

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за Урбанистичко-архитектонску разраду локације
за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар,
увођење у ПРП 110 kV Бела Анта

Инвеститор:

АД "Електромрежа Србије" Београд
Кнеза Милоша 11 Београд

Финансијер:

Matrix Power doo
Ресавска 23
Београд

Урбанистички пројекат:

Art Royal Inženjering,
Ул. Трг Слободе бр. 1,
Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР
Потпис:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
**ART ROYAL
INŽENJERING**
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Број урбанистичког пројекта: 41/22



artroyaling@gmail.com

Инвеститор:

АД "Електромрежа Србије" Београд
Београд
Кнеза Милоша 11

Финансијер:

Matrix Power doo
Ресавска 23
Београд

ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину
Београд
Петра Лековића 77а
Одговорно лице пројектанта:
Милош Голубовић, директор

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05


САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:**Урбанистички пројекат:**

Ана Додић, маст.инж.урб.
Тамара Ивић, маст.инж.арх.
Тамара Андић, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарских парцела
2. Копија плана водова
3. Препис листова непокретности
4. Катастарско-топографски планови

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
 - 3.1. Намена и карактер простора
 - 3.2. Јавне саобраћајне површине
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - Водовод и канализација
 - Гасовод
 - Електроенергетика
 - Телекомуникације

Инжењерско-геолошки услови

7. Мере заштите животне средине
8. Мере противпожарне заштите
9. Мере заштите непокретних културних добара

Услови и сагласности надлежних предузећа

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција парцеле у односу на град | Р 1:20000 |
| 2. Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:1000 |
| 2.1. Приказ усвојених планова на предметном подручју | Р 1:1000 |
| 3. Регулационо нивелационо решење локације | Р 1:1000 |
| 4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:1000 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A

1. Извод из уписа у регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката

БП 10295/2022

Дана, 02.02.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 12.2024. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-41/22

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5 , 11890/6 , 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1

Инвеститор:
АД "Електромрежа Србије" Београд
Београд
Кнеза Милоша 11

Финансијер:
Matrix Power doo
Ресавска 23
Београд

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 , 52/23 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:



Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на катастарским парцелама К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893, К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

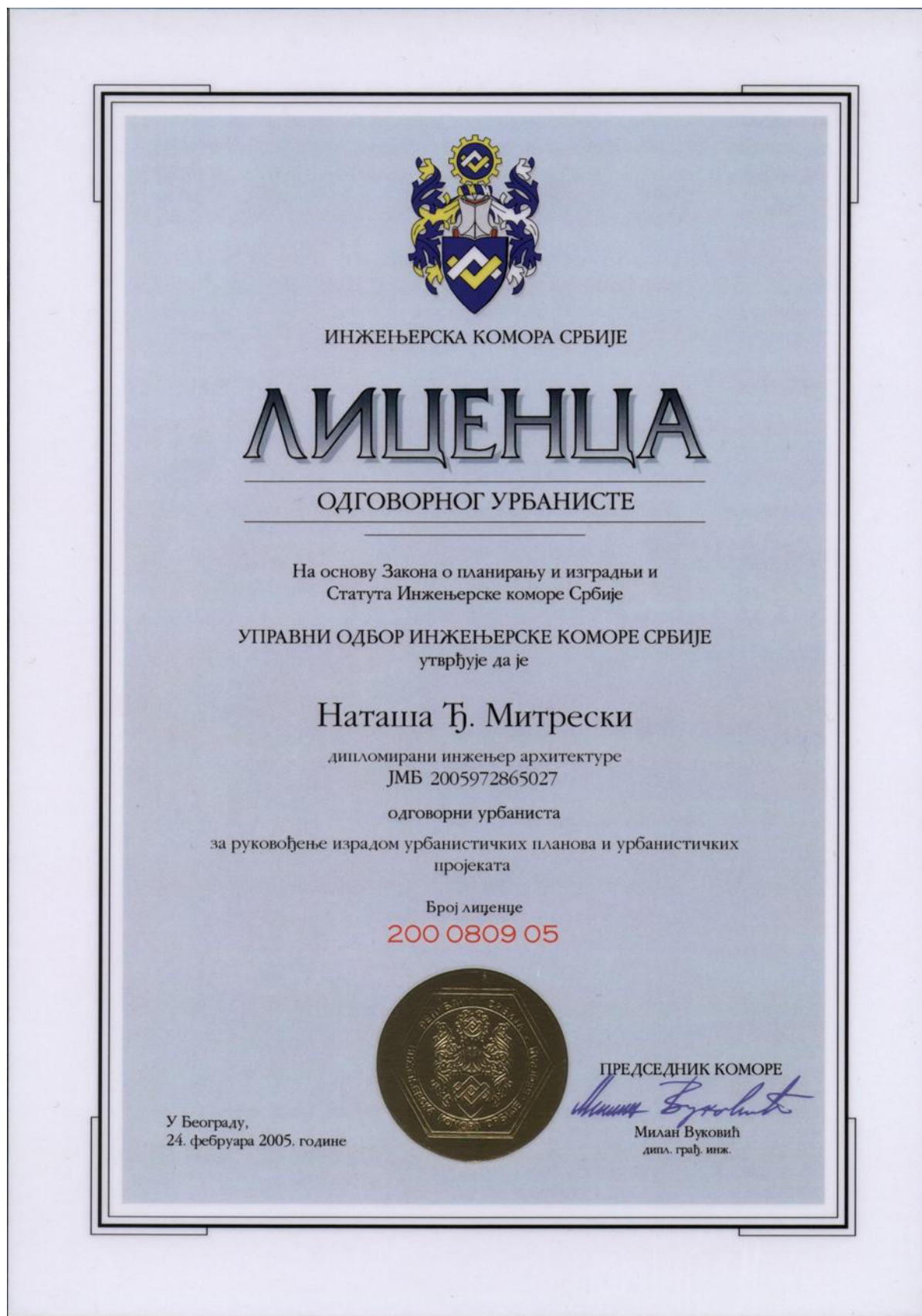
Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
200 0809 05

Печат:

Потпис:



