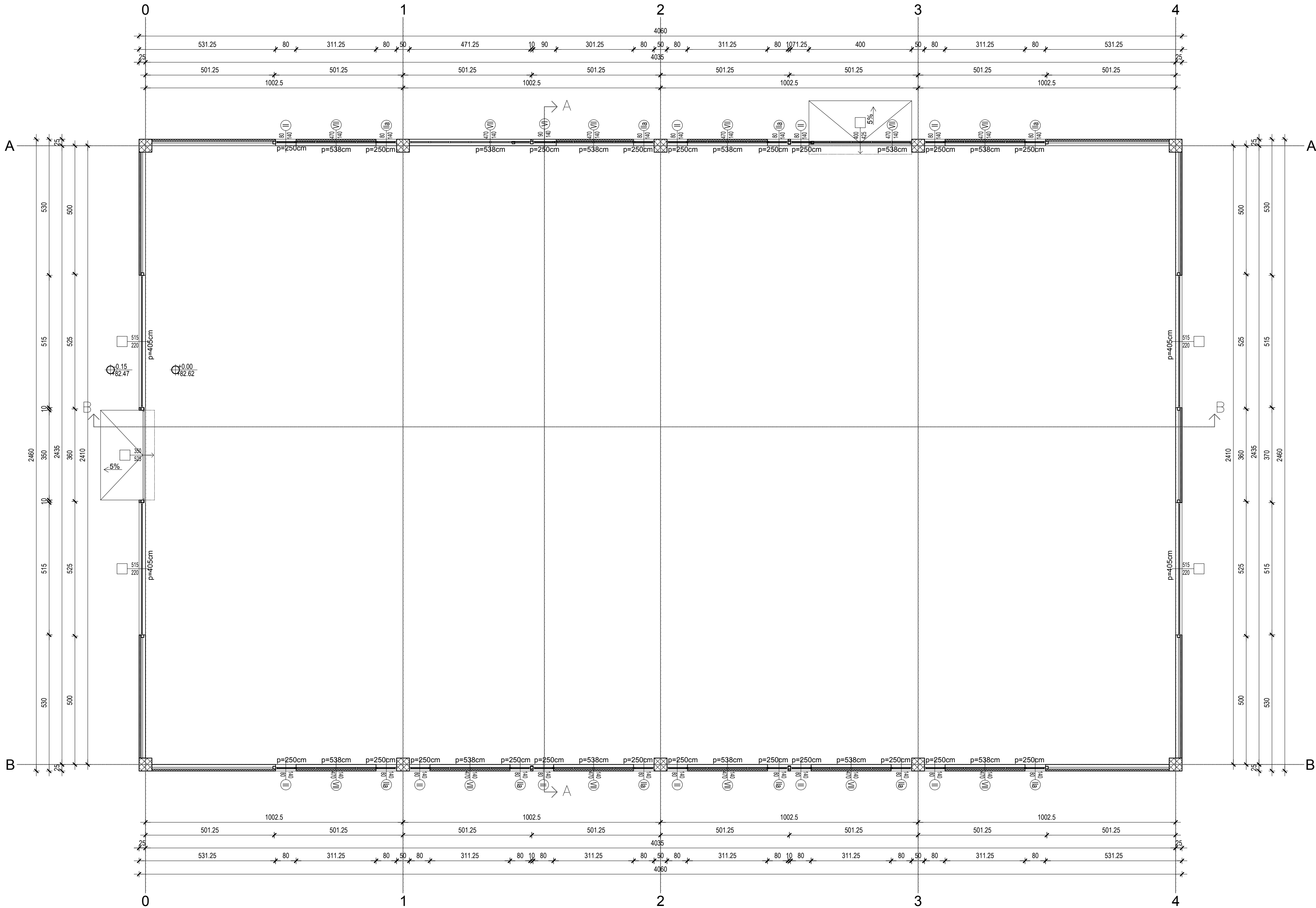


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br. 10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA - postojeće stanje	
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista: 2
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB02-1001-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100		Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

OSNOVA PRIZEMLJA

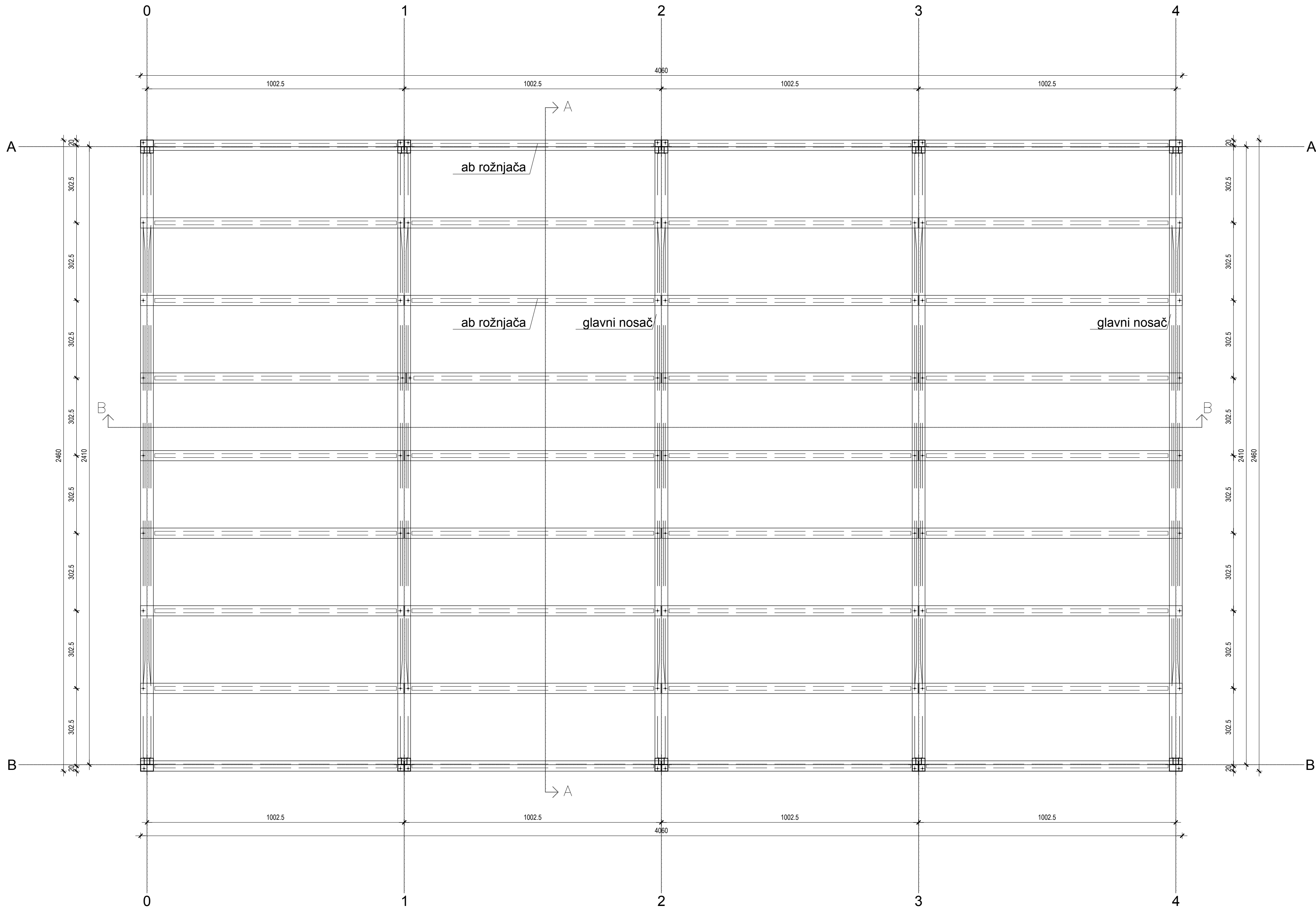
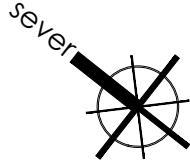


OSNOVA PRIZEMLJA				
br.	prostorija	čista spratna visina (m)	obrada poda	površina (m²)
1	PROIZVODNA HALA	7.00	beton	965,41
UKUPNA NETO POVRŠINA				965,41
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				998,00



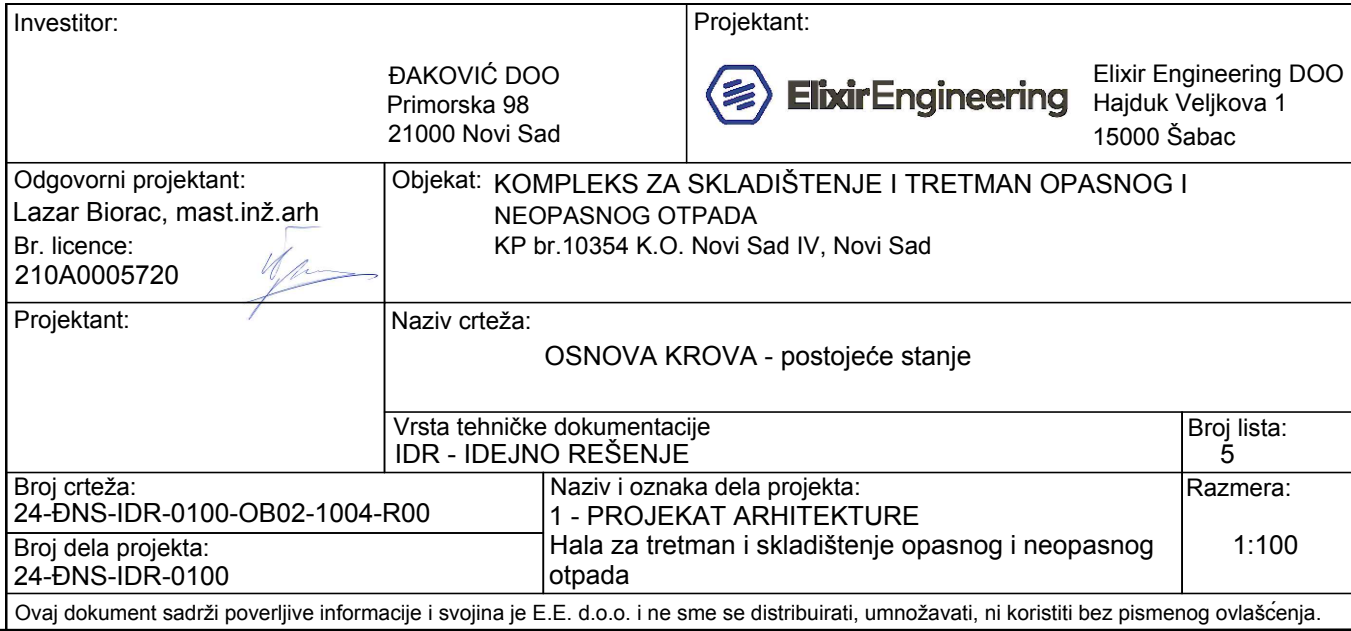
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br. 10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista: 3
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB02-1002-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada	Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

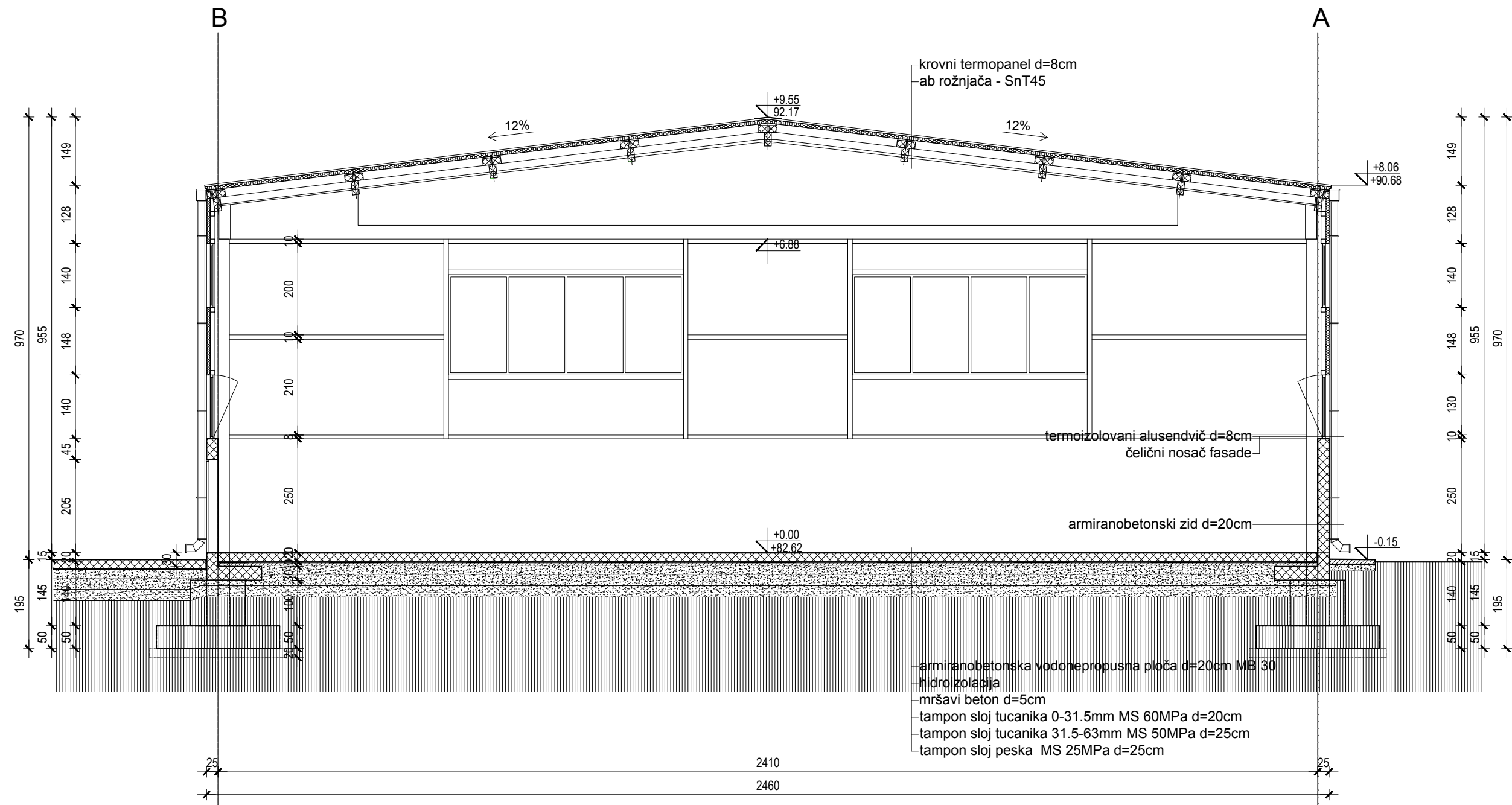


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br. 10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - postojeće stanje		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 4
	Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1003-R00		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

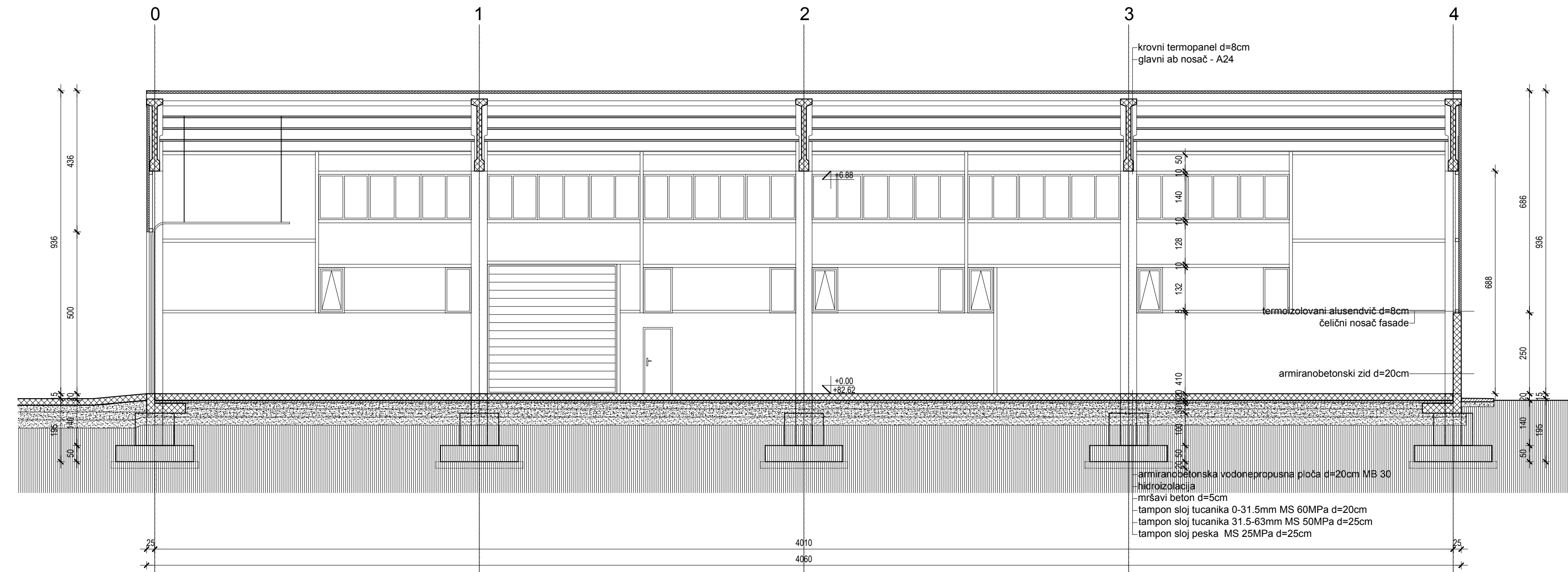
sever



PRESEK A-A

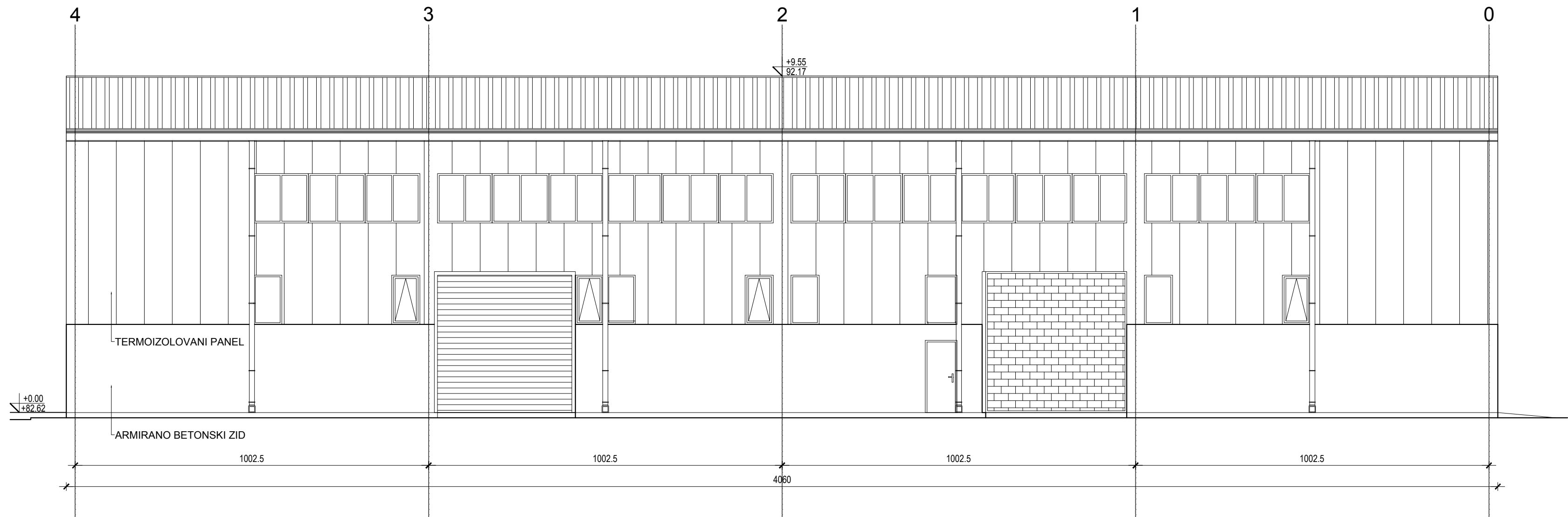


PRESEK B-B

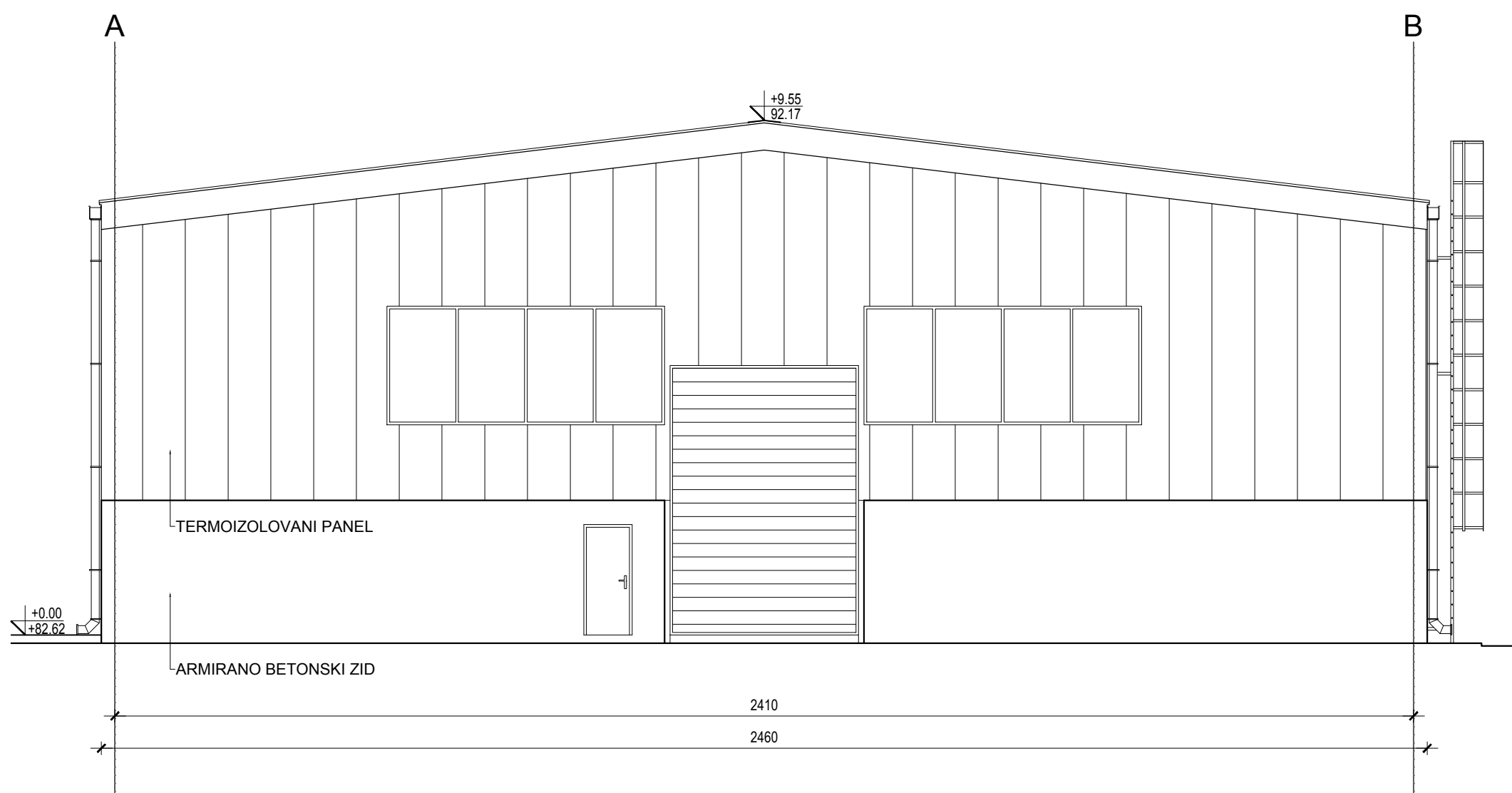


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: PRESECI A-A i B-B - postojeće stanje		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 6
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1005-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada		Razmera: 1:100
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

SEVEROISTOČNI IZGLED R 1:100

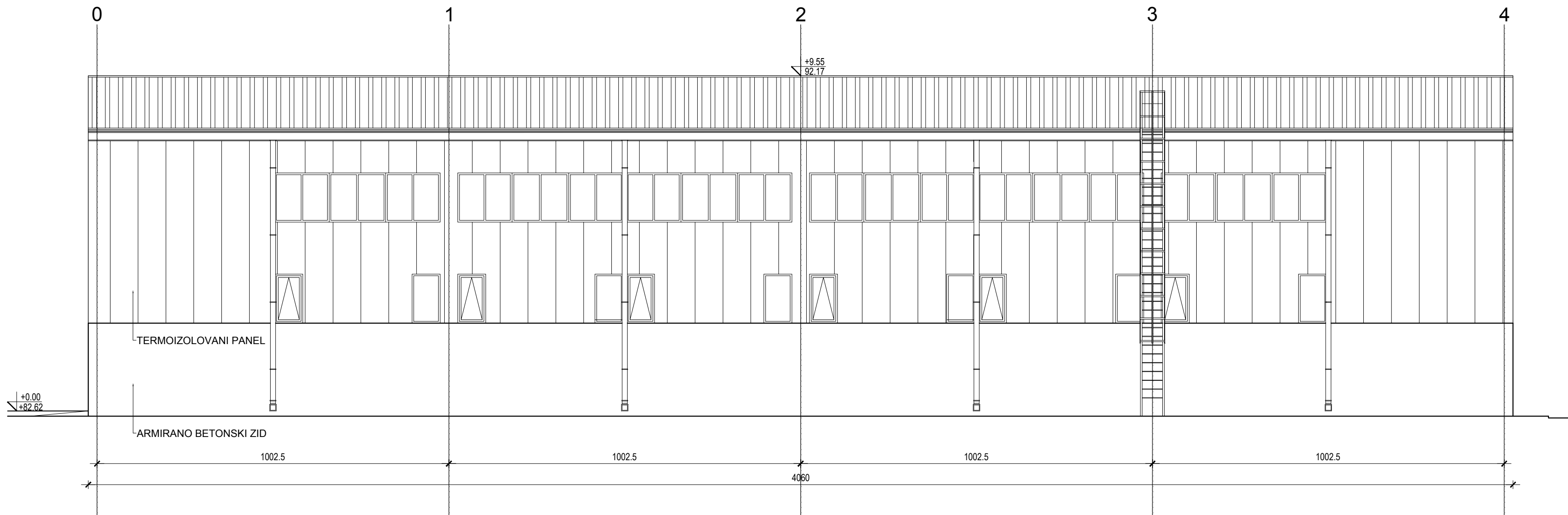


SEVEROZAPADNI IZGLED R 1:100

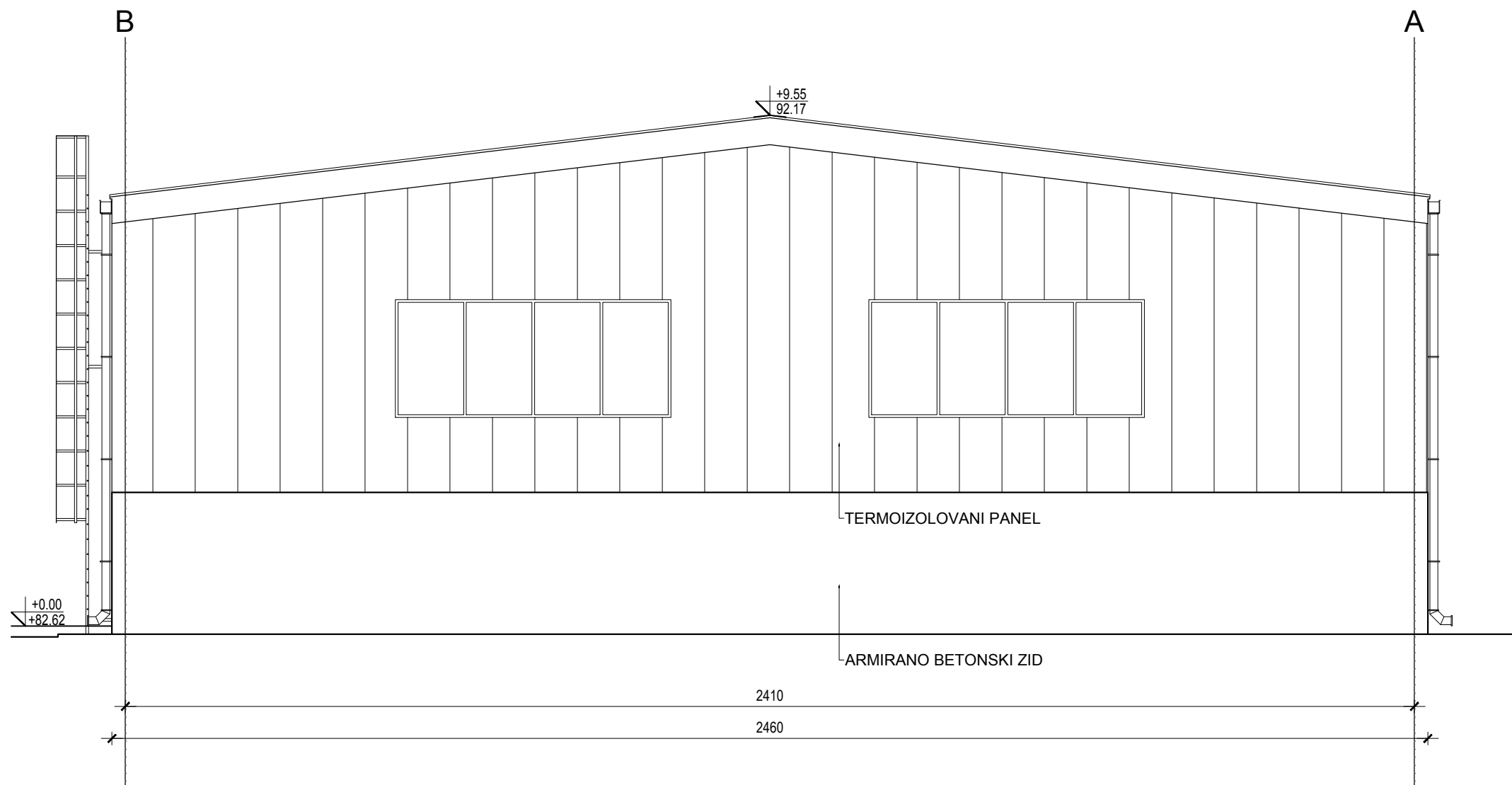


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 1 - postojeće stanje	
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista: 7
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1006-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada	Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