4. Лиценца одговорног урбанисте

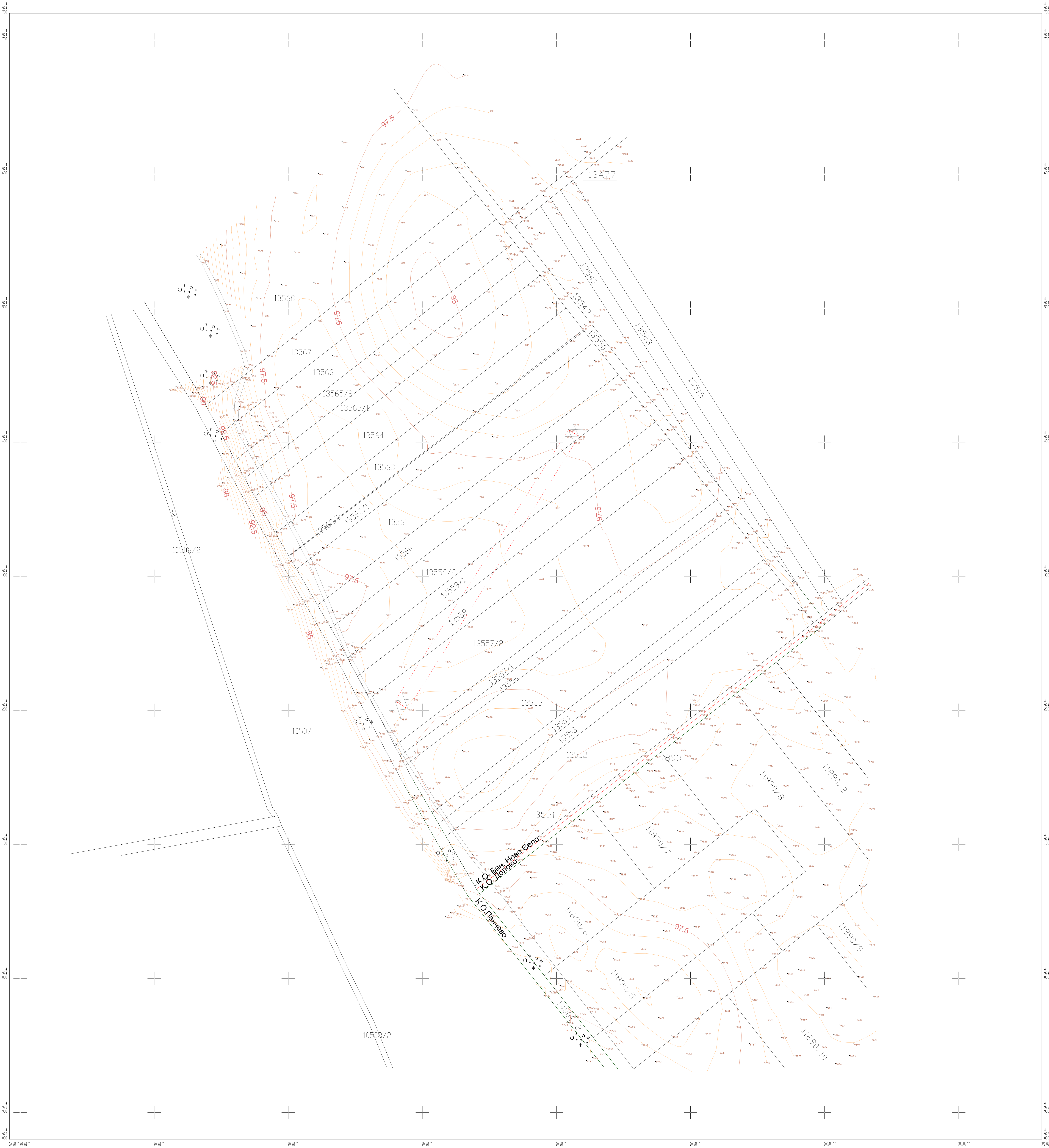


ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. ПАНЧЕВО
К.О. БАН.НОВО СЕЛО

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561,
13562/1 , 13562/2, 13563, 13564, 13565/1, 13565/2, 13566 и 13567



Снимљено: Април 2023. год

РАЗМЕРА : 1:1000



Д.О.О. ГЕОИД ПАНЧЕВО
Директор: Јосимов Ј.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

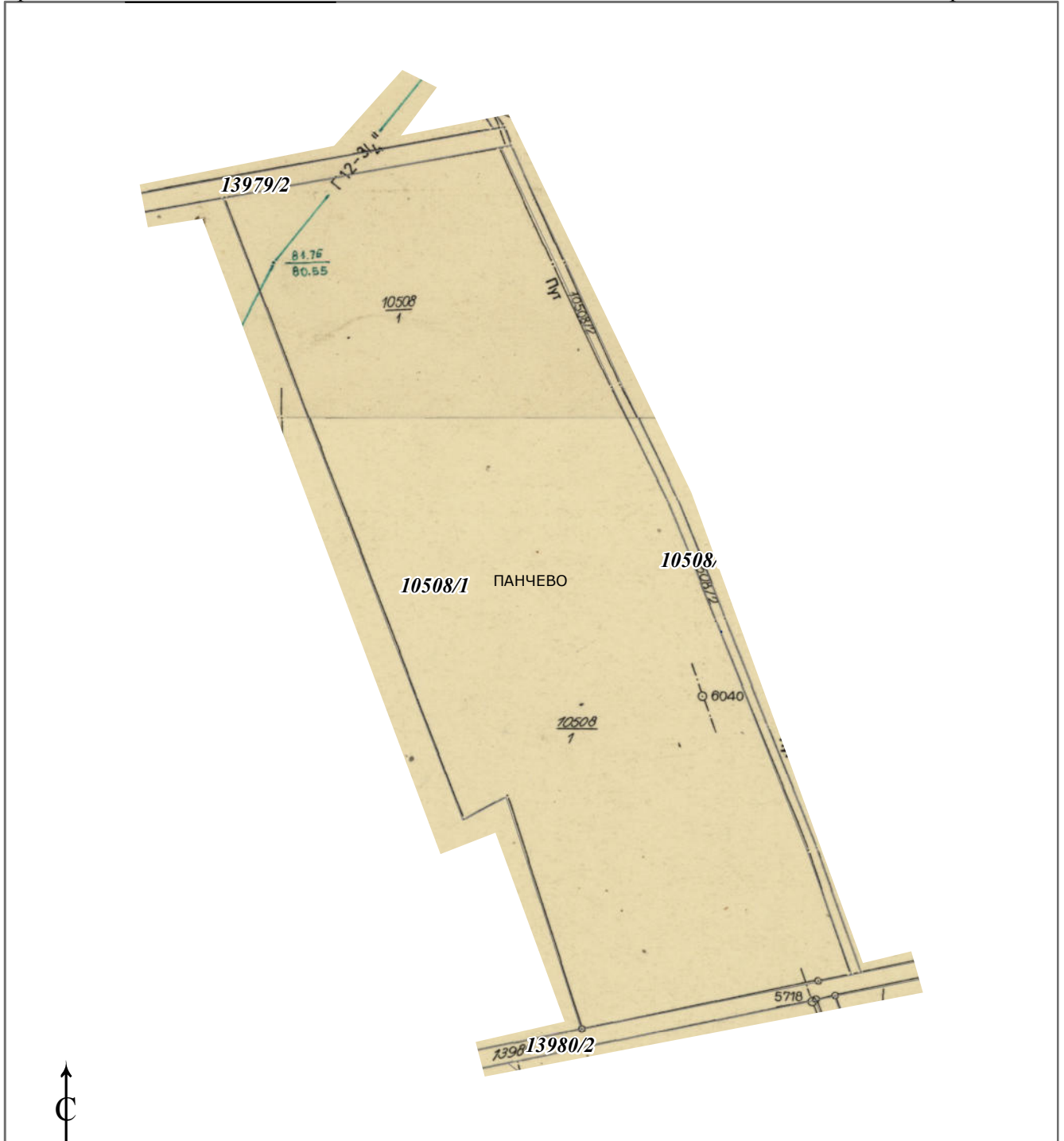
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-9297/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

18.04.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 19273

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 10:28:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	db54a2d4-2680-4916-9a93-f67910deb4a6
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10507
Површина m ² :	75711
Број листа непокретности:	19273

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	75711

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	62701/75711
Назив:	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2
Матични број лица:	0000008762198
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	13010/75711
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	13010/75711

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У

СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, И АНЕКСА УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1063-2022 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 09.08.2022. ГОДИНЕ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1 И 10507 КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БРОЈ 22, 23, 24 И 25. СЛУЖБЕНОСТ КОЈА СЕ УСПОСТАВЉА ОВИМ УГОВОРОМ СЕ СASTOЈИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ - ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА: БРОЈ 22 (НА КП 10506/1 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 256М2), БРОЈ 23 (НА КП 10506/1 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 144М2), БРОЈ 24 (НА КП 10506/1 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 144М2) И БРОЈ 25 (НА КП 10507 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 144М2), КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

Врста терета:

ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа:

08.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА У НЕШУМСКЕ НАМЕНЕ СА КЛАУЗУЛОМ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ПОД БР.ОПУ:1675-2022 ОД 07.12.2022.ГОД., ИЗМЕЂУ ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2,МБ:08762198 КАО ИМАЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "WELLBURY-BELLA ANTA" ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН), ЖАРКА ОБРЕШКОГ 23,МБ:20584009, КАО ФИНАНСИЈЕР И АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, МБ:20054182, КАО ИНВЕСТИТОР, ДА ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" У СВОЈСТВУ ИМАОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИДЕАЛНОГ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ БР.10507 КО ПАНЧЕВО У ИДЕАЛНОМ УДЕЛУ ОД 13010/75711 ДАЈЕ САГЛАСНОСТ ДА СЕ ЗЕМЉИШТЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У НЕШУМСКЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДАЛЕКОВОДА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА, УЗ НАКНАДУ,А ШТО ОБУХВАТА: ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-ИЗГРАДЊУ СТУБА ДАЛЕКОВОДА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.10507 КО ПАНЧЕВО, ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЧИНИ КАТ.ПАРЦ.10507, ТРАЈНО ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА ДАЛЕКОВОДА РАДИ ИЗГРАДЊЕ, УПОТРЕБЕ И ОДРЖАВАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА И ТРАЈНО ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРЕЛЕТА ВОДОВА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=04305101000400,
2.5.4.97=04305101000400, o=GDGEOID PANCENO,
serialNumber=CARS 51121,
emailAddress=POSRES.160206480036, cn=Josimov,
givenName=Jovan, sn=Jovan Josimov
Date: 2023.08.27 10:27:13 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 19257

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 09:56:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b49f3c7-8f56-44aa-8011-98e7dee651e7
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10508/1
Површина m ² :	44982
Број листа непокретности:	19257

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	44982

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНКИЋ (СТЕВАН) БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, МАСАРИКОВА 2
Матични број лица:	3112953860019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	37485/44982
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	7497/44982

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	25.07.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 7497/44982 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10508/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA ANTA ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-10100490,
2.5.4.97=VATRS-10100490, o=POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU VODA,
ou=Jovan Josimov, givenName=Jovan, cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 09:58:21 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15590

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 09:57:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	879c7564-3be3-4bc1-bc36-846279a9f525
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10508/2
Површина m ² :	1491
Број листа непокретности:	15590

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1491

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101050490,
2.5.4.97=ABRS-08764310, o=GDG
GEOID PANCEVO,
serialNumber=CARS-51121,
serialNumber=PNORS-180296486036,
sn=Josimov, givenName=Jovan,
cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 10:00:20 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 09:58:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c14b35c9-5491-4f4b-b7c1-d8ec0cc0a557
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	14006/2
Површина m²:	78211
Број листа непокретности:	15122
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	78211
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.09.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:912-2017 ОД 21.8.2017.Г.КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ,РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ОПТИЧКИХ КАБЛОВА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (ДЕС) У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА "ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЈЕДАН" ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, УЛ.ИГМАНСКА БР.15, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Напомена (терет парцела)	
Датум:	23.03.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-15041/2023
Опис:	ЖАЛБА
Датум:	21.02.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-15041/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: 2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 78211
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД ПАНЧЕВО
 Адреса: ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
 Врста права: КОРИСНИК
 Облик својине:
 Удео: 1/1
 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРЖАВНА РС
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 23.03.2023.
 Број предмета: 952-02-5-111-15041/2023
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 21.02.2023.
 Број предмета: 952-02-5-111-15041/2023
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101050490,
2.5.4.97=MBRS-08174111, o=GDG GEOD PANCEVO,
serialNumber=CARS-51121,
serialNumber=PWORS-1802964860036, cn=Josimov,
givenName=Jovan, sn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 10:10:40 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7072

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 10:15:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ec60b5b-3a40-45f7-9d19-a19157faf6df
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11890/5
Површина m ² :	11933
Број листа непокретности:	7072

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	11933

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=RGZ, 2.5.4.97=VATRS-101004980,
2.5.4.97=JMBRS-08744110, o=RGZ-GEOD
PANCFVO, serialNumber=CARB 51121,
serialNumber=PRCDS 180264680026,
sn=Josimov, givenName=Jovan, cn=Jovan
Josimov
Date: 2023.06.27 11:09:35 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6926

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:14:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be282347-f594-4672-aae3-02e3dbede867
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11890/6
Површина m ² :	8110
Број листа непокретности:	6926
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	8110
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА
Адреса:	БЕОГРАД, ИГМАНСКА 15
Матични број лица:	0000021217115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	10.11.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА БР.ОПУ:1310-2020 ОД 06.11.2020.ГОД.,ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО ИЗ ПАНЧЕВА КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА, АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД КАО ИНВЕСТИТОРА ИЛИ КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ И WELLBURY-BELA ANTA ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН КАО ФИНАНСИЈЕРА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР.26 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 256М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ, УПОТРЕБЕ И ОДРЖАВАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И У

ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА
НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.37=UATRS101050490,
2.5.4.37=MBRS105740116, o=GOV.GEOD
PANCEVO, serialNumber=CARS 51121,
serialNumber=PMQRS180296480036,
sn=Josimov, givenName=Jovan, cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 11:13:20 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6985

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:12:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d9d1bcb-b790-4f63-acc0-d84900ad93ce
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11890/7
Површина m ² :	5140
Број листа непокретности:	6985