JUGOZAPADNI IZGLED R 1:100

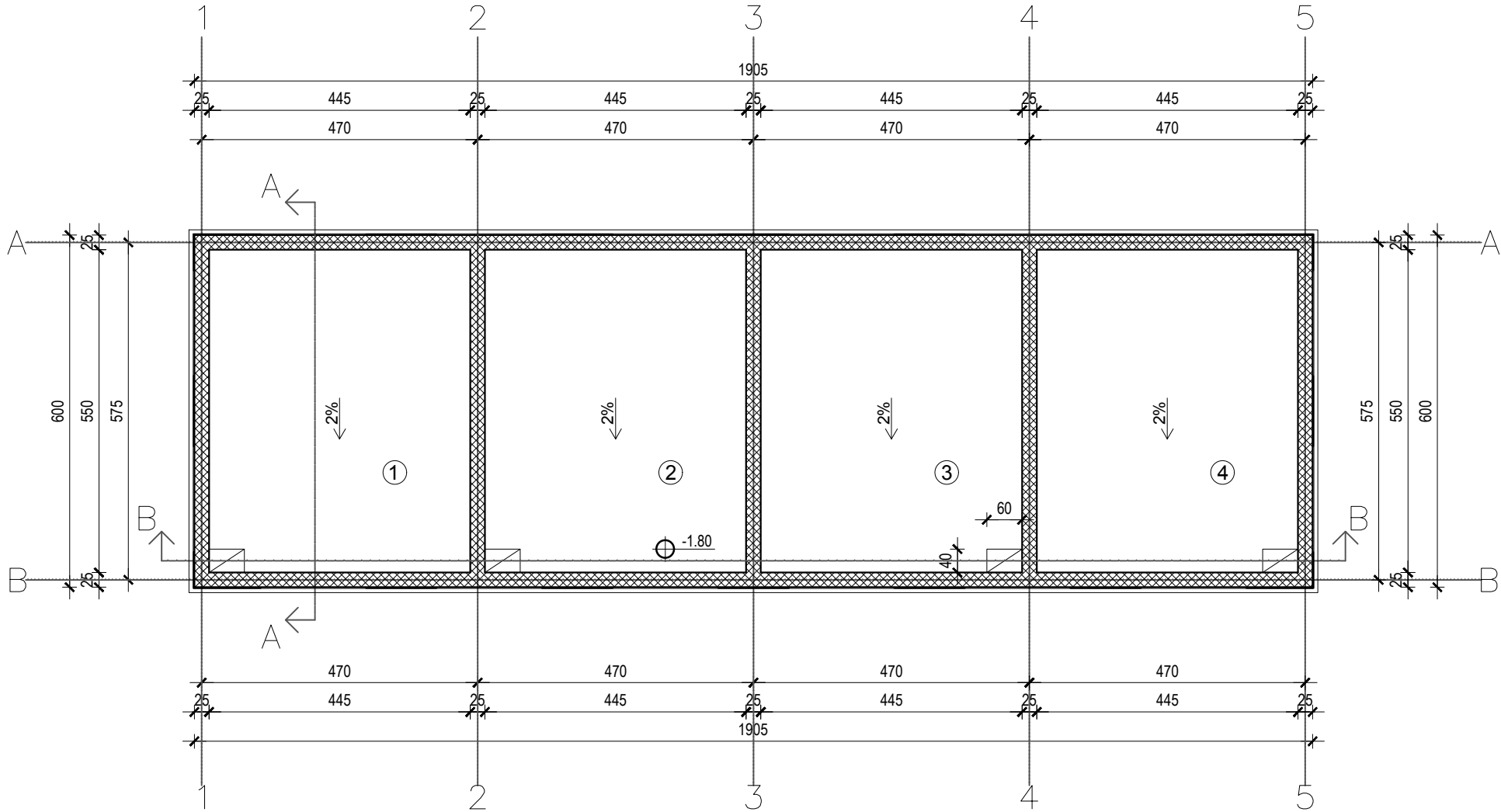
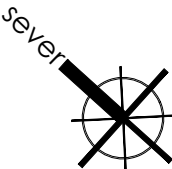


JUGOISTOČNI IZGLED R 1:100



Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br. 10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 2 - postojeće stanje	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 8	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB02-1007-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Hala za tretman i skladištenje opasnog i neopasnog otpada	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Razmera: 1:100	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

OSNOVA PODRUMA

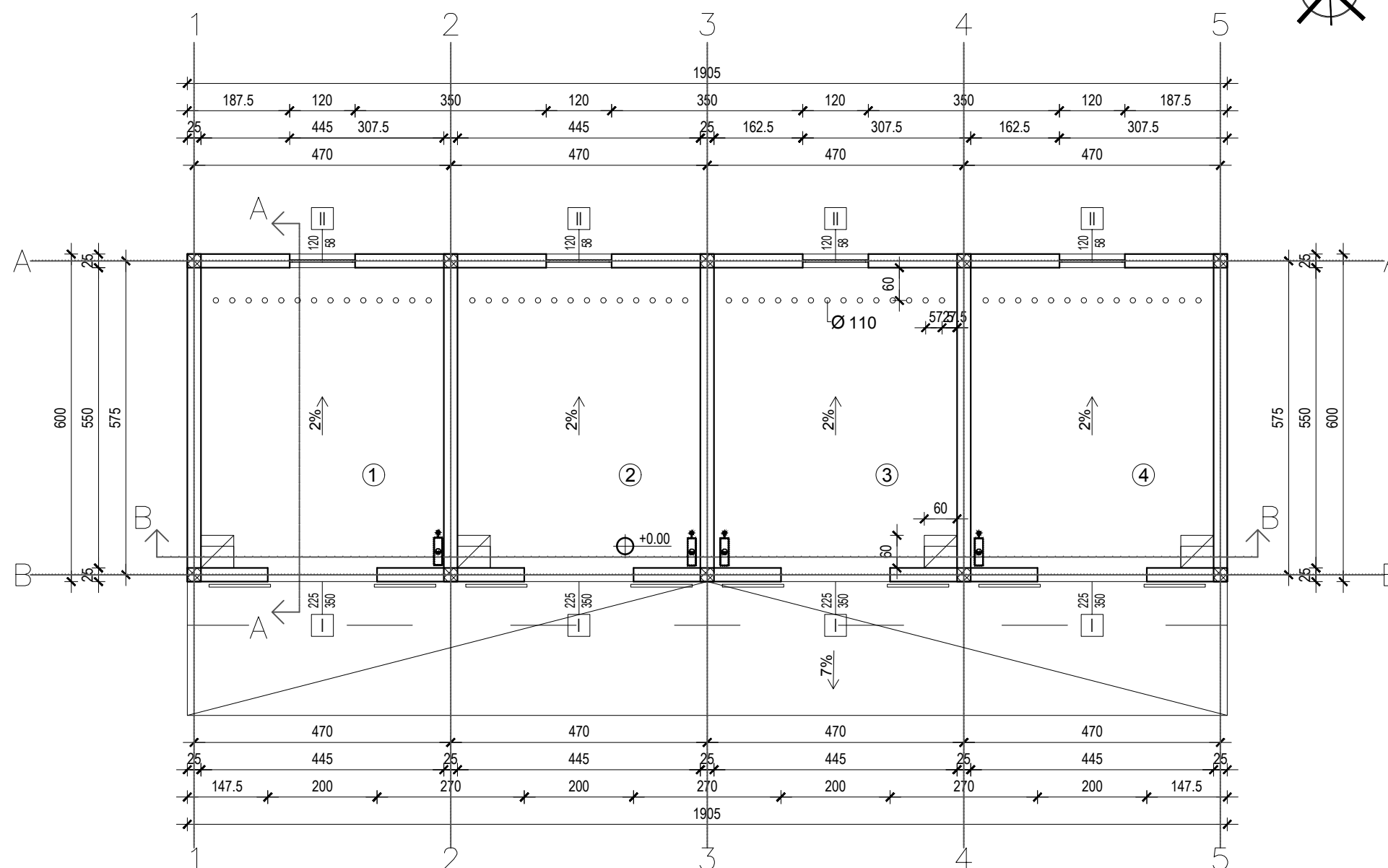


OSNOVA PODRUMA				
br.	prostorija	čista spratna visina (m)	obrada poda	površina (m²)
1	SKLADIŠTE 1 - TANKVANA	1,25-1,70	beton	24,48
2	SKLADIŠTE 2 - TANKVANA	1,25-1,70	beton	24,48
3	SKLADIŠTE 3 - TANKVANA	1,25-1,70	beton	24,48
4	SKLADIŠTE 4 - TANKVANA	1,25-1,70	beton	24,48
UKUPNA NETO POVRŠINA				97,90
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				114,00

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA - postojeće stanje	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1001-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Skladište za tečni neopasan i opasan otpad	
		Broj lista: 9	
		Razmera: 1:100	

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

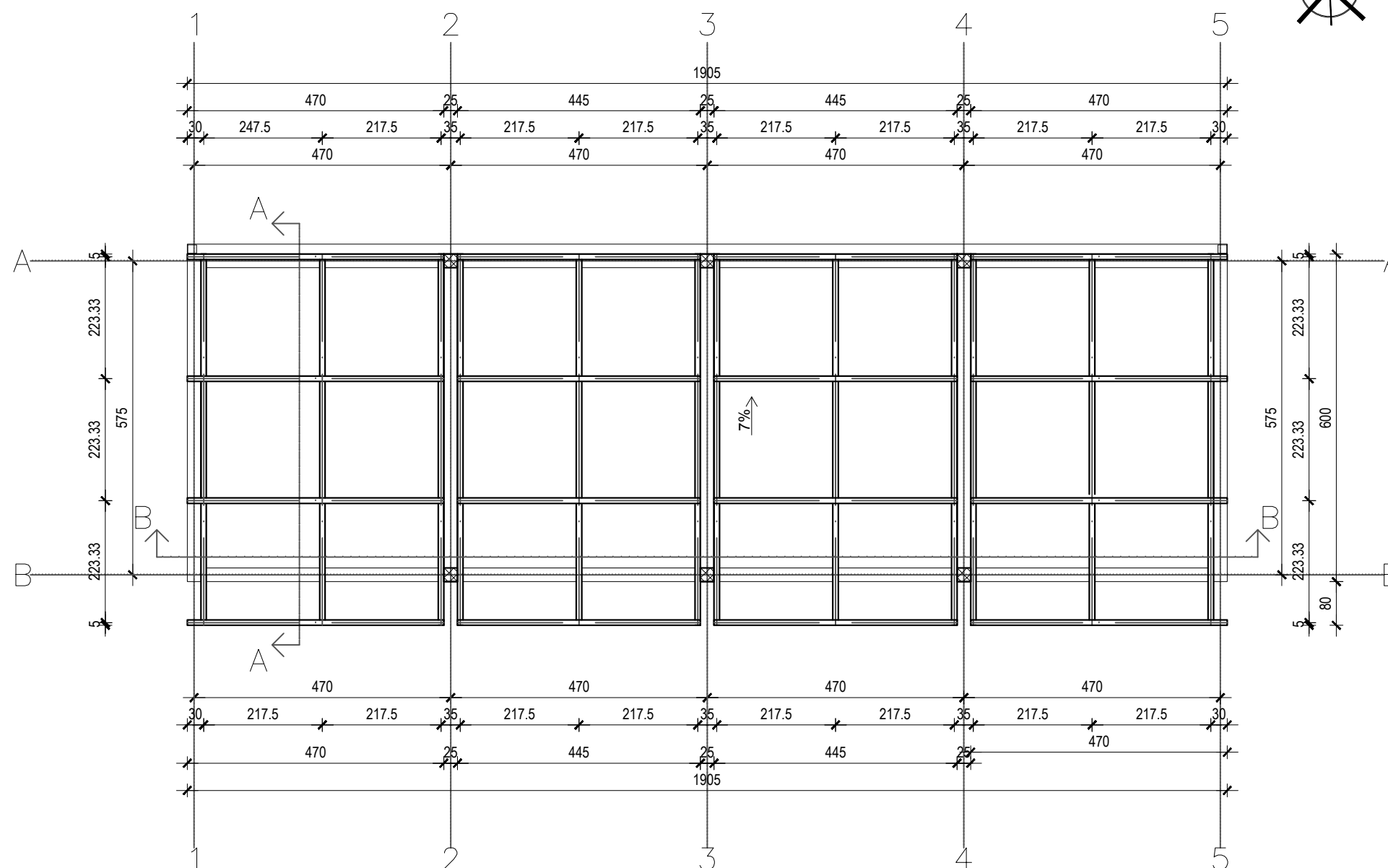
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA PRIZEMLJA				
br.	prostorija	čista spratna visina (m)	obrada poda	površina (m²)
1	SKLADIŠTE 1	4,36-4,70	beton	24,48
2	SKLADIŠTE 2	4,36-4,70	beton	24,48
3	SKLADIŠTE 3	4,36-4,70	beton	24,48
4	SKLADIŠTE 4	4,36-4,70	beton	24,48
UKUPNA NETO POVRŠINA				97,90
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				114,00

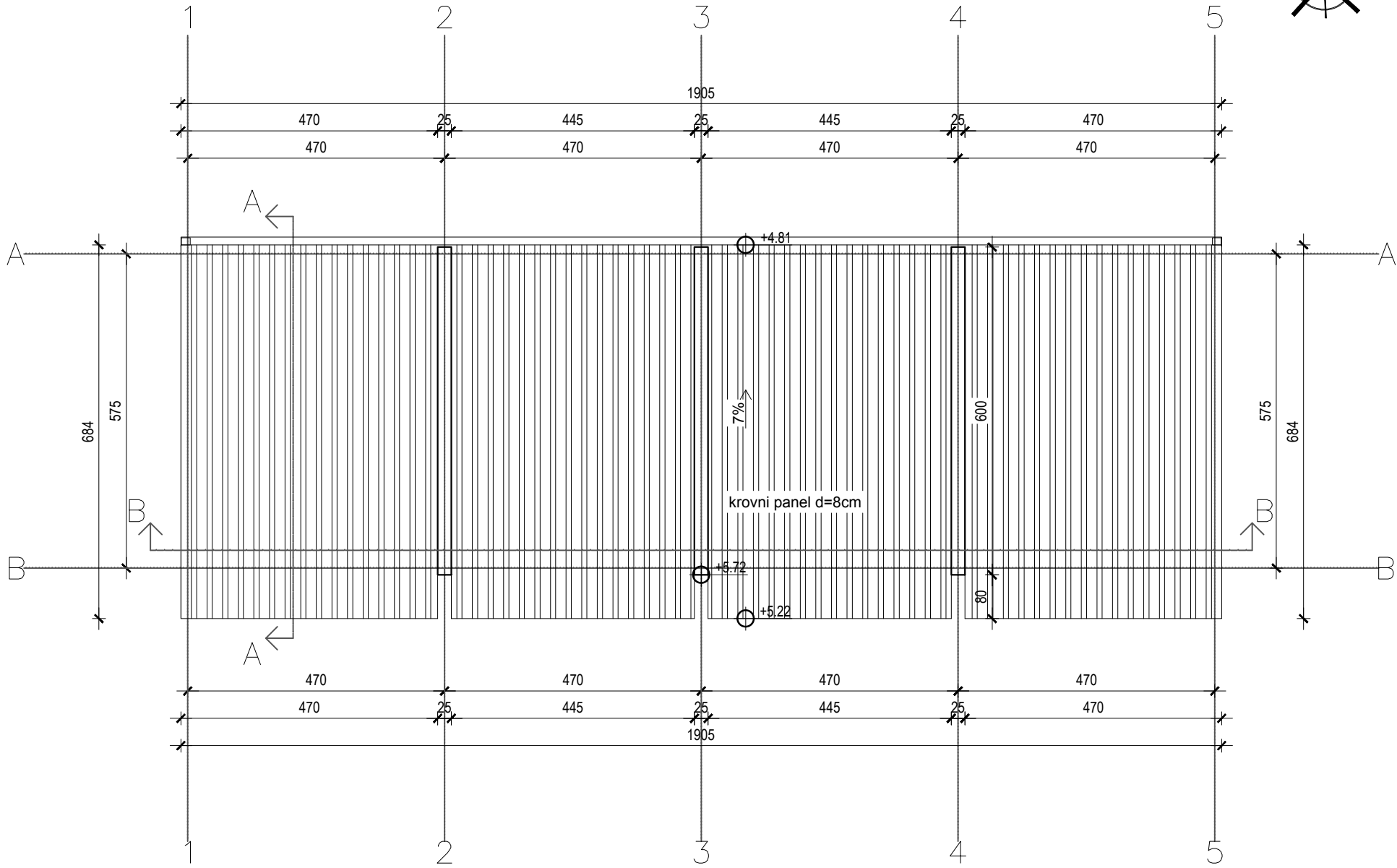
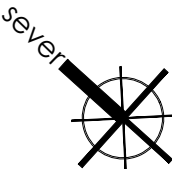
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1002-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Skladište za tečni neopasan i opasan otpad	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 10	
		Razmera: 1:100	

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - postojeće stanje	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1003-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Skladište za tečni neopasan i opasan otpad	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 11 Razmera: 1:100	

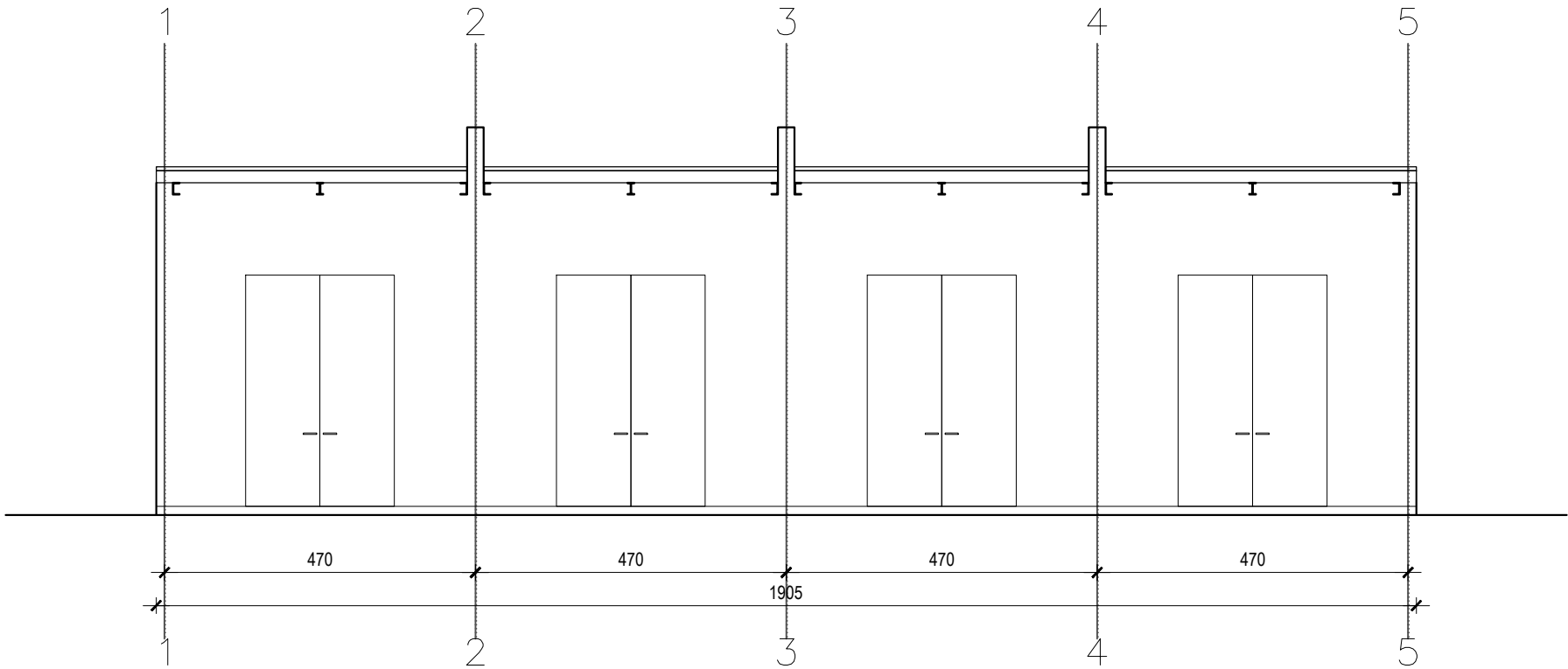
OSNOVA KROVA



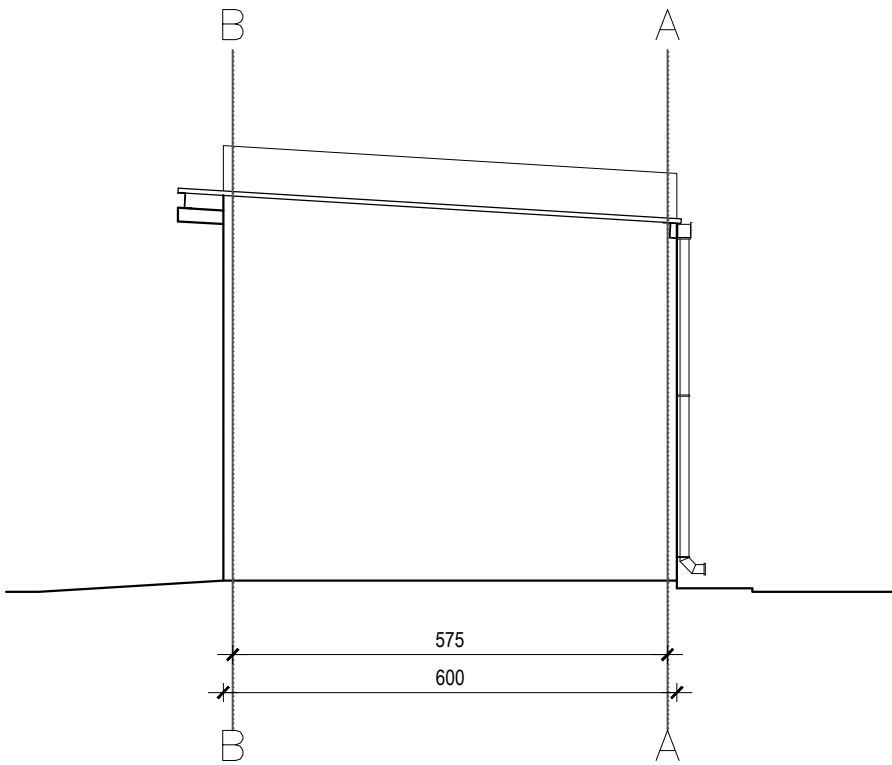
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA KROVA - postojeće stanje	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1004-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Skladište za tečni neopasan i opasan otpad	
		Broj lista: 12	
		Razmera: 1:100	

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

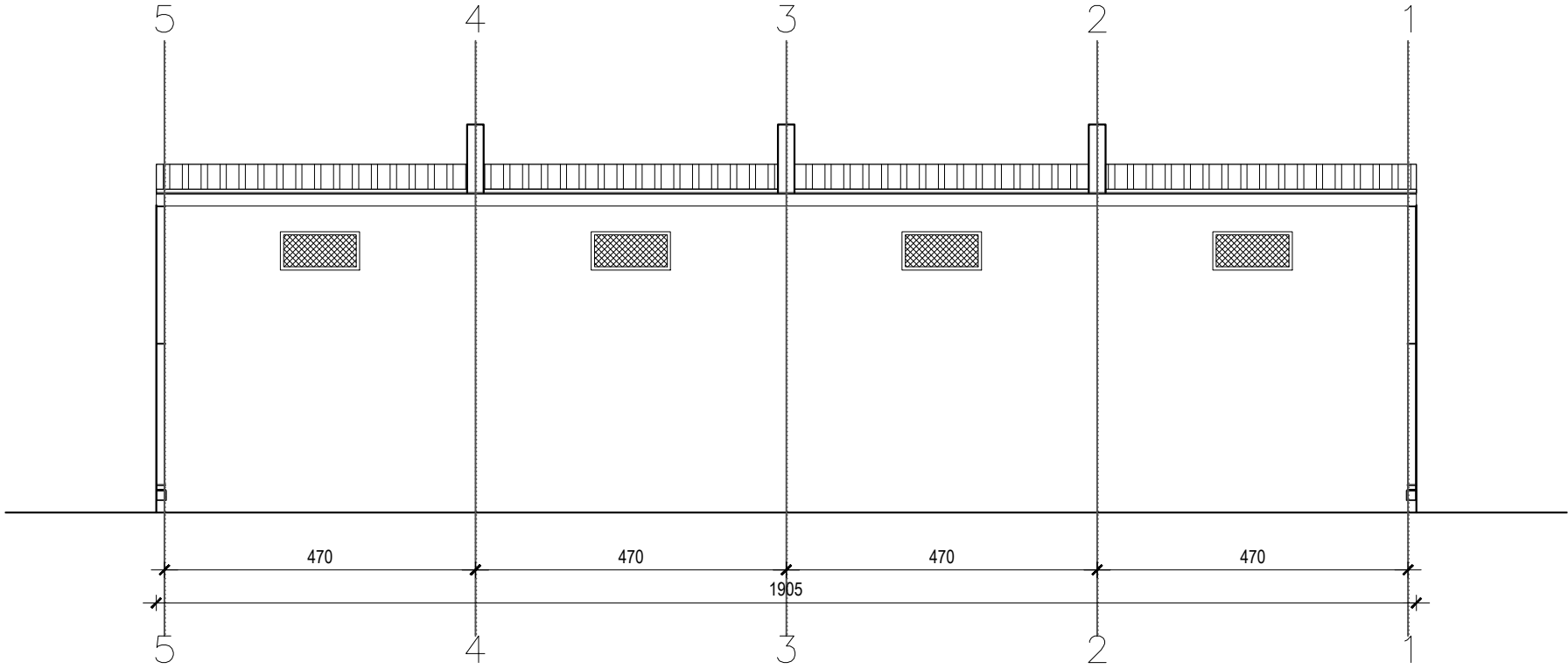
JUGOZAPADNI IZGLED



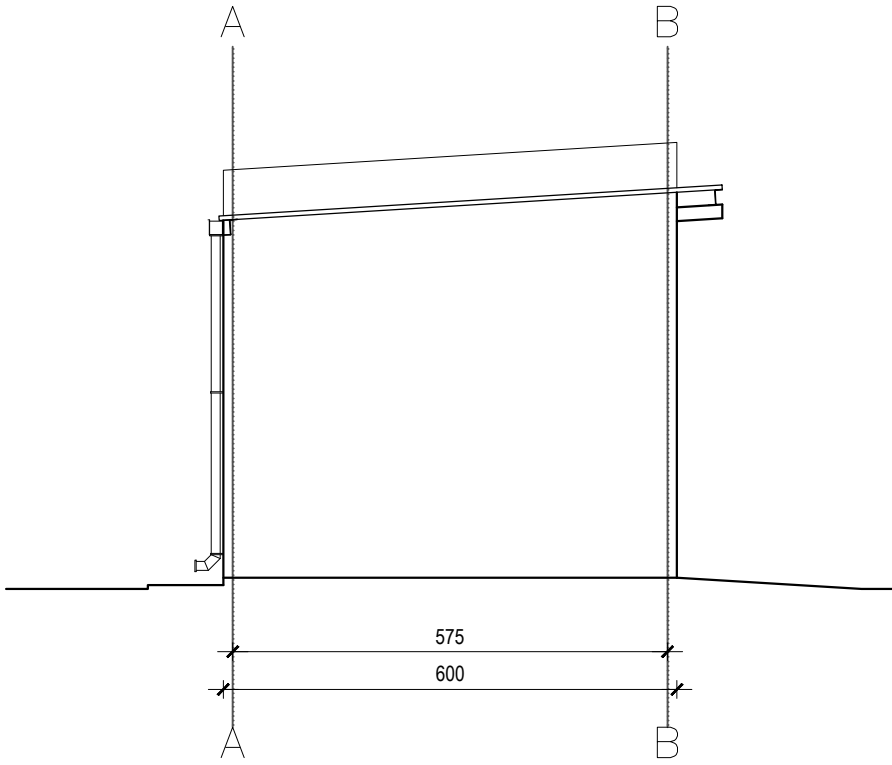
JUGOISTOČNI IZGLED



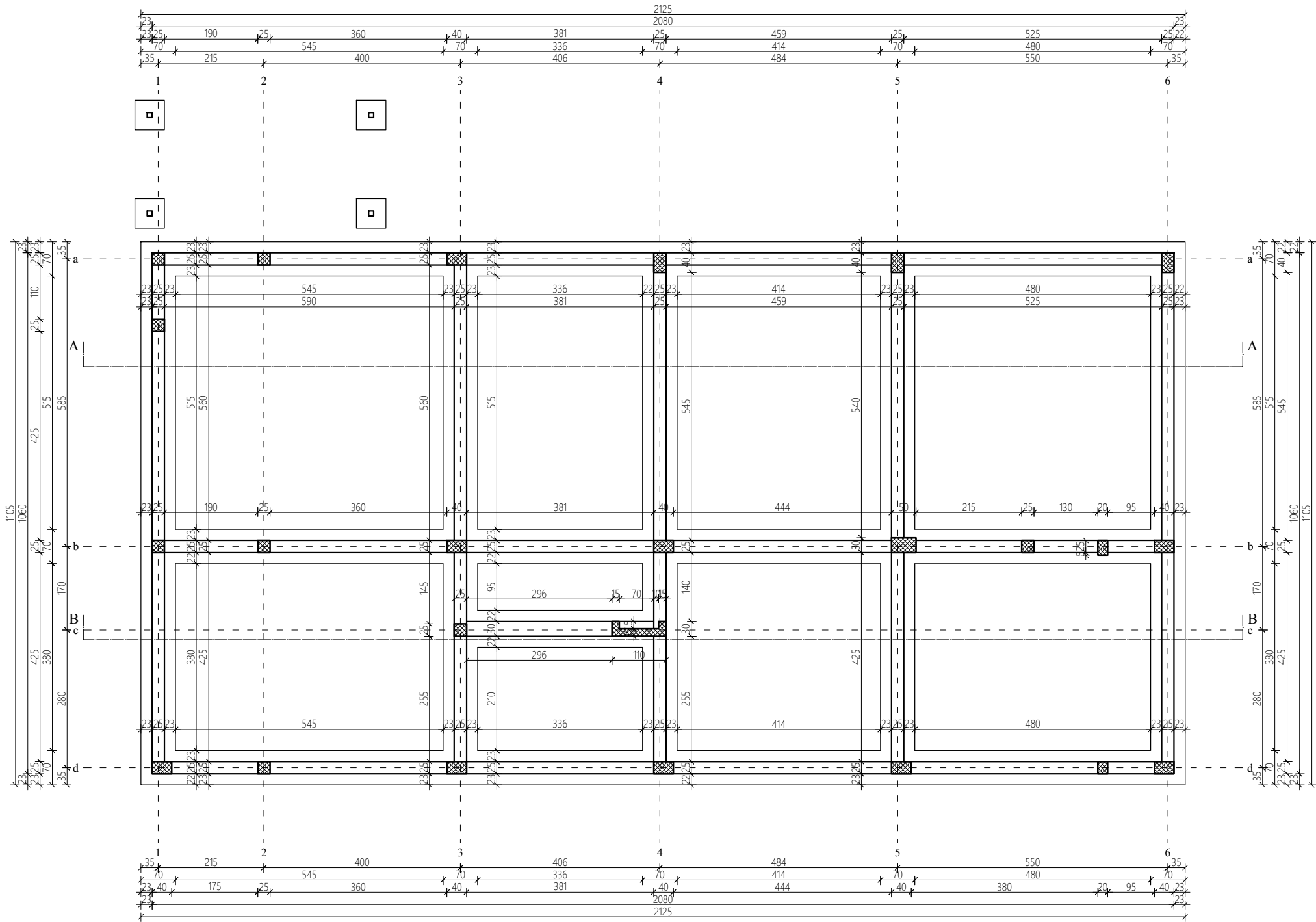
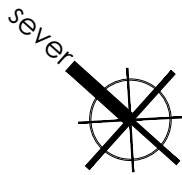
SEVEROISTOČNI IZGLED



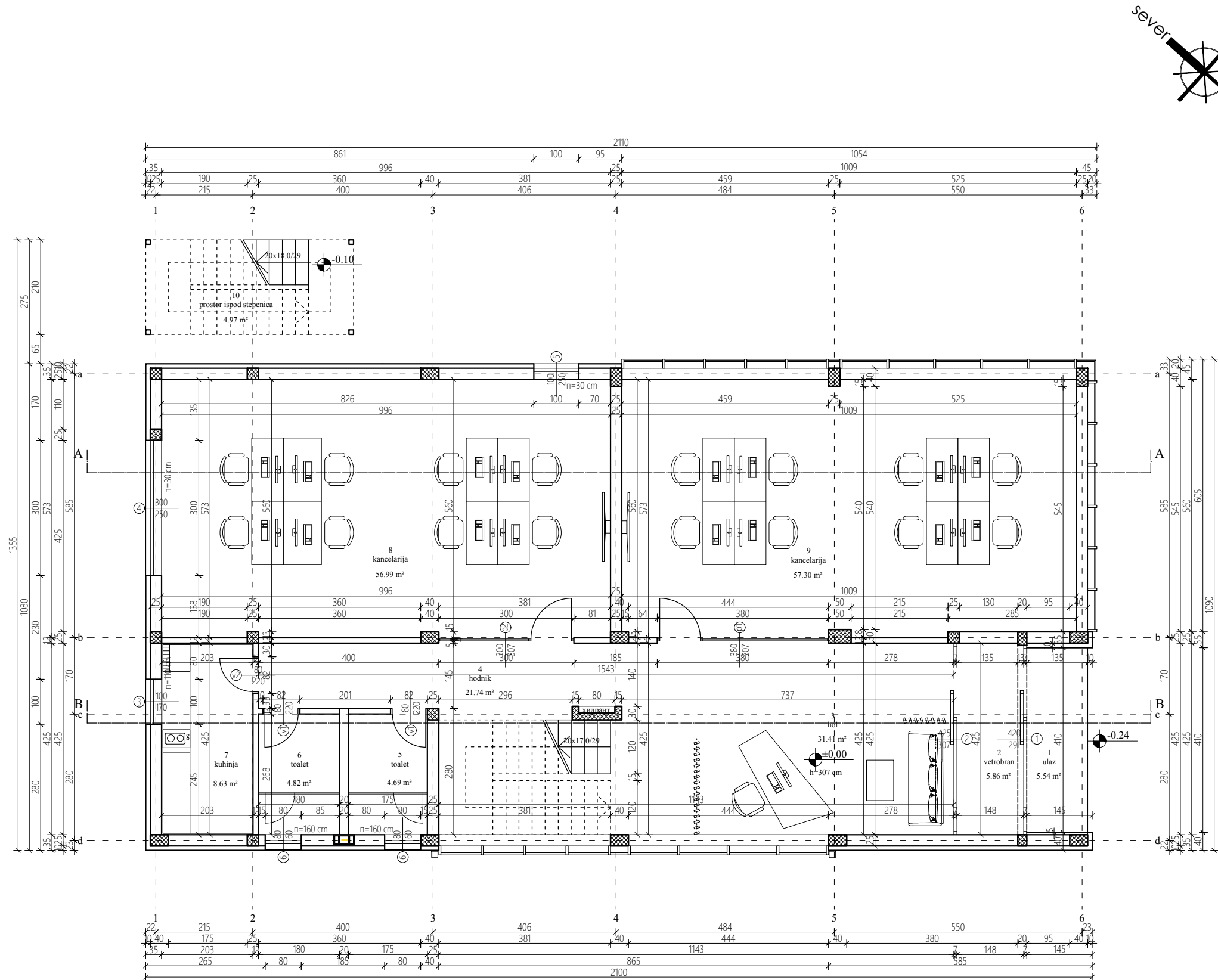
SEVEROZAPADNI IZGLED



Investitor:		Projektant:		
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac		
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI - postojeće stanje		
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista: 14	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB04-1006-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Skladište za tečni neopasan i opasan otpad		
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.				



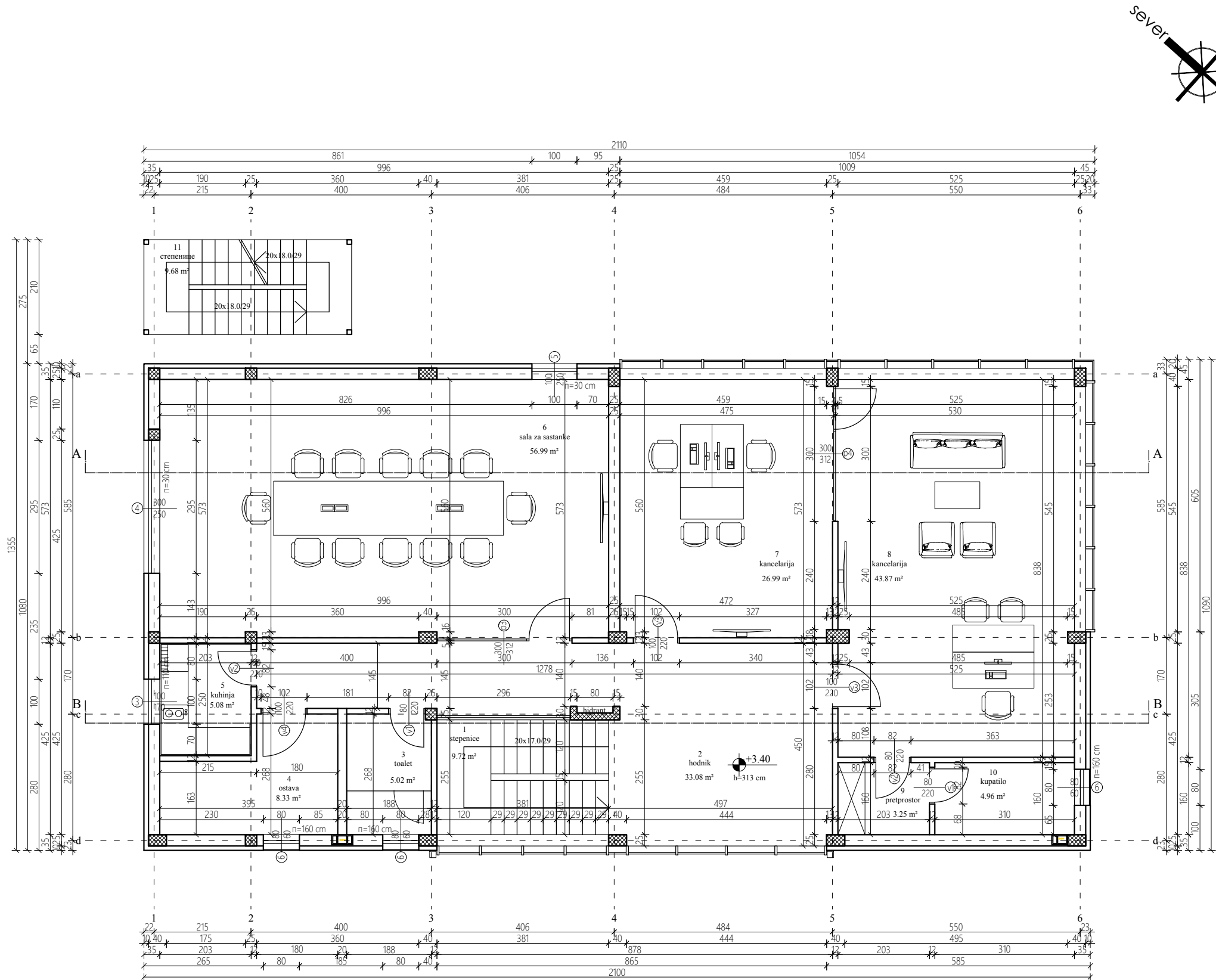
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1001-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 15 Razmera: 1:100	



PRIZEMLJE		
oznaka	prostorija	površina
1	ulaz	5.54
2	vetrobran	5.86
3	hol	31.41
4	hodnik	21.74
5	toalet	4.69
6	toalet	4.82
7	kuhinja	8.63
8	kancelarija	56.99
9	kancelarija	57.30
10	prostor ispod stepenica	4.97
UKUPNO neto		201.94
UKUPNO neto (97%)		195.88
UKUPNO bruto		236.48

POD NA TLU: PT	spoljašnji zid: SZ
1 keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 10 cm -geotekstil -hidroizolacija -AB ploča 10 cm -mršavi beton 5 cm -drobljeni kamen 20 cm/ 50 MPa	5 malter 1.5 cm -klima blok 25 cm -termoizolacija+potkonstrukcija 10 cm -kompakt ploče
međuspratna konstrukcija	unutrašnji zid
2 keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -malter	6 malter 1.5 cm -blok 25 cm -malter ili gips-karton
međusp. konst. iznad otvorenog prostora: ME	7 malter -pregradni blok ili opeka 12 cm (*20 cm) -malter
3 keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -termoizolacija 12 cm -lepak i mrežica -malter	spoljašnji zid - atika
ravan krov: RK	8 hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -termoizolacija 3 cm -klima blok 20 cm -potkonstrukcija+termoizolacija 3 cm -kompakt ploče
4 zaštita hidroizolacije (šljunak) -hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -sloj za pad (5-11 cm) -razdelni sloj (folija) -termoizolacija 22 cm -parna brana -AB ploča 20 cm -malter 1.5 cm	

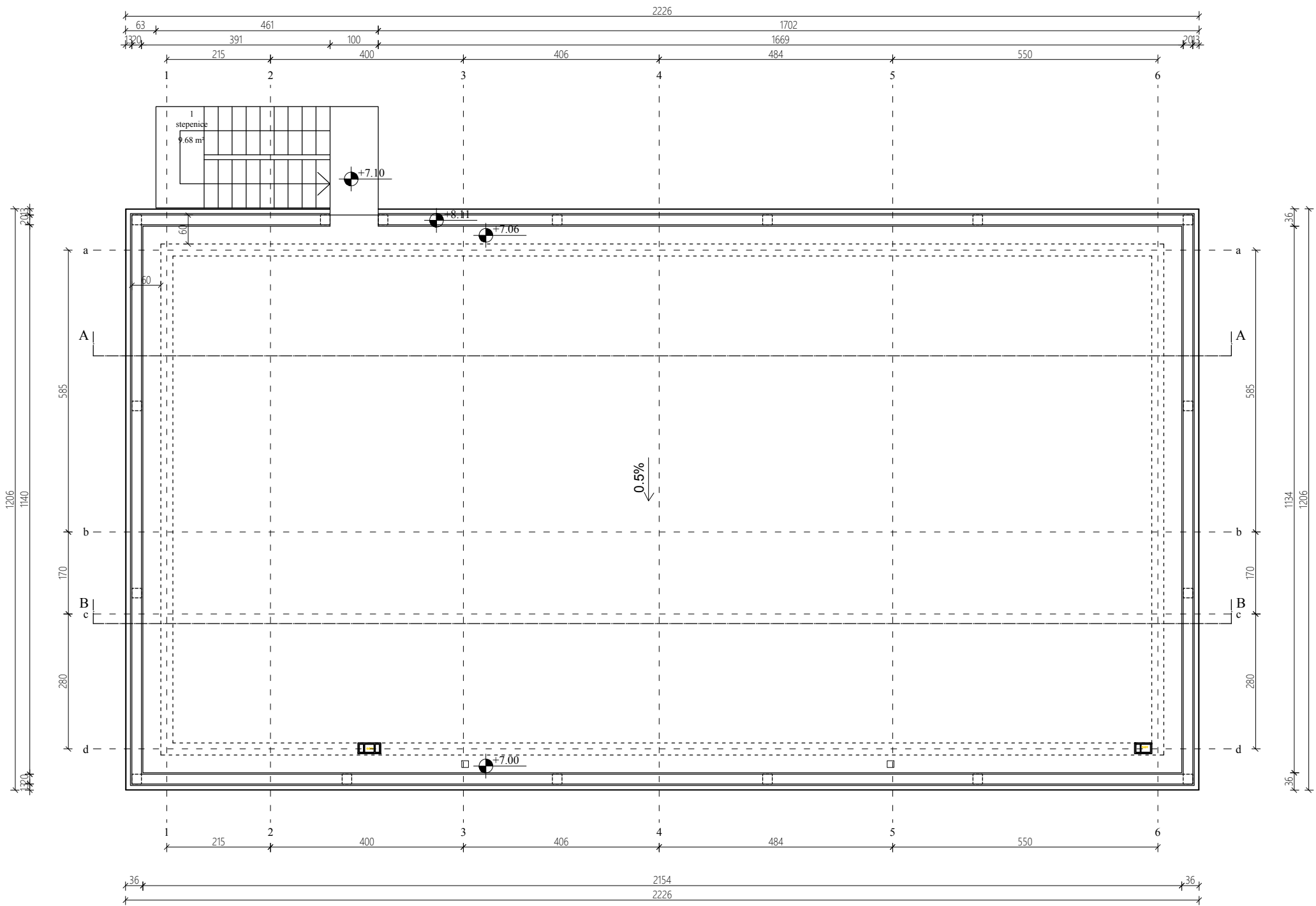
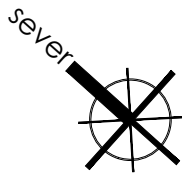
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1002-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 16	
		Razmera: 1:100	



SPRAT		
oznaka	prostorija	površina
1	stapenice	9.72
2	hodnik	33.08
3	toalet	5.02
4	ostava	8.33
5	kuhinja	5.08
6	sala za sastanke	56.99
7	kancelarija	26.99
8	kancelarija	43.87
9	pretprostor	3.25
10	kupatilo	4.96
11	stepenice	9.68
UKUPNO neto		206.95
UKUPNO neto (97%)		200.74
UKUPNO bruto		236.48

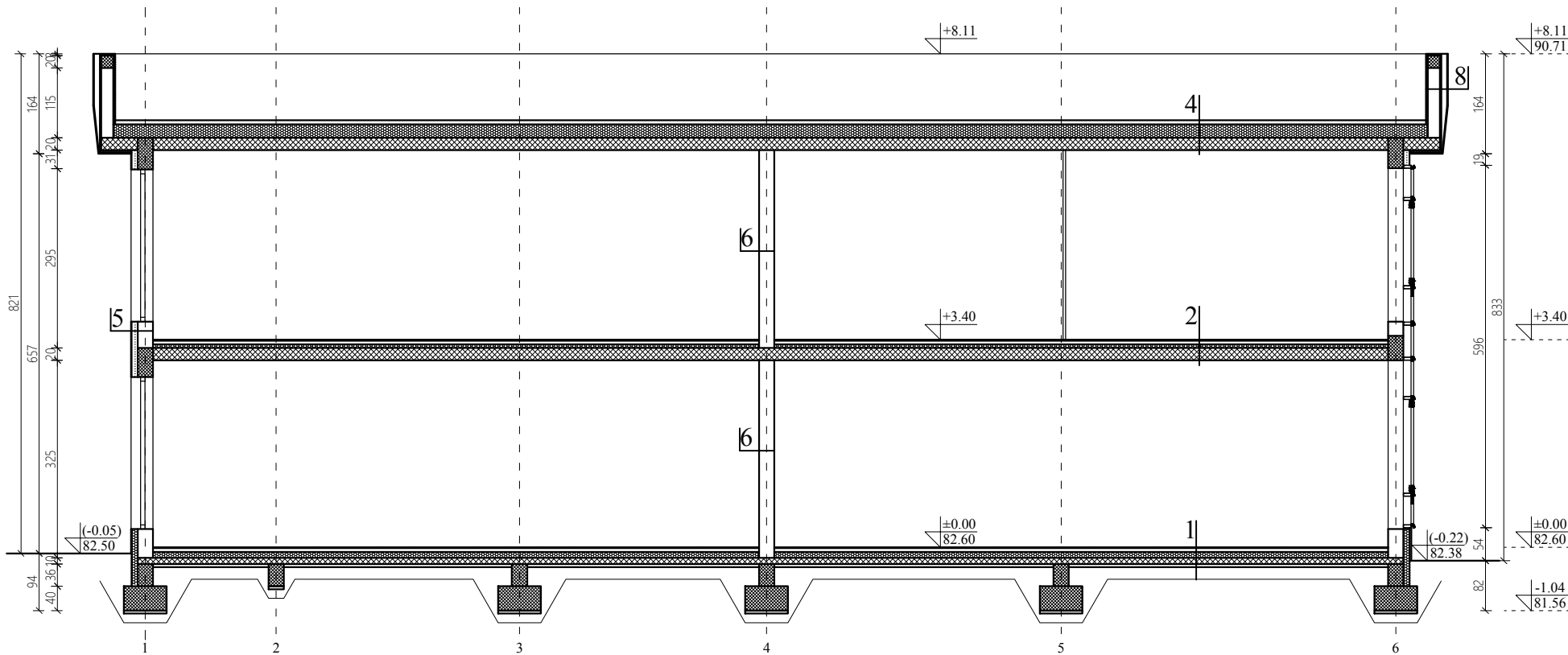
POD NA TLU: PT	spoljašnji zid: SZ
1-keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 10 cm -geotekstil -hidroizolacija -AB ploča 10 cm -mršavi beton 5 cm -drobljeni kamen 20 cm/ 50 MPa	5-malter 1.5 cm -klima blok 25 cm -termoizolacija+potkonstrukcija 10 cm -kompakt ploče
međuspratna konstrukcija	unutrašnji zid
2-keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -malter	6-malter 1.5 cm -blok 25 cm -malter ili gips-karton
međusp. konst. iznad otvorenog prostora: ME	7-malter -pregradni blok ili opeka 12 cm (*20 cm) -malter
3-keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -termoizolacija 12 cm -lepak i mrežica -malter	spoljašnji zid - atika
ravan krov: RK	8-hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -termoizolacija 3 cm -klima blok 20 cm -potkonstrukcija+termoizolacija 3 cm -kompakt ploče
4-zaštita hidroizolacije (sljunak) -hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -sloj za pad (5-11 cm) -razdelni sloj (folija) -termoizolacija 22 cm -parna brana -AB ploča 20 cm -malter 1.5 cm	

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA SPRATA	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1003-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 17 Razmera: 1:100	

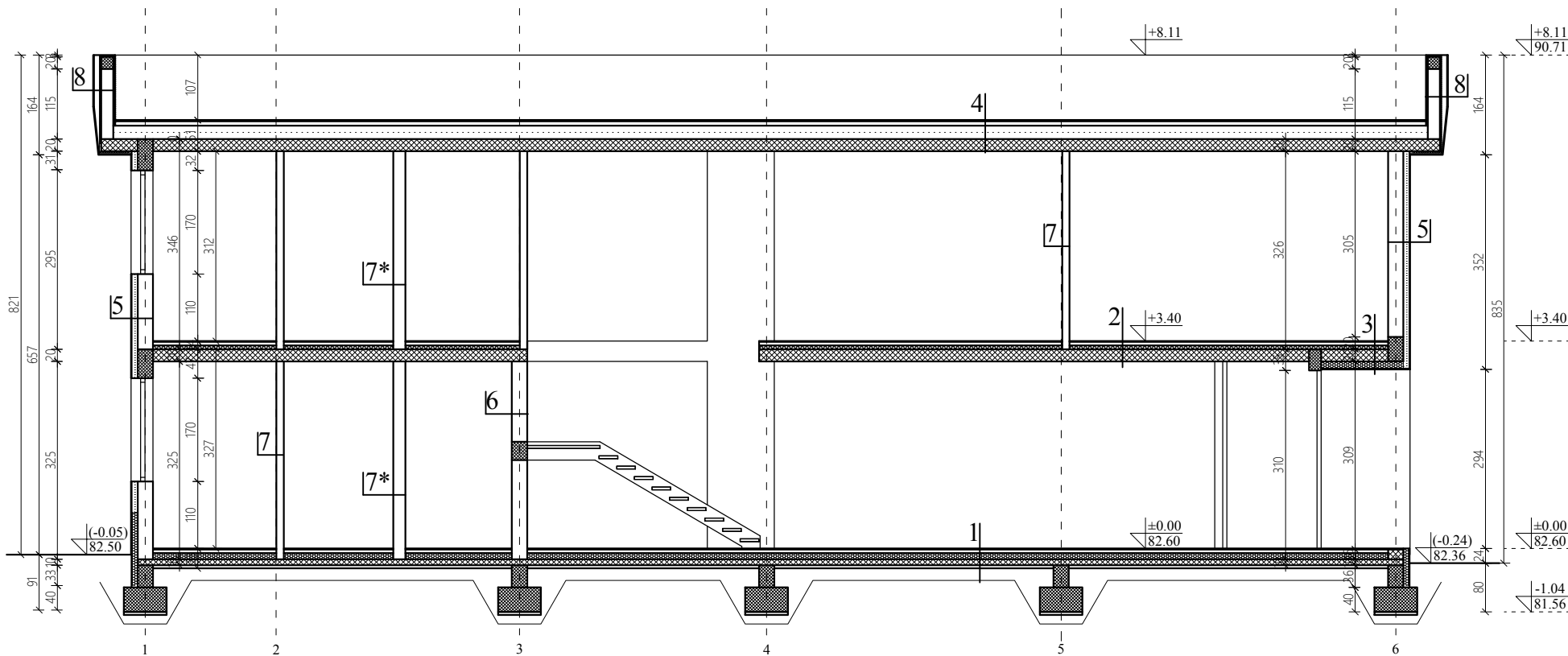


tehnički izlaz na neprohodan krov		
oznaka	prostorija	površina
1	stepenice	9.68
UKUPNO neto		9.68
UKUPNO neto (97%)		9.39
UKUPNO bruto		9.68

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA KROVA	
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista: 18
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1004-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Razmera: 1:100	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			



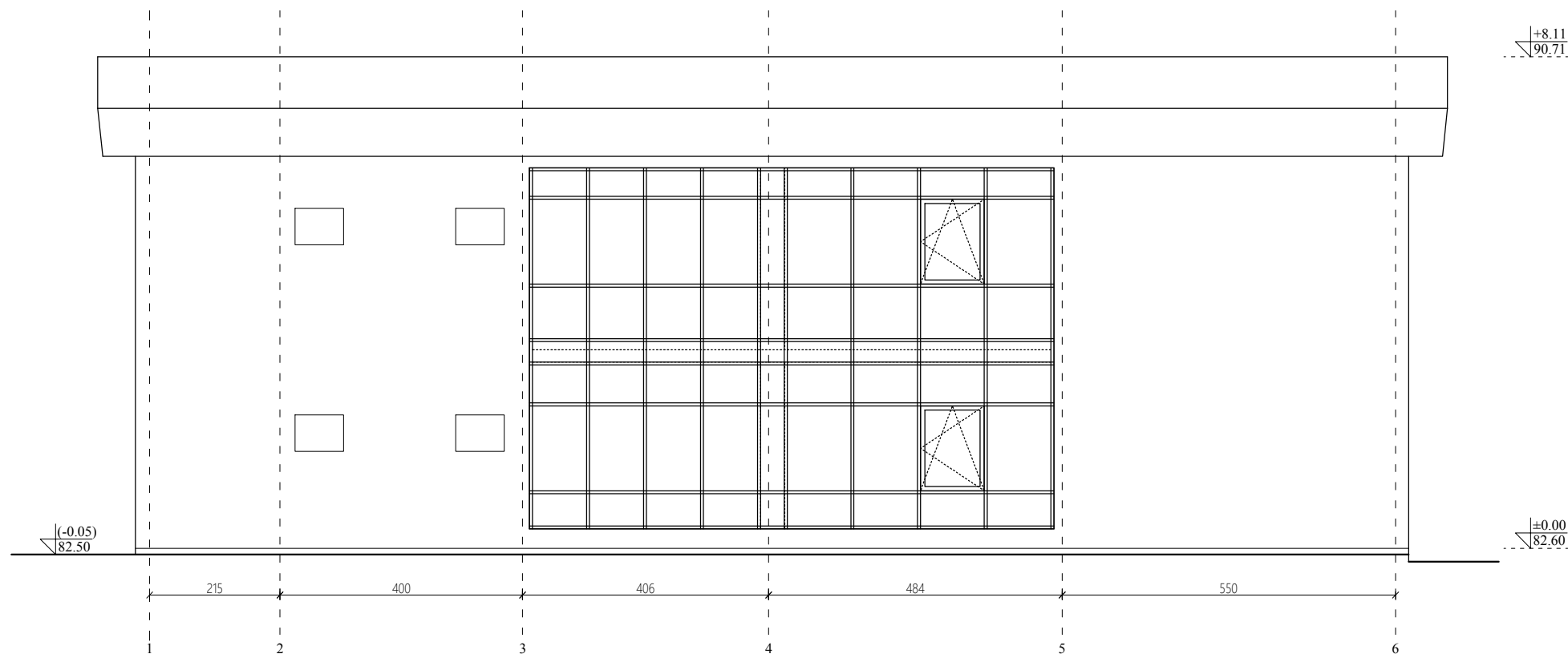
PRESEK AA



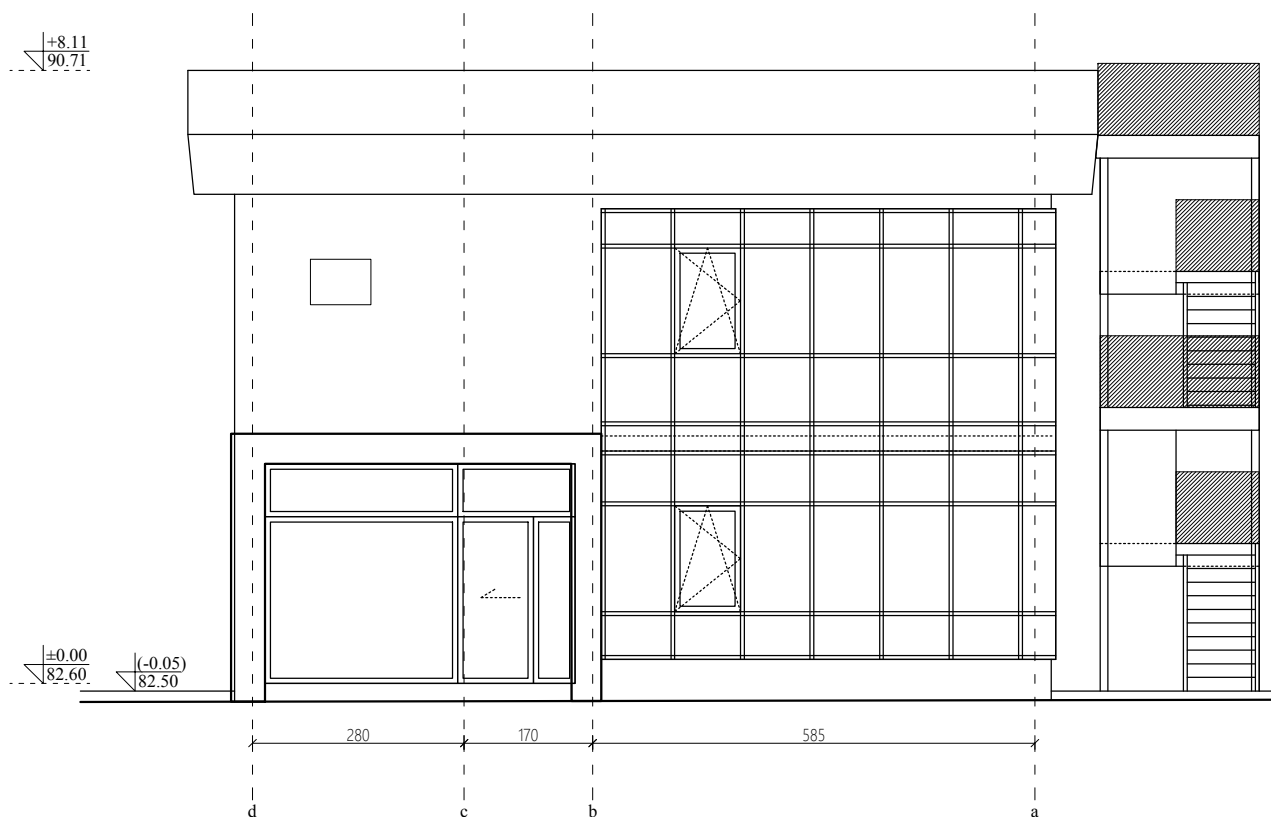
PRESEK BB

POD NA TLU: PT	spoljašnji zid: SZ
1 -keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 10 cm -geotekstil -hidroizolacija -AB ploča 10 cm -mršavi beton 5 cm -drobljeni kamen 20 cm/ 50 MPa	5 -malter 1.5 cm -klima blok 25 cm -termoizolacija+potkonstrukcija 10 cm -kompakt ploče
meduspratna konstrukcija	unutrašnji zid
2 -keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -malter	6 -malter 1.5 cm -blok 25 cm -malter ili gips-karton
medusp. konst. iznad otvorenog prostora: ME	7 -malter -pregradni blok ili opeka 12 cm (*20 cm) -malter
3 -keramičke pločice -cementna košuljica 6 cm (podno grejanje) -termoizolacija 3+3 cm -AB ploča 20 cm -termoizolacija 12 cm -lepak i mrežica -malter	spoljašnji zid - atika
ravan krov: RK	8 -hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -termoizolacija 3 cm -klima blok 20 cm -potkonstrukcija+termoizolacija 3 cm -kompakt ploče
4 -zaštita hidroizolacije (sljunak) -hidroizolaciona membrana -razdelni sloj (geotekstil) -sloj za pad (5-11 cm) -razdelni sloj (folija) -termoizolacija 22 cm -parna brana -AB ploča 20 cm -malter 1.5 cm	

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: PRESECI A-A I B-B		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 19
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1005-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Razmera: 1:100	

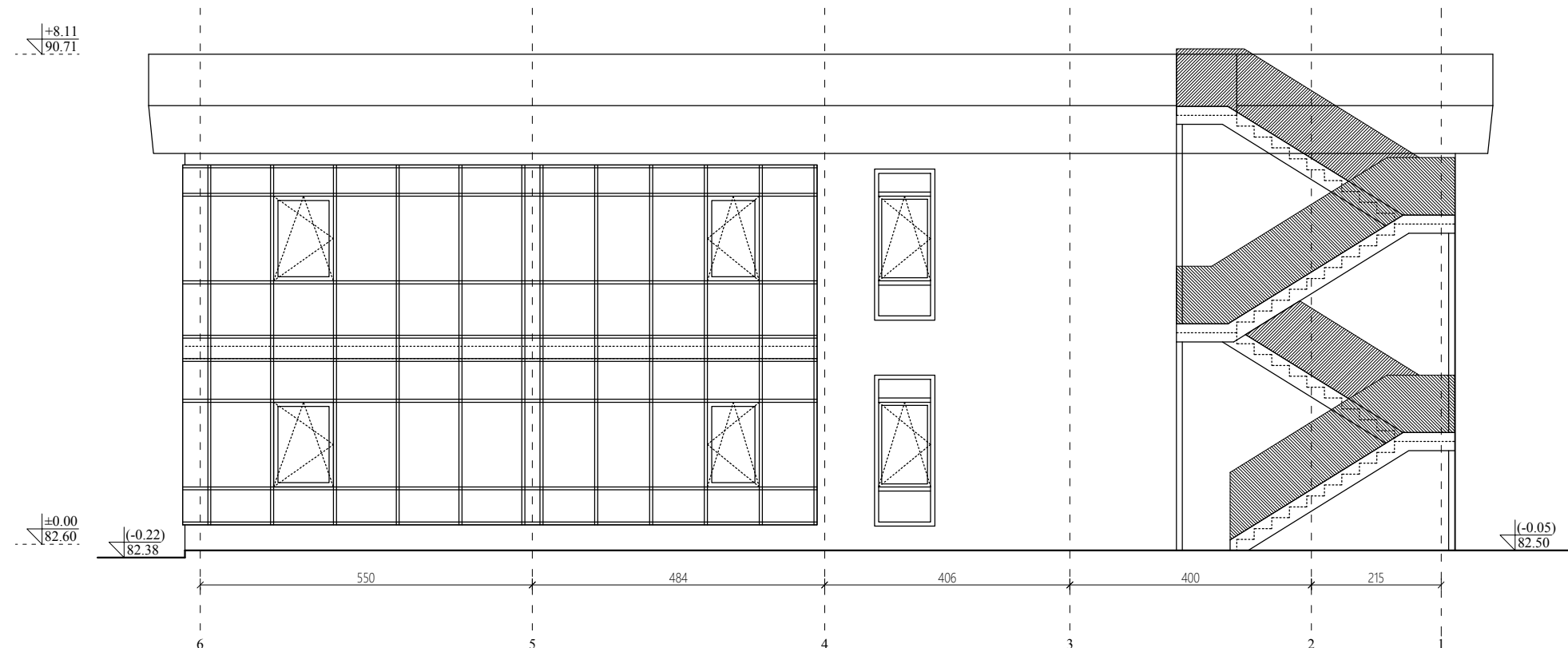


JUGOZAPADNI IZGLED

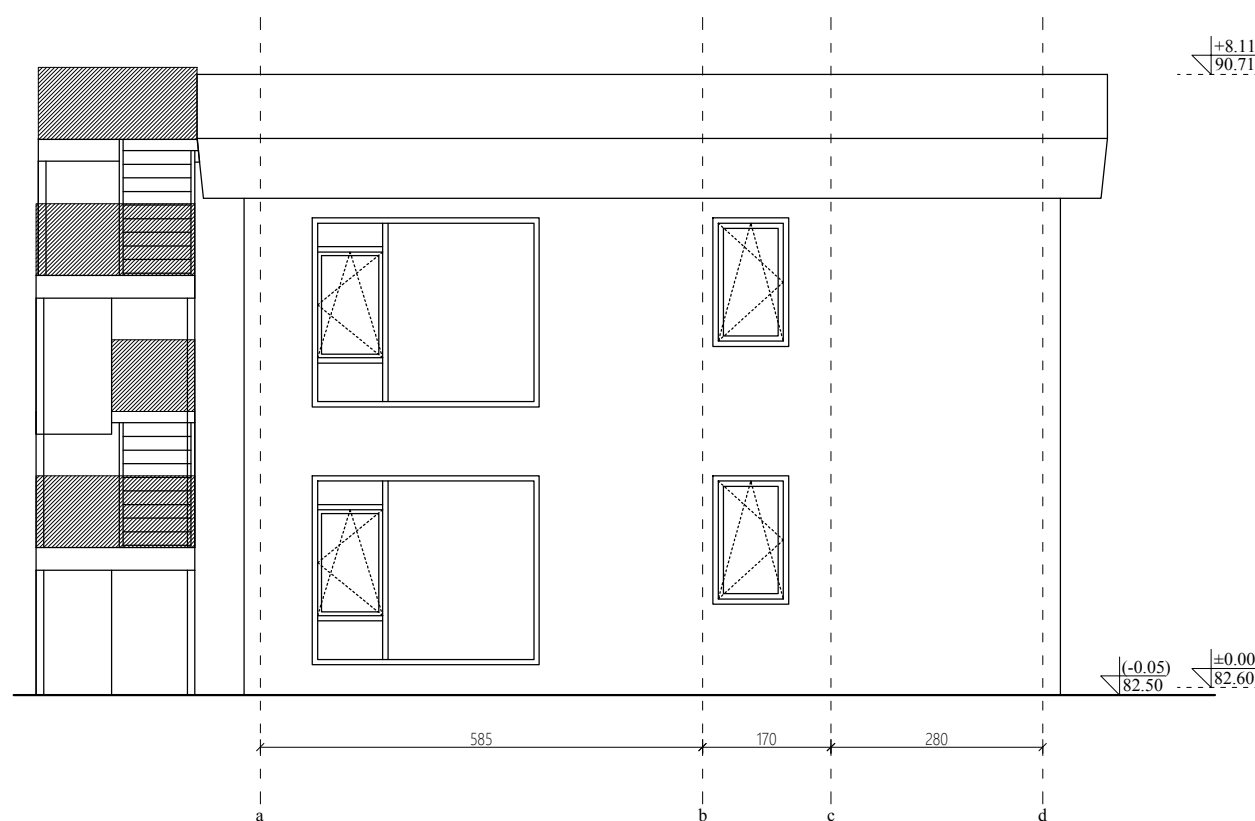


JUGOISTOČNI IZGLED

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 1	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1006-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 20	
		Razmera: 1:100	