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	5140

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MATRIX POWER D.O.O. BEOGRAD (BPAЧAP)
Адреса:	БЕОГРАД, ВРАЧАР, ПЕСАВСКА 23
Матични број лица:	0000021509973
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101050490,
2.5.4.97=MBRS-08764310, o=DOO
GEOID PANCEVO,
serialNumber=CARS-51121,
serialNumber=PNORS-1802964860036,
sn=Josimov, givenName=Jovan,
cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 11:11:22 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1186

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:20:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	813f6bfa-6bd8-42a2-ab53-80ade17e8356
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11893
Површина m ² :	4582
Број листа непокретности:	1186

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	20.03.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-14834/2023
Опис:	ЖАЛБА
Датум:	20.02.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-14834/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛИШТЕ

Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 4582
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса: ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права: КОРИСНИК
Облик својине:
Удео: 1/1
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 20.03.2023.
Број предмета: 952-02-5-111-14834/2023
Опис: ЖАЛБА
Датум: 20.02.2023.
Број предмета: 952-02-5-111-14834/2023
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=Geodetic Service of the City of Pančevo, ou=Geodetic Service of the City of Pančevo, email=josimov.jovan@gradpancevo.rs, c=RS
Date: 2023.03.27 11:20:17 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1695

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:35:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d41979aa-90bb-49dc-a9e2-2c686f098ce8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13551
Површина m²:	4057
Број листа непокретности:	1695

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4057

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	17.05.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-45670/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕХНИЧЕ ГРЕШКЕ
Датум:	20.03.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-14778/2023
Опис:	ЖАЛБА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НОВА ПУСТАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4057
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:
Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.05.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-45670/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ
Датум:	20.03.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-14778/2023
Опис:	ЖАЛБА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=Geodetic Service of the City of Pančevo, ou=Geodetic Service of the City of Pančevo, email=josimov@gradpancevo.rs, c=RS
Date: 2023.05.07 11:53:19 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:37:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	69de80fc-ef92-435d-b868-5af421305477
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13552
Површина m ² :	13138
Број листа непокретности:	6632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	13138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=Geodetic Survey of the Republic of Serbia, ou=Geodetic Survey of the Republic of Serbia, email=josimov.jovan@rgz.gov.rs, c=RS
Date: 2023.06.27 11:38:29 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3683

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:39:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d21c8802-9b33-407c-a693-73db0f4e98c9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13553
Површина m²:	3277
Број листа непокретности:	3683

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3277

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Jovan
Josimov


Депозит издат од стране Републике Србије
Датум издавања: 27.06.2023. 11:38:23 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3683

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 11:57:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d03df29-aa10-4062-9425-a9e662aa7f22
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13554
Површина m ² :	2953
Број листа непокретности:	3683

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2953

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=Geodetic and Cadastre Information System of the Republic of Serbia, ou=Geodetic and Cadastre Information System of the Republic of Serbia, email=josimov.jovan@rgz.gov.rs, c=RS
Date: 2023.06.27 11:56:28 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:16:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eeebf951-c28a-4775-96c6-a09db5ca27fc
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13555
Површина m ² :	12192
Број листа непокретности:	6632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	12192

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Jovan Josimov



Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, s=Jovan Josimov, o=Geodetski zavod Republike Srbije, ou=Geodetski zavod Republike Srbije, email=j.josimov@geodet.gov.rs, cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 12:15:33 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:17:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fb06546a-0a6b-41ee-ab15-802290738d63
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13556
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	6632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2482

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=Geodetic Survey and Katastar, ou=Republic of Serbia, email=j.josimov@rgz.gov.rs, c=RS
Date: 2023.06.27 12:16:31 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:19:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6d2a39d-c55f-4f8e-80a8-1f323446fd73
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13557/1
Површина m²:	2913
Број листа непокретности:	6632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2913

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: cn=Jovan Josimov, o=RGZ, ou=GEOD. PANCEVO, email=josimov@rgz.gov.rs, c=RS
Date: 2023.06.27 12:18:26 +0200



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 29

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:20:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d3ffe42-46ac-4a7c-9d15-38acc8d13d05
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13557/2
Површина m ² :	11509
Број листа непокретности:	29

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	11509

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АГРОМИЛЕНИЈУМ ДОО
Адреса:	БАН.НОВО СЕЛО, МАРШАЛА ТИТА ББ
Матични број лица:	0000020810564
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitalni izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti
Dokument: 952-02-4-111-42763/2022
Datum: 2023.06.27 12:20:31



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:22:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2ef4b0f7-5893-4f09-a405-1df232e2a932
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13558
Површина m²:	5715
Број листа непокретности:	6632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5715

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	01.04.2022.
Број предмета:	952-02-4-111-42763/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.37=VATRS10100406,
2.5.4.37=MBRS10014311, o=GOV.GEOSD
PANČEVO, serialNumber=CARS51121,
serialNumber=PRORS180264880236,
givenName=Jovan, cn=Jovan
Josimov
Date: 2023.06.27 12:21:15 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1144

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.06.2023. 12:23:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f6fea3b7-17e7-48d7-b2ab-cc2577d98bc8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	26.06.2023. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13559/1
Површина m²:	4445
Број листа непокретности:	1144

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОПИЋ СЛОБОДАН
Адреса:	БАН НОВО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 70
Матични број лица:	1508965860050
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Jovan
Josimov

Digitally signed by Jovan Josimov
DN: c=RS, 2.5.4.97=MRS-08764310, o=DOO
GEOD PANCEVO,
serialNumber=CARS-51121,
6, sn=Josimov, givenName=Jovan,
cn=Jovan Josimov
Date: 2023.06.27 12:22:17 +02'00'

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Matrix Power doo, Ресавска 23 Београд да се изради Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	АД "Електромрежа Србије" Београд Београд Кнеза Милоша 11
Финансијер:	Matrix Power doo Ресавска 23 Београд
Место изградње:	Панчево
Локација:	КО Панчево, КО Банатско Ново Село, КО Долово
Број парцела:	К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1.

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- изврши расечање далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар и прикључење новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње објеката

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/19)
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ 142/2014-3, 95/2018-267(др.закон) и 40/2021-1)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88, и „Сл.лист СРЈ“ бр. 18/92)

Овај урбанистички пројекат израђен је на основу Уговора о изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, који је са финансијером потписало предузеће Арт Ројал Инжињеринг Панчево.

Правни статус земљишта

За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план. КТП је израђен у априлу 2023. године од стране „Геоид доо“ размере 1:1000.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављена је и копија плана подземних инсталација број 956-303-9297/2023 од 18.04.2023. године.

Увидом у преписе листова непокретности који се налазе у прилогу урбанистичког пројекта утврђени су следећи подаци о парцелама:

Број техничке документације:

УП-41/22

Место и датум:

Панчево, децембар 2024.