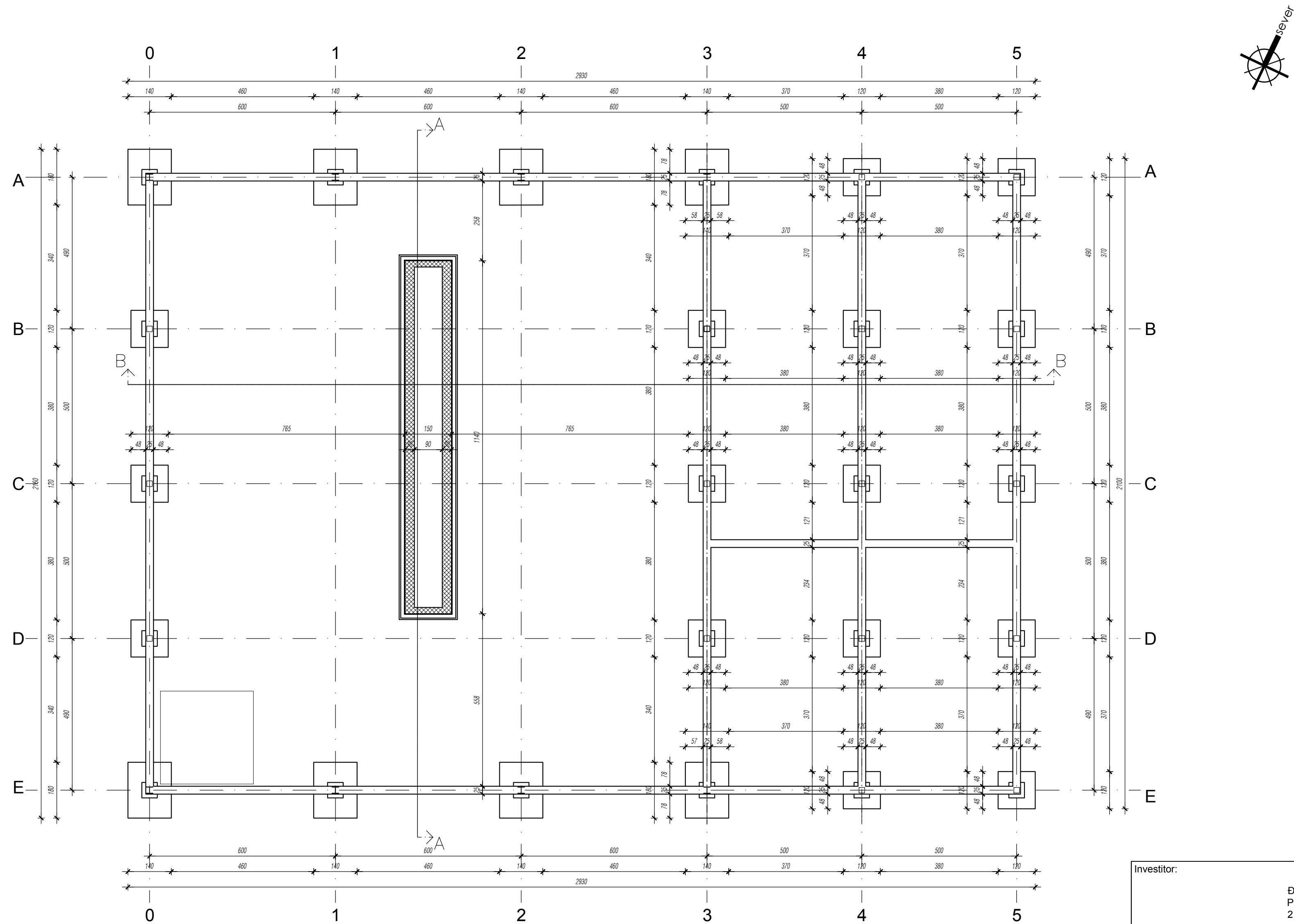


SEEVROISTOČNI IZGLED

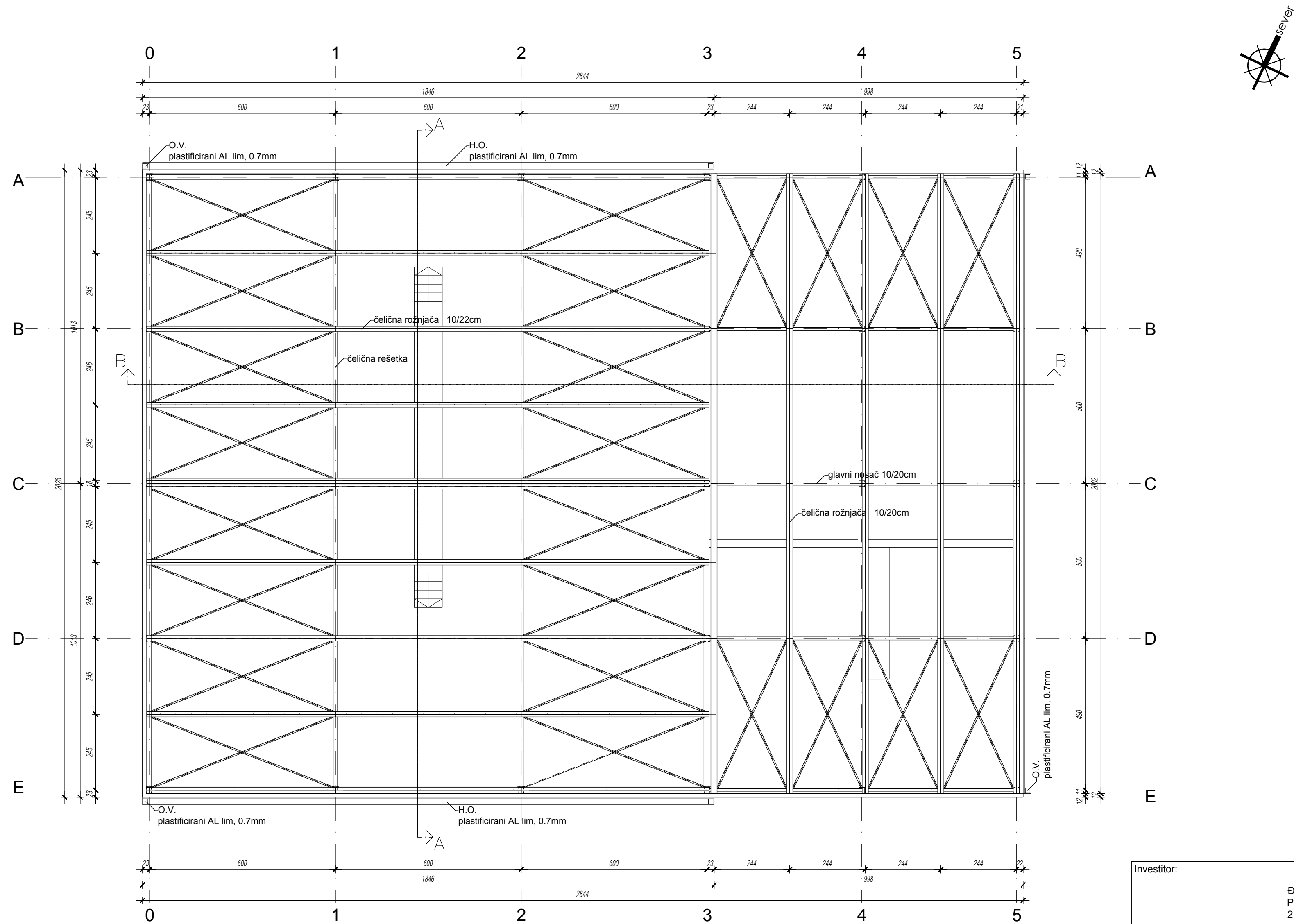


SEVEROZAPADNI IZGLED

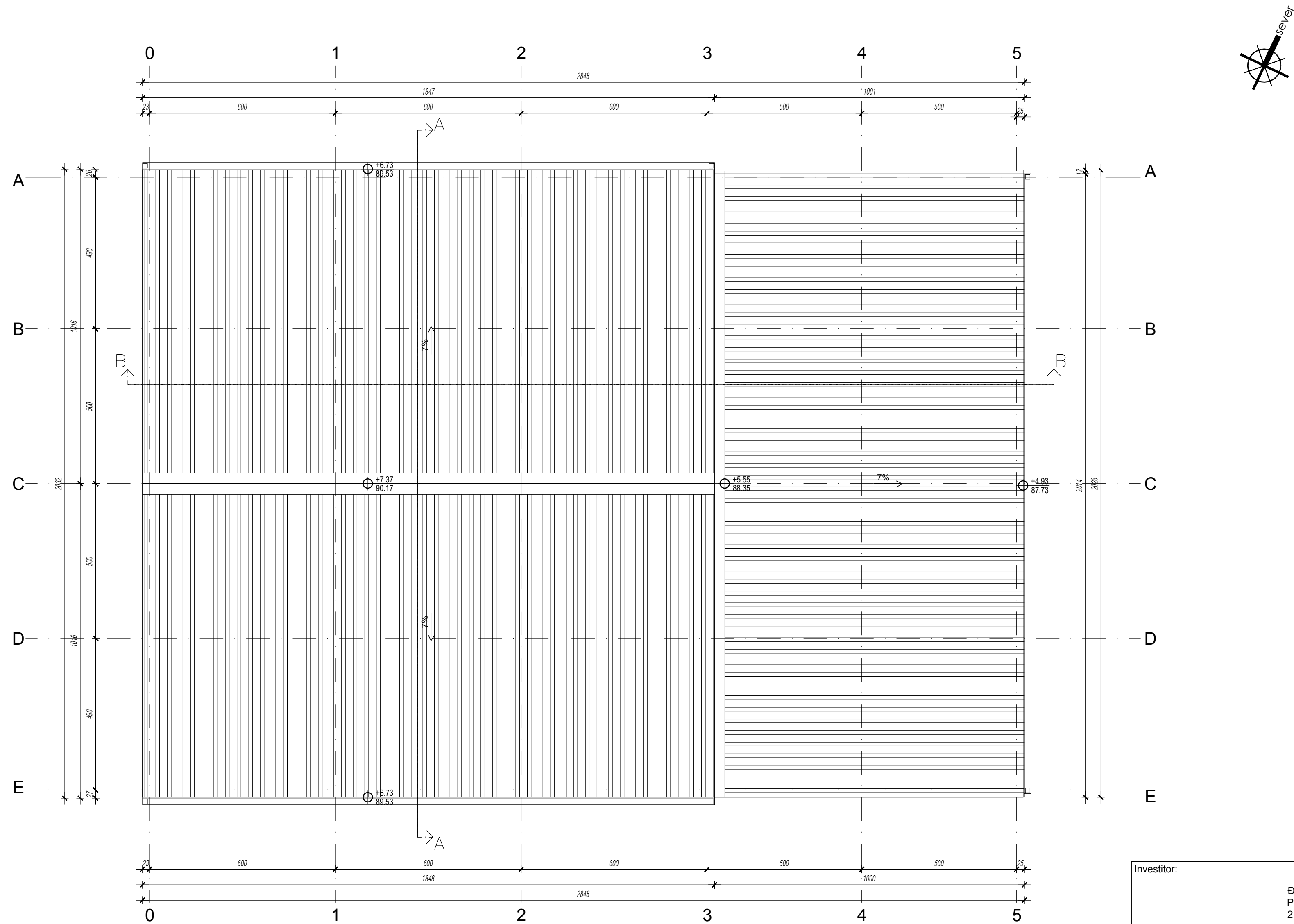
Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 2	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB23-1007-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Upravna zgrada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 21 Razmera: 1:100	



Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1001-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Broj lista: 22	
		Razmera: 1:100	

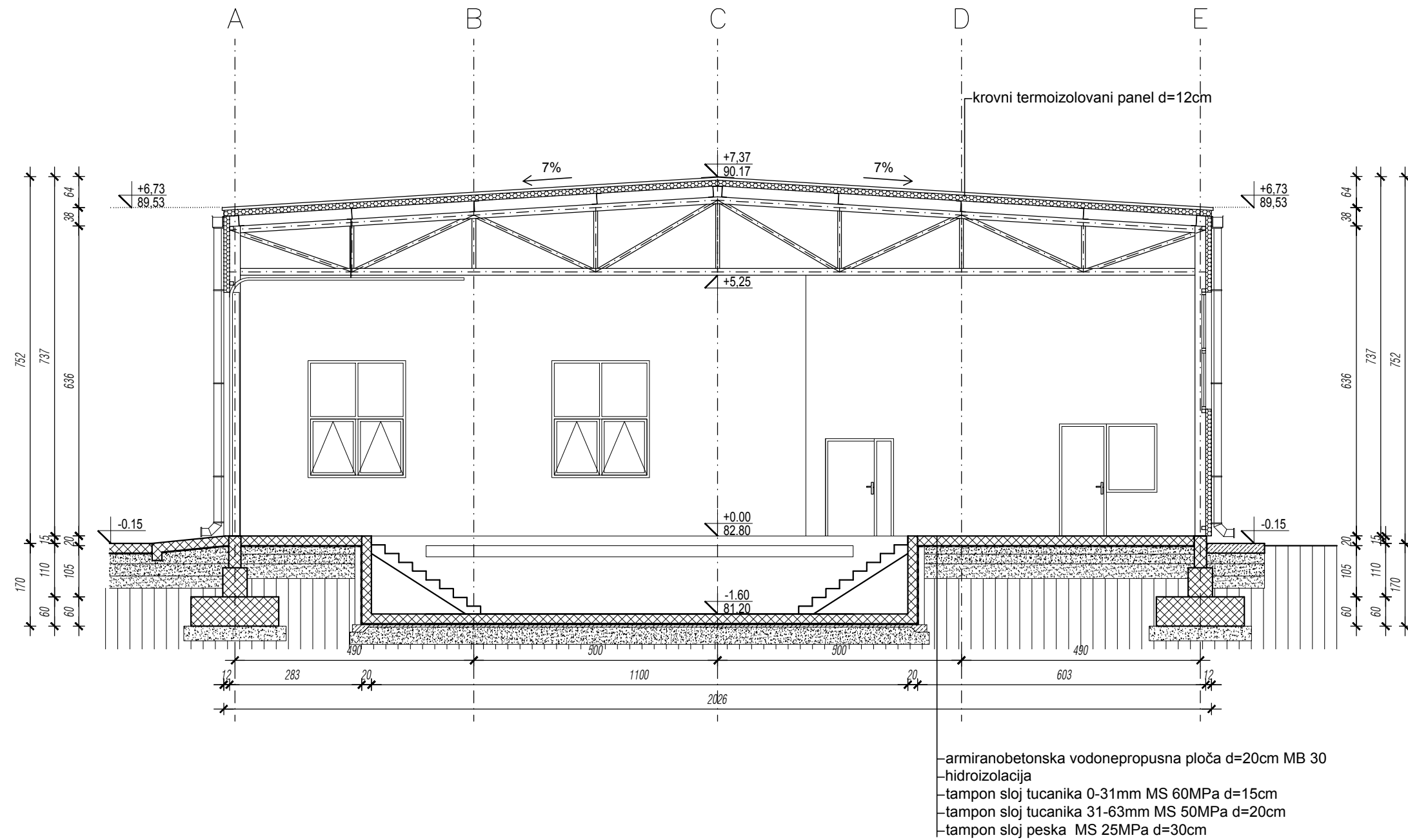


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 24	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1003-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Razmera: 1:100	

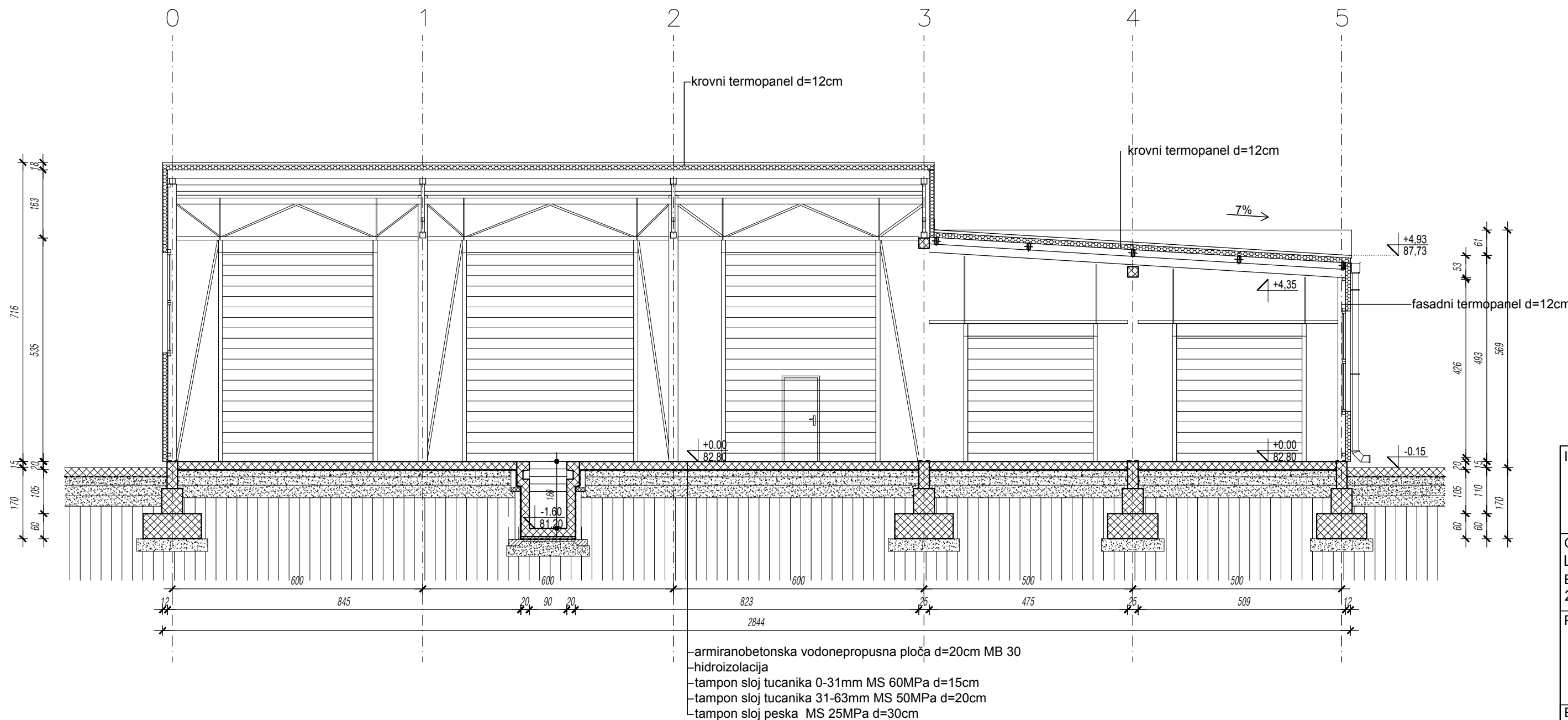


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVA KROVA	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 25	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1004-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Razmera: 1:100	

PRESEK A-A

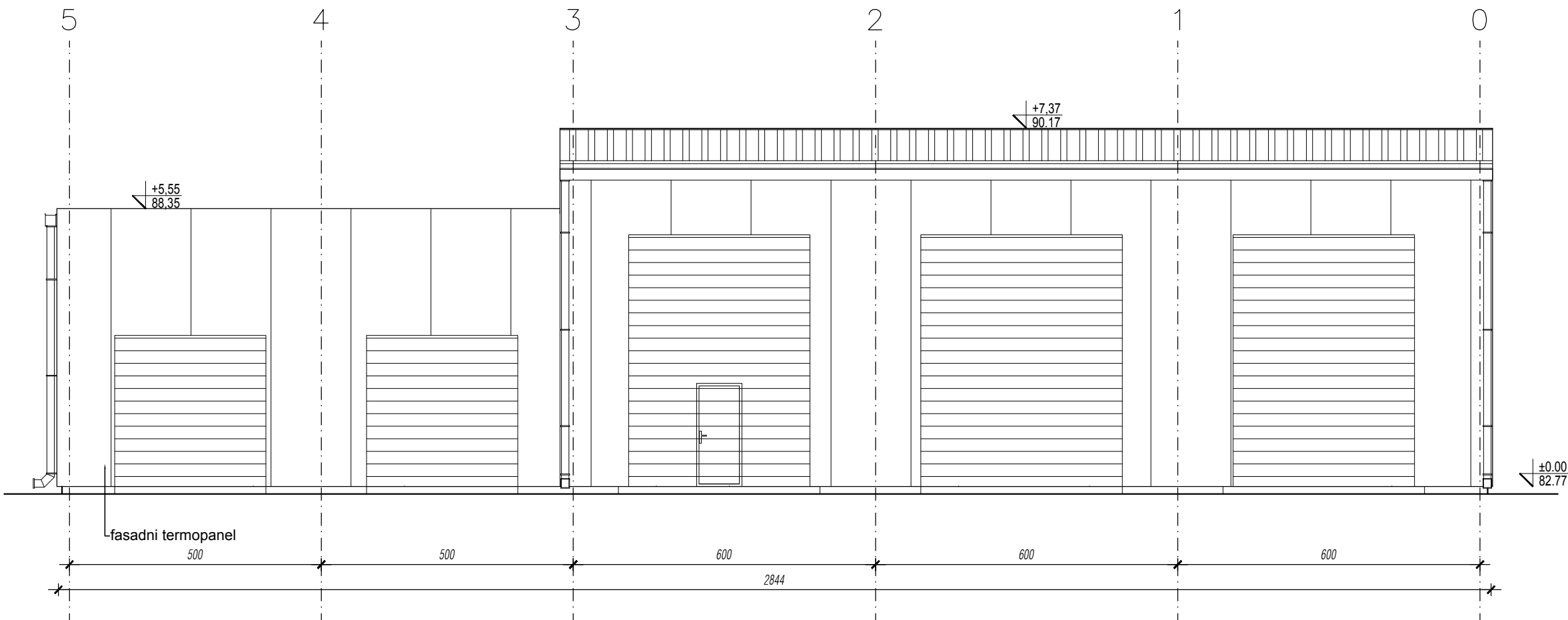


PRESEK B-B

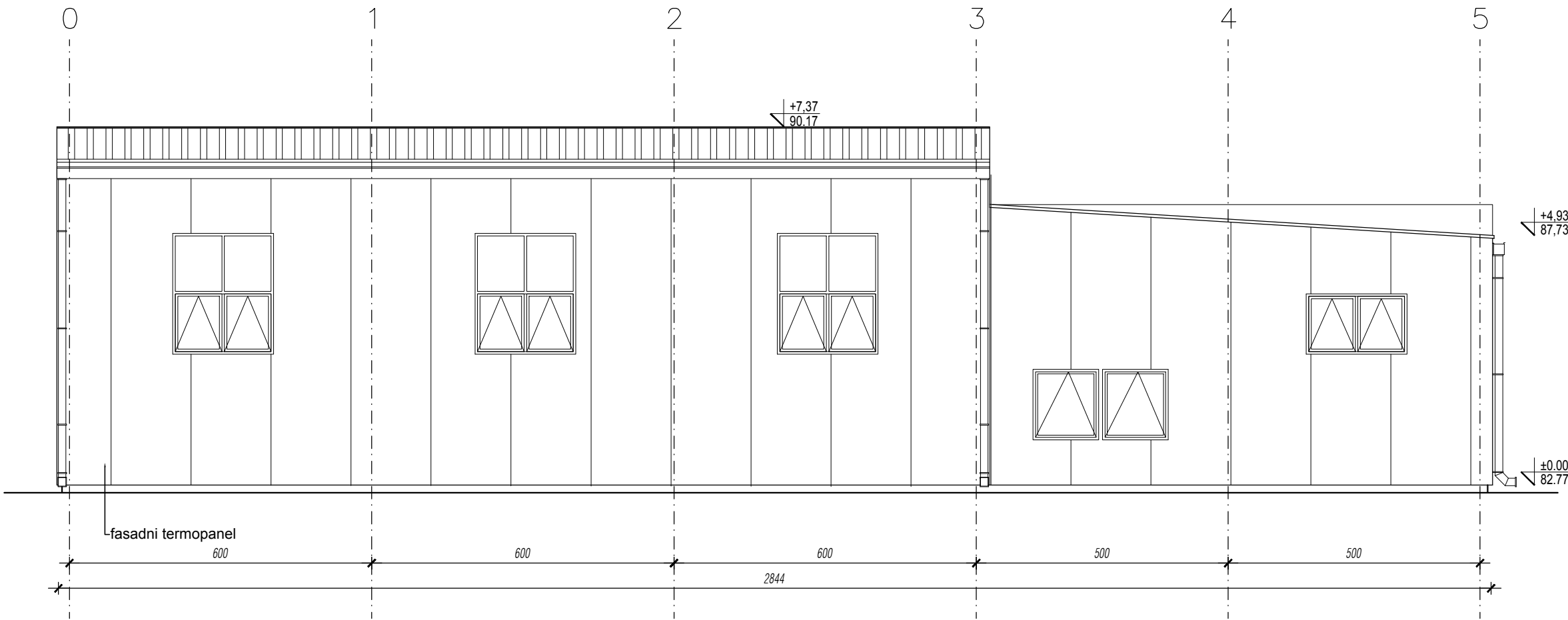


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: PRESECI A-A i B-B	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 26	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1005-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Razmera: 1:100	

SEVEROZAPADNI IZGLED R 1:100

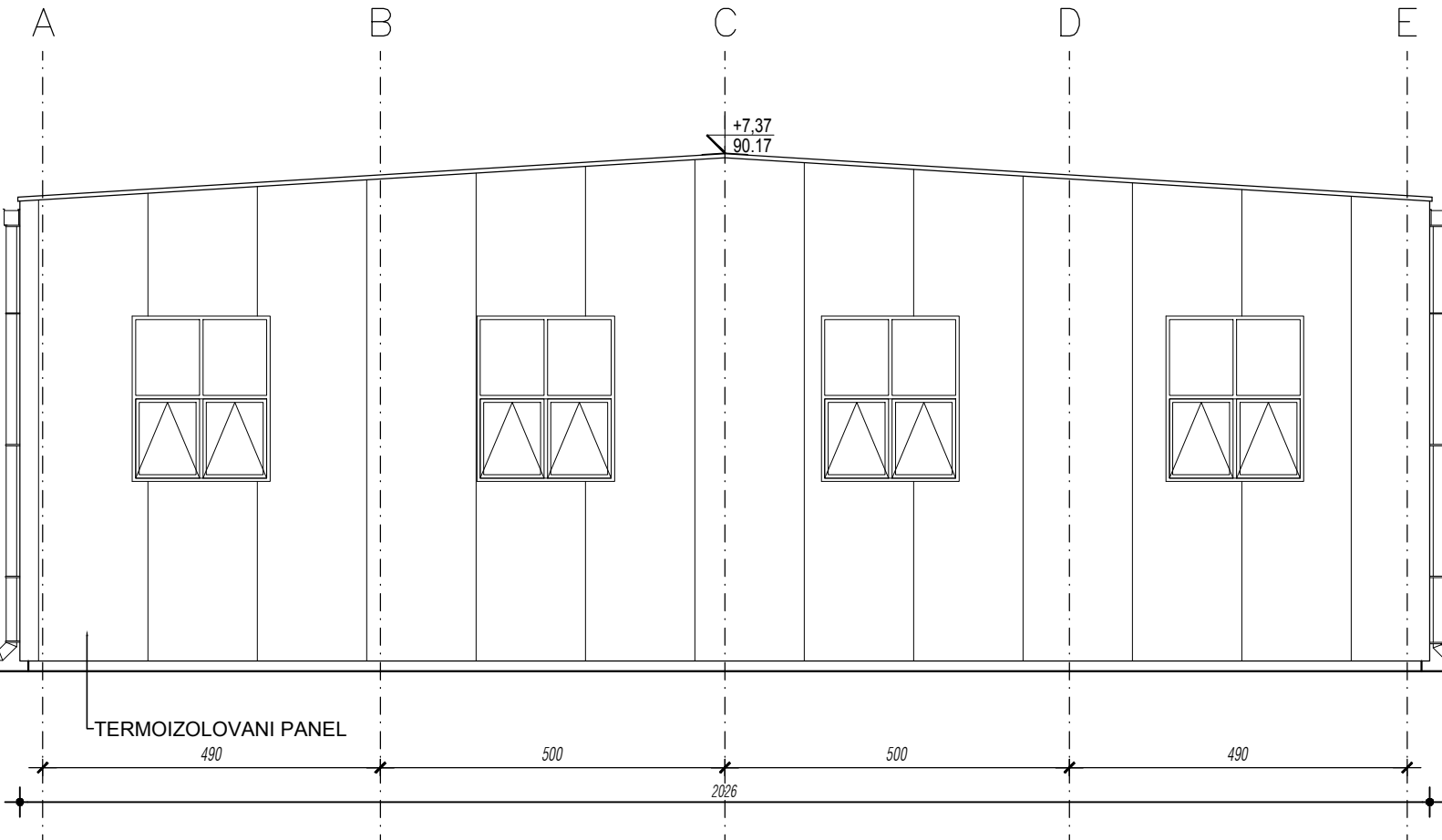


JUGOISTOČNI IZGLED R 1:100

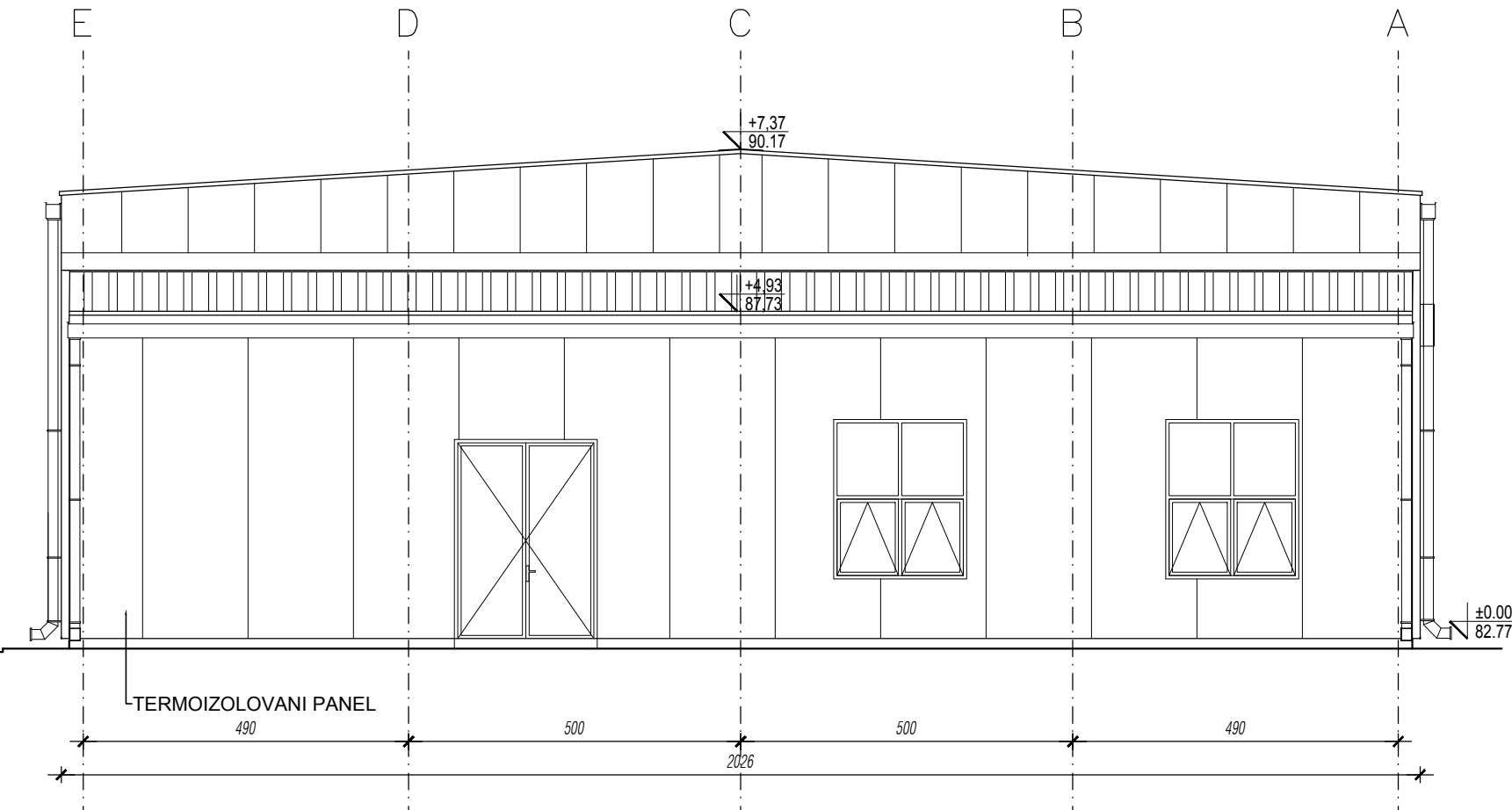


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 1	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 27	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB24-1006-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Razmera: 1:100	