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Носилац права	Облик својине
10507	Панчево	19273	Шумско земљиште	75711 m ²	Антоновић Иван, ЈП „Војводина шуме“, Република Србија	Приватна својина, Право коришћења, Државна својина
10508/1	Панчево	19257	Пољопривредно земљиште	44982 m ²	Анкић Божидар, Република Србија	Приватна својина, Државна својина
10508/2	Панчево	15590	Остало вештачки створено неплодно земљиште	1491 m ²	Република Србија	Јавна својина
14006/2	Панчево	15122	Градско грађевинско земљиште	78211 m ²	Град Панчево	Јавна својина
11890/5	Долово	7072	Пољопривредно земљиште	11933 m ²	Република Србија	Јавна својина
11890/6	Долово	6926	Пољопривредно земљиште	8110 m ²	ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	Приватна својина
11890/7	Долово	6985	Пољопривредно земљиште	5140 m ²	MATRIX POWER D.O.O. Београд	Приватна својина
11893	Долово	1186	Остало земљиште	4582 m ²	Град Панчево, Република Србија	Јавна својина
13551	Банатско Ново Село	1695	Остало земљиште	4057 m ²	Град Панчево	Јавна својина
13552	Банатско Ново Село	6632	Пољопривредно земљиште	13138 m ²	ММС Лазар превоз доо	Приватна својина
13553	Банатско Ново Село	3683	Пољопривредно земљиште	3277 m ²	Република Србија	Јавна својина
13554	Банатско Ново Село	3683	Пољопривредно земљиште	2953 m ²	Република Србија	Јавна својина
13555	Банатско Ново Село	6632	Пољопривредно земљиште	12192 m ²	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО	Приватна својина
13556	Банатско Ново Село	2482	Пољопривредно земљиште	2482 m ²	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО	Приватна својина
13557/1	Банатско Ново Село	6632	Пољопривредно земљиште	2913 m ²	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО	Приватна својина
13557/2	Банатско Ново Село	29	Пољопривредно земљиште	11509 m ²	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АГРОМИЛЕНИЈУМ ДОО	Приватна својина
13558	Банатско Ново Село	6632	Пољопривредно земљиште	13138 m ²	ММС Лазар превоз доо	Приватна својина

13559/1	Банатско Ново Село	1144	Пољопривредно земљиште	4445 m ²	ТОПИЋ СЛОБОДАН	Приватна својина
---------	-----------------------	------	---------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Плански основ

- План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017)
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017, 31/23)
- План детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кв бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (Сл.лист Града Панчева 20/21)
- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)

Извод из ПДР за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2- прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017) :

„1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

1.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

1.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Правила за издавајање површина јавне намене и установљавање права службености:

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издавајања површина јавне намене и установљавања права службености.

1.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Овим Планом планирана је нова јавна површина за Прикључно разводно постројење „Бела Анта“ и формирање грађевинске парцеле за исту.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 (пут) К.О.Панчево.

A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.

Граница обухвата плана дефинисана је са по 50м са једне и друге стране од утврђене трасе далековода, тако да укупна ширина обухвата плана износи 100м. У обухвату Плана је део парцеле ТС „Панчево 2“ и парцела Прикључно разводног постројења „Бела Анта“.

1.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

1.1.1. Зона Прикључно разводног постројења „БЕЛА АНТА“

Прикључно разводно постројење (у даљем тексту ПРП) „Бела Анта“ је прикључно разводно постројење 110 kV за две ветроелектране: ВЕ „Бела Анта“ и ВЕ „Бела Анта 2“.

Прикључно ПРП ће локацијски бити смештено између две трансформаторске станице 110kV (ТС 110/35 (33)) kV са којима чини јединствену технолошку целину.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 (пут) К.О.Панчево. На локацији која је предмет разраде нема изграђених објеката.“

Извод из Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кв бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (Сл.лист Града Панчева 20/21)

„Циљ израде Плана је стварање планског основа за прикључење будућих ветроелектрана на делу трасе далековода 151/2 и 153/3, од Панчева до Алибунара и даље до Врица, и то ДВ 110kV број 151/2 од ТС Панчево 2 до ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 ка стубу 99, на територији града Панчева. Пошто је пропусна моћ постојећих далековода незадовољавајућа, на основу спроведене студије прикључења ветроелектрана, на овој деоници планира се повећање капацитета односно реконструкција далековода 151/2 у двосистемски вод, а све у складу са пројектним задатком и техничком документацијом коју је припремило АД "Електромережа Србије"

ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ПЛАНСКОМ

ОБУХВАТУ НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ/ ПОЈАСЕ

Дуж планираног далековода је предвиђено успостављање коридора, који формирају два појаса са следећим правилима коришћења и уређења простора: Заштитна зона је простор дефинисан у

Број техничке документације:

УП-41/22

Место и датум:

Панчево, децембар 2024.

односу на осу коридора далековода у укупној ширини од 80 m, тј. 40 m са обе стране осе, у коме се успостављају посебна правила коришћења и правила уређења у циљу превентивног и техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода, те је у овој зони неопходно прибављање услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом. Спољна граница заштитне зоне представља уједно и границу планског обухвата. Након доградње/реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици, успоставља се заштитни појас са обе стране вода од крајњег фазног проводника по 25 m, односно 30 m са обе стране осе далековода, укупној ширини од 60 m. Тада се посебна правила коришћења простора, односно обавезе прибављања услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом спроводе само у обухвату заштитног појаса. У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV далековода износи 20 m, обостарно од осе по 10 m. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према главном пројекту) далековода, оквирне димензије 10x10 m, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за планирану интервенцију, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом, уз обавезу Овај План представља основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за планирану интервенцију, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). цијама по питању заштите културног сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде.“

Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)

„У поглављу ППГП 3.7. Електроенергетска инфраструктура, наведени су основни принципи планирања електроенергетске мреже и то: -унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, имајући у виду принципе енергетске ефикасности, -развој и могућности примене алтернативних извора енергије примерених подручју, -обезбеђење квалитетне и сигурне испоруке потребних количина електричне енергије, у складу са планираном потрошњом, -ревитализовати постојећу и обезбедити коридоре за нову преносну мрежу, -изградња електроенергетске мреже у подручјима са утврђеним режимима заштите, мора бити прилагођена условима заштите. У поглављу 5.3.2. Електроенергетска инфраструктура, стоји: " У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних (свих снага) и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача). За постојеће објекте, у постојећим коридорима далековода 110 kV, 220 kV и 400 kV и трансформаторским станицама истог напонског нивоа (планирају се) могу се радити санације, адаптације и реконструкције ако је то неопходно у наступајућем периоду." Поглавље 5.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије наведено је да "Алтернативни извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском билансу града Панчева, с обзиром на то да на овом подручју постоје реални потенцијали за производњу и коришћење такве енергије."

План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта" у Долову

„Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Циљеви израде овог Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације производног енергетског инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије, и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије из обновљивих извора за производње електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање регулације и нивелације јавних површина;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасоводну и електронску комуникациону);
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине

○ Зона 4 (трансформаторске станице)

Због повећања капацитета инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе “Бела Анта” планиране су две трансформаторске станице (ТС 110/35(33)kV) – средњенапонска постројења са управним комплексом ВЕ.

Разводна постројења и објекти трафостанице који су у власништву ЈП ЕМС-а, морају бити удаљени од најближег стуба мин 1 висина стуба (са лопатицом у горњем положају)+10м.

Подзона 4.1

Налази се на делу парцеле бр.11890/1 К.О. Долово, површине 43а.

Трансформаторска станица се састоји од:

1) команднопогонске зграде у коју су смештени:

- средњенапонско постројење за прихват енергије произведене у ветропарку,
- даљински SCADA система за управљање ветропарком сопствена потрошња трансформаторске станице
- командноуправљачки део за управљање трансформаторском станицом са припадајућом SCAP-ом за комуникацију са прикључним разводним постројењем (у даљем тексту ПРП-ом).

2) трансформације 35/110kV са припадајућом уљном канализацијом.

3) постројења за напајање сопствене потрошње из дистрибутивне мреже.

У подзони се налазе и пратећи објекти у функцији комплекса трансформаторске станице ,као и саобраћајне површине и интерна инфраструктурна мрежа. “

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Укупна површина ширег обухвата урбанистичког пројекта износи 7ha 74a 23m², тако да планирана траса обухвата три катастарске општине КО Панчево, КО Банатаско Ново Село и КО Долово. Сам обухват се налази у ванграђевинском подручју града Панчева. Ширим обухватом урбанистичког пројекта приказан је део трасе далековода који је предмет реконструкције, његово увођење у ПРП Бела Анта, као и само прикључно разводно постројење и трафостаница како би се сагледала ширира слика простора. ПРП бела Анта као и трафостаница, нису предмет урбанистичког пројекта и спроводе се на основу Планава детаљне регулације.

Број тачке	Координате тачака обухвата ширег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 481 769.37	4 974 016.95
Г2	7 481 821.59	4 973 951.17
Г3	7 481 985.75	4 974 079.86
Г4	7 481 948.18	4 974 126.67
Г5	7 481 925.57	4 974 108.75
Г6	7 481 877.96	4 974 168.82
Г7	7 481 843.78	4 974 142.14
Г8	7 481 758.38	4 974 326.59
Г9	7 481 698.78	4 974 280.83
Г10	7 481 535.74	4 974 023.39
Г11	7 481 586.43	4 973 991.29

Координате тачака ширег обухвата урбанистичког пројекта

Број техничке документације:

УП-41/22

Место и датум:

Панчево, децембар 2024.

Укупна површина ужег обухвата урбанистичког пројекта износи 4ha 44a 33m² и обухвата део трасе постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар и приближава се планираном постројењу са западне стране. Увођење далековода по принципу „улаз-излаз“ предвиђено је расецањем постојећег далековода између стубова бр. 38 и бр. 42, на локацијама које су означене као:

- УС 1.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.39, према стубу бр.38;
- УС 2.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.41, према стубу бр.41a;

Локација УС1.2 се налази на њиви. Траса будућег двосистемског далековода скреће под углом од око 50° у односу на трасу постојећег вода према локацији УС1.1. На овом потезу траса прелази преко обрадивог земљишта, шумарка (багремар) и укршта пољски пут и приближава се локацији будућег ПРП Бела Анта. Дужина овог распона / деонице је око 230m.

Локација УС 1.1 се налази на обрадивом земљишту. Са будућег стуба на овој локацији ће се остварити прикључак према порталима бр.Е01 и бр.Е02 у оквиру ПРП Бела Анта. Дужина прикључног распона је око 40m.

Овим УП је предвиђена реконструкција која подразумева демонтажу постојећег ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, на деоници између тачака УС1.2 и УС2.2 – на којој планирани МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта укршта трасу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар. Једина веза наведених далековода је што се прикључују на исто будуће постројење ПРП Бела Анта. У графичким прилозима, ширим обухватом је представљен шири простор ради сагледавања целокупне ситуације, док је ужим обухватом дефинисано само расецање далековода ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, на деоници између тачака УС1.2 и УС2.2, позиција новопланираних стубова далековода и њихово прикључење на ПРП Бела Анта.

Постојећи ДВ 110 kV број 151/4 је предвиђен за реконструкцију која је плански предвиђена Планом детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кв број 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева („Службени лист Града Панчева“, број 20/21) и која ће бити завршена пре реализације овог пројекта. У графичким прилозима је назначено „реконструисан“ како би се показало да је узет у обзир распоред стубова након реконструкције (захтев ЕМС а.д. из Пројектног задатка). Овим пројектом се предвиђа демонтажа реконструисаног ДВ 151/4 у делу између новопредвиђених стубова УС1.2. и УС2.2 и његово „увођење“ у ПРП Бела Анта.

Предмет УП-а јесте реконструкција далековода тако да не дође до укрштања.

Број тачке	Координате тачака обухвата ужег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
О1	7 481 535.74	4 974 023.39
О2	7 481 586.43	4 973 991.29
О3	7 481 769.37	4 974 016.95
О4	7 481 794.02	4 974 020.17
О5	7 481 815.73	4 974 017.52
О6	7 481 834.52	4 974 030.75
О7	7 481 760.00	4 974 071.23
О8	7 481 624.04	4 974 052.10
О9	7 481 736.87	4 974 228.93
О10	7 481 792.42	4 974 110.34
О11	7 481 865.26	4 974 060.88
О12	7 481 883.80	4 974 075.64
О13	7 481 843.78	4 974 142.14
О14	7 481 758.38	4 974 326.59
О15	7 481 698.78	4 974 280.83

Координате тачака ужег обухвата урбанистичког пројекта

Координате преломних тачака које дефинишу предложену трасу у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

Угаоно скретање	X	Y	далековод
УС 1.1	7481795	4974046	ДВ 2х110кV према ТС Панчево 2
УС 1.2	7481565	4974014	
УС 2.1	7481901	4974169	ДВ 2х110кV према ПРП Алибунар и ПРП Кошава
УС 2.2	7481793	4974484	

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3.1. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Постојећа намена површина у ширем обухвату УП-а

- комунална зона (ПРП Бела Анта)
- јавне саобраћајне површине (некатегорисани путеви)
- пољопривредно земљиште

Површина која је приказана ширим обухватом УП-а а која је назначена као **комунална зона** обухвата простор трафостанице и прикључно разводног постројења (ПРП). Простор трафостанице спроводи се на основу Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017,31/23), док се простор ПРП-а спроводи на основу Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта" у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017). Затезни стуб далековода УС 6 који је приказан на графичким прилозима УП-а, предмет је потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2х110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2х110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта" на деоници УС05 - УС06 (број Потврде 140-35-5/2023-01 од 31.03.2023. године). **У овом УП-у сви објекти комуналне зоне (изуев платоа са позицијом будућих стубова далековода УС 1.1. и УС 2.1.) чине искључиво шири приказ локације како би се јасно сагледао просторни оквир.**

Јавне саобраћајне површине представљају површине дате наведеним плановима детаљне регулације и у функцији су изградње трафостанице и ПРП-а. Саобраћајнице су само у ширем обухвату УП-а и приказане су ради сагледавања ситуације.