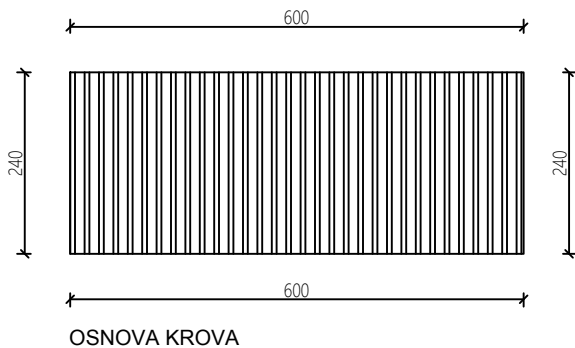
A B



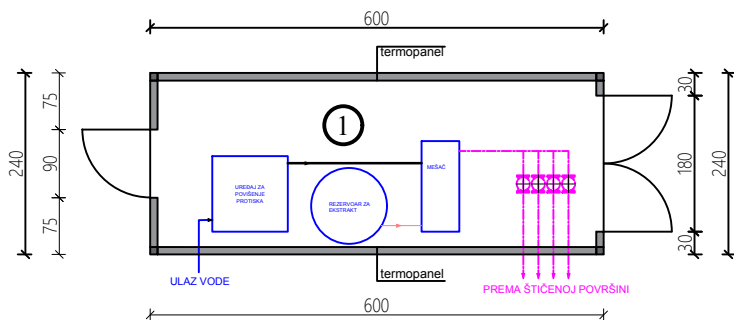
E D



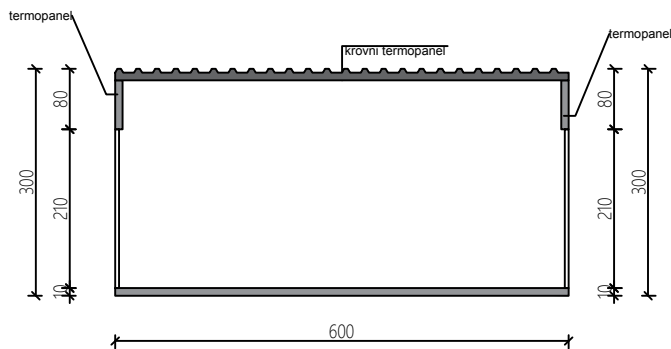
Investitor:		ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		Projekatant:  ElixirEngineering Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad			
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 2			
		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE			Broj lista: 28
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB24-1007-R00		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100		Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.					



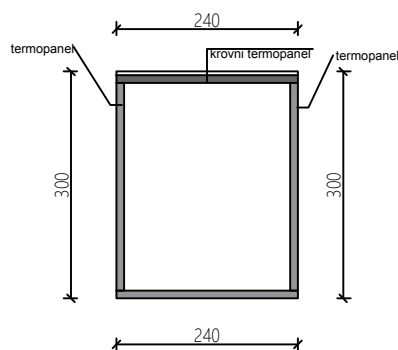
OSNOVA KROVA



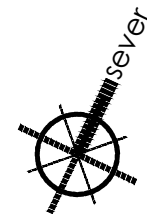
OSNOVA PRIZEMLJA



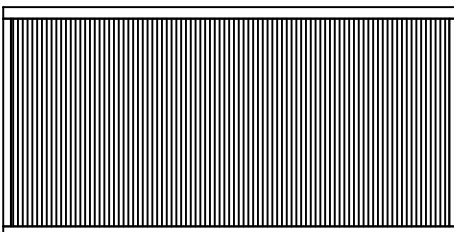
PRESEK A-A



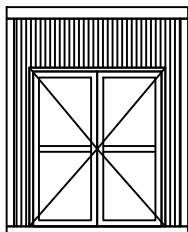
PRESEK B-B



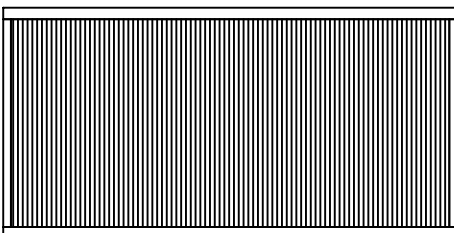
Prizemlje		
oznaka	prostoriya	površina
1	Pumpna stanica	12,76
UKUPNO neto		12,76
UKUPNO bruto		14,40



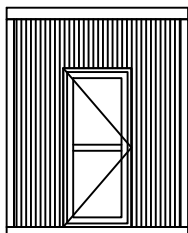
JUGOISTOČNI IZGLED R 1:100



SEVEROISTOČNI IZGLED



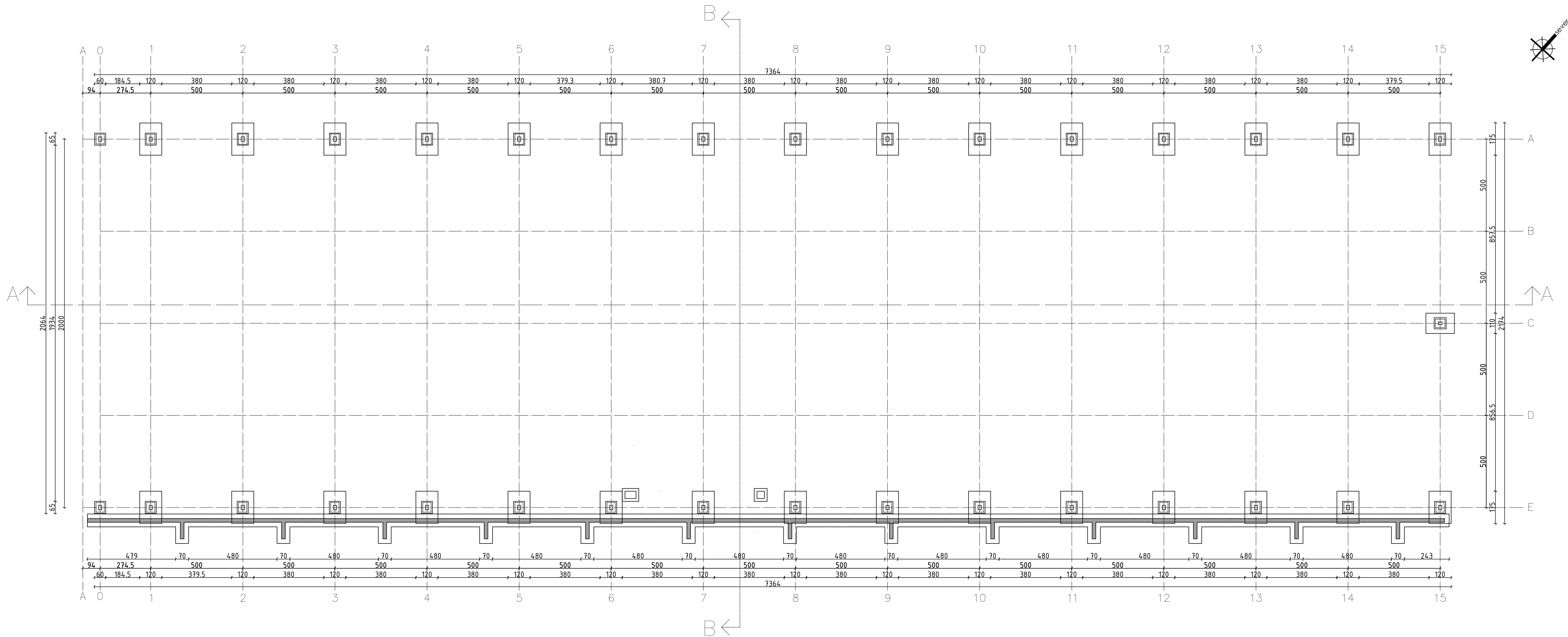
SEVEROZAPADNI IZGLED R 1:100



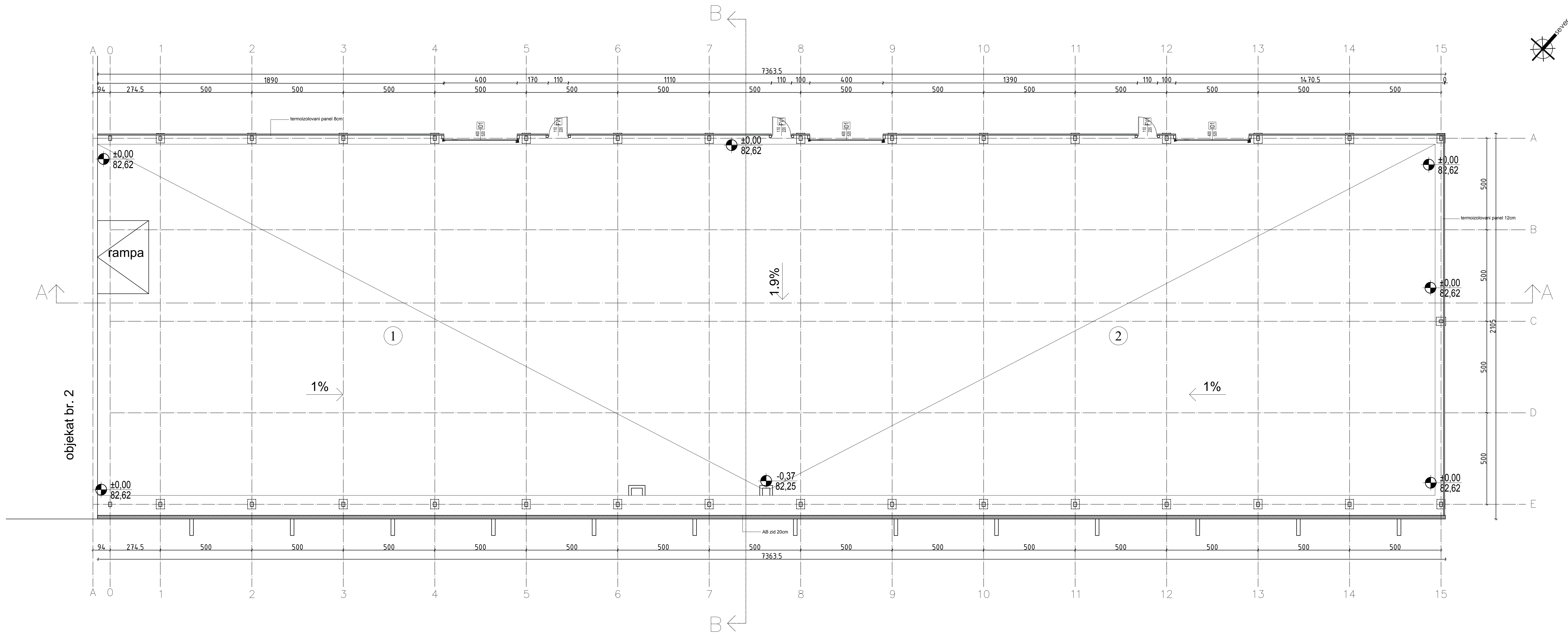
JUGOZAPADNI IZGLED R 1:100

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI	
Broj crteža: 24-ĐNS-IDR-0100-OB26-1001-R00		Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	
Broj dela projekta: 24-ĐNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Pumpna stanica	
		Broj lista: 29	
		Razmera: 1:100	

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

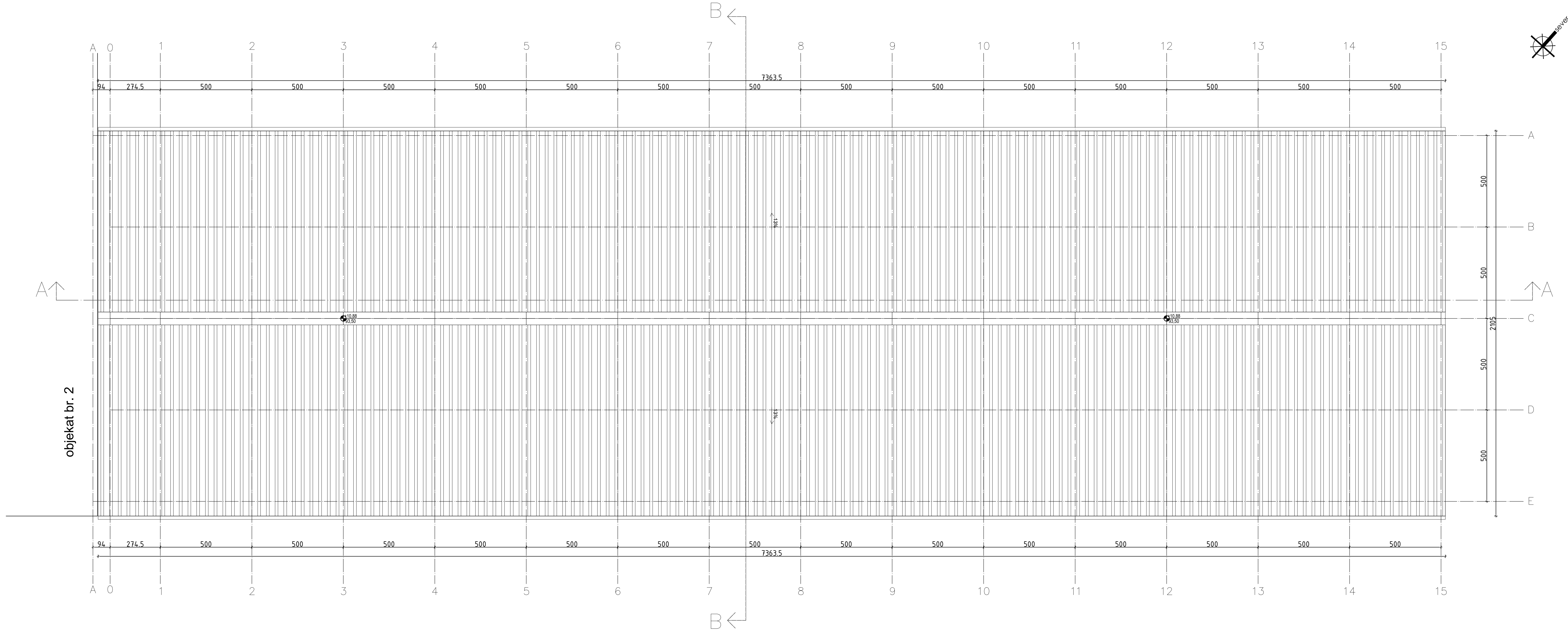


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 ElbirEngineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 30
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1001-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

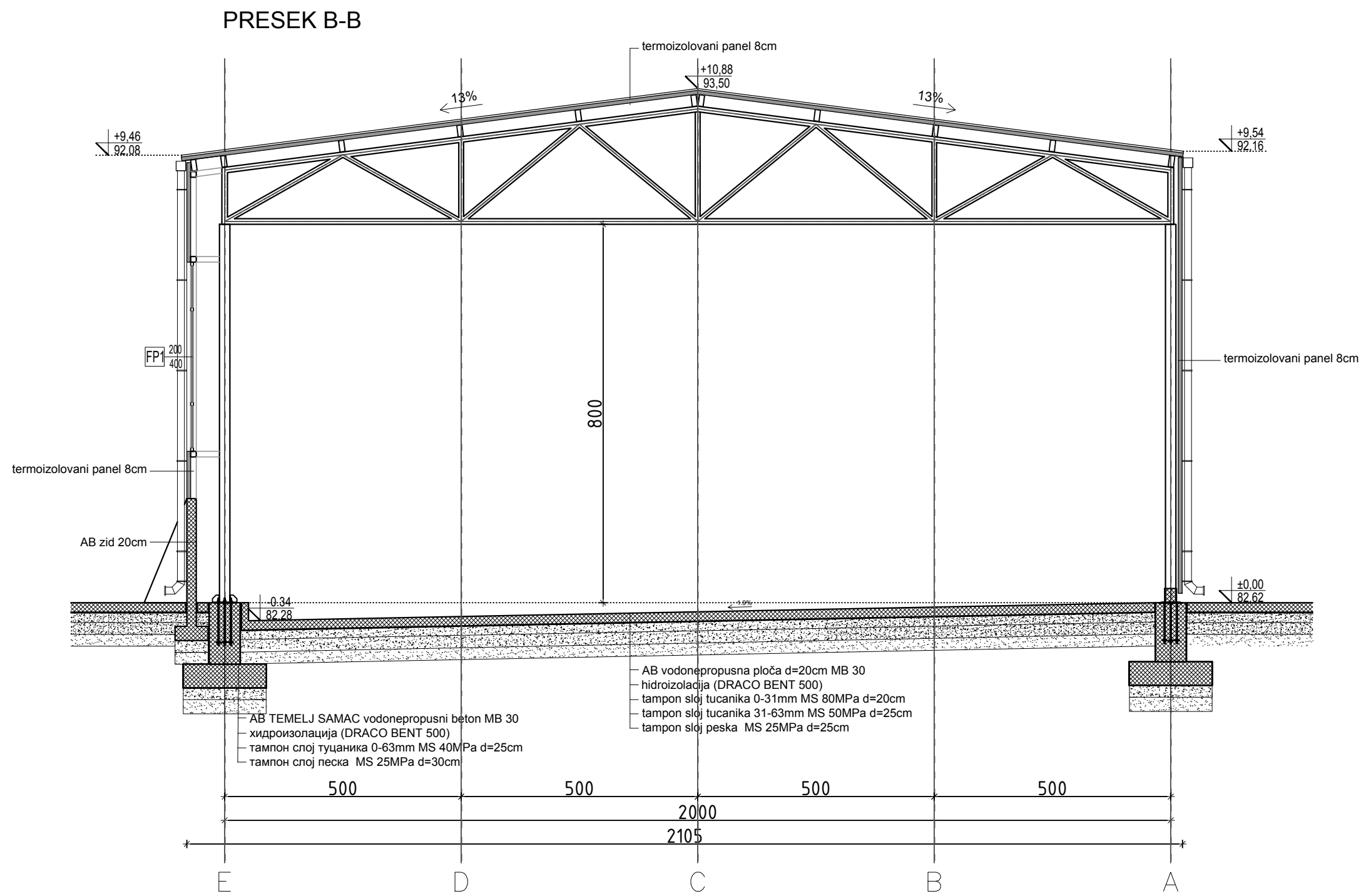
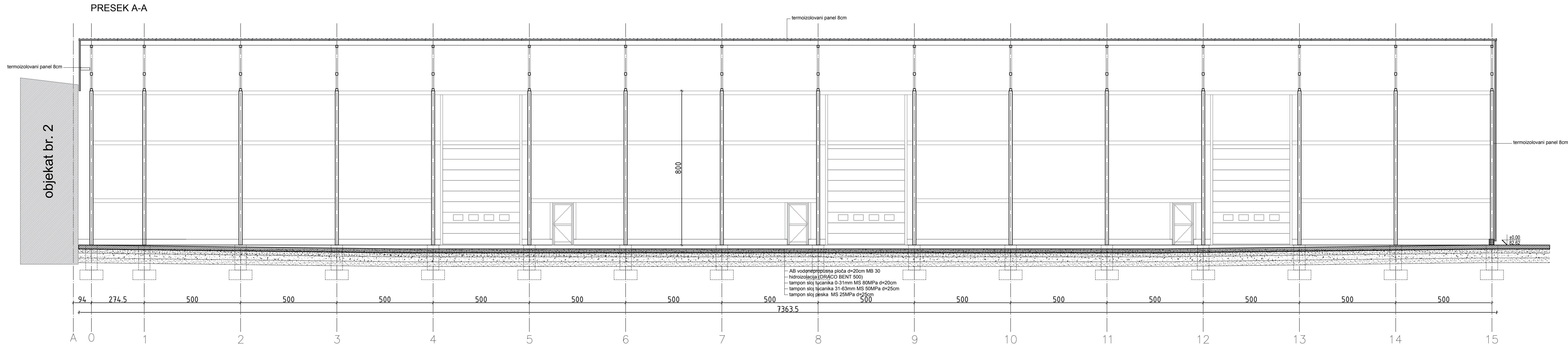


Prizemlje		
oznaka	prostorija	površina
1	Skladištenje prethodno tretiranog EE otpada	551,45
2	Tretman neopasnog i opasnog EE otpada	866,40
UKUPNO neto		1417,85
UKUPNO bruto		1550,00

Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elisir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Sabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 31
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1002-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

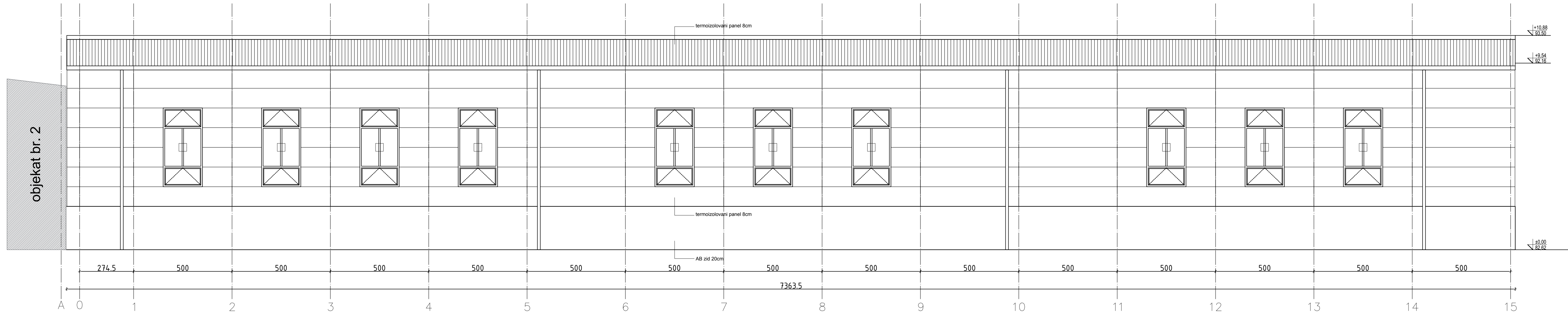


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: OSNOVA KROVA		
	Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 32
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1003-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100	Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada		
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

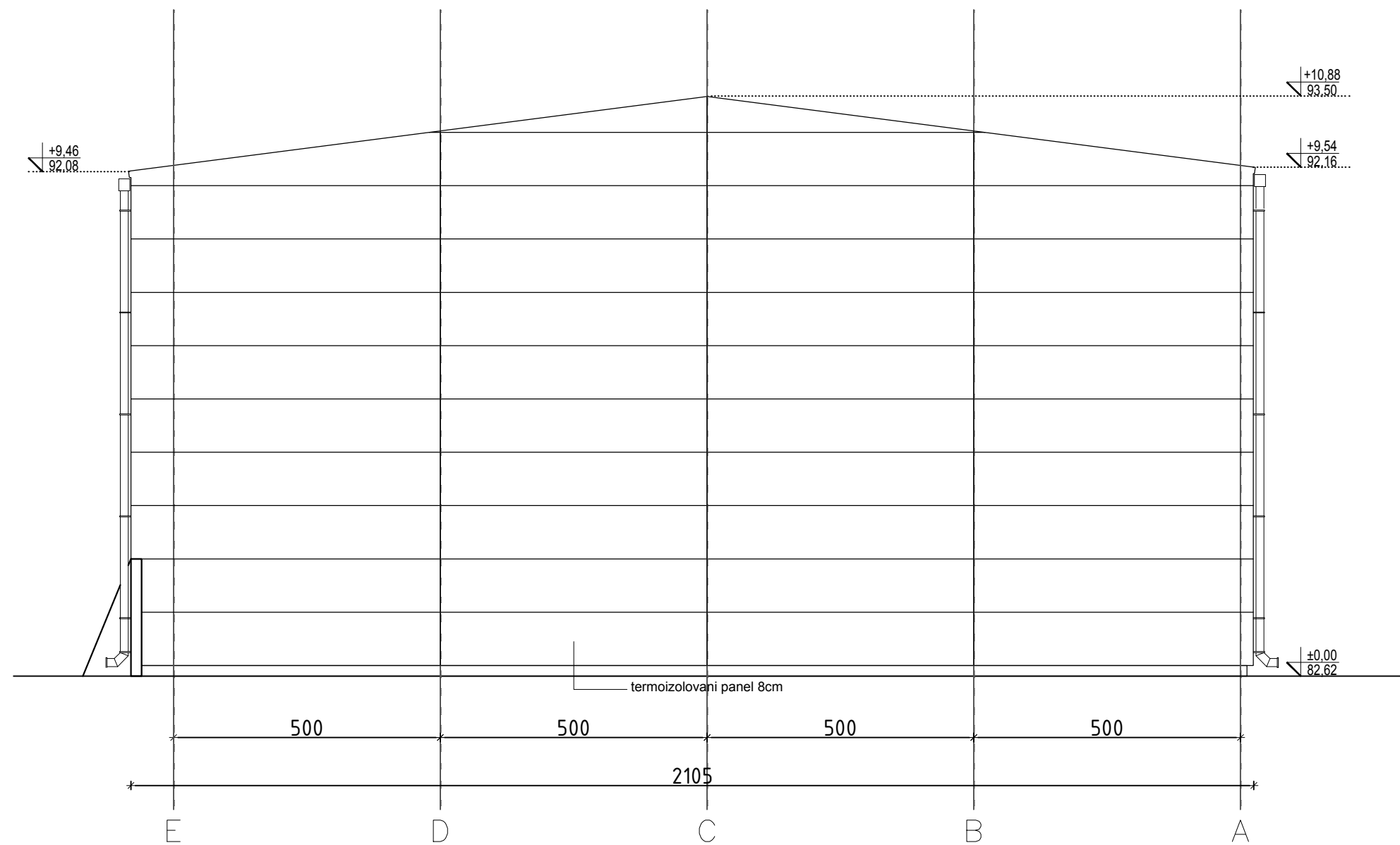


Investitor:	ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad	Projektant:	Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Sabac
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	Projektant:	Naziv crteža: PRESECI A-A i B-B
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1004-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada	Broj lista: 33	Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100	Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		

JUGOISTOČNI IZGLED R 1:100

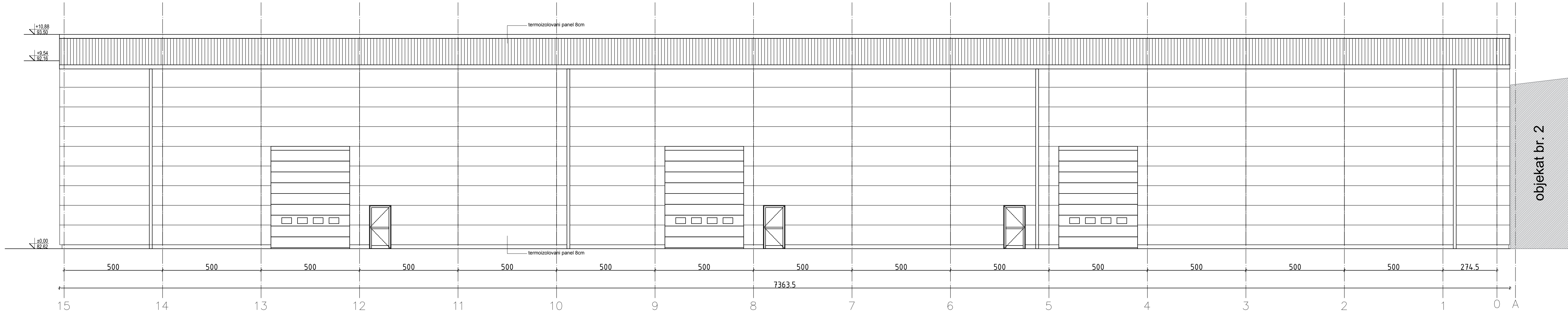


SEVEROISTOČNI IZGLED R 1:100

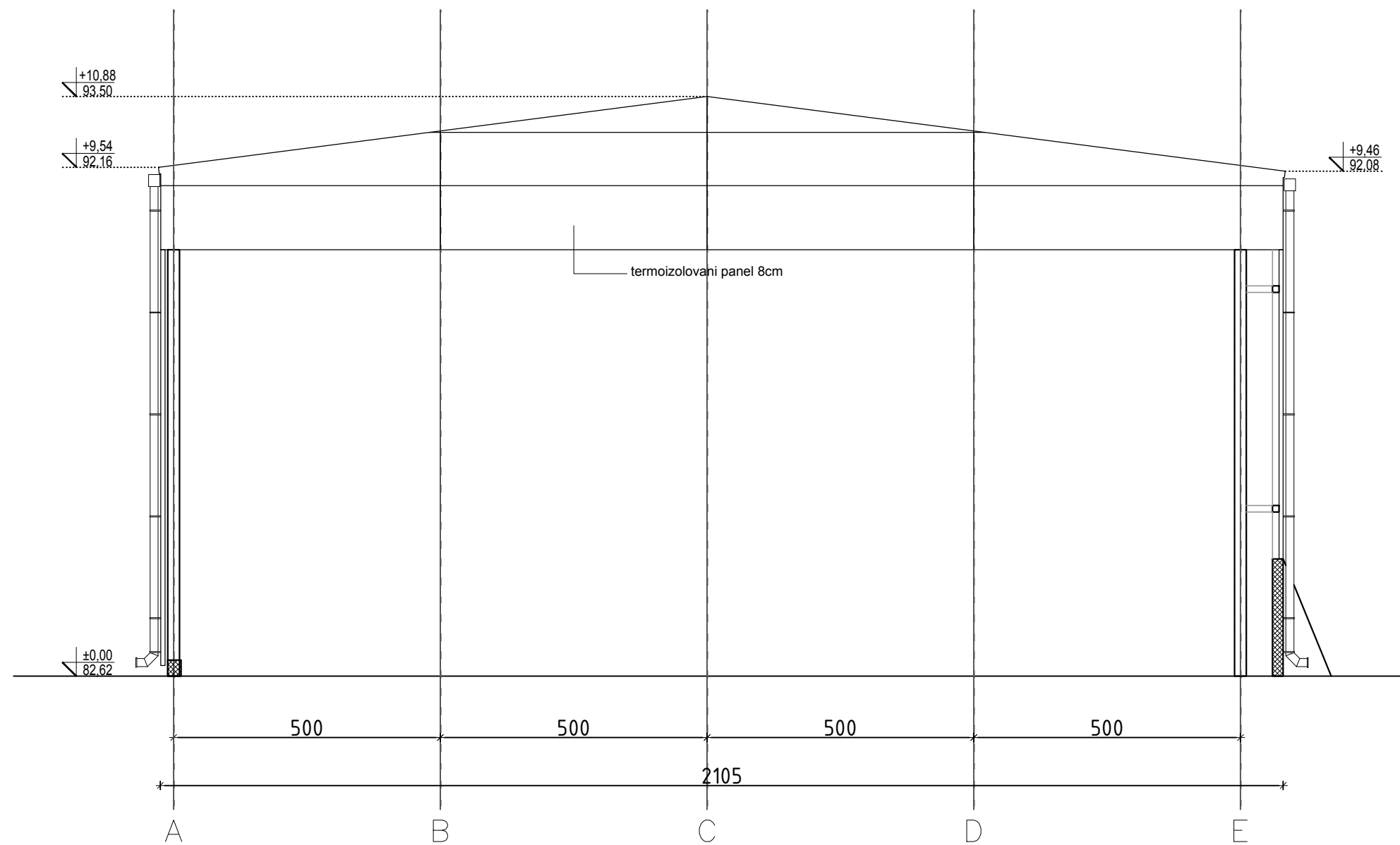


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720	Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad		
Projektant:	Naziv crteža: IZGLEDI 1		
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 34	
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1005-R00	Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada		Razmera: 1:100
Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100			
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.			