На **пољопривредном земљишту** могу се градити сви остали објекти у складу са Законом о пољопривреди, али у складу са техничким нормативима везаним за трасу коридора далековода 110 kV. Ово се посебно односи на ограничену изградњу нових заливних система, стакленика и пластеника, противградних станица, као и подизање воћњака и винограда и заштитних ограда и мрежа. На постојећим објектима, у коридорима далековода 110 kV, могу се радити санације, адаптације и реконструкције.

Технички опис далековода

За потребе прикључења нове ветроелектране Бела Анта 2 на преносни систем Р.Србије на електроенергетски систем (ЕЕС), Финансијер (Matrix Power d.o.o.) је са оператором преносног система (АД Електромрежа Србије) разматрао тренутно стање мреже и опције прикључења.

Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у ПРП, и то преко два двосистемска далековода. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар.

На овај начин планирано постројење ПРП Бела Анта биће повезано са постојећим трафостаницама ТС Панчево 2 и ТС Алибунар и ПРП Кошава.

Увођењем далековода 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар настају два нова далековода, на стубовима за двосистемски далековод:

- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 1)
- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 2)
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Кошава

Напомена: детаљан опис планираног далековода дат је у оквиру поглавља 11.

3.2. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.2.1. Локални путеви

Са становишта заштите некатегорисаног пута, радови на изградњи прикључка новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу реализоваће се расецањем далековода ДВ 110 kV бр 151/4 ТС Панчево 2- ТС Алибунар који се изводе на делу некатегорисаног пута могу се изводити према следећим условима:

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°
- Испод атарског пута инсталације поставити кроз заштитну цев
- Забрањено је раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 9 Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2017 и 7/2020).
- Пролаз електроенергетских водова преко трасе атарских путева на територији града Панчева врши се надземно
- Угао укрштања електроенергетских водова са трасама атарских путева и минимално растојање електроенергетских водова (безбедан простор изнад коловоза) од највише тачке атарских путева на територији града Панчева, мора бити такво да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима које се односе на област изградње 110kV електроенергетских водова-далековода.

Планиран надземни далековод ни у ком случају неће угрозити постојеће атарске путеве. Није планирано постављање стубова далековода у зони некатегорисаних путева.

Саобраћајне површине које су у ширем обухвату УП-а су третиране Планом детаљне регулације и он се на овом простору у потпуности примењује.

3.2.2.Регулационо и нивелационо решење локације

Регулациона и грађевинска линија дате су на графичком прилогу бр.3 Регулационо нивелационо решење локације.

Нивелација

Нивелационо решење саобраћајних површина у комплексу и на прилазу комплексу усклађено је са планским документима који су на снази на предметном подручју.

• Обзиром да је предмет Урбанистичког пројекта расецање надземног далековода и увођење у постојећи систем ПРП-а, комплетан део приступа ПРП-у, као и регулационо нивелационо решење примењује се на основу планског документа Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017) и Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017, 31/23) и није предмет овог урбанистичког пројекта, већ представља само шири обухват ради сагледавања ситуације на терену.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина урбанистичког пројекта

Нумерички показатељи ширег обухвата урбанистичког пројекта:

Укупно	7ha 74a 23m ²
Обухват	7ha 74a 23m ²
Комунална зона	2 ha 52a 18m ²
Саобраћајне површине	32a 14m ²
Пољопривредно земљиште	4ha 89a 91m ²

Нумерички показатељи ужег обухвата урбанистичког пројекта:

Укупно	4ha 44a 33m ²
Обухват	4ha 44a 33m ²
Комунална зона	57a 07m ²
Саобраћајне површине	9a 22m ²
Пољопривредно земљиште	3ha 78a 04m ²

Планирана дужина вода:

- правац према ТС Панчево 2: око 270 m (0.27km)
- правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар:око 180 m (0.28km)

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У заштитном појасу постојећег ДВ се могу наћи само површине под травом.

Уређење слободних површина условљено је самом наменом објекта.

Како се ради о инфраструктурном коридору неопходно је да се садња усагласи са подземним и надземним инсталацијама.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално пошумљавање или формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

6.1.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сагледавањем техничке документације утврђено је да на предметној локацији нема инсталација водовода и канализације.

6.1.2. ГАСОВОД

6.1.2.1. “НІР-РЕТРОНЕМІЈА”

Посебни услови

Закон и прописи су дефинисали “**радни појас нафтовода и продуктовода**” (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и “**заштитни појас нафтовода и продуктовода**” (јесте прописани простор ширине од по 200m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност нафтовода или продуктовода).

У складу са Чланом 42 тачка 1 и 2 правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима, **ширина радног појаса** се, овим условима, успоставља на по 5 m са сваке стране продуктовода, рачунајући од појединачне осе сваког продуктовода. У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник продуктовода. У радном појасу продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији продуктовода.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад продуктовода.

- У појасу ширине од 5m на једну и 5m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m

- У појасу ширине 30m лево и десно од осе продуктовода забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи

- Укрштање будућих подземних инсталација са продуктоводима, дозвољено је извести само ако се будуће инсталације полажу на минималном растојању од 0,5m испод или изнад спољне ивице цеви продуктовода, стим да је минимално 30m изнад врха цеви продуктовода и будуће инсталације потребно положити у жуту узорну траку

- При укрштању продуктовода са будућим подземним инсталацијама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.

- При укрштању продуктовода са будућим саобраћајницама, водотоковима и каналима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°.

Минимална растојања спољне ивице подземних цевоводних инсталација од других објеката или објекта паралелна са продуктоводима дата су у **Табели 1**

Табела 1: Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводима	
Објекат	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100год воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене нижице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стубова далековода)	висина стуба + 3m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x h h – висина ветрогенератора

Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода и инсталације. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом.

Минимално растојање подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубов далековода су дефинисани у **Табели 2:**

Табела 2: Минимална растојања подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Напонски ниво	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15
Напомена: Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача		

Кретање лаке пољопривредне механизације је дозвољено у зони радног појаса, и не тражи никакве дозволе. Кретање и рад тешке пољопривредне или грађевинске механизације, односно кретање и рад опреме чијим се кретањем и радом смањују надслој продуктовода, строго је забрањен.

У зони 20 m лево и десно од оса продуктовода, забрањено је користити вибрације грађевинских машина.