SEVEROZAPADNI IZGLED R 1:100



JUGOZAPADNI IZGLED R 1:100

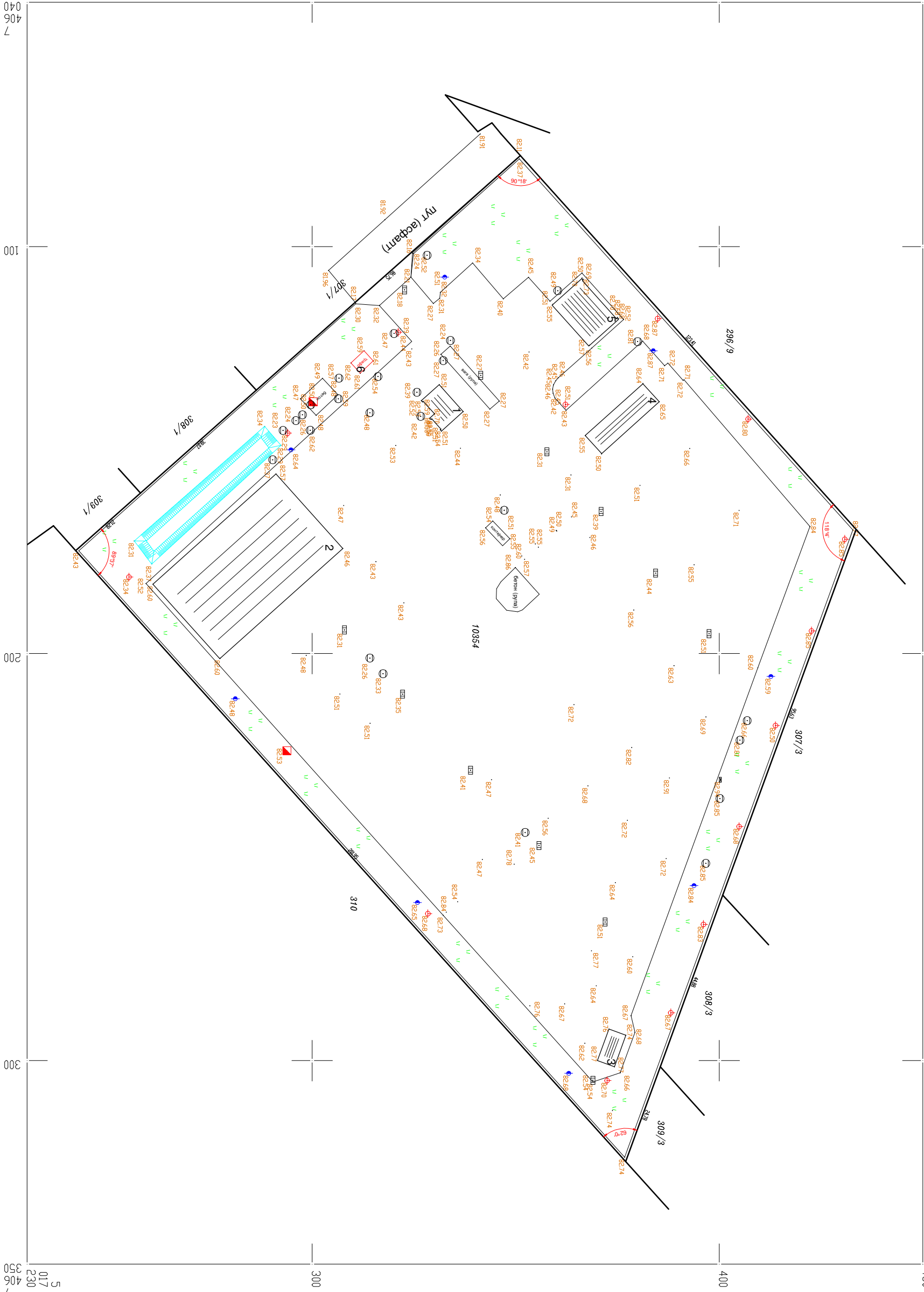


Investitor:		Projektant:	
ĐAKOVIĆ DOO Primorska 98 21000 Novi Sad		 Elixir Engineering DOO Hajduk Veljkova 1 15000 Šabac	
Odgovorni projektant: Lazar Biorac, mast.inž.arh Br. licence: 210A0005720		Objekat: KOMPLEKS ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA KP br.10354 K.O. Novi Sad IV, Novi Sad	
Projektant:		Naziv crteža: IZGLEDI 2	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		Broj lista: 35	
Broj crteža: 24-DNS-IDR-0100-OB27-1006-R00 Broj dela projekta: 24-DNS-IDR-0100		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE Objekat za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada	
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.		Razmera: 1:100	

V) ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Кат. парц. 10354 К.О. Нови Сад IV"

Бр. предмета: 181-И/24





Косанчић Ивана 10
info@nsgeodet.com

На основу уговора бр. **09-65/2023** о приступу катастру непокретности путем web апликације
еКатастар геодетски биро **НС ГЕОДЕТ**, Косанчић Ивана 10, Нови Сад издаје лист
непокретности :

ОПШТИНА : Нови Сад
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : Нови Сад IV
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ : 10354

RADE SEDLAR PR
GEODETSKI BIRO
NS GEODET
NOVI SAD

У Новом Саду :

25.04.2024.

М.П.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:15:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e366cccb-ae8e-4252-acb4-cb4af2b8ece8
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-19450-СПИ-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОР-NSD-19450-СПИ-8/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-8-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42446-СПИ-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42446-СПИ-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42448-СПИ-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42448-СПИ-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-21585-СПИ-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-21585-СПИ-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО; ПРИМОРСКА 98
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	56
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ ЗА ПОРТИРА, БЛАГАЈНУ И ШЕФА ПЛАЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18

Матични број лица:

0000008187649

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:15:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d043b760-287c-4d85-809a-0f3e7d793e30
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	998
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-19450-СПИ-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОР-NSD-19450-СПИ-8/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-8-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42446-СПИ-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42446-СПИ-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42448-СПИ-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42448-СПИ-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-21585-СПИ-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-21585-СПИ-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	998
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ХАЛА ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18

Матични број лица:

0000008187649

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:16:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d255d5fc-d14d-4a48-84ed-74d339351955
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-19450-СПИ-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОР-NSD-19450-СПИ-8/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-8-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42446-СПИ-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42446-СПИ-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42448-СПИ-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42448-СПИ-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-21585-СПИ-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-21585-СПИ-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	36
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КАВЕЗ ЗА БОЦЕ ЗА ГАСНО ГРЕЈАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18

Матични број лица:

0000008187649

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:16:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f213029c-3eaf-4933-8572-c6cd92b4eea0
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	114
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-19450-СПИ-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОР-NSD-19450-СПИ-8/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-8-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42446-СПИ-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42446-СПИ-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42448-СПИ-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42448-СПИ-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-21585-СПИ-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-21585-СПИ-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	114
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШТЕ ЗА ТЕЧНИ НЕОПАСНИ ОТПАД
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица: 0000008187649
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:16:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b656139-f3d2-4eb5-9ed1-22481607724b
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	129
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-19450-CPIN-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-19450-CPIN-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ROP-NSD-19450-CPIN-5/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-19450-CPIN-5-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-42446-CPIN-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-42446-CPIN-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-42448-CPIN-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-42448-CPIN-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-21585-CPIN-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-21585-CPIN-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	129
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ТРПЕЗАРИЈА, ГАРДЕРОБА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:** 1**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** "БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД**Адреса:** НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18**Матични број лица:** 0000008187649**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:16:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e2f598d-ec62-41c5-bba4-af6c227e53ed
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -3М ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-19450-СПИ-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОР-NSD-19450-СПИ-8/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-19450-СПИ-8-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42446-СПИ-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42446-СПИ-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-42448-СПИ-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-42448-СПИ-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-21585-СПИ-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РОР-NSD-21585-СПИ-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	15
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"БАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД

Адреса:

НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18

Матични број лица:

0000008187649

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 09:16:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c178b7a-0f5e-4acd-bc30-fd73ae140fc3
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802182
Катастарска општина:	НОВИ САД IV
Датум ажурности:	24.04.2024. 16:47
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРЊЕ САЈЛОВО
Број парцеле:	10354
Површина m²:	23752
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	22404
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ЂАКОВИЋ" ДОО НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18
Матични број лица:	0000008187649
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ: 07759231. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE DJAKOVIC DOO NOVI SAD, ТЕМЕРИНСКИ ПУТ 18, МБ: 08187649. ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ОРЛОВИЋ НИКОЛА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 38-2022 ДАНА 04.02.2022. ГОДИНЕ. ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД EUR 1.000.000,00 (ЈЕДАНМИЛИОНЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА ДУГА. РОК ОТПЛАТЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ МАКСИМУМ ДО 60 МЕСЕЦИ, СА МОГУЋНОШЋУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДО 31.08.2022. ГОДИНЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ИЗ ЛИНИЈЕ ЕБРД ЗА КОНКУРЕНТНОСТ ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРОМ ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: -ЗМ ЕУРИБОР -МАРЖЕ ОД 3,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ 8214279 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СВЕ У СКЛАДУ

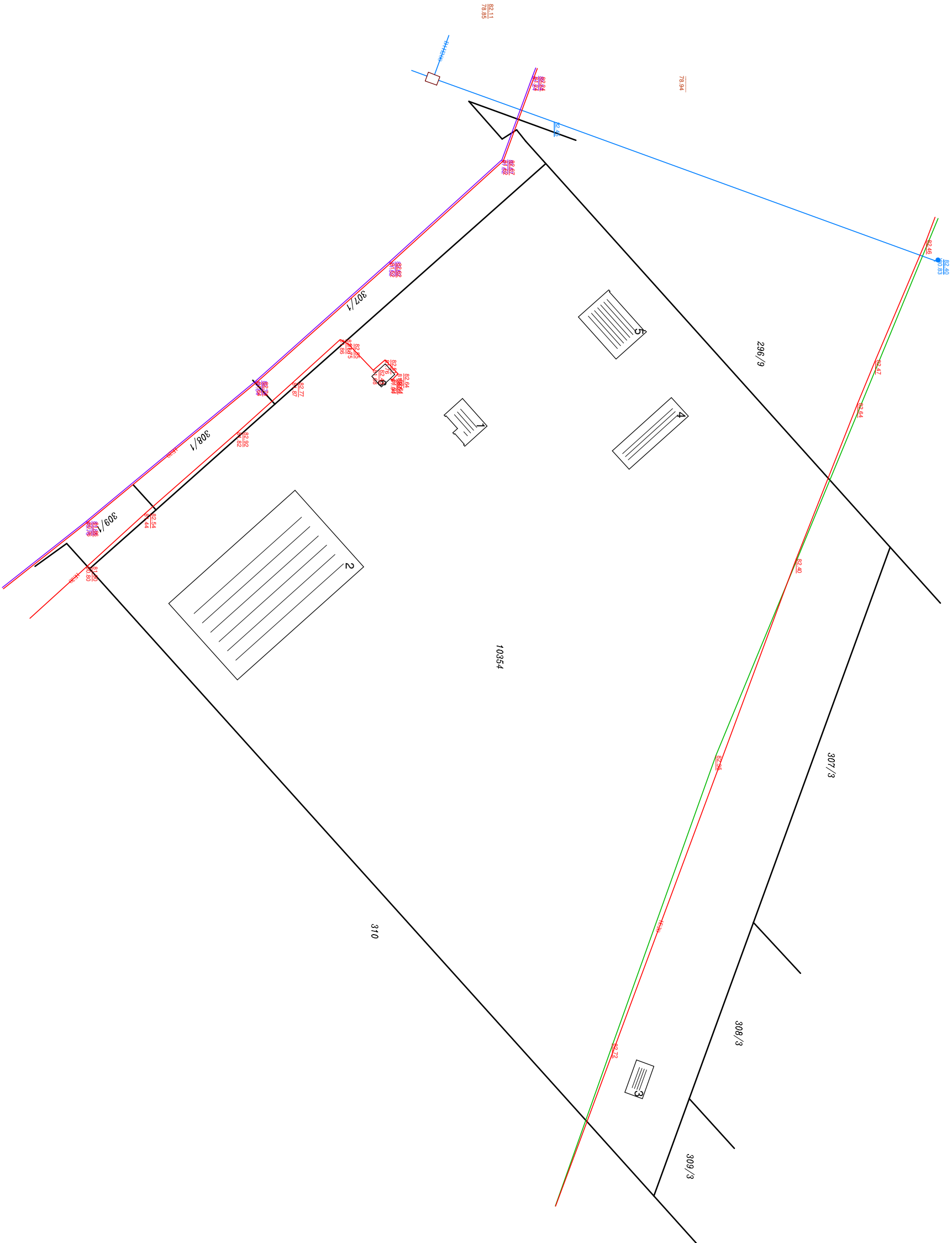
СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-2117/2022 ОД 04.02.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА: КП 10354, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 2ХА 37А 52М2, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5551 К.О. НОВИ САД IV, -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА I КОЈА ОБУХВАТА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 54,9М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 41,15М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 КОЛСКА ВАГА, 50Т, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 КОЛСКА ВАГА 30Т (УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 И 5 ЈЕ 83,43М2), ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 КОНТЕЈНЕРИ ЗА СИТАН ОТПАД, ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 998,76М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 971,81М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 8-ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 982,1М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ПЛАТО ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА ПОВРШИНЕ 66М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 БУНАР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, СПРАТНОСТИ ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 36,08М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 31,92М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СПРАТНОСТИ ПО+ПР, БРУТО ПОВРШИНЕ 114,3М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 97,9М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 УЛАЗНА КАПИЈА И ОГРАДА КОМПЛЕКСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 17 ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА, ПОВРШИНЕ 5.512,16М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 18 ЦЕНТРАЛНИ ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН И СКЛАДИШТЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ПОВРШИНЕ 3.628,99М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 19 ПРЕСА, ОБЈЕКАТ БРОЈ 20 ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОВРШИНЕ 4.110,13 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 21, ПАРКИНГ ТЕШКИХ ВОЗИЛА, ПОВРШИНЕ 270М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 24 СЕПАРАТОР, ОБЈЕКАТ БРОЈ 25 ШАХТ ЗА ПРЕПУМПАВАЊЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 26 РЕТЕНЗИЈА, ПОВРШИНЕ 294М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-19450-CPIN-5/2021 ОД 30.06.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-19450-CPIN-5-VC-2/2022 ОД 13.07.2021. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ROP-NSD-19450-CPIN-5/2021 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-19450-CPIN-5-VC-2/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА II КОЈА ОБУХВАТА: -ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 201,84М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 254,44М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СПРАТНОСТИ ПР, НЕТО ПОВРШИНЕ 11,97М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 14,96М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-42446-CPIN-2/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-42446-CPIN-2-VC-6/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -КОМПЛЕКС ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У ИЗГРАДЊИ НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV, ФАЗА III КОЈА ОБУХВАТА: - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СПРАТНОСТИ ПР+СП, НЕТО ПОВРШИНЕ 306,4М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 364,23М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 12, СПРАТНОСТИ ПР+Г, НЕТО ПОВРШИНЕ 588,04М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 624,25 М2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 22, ПОВРШИНЕ 112,5М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-42448-CPIN-1/2021 ОД 22.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-42448-CPIN-1-VC-7/2022 ОД 05.01.2022. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ. -СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА У ИЗГРАДЊИ, НА КП 10354 К.О. НОВИ САД IV КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-21585-CPIN-4/2021 ОД 20.12.2021. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ROP-NSD-21585-CPIN-4-VC-3/2022 ОД 30.12.2021. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА ИСТЕ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РАЗМЕРА 1:1000

14.05.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Нови Сад

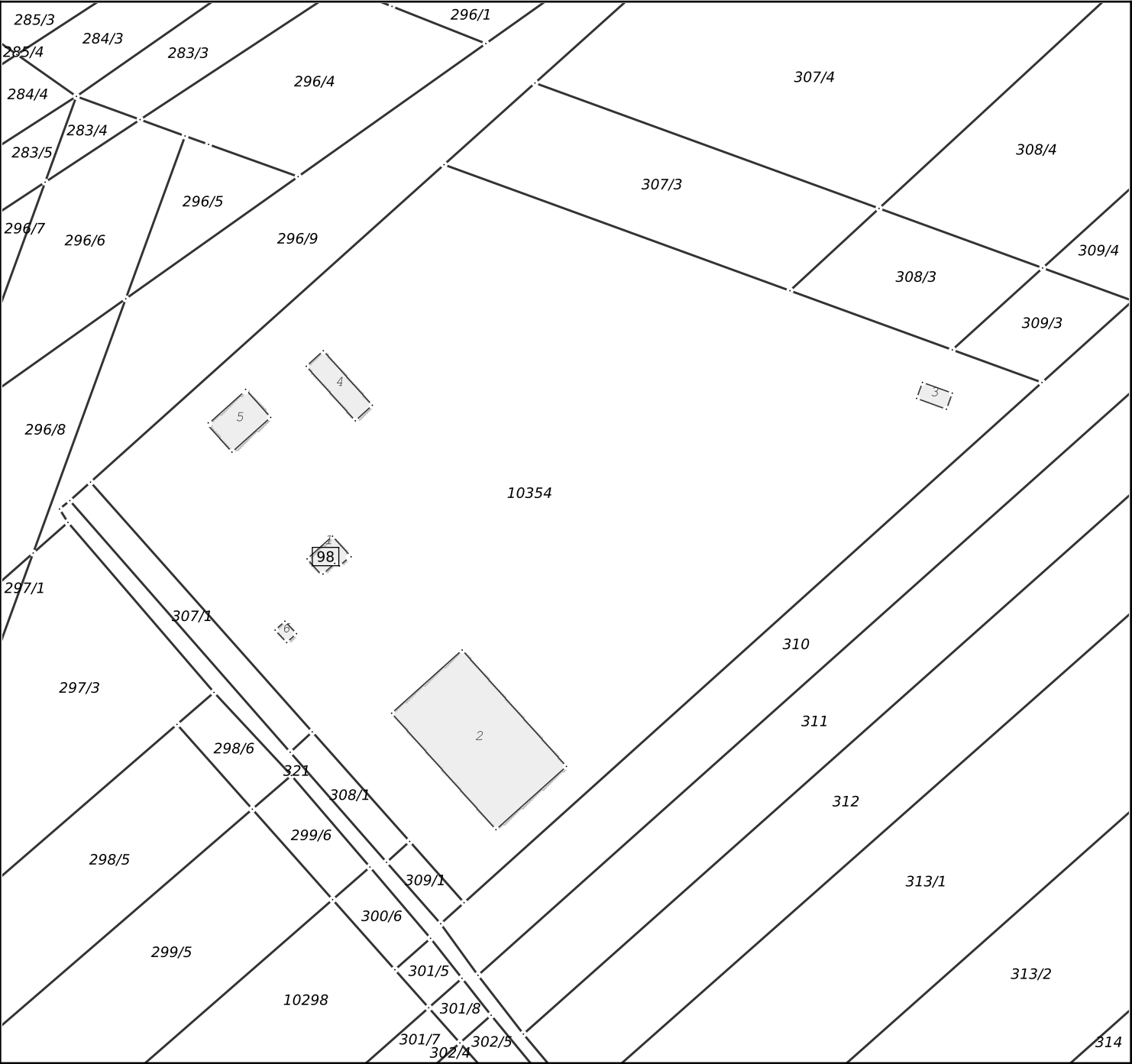
Број: 953-090-16349/2024

КО: Нови Сад IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
10354

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
16.04.2024 године у 13:00

Овлашћено лице:

М.П. _____

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ
Број: 143-353-183/2023-04
Дана 27.02.2024. године
НОВИ САД
ММ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члава 53. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 3) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“ број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14-др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/2020), решавајући по захтеву „ЂАКОВИЋ“ ДОО из Новог Сада, Темерински пут број 18, на основу овлашћења садржаног у Решењу број 143-031-409/2022-01 од 22.12.2022. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта у објекат за привремено складиштење и третман опасног отпада, на парцели број 10354 КО Нови Сад IV.

- I. Плански основ представља План генералне регулације простора за пословање у северезападном делу града Новог Сада („Сл. лист града Новог Сада“ број 66/22) и План детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“ број 36/23, у дањем тексту: ПДР).

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Намена површина

Према ПДР-у предметна парцела представља парцелу намењену пословању у радним зонама –секундарне и терцијарне делатности.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница најчешће су 15 и 20 m, а примарне саобраћајнице су ширине 30–50 m. У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то, на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, осим у зони саобраћајне петље у зони градске магистрале (блокови 12, 13, 17 и 18), где је грађевинска линија утврђена на 10 m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Општа правила изградње

Ова правила примењују се за све намене на којима се планира изградња објеката.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима

утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);

- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30–50% зелених површина.

Услови за уређење и грађење простора по планираним наменама

Пословање секундарног и терцијарног сектора

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су следећи урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објеката је приземље(ВП) или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним

– максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;

– у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;

– парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;

– нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10%;

– удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;

– израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за новепословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Услови за иградњу и обликовање

Кота пода приземља пословних објеката је до 20 cm виша у односу на планирану нивелету, а код складишних простора може ићи до 1,20m због претовара робе помоћу рампи.

Објекте поставити на удаљености 5–10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. У зони саобраћајне петље градске магистрале грађевинске линије треба да су минимално 10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. На простору од регулационе до грађевинске линије могуће је поставити портирнице.

У спратним деловима могући су конзолни испусти ван дате грађевинске линије. Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Спољну обраду производних објеката прилагодити обради постојећих, уз примену савремених материјала за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси површине до 1ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1–5ha 25%, а већи комплекси преко 5ha 30–50% зелених површина.

Комплекси треба да су ограђени, а ограда да је транспарентна (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања). Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне оgrade, коју треба поставити по регулационој линији, осим код оних парцела где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију.

Облик крова се не условљава, може бити раван, лучан или кос благог нагиба. Уколико је кров раван, препорука је да се кровови реализују као озелењене кровне површине, а у циљу стварања квалитетније микроклиме и услова рада.

На комплексу обезбедити паркирање за 50% запослених односно у складу са нормативом за паркирање возила за сопствене потребе који за производне, маџацинске или индустријске објекте утврђује једно паркинг-место на 200 m² корисног простора.

У зонама инфраструктурних коридора је ограничена изградња на објекте нискоградње (саобраћајне и манипулативне површине).

Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса. Такође је израда урбанистичког пројекта обавезна за изградњу станица за снабдевање горивом, као и изградњу постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ (који се могу градити у оквиру пословно-производних комплекса).

С обзиром на наведено, за предметну доградњу, реконструкцију и промену намене потребно је израдити урбанистички пројекат који ће бити потврђен од стране надлежног органа задуженог за послове урбанизма и који ће са ПДР-ом представљати плански основ за издавање локацијских услова.

- III. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- IV. Информација о локацији важи док је на снази плански основ на основу којег је издата.
- V. У складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС“ бр.43/03...93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15....61/17, 113/17 и 38/19), наплаћена је такса у износу од 330,00 динара по тарифном броју 1 и 3020,00 динара по тарифном броју 1716у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ „ број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 2910,00 динара према

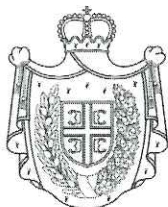
Тарифном броју 13.и у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („ Службени лист АПВ“ број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1620,00 динара.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. “Ђаковић” ДОО, Нови Сад
2. Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

andzor
ENGINEERING d.o.o.
NOVI SAD

Proj: 903/24
Datum: 22.07.2024

БРОЈ: 002183868 2024 09415 005 001 000 001

ДАТУМ: 17.07.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Нови Сад
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на катастарској парцели 10354 К.О. Нови Сад IV са аспекта заштите животне средине

Привредном друштву **ANDZOR ENGINEERING d.o.o.** Нови Сад, Иве Андрића 13, у поступку израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на катастарској парцели 10354 К.О. Нови Сад IV, утврђују се следеће мере и услови:

- Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
 - Приликом израде техничке документације за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, применити услове и захтеве прописане одговарајућим референтним документима о најбоље доступним техникама које се примењују за ову врсту постројења и активности;
 - Приликом планирања и пројектовања постројења за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, обавезно испоштовати мере и услове прописане Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“ број 98/10);
 - Планиране објекте (постојеће и нове) за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
- У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, обезбедити:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- избор одговарајућег материјала за изградњу система за прихват и одвођење свих отпадних вода са предметног простора, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода, прикључака, канала, резервоара и других објеката и инсталација на све механичке и хемијске утицаје; наведени систем мора бити водонепропусан,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина), процедних отпадних вода из објеката (постојећих и нових) за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, остатака од третмана отпада, зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина), санитарних отпадних вода и др,

- изградњу манипулативних површина, површина за претовар, складиштење и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;

У циљу заштите ваздуха:

- уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије загађујућих материја у ваздух (усисавање/одсисавање, филтери, скрубери, отпашивачи и др) на објектима за пријем и разврставање отпада, за третман и складиштима.
- примену мера за спречавање/смањење емисије непријатних мириса као што су: смањење времена задржавања отпада у објектима за пријем и привремено складиштење секундарних сировина и/или претоварној зони, предвиђене посебне мере за прихват сезонских пикова/вршних количина отпада;

Планирати одговарајући простор за обављање активности складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у објектима (постојећим и новим), узимајући у обзир следеће мере и услове:

- одредити оптималан положај складишних површина тако да се непотребна манипулација отпадом унутар локације (нпр. истим отпадом се више пута рукује или су удаљености интерног транспорта на локацији непотребно дугачке) спречи или сведе на најмању меру,
- проценити и јасно одредити одговарајући капацитет складишта и објекта за третман отпада, који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада на локацији (узимајући у обзир количину генерисаног отпада са подручја која гравитирају овом постројењу, компатибилност карактеристике различитих врста отпада укључујући опасност од пожара, капацитет обраде отпада у постројењу и др);
- обезбедити одвојено складиштење различитих врста опасног отпада искључиво унутар простора предвиђеног за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама;
- обезбедити одговарајућу опрему за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, заштита осетљивог отпада од атмосферских утицаја, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин, танкване и др);
- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини комплекса постројења за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада;
- Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Пут“ Нови Сад
21000 Нови Сад, Руменачка 150/а
Пиб: 100187770
Матични број: 08171963
Шифра делатности: 4211
Текући рачун: АИК БАНКА а.д. Београд 105-31605-80



andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

БРОЈ: 2031-4167/646
ДАТУМ: 18.07.2024. год.

Број: 907/24
Датум: 22.07.24

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад, на основу члана 14. и 27. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 114/15), и члана 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Сл. лист Града Новог Сада“, бр.47/2016 и 51/2021) по захтеву „Andzor engineering“ доо из Новог Сада, даје следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ
израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на КП 10354, КО Нови Сад IV

„Andzor engineering“ доо из Новог Сада поднео је захтев за издавање услова за паралелно вођење и укрштање израде урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на КП 10354, КО Нови Сад IV, а према приложеној документацији.

Постројење за складиштење и третман неопасног и опасног отпада оператора “Ђаковић” доо налази се у улици Приморској бр.98 у Новом Саду на КП бр.10354 КО Нови Сад IV. Површина парцеле износи око 23.752 м². Предметна локација налази се у радној зони Север I у северозападном делу Новог Сада. Приступ парцели (колски и пешачки) остварује се преко једног прикључка на планирану јавну саобраћајницу – крак Приморске улице по принципу улаз/излаз. Прикључак на јавну саобраћајну површину је са радијусом кривине од 12,0 м како би се омогућио несметан пролаз шлеперима и тешким теретним возилима.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине пројектоване су као целовити систем, односно не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине.

Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до свих објеката омогућен приступ тешким теретним возилом без ивичњака и нивелационе разлике.

Позиционирање објеката и садржаја комплекса је такво да је омогућено кружно кретање кроз комплекс.

Све интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су за оптерећење од тешког теретног возила за завршним слојем од бетона.

Геометријске елементе саобраћајних површина пројектовати у складу са ПДР односно Ситуационим приказом („Andzor engineering“ доо, из Новог Сада) уз обезбеђење одговарајућег функционисања колског и пешачког саобраћаја; остале елементе подужног и попречног профила саобраћајница пројектовати у складу са пројектним задатком Инвеститора и одређеним меродавним возилом.

Потребно је елементе саобраћајница и преостали простор јавних површина ускладити са захтевима следећих стандарда:

- ❖ SRPS. U. C1. 020 – Пројектовање и грађење градских саобраћајница, КЛАСИФИКАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА, Вредности рачунских брзина
- ❖ SRPS. U. C1. 022 – Пројектовање и грађење градских саобраћајница, ЕЛЕМЕНТИ ПОПРЕЧНОГ ПРОФИЛА, Коловоз, Слободан профил

- ❖ SRPS U. C1. 023 – Пројектовање и грађење градских саобраћајница, ЕЛЕМЕНТИ ПОПРЕЧНОГ ПРОФИЛА ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ❖ SRPS. U. C1. 030 – Пројектовање и грађење градских саобраћајница, ПОДУЖНИ НАГИБ КОЛОВОЗА
- ❖ SRPS U. A9. 202 – Просторне потребе инвалида у зградама и околини РАВНЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ ПОВРШИНЕ Пешачки прелази и зоне

као и осталих стандарда и норматива који обрађују елементе градских саобраћајница.

- Све евентуалне преломе нивелете коловоза пројектовати са применом одговарајућих заобљења вертикалним кривинама. На месту прикључења на постојећи коловоз потребно је извршити неопходне радове уклапања пројектованих коловоза, а прикључак посебно нивелационо обрадити.
- Конструкције коловоза, паркинга и пешачких површина пројектовати на основу геомеханичког елабората и пројекта коловозне конструкције урађеног према пројектном задатку Инвеститора са захтеваном завршном обрадом и примењеним елементима путне бетонске галантерије.
- Постојећу (и планирану) мрежу инфраструктурних инсталација и водова, која се налази или је предвиђена испод конструкције коловоза обавезно је заштитити према техничким прописима или је потребно изместити је, а радове изводити обавезно пре завршних радова на изради конструкције саобраћајних површина.
- Такође је потребно обрадити и решити начин одвођења атмосферских вода са нових саобраћајних површина у складу са условима ЈКП „ВИК“, а атмосферским водама са околних површина онемогућити продирање и задржавање на коловозу.
- За новонасталу ситуацију потребно је урадити и пројектно решење потребне сигнализације на простору предметне саобраћајнице и околних градских саобраћајница.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„Андзор еџинџинг“ доо из Новог Сада поднео је захтев број 859-000 дана 11.07.2024. за издавање услова за паралелно вођење и укрштање израде урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на КП 10354, КО Нови Сад IV.

Уз захтев је приложена следећа документација у електронској форми:

- КТП, Копија катастарског плана РГЗ и лист непокретности
- Информација о локацији број 143-353-183/2023-04 од 27.02.2024. године
- Текстурално образложење и ситуационо решење, извод из ИДР-а
- Овлашћење

Разматрајући поднети захтев ЈКП „ПУТ“ је донело решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Републичком министарству надлежном за послове саобраћаја у року од 8 дана од дана достављања решења.

На основу овлашћења број 1200/4099 од 11.07.2024. године

15 ОБРАДИЛА
Светлана Сабловић, д.и.а

Помоћник директора за техничке послове

Помоћник директора за економске и правне послове

Милош Панић

ДОСТАВЉЕНО:

1. “ANDZOR engineering” доо, Ива Андрића бр.13, Нови Сад
2. Град Нови Сад – Управа за саобраћај ул. Жарка Зрењанина бр. 2
3. ЈКП „ПУТ“ Нови Сад Сектор 2031

(оригинал)
(копија 1)
(копија 2)



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Пут“ Нови Сад
21000 Нови Сад, Руменачка 150/а
Пиб: 100187770
Матични број: 08171963
Шифра делатности: 4211
Текући рачун: АИК БАНКА а.д. Београд 105-31605-80



Број: 1200/4099
Нови Сад, 11.07.2024. године

На основу члана 192 став 1 тачка 1 Закона о раду ("Сл. Гласник РС" бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/2013, 75/2014, 13/2017 – одлука УС, 113/17 и 95/18) и члана 14 став 4 Статута ЈКП „Пут“ Нови Сад број 1100/11785 од 01.12.2016. године

ОВЛАШЋЕЊЕ

Директор Јавног комуналног предузећа „ПУТ“ Нови Сад, Радојичић Душан, овлашћује Мери Мејић, дипл. грађ. инж., ЈМБГ: 2204961335037 и Милована Панића, дипл. економисту, ЈМБГ: 1503963880036, да колективно потписују фактуре, уговоре и све појединачне и опште акте у име и за рачун предузећа у периоду од 15.07.2024. године до 02.08.2024. године.

ДИРЕКТОР

Радојичић Душан, дипл.економиста

Доставити:

1. Именованим
2. Правној служби
3. Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002183915 2024 09419 005 000 000 001 ДАТУМ: 18.07.2024.године
БМ

andzor

ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 929/24

Датум: 24.07.24

**„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
Иве Андрића 13
Нови Сад**

Предмет: Обавештење у вези захтева за услове за израду урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду

„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o., у име инвеститора израде Урбанистичког пројекта Доо „Djaković“ Нови Сад, поднео је захтев број 859-000/24 од 11.07.2024. године за издавање услова за израду горе наведеног урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду. У писарници покрајинских органа управе захтев је заведен под бројем 002183915 2024 09419 005 000 000 001 од 15.07.2024. године.

Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), чланом 117, став 1, тачке 17) и 20) прописано је за која планска документа се издају водни услови: просторни (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистички (генерални и регулациони) планови.

Законом о водама није предвиђено издавање водних услова за урбанистичко-техничка документа. Значи, за израду урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду водни услови се не издају.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство не располаже техничким подацима који би помогли у изради предметног урбанистичког пројекта. Техничким подацима располаже ЈВП „Воде Војводине“, па техничке податке затражите од ЈВП-а „Воде Војводине“.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА

Дејан Андрић

Доставити:
○ Наслову
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-1192/24
Дана 24.07.2024. године
Нови Сад

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Proj: 941/24
Datum: 26.07.24

ANDZOR ENGINEERING DOO

Ул. Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Инвеститор: ДОО Ђаковић из Новог Сада, ул. Приморска 98

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опсног и неопасног отпада у Новом Саду на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, општина Нови Сад

Разматрајући Ваш захтев који је запримљен 23.07.2024. године, за издавање услова који су потребни приликом израде урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе промене намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опсног и неопасног отпада у Новом Саду на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, општина Нови Сад, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 54/23).

/А.СТ./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Остојан Миловац





Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
Нови Сад

Зоран Вукадиновић, директор

Иве Андрића бр. 13
21000 Нови Сад



284071-2024



Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број: МН-440000/Е-8/4534/2024
Датум: 23. 07. 2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова

Поштовани господине Вукадиновићу,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. Нови Сад, број: 859-000/24 од 11. јула 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату промене намене постојећих објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Директор Функције за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар приредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Број: 3.4-17486

Датум: 25.07.2024

ANDZOR ENGINEERING DOO

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

На захтев ANDZOR ENGINEERING DOO, Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, а сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020), Закону о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Закону о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС, бр. 96/2015 и 83/2018), Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналне делатности испоруке воде и уклањања вода (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 60/2010, 8/2011 – испр., 38/2011, 13/2014, 59/2016, 59/2019), Правилнику о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 13/94), Закону о облигационим односима, као и осталим позитивно-правним прописима који регулишу ту област, ЈКП "Водовод и канализација" Новог Сада издаје:

У С Л О В Е

за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ СКЛАДИШТЕЊА И ТРЕТМАНА ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ И ЗА ИДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, К.П. 10354, К.О. НОВИ САД IV

ВОДОВОД:

Снабдевање новопланираних објеката складишта водом биће решено изградњом једног новог водоводног прикључка за цео комплекс на постојећу водоводну мрежу Ø250mm изграђену у зони саобраћајнице на углу Приморске улице и приступног пута.

- Уколико на предметној парцели постоји водоводни прикључак, и ако ће се користити за грађење новог објекта, инвеститор мора поднети захтев за преименовање постојећег прикључка на статус пословног потрошача. Након изградње новог прикључка, постојећи (стари) прикључак биће искључен (блиндиран) о трошку инвеститора.
- Пројектант је дужан да за утврђивање потребе реконструкције водоводног прикључка у пројекту уради хидраулички прорачун узимајући у обзир постојеће и планирано стање и исказе потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).
- За потребе инсталација санитарне воде, за предметне објекте ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад обезбеђује притисак у уличној мрежи 2,5bar, у нормалним условима водоснабдевања.

- За потребе хидрантске мреже и спринклера ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује минималан притисак од 0,5bar при протоку од 5l/sec, у нормалним условима водоснабдевања.
- Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера смештеног у водомерни шахт.
- Постојећа и планирана јавна водоводна мрежа заједно са спољним хидрантима поставља се тако да обезбеди захтеве противпожарне заштите дефинисане правилником. Сваки објект за који је правилником дефинисана већа количина воде за гашење пожара, мора је обезбедити на својој парцели, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење које издаје ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере.
- За смештај главних водомера обезбедити окно (шахт за водомере) или просторију за водомере.
- Ревизионо окно за водомере поставити на парцели корисника 0,5m унутар регулационе линије. Минималне димензије водомерног шахта су 100x100x120cm дубине. Димензије водомерног склоништа са два или више водомера зависе од броја и димензија водомера. Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- Уколико објекти излазе на регулациону линију водомери се могу поставити у просторију за водомере. Просторију за смештај водомера обезбедити у сутерену објекта на приступачном месту, минималних димензија у основи 1,80m/2,50m и минималне висине 2,0m. Просторију за водомере поставити ИСКЉУЧИВО уз регулациону линију, лоцирану према страни на којој се налази улична водоводна мрежа. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати цилиндричном бравом типа ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.
- Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- На планираном месту прикључења у темељном зиду остави отвор (заштитну цев) кроз коју ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.
- Уколико се пројектом планирају заливни системи исти се не могу повезивати на градску водоводну мрежу већ решавати алтернативно.
- После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.
- Пројектовање и извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у ИСКЉУЧИВОЈ надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.
- Уколико на предметној парцели већ постоји снабдевање водом из бунара, СТРОГО ЈЕ ЗАБРАЊЕНО повезивање инсталација бунарске воде и инсталација које су прикључене на градски систем водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА:

Нема услова за прикључење новопланираних објеката складишта на канализациони систем отпадних вода. Услови ће се стећи након изградње мреже отпадних вода у Приморској улици. Кад улична канализациона мрежа буде изграђена, инвеститор је дужан поднети ЈКП "Водовод и канализација" Н.Сад ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ.

- Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани комплекс, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што не може бити мањи пречник од 160mm.
- Унутрашње инсталације канализације свести на прикључни шахт чији положај мора бити лоциран на парцели корисника 0,5m унутар регулационе линије.
- Прикључни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.
- Прикључни шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Локацију прикључног шахта одређује техничко лице из предузећа.

- Прикључни шахт мора бити приступачан за специјална возила за интервенције на прикључку. Уколико се прикључни шахт налази у пасажу објекта, минимални габарит пасажа треба бити 3,0m ширине са 3,5m висине.
- Изградити прикључни шахт према условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:
 - прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора 600mm
 - минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 80×80cm за квадратни пресек или 80cm у пречнику за кружни пресек
 - дубину прикључног шахта одређује дубина уличне мреже.
 - кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом
- Блиндирање старог канализационог прикључка (уколико постоји) биће урађено о трошку инвеститора.
- Уколико је за изградњу објекта за који се тражи прикључак потребно обарање нивоа подземних вода, инвеститор је дужан да од ЈКП "Водовод и канализација" Н. Сад затражи сагласност за упуштање подземне воде из депресионих бунара и иглофилтерских система у јавну канализацију. Место упуштања ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад.
- Јавном канализацијом се одводе отпадне и атмосферске воде посебно (сепаратни систем) или отпадне и атмосферске воде заједно (комбиновани систем). (Одлука о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода, "Сл.лист Града Н.Сада", бр.60/2010, 8/2011-испр.,38/2011, 13/2014 и 59/2016, члан 8.)
- Подрумске, сутеренске просторије и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавање отпадних вода.
- После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.
- Код пројектовања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада број 17/93, 3/94, 10/2001 и 47/2006 – др.одлука).
- Пројектовање и извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у **ИСКЉУЧИВОЈ** надлежности ЈКП "ВиК" Нови Сад.

КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Одвођење атмосферских вода новопланираних објеката складишта биће решено изградњом новог канализационог прикључка. Прикључење ће се извршити искључиво преко постојећег шахта на постојећу уличну канализациону мрежу атмосферских вода АС Ø700 mm у Приморској улици.

Како предметни радови обухватају изградњу објекта за складиштење опасног отпада, потребно је испоштовати све законске норме које дефинишу квалитет испуштене воде како атмосферске, тако и фекалне.

- Обзиром да ће се атмосферске воде упустити директно у затворени систем канализације ограничава се количина атмосферске воде која се са комплекса може директно упустити у јавну мрежу канализације на 20l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у уличну канализацију општег система.
- Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.
- Пре упуштања атмосферских вода у мрежу канализације атмосферских вода иста мора бити третирана одговарајућим сепараторима масти, решеткама и песколовом.
- Унутрашње инсталације канализације свести на прикључне шахтове чији положаји морају бити лоцирани унутар парцеле корисника на 0,5m од регулационе линије према уличној мрежи атмосферске канализације.
- Прикључне шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

- Прикључни шахтови мора бити приступачни за специјална возила за интервенције на прикључку.
- Изградити прикључни шахт према условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:
 - прикључни шахт мора бити изгађен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора Ø600mm
 - минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 1,00×1,00m за квадратни пресек или Ø1,00m у пречнику за кружни пресек
 - дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже
 - кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом
- Атмосферске воде из подрума и сутеренских просторија није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу атмосферских вода. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавањем.

Прилог: Технички услови за водоводне и канализационе мреже и кућне прикључке

Руководилац
Инвестиционо-техничког сектора



Дарко Малешевић дипл.инж.маш.

Доставити:

- ☒ Наслову са прилогом
- Инвестиционо-техничком сектору (Милаковић)
- Архиви

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И КУЋНЕ ПРИКЉУЧКЕ

ВОДОВОД

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЦИ

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Службени лист Града Новог Сада број 13 од 14.09 1994.године).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и Канализација" Нови Сад.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објекта;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m;

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација".

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.

Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Иве Андрића 13

Нови Сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06701/2372
26-07-2024

Датум: _____

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова

На основу вашег захтева број 859-000/24 од 11.7.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

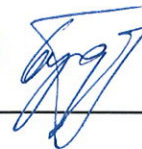
У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



EMC

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1021/24
14.08.24.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Ул. Иве Андрића бр. 13

21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-854/2024- 002

Датум: 05.08.2024

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова

На основу вашег захтева број 859-000/24 од 11.07.2024. године, који је код нас заведен дана 15.07.2024. године под бројем СЕВБ-50862, и достављене документације (извод из Идејног решења, граница плана на катастарско - топографском плану, ситуационо решење), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног плана, а ван заштитног појаса далековода, налази траса двосистемског далековода 2x110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2 - ТС Римски Шанчеви и бр. 190Б ТС Нови Сад 2 – ТС Нови Сад 3, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта предвиђена је изградња ТС Нови Сад 8. Планирано је да се ТС Нови Сад 8 прикључи на преносну мрежу по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 190Б ТС Нови Сад 2 – ТС Нови Сад 3 тако што би се два кратка једносистемска вода увела у нову трансформаторску станицу. Такође, по систему „улаз-излаз“ би се у нову трансформаторску станицу увео и 110 kV ДВ бр. 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5, посредством двосистемског вода.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објект са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Центру за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Бранку Кесићу на тел. 011/3957-110.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



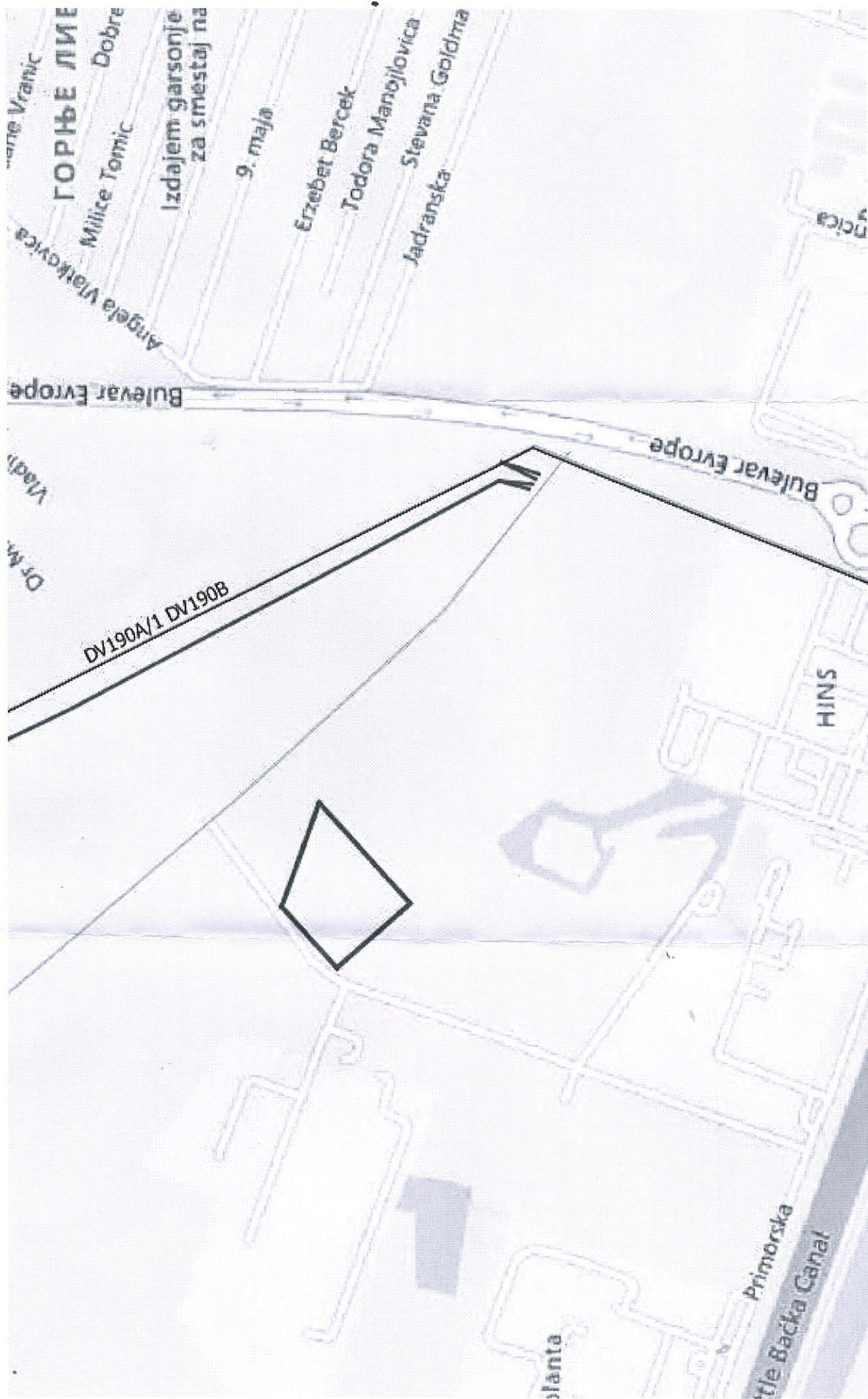
Прилог: као у тексту

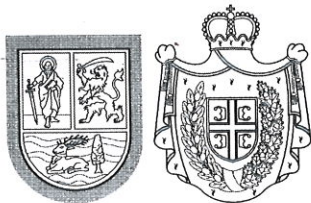
Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002183951 2024 09416 002 001 310 144

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1056/24
Датум: 27.08.24.

ДАТУМ: 13.08.2024. године

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Иве Андрића 13
21 000 Нови Сад

Предмет: Веза ваш захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду као и за издавање Локацијских услова

Поступајући по захтеву привредног субјекта DOO Đaković Novi Sad, са седиштем на адреси Приморска 98, Нови Сад, поднетог путем пуномоћника ANDZOR ENGINEERING d.o.o. са седиштем на адреси Иве Андрића 13, 21 000 Нови Сад, број: 859-000/24 од 11.07.2024.године, који је запримљен дана 15.07.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, као и за издавање Локацијских услова, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоји активан истражни простор привредног субјекта DOO Đaković Novi Sad, за истраживање подземних вода одобрен решењем овог Органа број:143-310-374/2023-02 од 23.08.2023.године, за који у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима нема ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у односу на поступак израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, као и за издавање локацијских услова.

С обзиром да Секретаријат није оснивач предузећа у области енергетике, неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Града Новог Сада врше:

- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад),
- дистрибуцију природног гаса (Нови Сад – Гас д.о.о. Нови Сад),
- дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад)
- пренос електричне енегије (Електромрежа Србије АД, Београд).

Препоручујемо примену мера енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије приликом промене намене и изградње нових објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061, ФАКС: 456-166
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ: 199/2-2024

ВАШ БРОЈ: 859-000/24

02. 09. 2024.

ДВ

andzor
ENGINEERING D.O.O.

NOVI SAD

Број:

1144/24

Датум:

19.09.2024.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

21 000 НОВИ САД
Иве Андрића бр. 13

ИНВЕСТИТОР:
„ĐAKOVIĆ“ D.O.O. NOVI SAD

21 000 НОВИ САД
Приморска бр. 98

ПРЕДМЕТ:

ПОДАЦИ О УСЛОВИМА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА, КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНИМ
МЕРАМА ЗАШТИТЕ

према члану 32. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/2021), на основу члана 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11- др закон 99/11- др. Закон, 6/2020 – др. Закон и 35/2021 – др. Закон и 129/2021 – др. закон), и према члану 5. Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана), „Службени гласник РС – Међународни уговори“, бр. 42/2009)
на подручју предвиђеном за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И
ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ СКЛАДИШТЕЊА И ТРЕТМАНА
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 10354
КО НОВИ САД IV**

I Прегледом Регистра заштићених културних добара и Евиденције добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђено је да на подручју, односно унутар предложених граница **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ СКЛАДИШТЕЊА И ТРЕТМАНА ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV**, нема непокретних културних

је предвиђена промена намене постојећих објеката и изградња нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, на катастарској парцели бр. 10354 К.О. Нови Сад IV, је зона потенцијалних археолошких локалитета и налаза, пошто се налази у близини више познатих локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијског, касноантичког и средњовековног периода:

Локалитет бр. 49. Горње Сајлово, праисторија

(кат.парц. 272/2,319,320,322,835/16 и околне К.О. Нови Сад IV),

Локалитет бр. 40. Горње Сајлово, Приморска улица, рани средњи век

(кат.парц. 324, 325, 335/1, 335/3, 335/4, 380/5, 382/2, 382/3,382/4, 400/3, 401/1,402/1, 403/1, 842/9 и околне К.О. Нови Сад IV),

Локалитет бр. 41. Горње Сајлово, праисторија, средњи век

(кат.парц. 271/2, 272/2, 273, 336/1, 336/2, 337,338, 339/1, 340/1, 340/2, 341/4,42/1,342/2,342/3,342/4,343/2,349/1,349/2,350/1,351/1,352,353,354/1,354/2,354/3,355, 356,357/1,357/2,358,359,360,839,840/1 и околне К.О. Нови Сад IV),

Локалитет бр. 42. Новосадски салаши, праисторија, рани средњи век

(кат.парц. 267/1,267/2,267/3,267/4,267/5 и околне К.О. Нови Сад IV),

Локалитет бр. 43. Горње Ливаде, праисторија, рани средњи век

Кат.парц. 199,200,201,214,215,216,217/1,217/2,217/3,218/1 и околне К.О. Нови Сад IV).

Поред тога, приликом рекогносцирања терена у јуну 2024. године, уз југозападну ивицу предметне катастарске парцеле број 10354 КО Нови Сад IV, на површини обрадивог земљишта кат. парц. бр. 307/1, 308/1, 309/1, 298/6, 299/6, 300/6, 298/5, 299/5 и околним у К.О. Нови Сад IV, евидентирани су површински археолошки налази из праисторије и средњег века, а у отвореном ископу темељног рова на кат. парц. бр. 299/5 К.О. Нови Сад IV, евидентирани су остаци непокретних археолошких налаза.



Извод из фотодокументације 333СКГНС: рекогносцирање терена уз југозападну ивицу кат. парц. бр. 10354 КО Нови Сад IV, јун 2024. године.

II ПРЕВЕНТИВНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ НАСЛЕЂА

- 1) Приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и пратеће инфраструктуре, обавезан је археолошки надзор и контрола земљаних радова.
- 2) Обавеза инвеститора и извођача радова је да се 30 дана пре почетка земљаних радова, писаним путем обрате овом Заводу, како би се на време обезбедио конзерваторски надзор
- 3) Обавезују се Инвеститор и Извођач радова (на основу Члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова, наиђу на археолошке налазе, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налаз на месту и у положају у којем је пронађен и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 859-000/24 од 11.07.2024. године, запримљен 15.07.2024. године, поднет од стране израђивача пројектне документације „Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13, односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 13.08.2024. године под 03 бр. 020-2263/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, на к.п.бр. 10354 к.о. Нови Сад IV, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, реализовати према достављеној предметној документацији, у складу са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Сл. лист града Новог Сада, бр. 66/2022), Планом детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 36/2023) и сагласно одредбама Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2023. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/2022) везаним за пословање у радним зонама, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
 - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. У складу са Просторним планом Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/2012 и 9/2021) и Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/2022), подизање и заштита зелених површина треба да се заснива на уређењу постојећих и повећању зелених површина, а неопходно је повезивање градског зеленила са вегетационим целинама подунавља. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
 - 3) Заступљеност зелених површина за комплекс величине до 1ha треба да износи минимално 20%, за комплекс величине преко 1ha минимално 25%, а од утврђених процената неопходно је да 60% чини високо зеленило, у складу са Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године;

- 4) Простор за подизање заштитног зеленила на граничном делу према осталим просторним целинама у минималној ширини 5m, оптималној 20m (зависно од просторних могућности), резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења;
- 5) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.);
- 6) Простор око паркинга равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
- 7) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 8) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 9) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 10) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 11) У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10 t дневно, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 12) Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;
- 13) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:

- a) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - b) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 14) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (нпр. спречавање распрострања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 15) Обезбедити праћење концентрација загађујућих материја на свим местима потенцијалног ризика од емисије у спољашњу средину, као и евентуално пречишћавање продуката емисије у складу са захтевима Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016) и везано за објекте на које се односи Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021);
- 16) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 17) Привремено одлагање отпада вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење; термички третман отпада обављати у складу са чланом 44. овог Закона;
- 18) Код коришћења енергетског потенцијала отпадних материја или као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 19) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;

- 20) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 21) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС”, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 22) Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008), а у складу са Листом II и у складу са врстом опасног отпада којим се управља, размотрити потребу процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
- 23) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим супстанцама, размотрити обавезе примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), које се односе на оператера севесо постројења, а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице евентуалног удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
- 24) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину; ISO 50001:2018 као најзначајни стандард за управљање енергетским изворима уз очување животне средине, ISO 13833:2013 и EN 15440:2011 који се односе на садржај CO₂ у емитованим гасовима а чиме се у исто време спречава или смањује утицај на животну средину на самом извору загађивања; ISO/TC 300 *Solid recovered materials including solid recovered fuels* који се користи за спецификацију чврстог неопасног отпада за који је планирана употреба у енергетске сврхе, односно ISO/TR 21916:2021 *Solid recovered fuels — Guidance for the specification of solid recovered fuels (SRF) for selected uses*, чијом применом се гарантује усклађеност са техничким, еколошким и економским захтевима и олакшава се друштвена прихватљивост коришћења ове врсте отпадних материја у енергетске сврхе), као и бројне друге релевантне техничке стандарде);

- 25) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
- 26) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 27) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн. и 43/2023).
7. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 15.07.2024. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 бр. 020-2263, израђивача пројектне документације „Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића број 13, достављен у име наручиоца израде „ĐAKOVIĆ“ д.о.о. Нови Сад, Приморска бр. 98, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, на к.п.бр. 10354 к.о. Нови Сад IV.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Идејно решење – Извод – Складиштење и третман опасног и неопасног отпада, к.п.бр. 10354 к.о. Нови Сад IV, Број техничке документације 24-ЂД-IDR-0000, обрађивача „Elixir Engineering“ д.о.о. Шабац, јун 2024. године;
- Пројекат постојећег стања – Урбанистички пројекат за изградњу складишта опасног и неопасног отпада у Новом Саду, Број техничке документације УП 952-1-20, обрађивача „ЂАКОВИЋ“ д.о.о. Нови Сад, децембар 2020. године;
- Ситуациони приказ (P=1:1000), „Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад, јул 2024. године;
- Копија катастарског плана (P=1:1500), РГЗ СКП Нови Сад 1, април 2024. године;
- Информација о локацији, ПСЕГС: бр. 143-353-183/2023-04 од 27.02.2024. године.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: планирана је пренамена објекта за складиштење и третман течног и чврстог неопасног отпада у објекат за складиштење и третман течног и чврстог опасног и неопасног отпада, делови платоа за складиштење неопасног отпада, пренамењују се у складишта грађевинског и другог неопасног и опасног отпада, са пратећом инфраструктуром. Носилац Пројекта у оквиру предметне локације планира да врши пријем, разврставање (папира и картона, полиетиленске фолије и остале чврсте пластике, отпадних метала, отпадног стакла, отпадног грађевинског материјала, отпадних гума, отпадног текстила, отпадних возила, отпадне електричне и електронске опреме и кабасти отпад, отпадних уља, боја и лакова и др.), механичку припрему за транспорт тј. пресовање/балирање отпадног материјала (папира и картона, PET фолије, Al лименки и текстила), третман отпадних возила, гума, електричне и електронске опреме, грађевинског отпада, привремено складиштење предходно разврстаног и третираног отпада и предају овлашћеним оператерима на даљи третман секундарних сировина и осталих врста привремено ускладиштеног отпада.

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, на к.п.бр. 10354 к.о. Нови Сад IV, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 8-26. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 27. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили,

минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројекта и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) ; Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019); Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- архиви

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил



23 OCT 2024

Andzor engineering ДОО

Иве Андрића 13

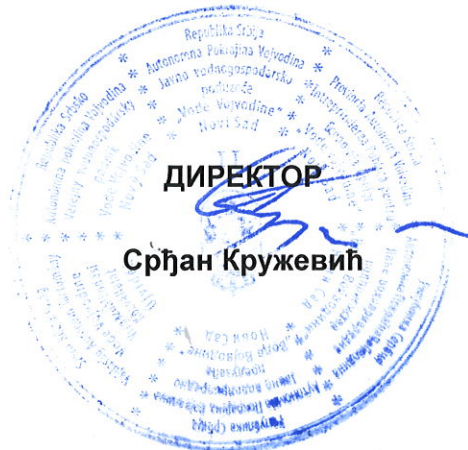
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду

Поводом вашег захтева број 859-000/24 од 11.07.2024. године, примљеног 15.07.2024. године и заведеног под бројем II-896/1-24, којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду на катастарској парцели број 10354, катастарска општина Нови Сад IV, Град Нови Сад обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат израдити у складу са планским документом вишег реда. За изградњу објеката и извођење радова у обухвату урбанистичког пројекта, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Уважавајући све претходно наведено, за Урбанистички пројекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада у Новом Саду на катастарској парцели број 10354, катастарска општина Нови Сад IV, Град Нови Сад, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву бр. 1365-000-24 од 05.11.2024. године, запримљен 06.11.2024. године, поднет од стране израђивача пројектне документације „Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13, односи се на издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене постојећих објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска бр. 98 у Новом Саду, дана 21.11.2024. године под бр. 03 020-3580/2, пуномоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје

МИШЉЕЊЕ

Израђивач пројектне документације, предузеће „Andzor Engineering“ д.о.о. из Новог Сада, поднело је захтев од 06.11.2024. године, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене постојећих објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска бр. 98 у Новом Саду.

Увидом у достављени захтев и документацију предметног Урбанистичког пројекта - бр: УП 1564-24, утврђено је следеће:

- За подручје које је предмет издавања мишљења, издати су услови заштите природе Решењем 03 бр. 020-2263/4 од 13.08.2024. године.
- Издати услови заштите природе интегрисани су унутар пројектно техничке документације – Урбанистичког пројекта под називом **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА** на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска бр. 98 у Новом Саду.

Имајући у виду претходно наведено, констатује се да су издати услови Завода инкорпорирани у предметну пројектно-техничку документацију. Наведене услове неопходно је испоштовати и приликом реализације планираних радова и активности.

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Достављено:

- Наслову:
„Andzor Engineering“ д.о.о. Нови Сад,
Иве Андрића бр.13, 21 000 Нови Сад
- Архива



***Напомена**

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor engineering doo Нови Сад“ из Новог Сада је дана 15.07.2024.године упутило Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова Електродистрибуцији Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад. До дана предаје Урбанистичког пројекта на потврђивање, Услови нису достављени.

ПРИМЉЕНО:		15.07.2024	
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОЖ	ВРЕД

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
NOVI SAD, Ive Andrića 13, Tel/fax: 021/63-64-317
E-mail: office@andzor.com, TR: 105-0000003094694-11, PIB: 104974964



BROJ: 859-000/24

DATUM: 11.07.2024.

Elektrodistribucija Novi Sad
Bulevar Oslobođenja 100
21000 Novi Sad

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova u postupku izrade Urbanističkog projekta za promenu namene postojećih objekata i izgradnju novih objekata za potrebe skladištenja i tretmana opasnog i neopasnog otpada u Novom Sadu, i za izdavanje lokacijskih uslova

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09 – ispr, 64/10-odluka US RS, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US RS, 50/13-odluka US RS, 98/13 – odluka US RS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i Ovlašćenja izdatog dana 07.05.2024. godine od strane doo "Djaković" Novi Sad, PRIMORSKA 98, 21000 Novi Sad, , Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju "Andzor Engineering" d.o.o. iz Novog Sada, kao nosilac izrade urbanističkog projekta, pristupilo je pripremi neophodne dokumentacije za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene postojećih objekata i izgradnju novih objekata za potrebe skladištenja i tretmana opasnog i neopasnog otpada u Novom Sadu.

Investitor izrade Urbanističkog projekta je:

Doo "Djaković" Novi Sad

Primorska 98

PIB 101635783

MB 08187649

Troškove obrade predmeta i izdavanja uslova snosi Investitor.

Radi kompletiranja potrebne dokumentacije molimo da uslove i podatke od značaja za izradu predmetnog projekta dostavite na adresu:

„Andzor engineering” d.o.o, Ulica Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad.

Za predmetni prostor izrađen je i potvrđen Urbanistički projekat za izgradnju skladišta neopasnog otpada u Novom Sadu. S obzirom da se vrši prenamena objekata, u skladu sa Informacijom o lokaciji broj 143-353-183/2023-04 od 27.02.2024. godine, izdatoj od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj neophodno je pristupiti izradi Urbanističkog projekta.

Za potrebe proširenja predmetne delatnosti skladištenja i tretmana neopasnog otpada i obavljanja delatnosti skladištenja i tretmana i opasnog otpada, za potrebe Nosioca projekta ĐAKOVIĆ DOO planirana je realizacija predmetnog **PROJEKTA PROMENE NAMENE I IZGRADNJE OBJEAKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA** i to,

PROMENA NAMENE :	
Objekta 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada
Objekta 4	Skladište za tečni neopasan otpad
	Plato za skladištenje neopasnog otpada
	Parking teških vozila
IZGRADNJA:	
	Upravna zgrada
	Objekat za tretman opasnog i neopasnog otpada (otpadnih vozila) i remontna radionica
	Kompresor
	Pumpna stanica
	Nadstrešnica za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada

U predmetnim objektima preduzeće ĐAKOVIĆ DOO planira da obavlja delatnost prijema i privremenog skladištenja i tretmana opasnog i neopasnog otpada.

Promena namene predmetnih objekata će se izvesti uz radove adaptacije objekata radi prilagođavanja prostora potrebama nove namene. Objekti se privode nameni za skladištenje neopasnog i opasnog otpada. Kod svih objekata zadržava se isti broj funkcionalnih jedinica i zadržavaju se svi konstruktivni elementi objekta i instalacije.

Tabela postojeće namene objekata i prenamene:

	Postojeće:	Prenamena:
Objekat 1	Objekat za portira, blagajnu, i šefa placa, spratnosti: prizemlje (P)	Zadržava svoju namenu
Objekat 2	Hala za tretman i skladištenje neopasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površine zemljišta pod objektom 998,19 m ²	Hala za tretman i skladištenje neopasnog i opasnog otpada, spratnosti: prizemlje (P), površine zemljišta pod objektom 998,19 m ²
Objekat 3	Kavez za boce za gasno rezanje, spratnosti: prizemlje (P) površine zemljišta pod objektom 36,41 m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 4	Skladište za tečni neopasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površine zemljišta pod objektom 114,06 m ²	Skladište za tečni neopasan i opasan otpad spratnosti: podrum i prizemlje (Po+P), površine zemljišta pod objektom 114,06 m ²
	Ulazna kapija i ograda kompleksa, dužine 636,47 m	Zadržava svoju namenu
	Interna pumpa za dizel gorivo	Zadržava svoju namenu
	Kolska vaga 50t	Zadržava svoju namenu
	Kontejneri za sitan otpad	Zadržava svoju namenu
	Plato za tretman neopasnog otpada	Platoa se pripaja novoprojektovanom objektu

	Plato za tretman neopasnog otpada	Platoa se pripaja novoprojektovanom objektu Nadstrešnica za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Plato za pranje vozila	Zadržava svoju namenu
	Bunar	Zadržava svoju namenu
	Plato za skladištenje neopasnog otpada	Deo platoa dobija prenamenu u Plato za skladištenje i tretman građevinskog otpada Deo plato zadržava svoju namenu Deo platoa se pripaja novoprojektovanom objektu Nadstrešnica za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada
	Centralni plato za tretman i skladištenje neopasnog otpada	Zadržava svoju namenu
	Presa	Zadržava svoju namenu
	Interne saobraćajnice, površine 4.110,13 m ² ,	Zadržava svoju namenu
	Parking teških vozila, površine 270,00 m ²	Skladište otpadnih vozila
	Parking putničkih vozila	Zadržava svoju namenu
	Separator	Zadržava svoju namenu
	Šaht za prepumpavanje	Zadržava svoju namenu
	Retenzija površine 294,00 m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 5	Trpezarija, garderobapratišnice: prizemlje i jedan sprat (P+1), površine zemljišta pod objektom 129,06 m ²	Zadržava svoju namenu
Objekat 6	Trafostanica, spratnosti: prizemlje (P), površine zemljišta pod objektom 15,12 m ²	Zadržava svoju namenu
	Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila	Zadržava svoju namenu

Detaljan opis prenamene objekata dat je u Izvodu iz Idjenog rešenja izrađenog od strane ElixirEngineeringa koji je sastavni deo ovog Zahteva.

Radi izrade Urbanističkog projekta potrebno je da nam izdate podatke o:

- **razvojnim planovima vašeg preduzeća koji mogu imati uticaja na mogućnosti izgradnje na predmetnoj parceli,**
- **ostalim uslovima koji su od značaja za predmetnu lokaciju.**

Ukoliko su potrebne dodatne informacije u vezi sa Urbanističkim projektom **kontakt osobe obrađivača urbanističkog projekta** su:

- Zoran Vukadinović, direktor (tel. 021/63-64-317, 065/506-06-05),
- Stefana Stanisavljević, mast. prost. planer (tel. 064/646-41-25).
- Jovan Pavlović, mast. prost. planer (tel. 064/646-41-25),
- Marina Ćorković, predstavnik Investitora (tel. 060/5659664).

Molimo Vas da nam jedan overen i potpisan primerak zahteva vratite na adresu:
 „Andzor engineering“ d.o.o, Ulica Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad ili
 da nam pošaljete skeniran primerak na mejl: [stefana@andzor.com jovan@andzor.com].

Prilozi uz zahtev:

CD (1 kom) koji sadrži:

- KTP / Katastarsko-topografski plan (dwg i pdf format),
- Kopija Plana
- Listovi nepokretnosti
- Kopija plana vodova
- Situaciono Rešenje (dwg i pdf format),
- Informaciju o lokaciji (pdf format),
- Urbanistički projekat za izgradnju skladišta neopasnog otpada u Novom Sadu.
- Izvod iz Idejnog rešenja
- Ovlašćenje Investitora

Podnosilac zahteva:





Novi Sad - Gas d.o.o.

Novi Sad, Teodora Mandića 21

Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Datum: **06.10.2024.**

Delovodni broj: **06-1414-2**

Na osnovu Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 115/2020), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 68/2019), Člana 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 i 270. Zakona o energetici („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 145/2014, 95/2018, 40/2021), Člana 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9. Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja prirodnim gasom („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 49/2022), Člana 140, 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 18/2016, 95/2018), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), Člana 22. Statuta „Novi Sad-Gas doo“ na osnovu kojeg je dato ovlašćenje za donošenje Rešenja i Metodologije o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa, izdaje se:

OBAVEŠTENJE

ZA POTREBE

IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

Poštovani,

na osnovu zahteva “ANDZOR ENGINEERING” DOO NOVI SAD, sa adresom Ive Andrića br. 13, Novi Sad, broj 859-000/24 od 11.07.2024. godine, za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju objekta u **Novom Sadu**, na parceli **10354 KO Novi Sad IV**, se odbija jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu i to:

1. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilenskih cevi za radni pritisak do 4 bar koji je na DGS PD “Novi Sad-Gas” DOO
2. Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen distributivni gasni system u vlasništvu JP “Srbijagas” Novi Sad.

Dostaviti:

- Arhivi preduzeća
- “ANDZOR ENGINEERING” DOO NOVI SAD

Rukovodilac sektora za plan i analizu

Miroslav Žugić, dipl.inž.maš.



Дигитално потписано
Radović Maja
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
28.05.2024. 10:16:56

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-41304-ISAВНА-5/2024
Дана: 28.05.2024. године
НОВИ САД
КП/МВ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 134. став 2. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23) и решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-464 од 16.12.2021. године, решавајући по захтеву **DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE ĐAKOVIĆ DOO NOVI SAD** (Матични број: 08187649, ПИБ: 101635783), Темерински пут број 18, поднетог путем пуномоћника Абрамовић Владимира из Старих Лединаца, за издавање решења за одобрење извођења радова, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи резервоара за TNG (100% пропан) у оквиру комплекса за складиштење и третман неопасног отпада Нови Сад, на катастарској парцели број 10354 у К.О. Нови Сад IV, категорије Г, класификациони број 125212, **DRUŠTVU ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE ĐAKOVIĆ DOO NOVI SAD**, Темерински пут број 18.

Предрачунска вредност радова је 808.924,15 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је:

1. Локацијски услови број ROP-NSD-41304-LOCH-2/2024 од 04.03.2024. године.
2. Идејни пројекат:

0-Главна свеска, број СЕОР_58_IDP_2023 од априла 2024. године, главни пројектант Бранко Симић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 A270 04;

6-Пројекат машинских инсталација број E_58_2023_IDP од марта 2024. године, израђен од AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING BS PROJEKT, Branko Simić PREDUZETNIK, Novi Sad.

3. Елаборати:

- Елаборат заштите од пожара број EZP-23244 од априла 2024. године, израђен од "ELSING GROUP" DOO, Novi Sad.

Решење којим се одобрава извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правноснажности решења којим се одобрава извођење радова, односно правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова.

Решење којим се одобрава извођење радова престаје да важи ако се у року од пет (5) година, од дана правноснажности решења којим се одобрава извођење радова, односно правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев пријаву радова овој управи.

Ако је надлежни орган донео решење о измени решења о одобрењу извођења радова, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана 145. Закона о планирању и изградњи, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење којим се одобрава изградња појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 4. члана 145. Закона о планирању и изградњи и правноснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана 145. Закона о планирању и изградњи, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу и ако се инвеститор определи за исходовање употребне дозволе обавезује се да поднесе овој Управи захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара у складу са чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23). Уколико се инвеститор не определи да поднесе захтев за употребну дозволу, утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара врши се ван обједињене процедуре у складу са одредбама закона којим се уређује заштита од пожара.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE ĐAKOVIĆ DOO NOVI SAD, Темерински пут број 18, је, дана 22.05.2024. године, путем пуномоћника, поднело усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи резервоара за TNG (100% пропан) у оквиру комплекса за складиштење и третман неопасног отпада Нови Сад, на катастарској парцели број 10354 у К.О. Нови Сад IV, категорије Г, класификациони број 125212.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат:

0- Главна свеска, број СЕОР_58_IDP_2023 од априла 2024. године, главни пројектант Бранко Симић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 A270 04;

6- Пројекат машинских инсталација број Е_58_2023_IDP од марта 2024. године, израђен од АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ BS ПРОЈЕКТ, Branko Simić PREDUZETNIK, Novi Sad;

2. Елаборати:

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗР-23244 од априла 2024. године, израђен од "ELSING GROUP" ДОО, Novi Sad;

3. Сагласност хипотекарног повериоца дата од Banka Intesa ad Beograd број 83923 од 20.05.2024. године;

4. Пуномоћ за заступање дата Абрамовић Влади, без броја од 27.11.2023. године.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 10354 у К.О. Нови Сад IV, прибављени по службеној дужности путем информационог система за размену података дана 13.05.2024. године.

На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне инфраструктуре.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23 и 16/24), те је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Републичка административна такса за захтев и решење у износу од 7.080,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/14, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023 и 92/23).

Градска административна такса за захтев и решење у износу од 2.678,00 динара је наплаћена у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Радовић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. Градска управа за инспекцијске послове, Сектору грађевинске инспекције;
3. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-41304-WA-13/2024
Дана: 31.10.2024. године
НОВИ САД
НЧ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, решавајући по пријави радова инвеститора **DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE ĐAKOVIĆ DOO NOVI SAD** (Матични број: 08187649, ПИБ: 101635783), Темерински пут број 18, поднетог путем пуномоћника **Абрамовић Владимира из Старих Лединаца**, кога по пуномоћи затупа Симић Бранко, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2023-462 од 16.12.2021. године,

ПОТВРЂУЈЕ

ПРИЈАВУ РАДОВА за извођење радова на изградњи резервоара за TNG (100% пропан) у оквиру комплекса за складиштење и третман неопасног отпада Нови Сад, на катастарској парцели број 10354 К.О. Нови Сад IV, категорије Г, класификациони број 125212, **DRUŠTVU ZA PROIZVODNJU, PROMET I POSLOVNE USLUGE ĐAKOVIĆ DOO NOVI SAD**, Темерински пут број 18.

Датум планираног почетка извођења радова је **05.11.2024. године**.

Уз пријаву радова инвеститор је доставио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара;
- Доказ о уплати градске административне таксе у износу од 580,00 динара;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 500,00 динара.
- Полиса осигурања број 100427507 од 28.10.2024. године, којом се осигурава општа одговорност од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са чланом 148. став 2. закона о планирању и изградњи, издата од WIENER STADTISCHE OSIGURANJE ADO BEOGRAD.

За изградњу предметног објекта ова управа је издала правноснажно Решење ROP-NSD-41304-ISAWhA-5/2024 од 28.05.2024. године, исправљењо Решењем број ROP-NSD-41304-TECCORO-

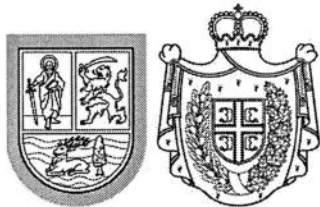
11/2024 од 29.07.2024. године.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Станка Ваљаревић, дипл. правник

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника,
2. Градска управа за инспекцијске послове, Сектору грађевинске инспекције.
3. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад.
4. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001851436 2025 09415 001 001 000 001

ДАТУМ: 24.04.2025. године

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, образована Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-67/2019-01 од 13.05.2019.године, Решењем о измени Решења број 140-02-67/2019-01 од 03.05.2023. године и Решењем о измени Решења број 140-02-67/2019-01 од 29.03.2024. године, на основу члана 63а. и члана 63. став 2, 4, 5. и 6., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 11) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), и члана 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 63/2023), члана 89. став 2., члана 88. став 2, 3. и 4., а у вези са члановима 90-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), чланова 15-17. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта број 140-02-68/2019-01, који је донет на 1. Седници Комисије одржаној 17.06.2019.године, и Измене Пословника о раду Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта број 140-02-146/2023-01, који је донет на 95. Седници 14.06.2023. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска 98 у Новом Саду, инвеститора Друштва за производњу, промет и пословне услуге „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад, Приморска 98, Нови Сад, обрађивача „ANDZOR Engineering“ д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад, број техничке документације УП-1564/24 из децембра 2024. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада

на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, је Друштво за производњу, промет и пословне услуге „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад, Приморска 98, Нови Сад.

Урбанистички пројекат је израдио „ANDZOR Engineering“ д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад. Одговорни урбаниста је Марија Стојковић, маст.инж.арх., број лиценце инжењерске коморе 221 А108 22. Идејно решење уз Урбанистички пројекат израдио је „Elixir Engineering“ д.о.о., Хајдук Вељкова 1, Шабац, главни пројектан Лазар Биорац, маст.инж.арх, број лиценце инжењерске коморе 210А0005720.

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градској управи Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, Сектору за просторно и урбанистичко планирање, достављен је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска 98 у Новом Саду, инвеститора Друштва за производњу, промет и пословне услуге „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад, Приморска 98, Нови Сад, обрађивача „ANDZOR Engineering“ д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад, број техничке документације УП-1564/24 из децембра 2024. године.

Градска управа Града Новог Сада, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање, у складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 – у даљем тексту: Правилник), извршио је проверу испуњености формалних услова и упутио Урбанистички пројекат на јавну презентацију.

У складу са чланом 91. Правилника, Градска управа Града Новог Сада, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање, је објавио позив за јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у дневном листу „Дневник“ дана 21.03.2025. године, као и на огласној табли Градске управе Града Новог Сада и на званичној интернет страници Града Новог Сада. Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је у периоду од 28.03.2025.године до 03.04.2025. године. Увид у Урбанистички пројекат је био могућ у згради Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Школска 3, Нови Сад, у соби број 32 на II спрату, сваког радног дана, као и на званичној интернет страници Града Новог Сада. Лице овлашћено за давање потребних обавештења о јавној презентацији била је Нада Милић, дипл.инжа.арх.-мастер.

Током јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни Урбанистички пројекат.

По завршеној јавној презентацији, у складу са чланом 95. Правилника, Градска управа Града Новог Сада, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање, сачинио је Обавештење број V-35-990/24 од 07.04.2025. године, и доставио га Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, заједно са Урбанистичким пројектом у дигиталном облику. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине примио је упућени материјал дана 09.04.2025. године.

СТРУЧНА КОНТРОЛА

У складу са чланом 63а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/23), потврђивање урбанистичких пројеката који се раде за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, врши министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма. Стручну контролу урбанистичких пројеката у том

случају врши Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта коју образује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, сагласно члану 15. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисије („Службени гласник РС“, број 32/2019). Чланом 89. став 2. Правилника захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта, подноси се преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта.

Чланом 166г. Закона о планирању и изградњи, став 2, утврђено је да се Агенцији поверавају послови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања и контроле усклађености планских докумената које обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизам, односно надлежни орган аутономне покрајине у складу са законом, док је чланом 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 63/2023) прописано да до почетка рада Агенције, послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Сходно закону, како није формирана организациона јединица Агенције за Аутономну покрајину Војводину, нити изабран Главни покрајински урбаниста – директор организационе јединице, послове стручне контроле обавља комисија коју формира секретар надлежног органа покрајине, а потврђивање урбанистичког пројекта издаје орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта разматрала је предметни Урбанистички пројекат на 134. седници, дана 23.04.2025. године, као прву тачку дневног реда. У раду седнице Комисије учествовали су: Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – председница и чланица Комисије; др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл.инж.арх. – секретарка и чланица Комисије; Срђан Зорић, дипл.инж.арх. – члан Комисије; Владимир Марковић, дипл.инж.елект. – члан Комисије; Оља Толмач, дипл.грађ.инж. – чланица Комисије, Александар Пањковић, дипл.инж.саобр. – члан Комисије; Светлана Килибарда, дипл.правница - за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије и др Ђорђе Видицки, дипл.економ. – за обављање стручно-административних послова за потребе рада Комисије.

У оквиру стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска 98 у Новом Саду, инвеститора Друштва за производњу, промет и пословне услуге „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад, Приморска 98, Нови Сад, обрађивача „ANDZOR Engineering“ д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад, број техничке документације УП-1564/24 из децембра 2024. године, чланови Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта доставили су своја мишљења у писаној форми, а обрађивач своје одговоре у писаној форми, и Комисија је донела појединачне закључке по примедбама, и то:

ПРИМЕДБЕ

Примедба број 1:

У условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, у одељку Спречавање контаминације подземних вода и земљишта наведено је да је „потребно обезбедити пијезометар у циљу контроле загађења подземних вода“.

Урбанистичким пројектом предвидите постављање једног пијезометра. Сугестија, нека он буде у близини ретензије.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 2:

У условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, у одељку „Спречавање контаминације подземних вода и земљишта“ наведено је да је потребно обезбедити прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката на водоводну и канализациону мрежу.

У условима ЈКП „Водовод и канализација“ наведено је да ће се планирани комплекс прикључити на постојећу атмосферску канализациону мрежу Ø 700 mm у Приморској улици.

Ви сте урбанистичким пројектом предвидели изградњу комплетне канализације на локалитету, као и изградњу сепаратора за пречишћавање, што је све у реду. Ретензија на локалитету постоји од раније, што се види у КТП-у.

У тексту УП-а наводите „Док се не створе услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, на комплексу ће се користити постојећа ретензија и три септичке јаме.“

Имјући у виду напред наведене услове, и затечено стање на локалитету, потребно је у графичком прилогу број 5. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом*, уцртати у Приморској улици постојећу атмосферску канализацију, и продужити прикључак атмосферске канализације до ње.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Кориговати графички прилог број 5. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са примедбом.*

Примедба број 3:

Пошто се урбанистичким пројектом дефинишу места прикључења на инфраструктуру, додајте у легенди цртежа број 5. водомерни шахт, који имате у ситуацији означен. Прикажите у цртежу број 5. постојећу јавну водоводну мрежу у Приморској улици и прикључни цеовод продужите до ње.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 4:

У графичком прилогу број 5 прикажите планирану јавну канализациону мрежу отпадних вода у Приморској улици и нацртајте прикључни цеовод фекалне канализације од септичке јаме до уличне канализације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, пројектовање и извођење прикључака канализације, као и његова реконструкција су у искључивој надлежности. Локацију прикључног шахта одређује техничко лице предузећа. Тачан положај прикључног цевовода ће се знати након стицања услова.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Кориговати графички прилог број 5. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са примедбом.*

Примедба број 5:

Означити на графици биопречистач, који спомињете у тексту.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 6:

У графичком приказу бр. 5. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом*, приказана нисконапонска мрежа и мрежа спољног осветљења је у легенди означена као „електроенергетски вод 20 kV“. Кориговати у „електроенергетски вод 1 kV (или 0,4 kV)“, а с обзиром да нема нових прикључака приказати постојећи прикључак 20 kV који улази у постојећу ТС са уличне стране.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 7:

У графичком приказу бр. 5. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом*, тзв. „спољни телекомуникациони вод“ прелази преко планираног објекта бр. 23. Уцртати нову трасу овог вода, а постојећу предвидети за измештање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 8:

У тексту, у делу 10. *Начин прикључења објеката на комунлану инфраструктуру, Планирани радови*, навести да ли се и на који начин планира прикључење објеката на телекомуникациону мрежу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 9:

Планом детаљне регулације радне зоне Север I на предметном простору није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. С обзиром да се на предметној локацији врши одлагање и разврставање отпада у сврху рециклирања, а предвиђено је да се део тог процеса одвија на централном платоу, у текстуалном делу урбанистичког пројекта навести која се модерна технологија користи за наведене третмане.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Биће достављен технички опис складиштења и третмана опасног и неопасног отпада.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача. Кратак опис технолошког поступка унети у текст Урбанистичког пројекта.

Примедба број 10:

На графичким приказима недостаје североисточна ивица коловоза јавне улице са које се приступа комплексу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 11:

На графичком приказу саобраћајног решења, котирати радијусе унутрашњих кривина на прикључку на јавну саобраћајну површину и интерним саобраћајницама.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 12:

У Плану детаљне регулације радне зоне „Север I“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/23) дефинисано је следеће: „На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима... Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.“

Из описа датих у Урбанистичком пројекту не види се да се примењује модерна технологија у третману опасног и неопасног отпада, нити да је процес модернизован. Одлагање отпадних материја, као и третман опасног и неопасног отпада предвиђени су и на отвореном простору. Према постојећем опису из Урбанистичког пројекта и дефинисаном решењу, Урбанистички пројекат није у складу са правилима грађења дефинисаним планским документом.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Биће достављен технички опис складиштења и третмана опасног и неопасног отпада, а све у складу са важежим прописима РС из области управљања отпадом и најбоље доступним технологијама (ВАТ прописаних од стране ЕУ).

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача. Кратак опис технолошког поступка унети у текст Урбанистичког пројекта.

Примедба број 13:

У тексту Урбанистичког пројекта, за све објекте појединачно навести БРГП, као и површину под објектом (постојеће и планиране). Такође, за све објекте навести спратност.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 14:

У тексту Урбанистичког пројекта за све просторе за складиштење опасног и неопасног отпада није наведено, која врста отпада се планира складиштити, нпр. није наведена врста течног опасног отпада који ће се складиштити.

Такође, у условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине наведено је следеће: „јасно одредити одговарајући капацитет складишта и објеката за третман отпада“. У тексту УП-а није дат опис капацитета складишта (за све врсте отпада) и објеката за третман отпада.

Допунити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Обрађивач ће доставити податке о врстама и капацитетима отпада.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

У текстуалном делу Урбанистичког пројекта навести податке о врстама и капацитетима отпада.

Примедба број 15:

Поглавље 8. *Нумерички показатељи* допунити са приказом БРГП и површине под објектима постојећих објеката који се задржавају, објеката којима се мења намена и објеката који се граде, као и одвојеним површинама платоа који се задржавају, којима се повећава капацитет и који се граде. Приказати упоредно урбанистичке параметре постојећег и планираног стања.

Такође, приказати појединчано урбанистичке параметре за сваку од три предвиђене фазе.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Први део примедбе се прихвата. Приказ нумеричких показатеља за све три фазе појединачно није неопходан, обзиром да су дати параметри који ће бити дефинитивни на терену након комплетне изградње све три фазе.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 16:

У поглављу 9. *Начин уређења слободних и зелених површина* наводи се да се задржава постојеће високо зеленило. На КТП-у, као и на другим графичким прилозима није видљиво постојеће високо зеленило. Такође, у тексту се наводи да је планирано подизање дрвореда у зони паркирања уз управну зграду. На графичким прилозима уз паркинг није предвиђено зеленило, нити постоје просторне могућности за постављање дрвореда.

Ускладити текст и графику.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 17:

На изводу из катастарa водова, као и на графичком прилогу број 5. *Приказ сообраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом* уцртан је постојећи гасовод на североисточном делу парцеле. Постојећи гасовод није обрађен у тексту, није наведено о каквом гасоводу се ради, која је зона и мере заштите. У прибављеним условима ЈП „Србијасгас“ наведено је да они немају своје инсталације на предметном простору. Потребно прибавити услове од „Нови Сад гаса“ д.о.о., или од „Транспортгаса Србија“ д.о.о.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење: Инвеститор поседује Решење и пријаву радова за ТНГ. Сходно томе, није неопходно прибавити горе поменуте услове. Решење број ROP-NSD-41304-ISAWHA-5/2024 од 28.05.2024. године, Република Србија, Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове (које достављамо у прилогу).

Током седнице обрађивач је доставио услове „Нови Сад гаса“ д.о.о., број 06-356/1 од 25.03.2020. године, који су прибављени за потребе израде претходног Урбанистичког пројекта, у којима је констатовано да на предметној локацији не постоје инсталације „Нови Сад гаса“, као и потврду да су упутили захтев за услове за израду новог Урбанистичког пројекта „Нови Сад гасу“ д.о.о., али да нису добили одговор.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Из одговора Обрађивача и достављеног Решења о пријави радова за изградњу резервоара ТНГ-а, закључује се да се на предметној парцели планира изградња резервоара ТНГ-а. Потребно је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта дефинисати положај предметног резервоара ТНГ-а, а у текстуалном делу исти описати и навести као објекат чија је изградња у току.

У текстуалном делу Урбанистичког пројекта унети реченицу следећег садржаја: „Приликом извођења радова водити рачуна о постојећој инфраструктури на парцели“, или сличну формулацију.

Комисија сугерише обрађивачу да пошто је већ упућен захтев за услове „Нови Сад гасу“ д.о.о., а од претходних услова је прошло 5 година, покуша да прибави предметне услове, како се не би када се исти исходују током издавања локацијских услова јавили потенцијални проблеми неусаглашености урбанистичког решења са условима за гасоводну инфраструктуру.

Примедба број 18:

Према графичком прилогу број 5. *Приказ сообраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом* на више места постојећа инфраструктура се налази испод објеката чија изградња је предвиђена. На графици означити постојећу инфраструктуру која се измешта, и уцртати нову позицију инфраструктуре. Такође, у тексту навести која инфраструктура је планирана за измештање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 19:

На графичком прилогу број 5. *Приказ сообраћајне и комуналне инфраструктуре са зеленилом* није уцртано зеленило. Кориговати назив прилога.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 20:

У поглављу 12. *Мере заштите животне средине* нису уграђени услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине. Кориговати.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 21:

Димензије објеката наведене у текстуланом делу Урбанистичког пројекта и дефинисане у ИДР-у нису у складу са димензијама котираним на графичким прилозима. Ускладити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

СУГЕСТИЈЕ

Сугестија број 1:

У уводном делу наводи се да је иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели покренута од стране предузећа д.о.о. „Ђаковић“ Нови Сад (МБ: 08187649), ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад.

Навод се не поклапа са називом документа односно није у потпуности јасно шта се овим УП-ом разрађује. С тога је потребно реченицу у уводном делу усагласити са називом УП-а.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Сугестија број 2:

Предмет Урбанистичког пројекта је проширење постојеће делатности складиштења и третмана неопасног отпада и увођење делатности складиштења и третмана опасног отпада у складу са захтевима и потребама Инвеститора и важећој законској регулативи из ове области. Планирана је промена намене: хале за третман и складиштење неопасног отпада (објекат 2), складишта за течни неопасан отпад (објекат 4), паркинга за тешка возила и платоа за складиштење неопасног отпада. Планира се и повећање капацитета складиштења централног платоа и изградња: управне зграде, објекта за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) са ремонтном радионицом, компресора, пумпне станице и објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, итд.

Сагласно наведеном у претходној реченици, читаоцу полако постаје јасније шта се овим УП-ом разрађује али не у потпуности.

Због нејасноће у самом називу документа, па касније у опису, под горњим насловом сматрам да је потребно уредити сам назив документа.

Обзиром да се касније у тексту наводи да се ради о комплексу за складиштење и третман отпада са пратећим објектима и постројењима предлажем да се измени назив УПа у :

„УП за урбанистичко-архитектонску разраду комплекса за складиштење и третман отпада са пратећим објектима и постројењима“

А даље у тексту, као што је и учињено, описати постојеће стање, шта се задржава, шта се пренамењује, шта се реконструише а шта је ново овим пројектом пројектовано за изградњу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Сугестија број 3:

ПДР радне зоне Север 1 утврдио је следеће: „На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

У складу са наведеним у УП-у описати технологију која се примењује за третман отпада.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Образложење: Биће достављен технички опис складиштења и третмана опасног и неопасног отпада.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача. Кратак опис технолошког поступка унети у текст Урбанистичког пројекта.

Сугестија број 4:

Код дефинисања фаза, у две одвојене фазе стављени су складиште на отвореном за отпадна возила, и индустријска зграда за третман отпадних возила, који представљају функционалну целину. Предвидети изградњу ових објеката у истој фази.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Сугестија се прихвата.

....

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија је извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели број 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска 98 у Новом Саду, инвеститора Друштва за производњу, промет и пословне услуге „Ђаковић“ д.о.о. Нови Сад, Приморска 98, Нови Сад, обрађивача „ANDZOR Engineering“ д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад, број техничке документације УП-1564/24 из децембра 2024. године, и констатује:

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са донетим планским документима и то:
 - Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22),
 - План детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/23);
- да је Урбанистички пројекат урађен у највећој мери у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
 - другим законима и прописима који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај урбанистички пројекат;

и Комисија предлага да се Урбанистички пројекат, након исправке према Извештају о обављеној стручној контроли, прихвати. Проверу поступања обрађивача по Извештају о обављеној стручној контроли ће извршити сви чланови Комисије.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 001565859 2024 09415 002 000 000 001 04 002 од 09.05.2024.године.

ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Светлана Килибарда, дипл.правник



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Сања Симеунчевић Радловић
др Сања Симеунчевић Радловић,
дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Софија Шумаруна
Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Владимир Марковић, дипл.инж.елект.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Александар Пањковић, дипл.инж.саобр.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Оља Толмач, дипл.грађ.инж.