Минимално растојање продуктовода од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

У оквиру израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да организује израду елабората о утицају оптерећења које на продуктоводе врши кретања грађевинских машина и саобраћаја, за случај извођења радова и израде сваке врсте. Уколико елаборат покаже да оптерећење премашује дозвољену вредност, Инвеститор је обавезан да кроз техничку документацију за добијање грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова, превиди а у току извођења радова и примени техничке мере за заштиту продуктовода. Инвеститор је обавезан да од власника продуктовода прибави сагласност на елаборат о утицају оптерећења на продуктовод.

6.1.2.2. ТРАНСПОРТ ГАС

У предметној зони налази се гасовод високог притиска Магистрални гасовод МГ-01 (DN300, $p_{\max}=50\text{bar}$) од ГРЧ Панчево до Азотара Панчево који је у власништву ЈП Србијасад Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад.

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима већег од 16бара („Сл.гласник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015), минимална дозвољена удаљеност грађевинских објеката од гасовода високог притиска износи 30m.

Поменути гасовод израђени су од челичних цеви и води се на дубинама од 1 до 3m.

Технички услови у зони гасовода:

- Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30m
- При паралелном вођењу минимално растојање подземних гасовода од надземне електромере стубова далековода не сме бити мање од 25m.
- При укрштању (подземно) минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековода не сме бити мања од 10m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20\text{kV}$	10	5
$20\text{kV} < U \leq 35\text{kV}$	15	5
$35\text{kV} < U \leq 110\text{kV}$	20	10
$110\text{kV} < U \leq 220\text{kV}$	25	10
$220\text{kV} < U \leq 440\text{kV}$	30	15

Угао укрштања гасовода и високонапонских водова не сме бити мањи од 60° .

Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 25m.

На месту укрштања приступне саобраћајнице са гасоводом, гасовод је потребно заштитити израдом монтажних армирано-бетонских плоча минималне ширине 1m ослоњених на линијске армирано бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви у дужини целог укрштања саобраћајнице са гасоводом, као и минимум 3m лево и десно од крајње ивице профила привремене саобраћајнице. Минимална дебљине бетонске подлоге и облоге износи 15cm.

При укрштању са гасоводом друге инсталације постављају се испод гасоводних. Уколико то није могуће, потребно је инсталације које се воде изнад гасовода поставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви буду удањени од гасовода најмање 2m (посматрано у хоризонталној пројекцији).

6.1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

6.1.3.1. ЕПС

На датој локацији се не налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом изградње предметног далековода а власништво су Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

6.1.3.2. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

На предметном простору планиране су следеће активности:

Реконструкција деоница ДВ 2x110kV бр 151/2 и 151/3 (ознаке су дате по старом начину означавања објеката ЕМС АД, тренутни бројеви ових деоница су 151/4, 151/5 и 151/6). Након реконструкције једносистемских деоница ДВ 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2-ПРП Алибунар, бр. 151/5 ПРП Алибунар-ТС Алибунар и бр 151/6 ТС Алибунар-ПРП Кошава, настао би ДВ 2x110kV ТС Панчево 2-ПРП Алибунар и ТС Панчево 2-ПРП Кошава, који би био расечен и оба система уведена у ПРП Бела Анта.

Прикључење ВЕ Бела Анта на преносни систем- ова електрана ће на прикључни систем бити прикључена на ТС анчево 2, мешовитим водом дужине око 7,5 км. Уз То, предвиђа се и изградња РРП 110kV Бела Анта и доградња ДВ поља у ТС Панчево 2.

Прикључење ВЕ Бела Анта на преносни систем- Према системском делу Студије прикључења ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем, број 506-00УТД-048/14/2021-001 од 10.06.2022. године ова електрана ће се на преносни систем прикључити преко ПРП Бела Анта, уз увођење оба система реконструисаног ДВ 110 kV бр 151/4 у ово потсвојење и опремање другог система мешовитог вода између ПРП Бела Анта и ТС Панчево 2.

Изградња ДВ 400kV ТС Београд 50- регион Јужног Баната који би се налазио у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта. Будући двосистемски 400kV далековод би се увео у ТС Београд 50, док би други крај, зависно од реализације одговарајућих пројеката и броја расположивих далеководних поља био уведен у ПРП Чибук или у нову ТС 400/110kV у региону Јужног Баната.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника +80°C за случај да постоје надземни делови у складу са техничким упутством ТУ-ДВ 04.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" 145/2014, 95/2018- др закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране напонског нивоа 220kV од крајњег фазног проводника.

Услови приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода:

- учртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековеде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У Елаборату мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и сл.). Неопходно је и да се у Елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Препоручује се да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препоручује се и да минимално растојање планираних објеката буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Број техничке документације:

УП-41/22

Место и датум:

Панчево, децембар 2024.

Остали општи технички услови

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање у колико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом
- нисконапонске, телефонске прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације и други метални делови морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напором.

6.1.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Сагледавањем техничке документације изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији нема подземних постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа “Телеком Србија”.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа. Претежно равничарски изглед топографске површине, благо нагнуте од североистока ка југозападу и у правцу отицања Тамиша и Дунава, са малим висинским разликама и прожимаљима младе геолошке грађе површинског дела, на први поглед одаје утисак једноставности морфогенезе овог простора и моногенетског карактера процеса и облика.

У геоморфолошком погледу подручје у обухвату овог Пројекта налази се на Банатској лесној заравни, на рубу Банатске лесне терасе. Овај потес је на лесним терасама и на лесним платоима. Ове површине су углавном на 76 – 80m/nv.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште. У даљим фазама израде пројектне и техничке документације, неопходно је поштовати све прописе из области заштите животне средине у вези са заштитом вода, земљишта, ваздуха, природе, управљања отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке итд.

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Подручје планског документа не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја, али се због саме природе објекта који је под напоном прописују одређене смернице ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода.

Потребно је користити viseће изолаторе на стубовима или, у колико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама. На затезним стубовима делове по напоном поставити испод равни конзоле у viseћем положају или, у колико се постављају изнад равни конзоле у усправном положају, делове под напоном потпуно изоловати. На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60cm од конзоле. На завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни.

Неопходно је водити рачуна да се приликом одржавања зеленила не шире инвазивне врсте као што су : циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пансилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triacantos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago didantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У колико се земљани радови (копање темеља и сл.) одвијају у периоду од 10 фебруара до 15 октобра, потребно је обезбедити редован мониторинг свих ископа који су отворени дуж од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених врста (ровчице, жељеви, корњаче, жабе или сл) у рововима је неопходно применити заштиту постављањем привремене оградe (ниске пластичне оградe) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити излаз животињама из рупа постављањем „рампе“ – летве, даске постављене под углом мањим од 45°.

Приликом грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова.

Отпад који настане услед изградње ДВ 110kV бр 151/4 ТС Панчево 2-АС Алибунар, увођење у ПРП Бела Анта мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса и др.

За потребе кретања возила до локације где ће се реализовати радови, у што већој мери користити постојеће атарске и друге путеве. У колико се током извођења радова на локацији нађе нека строго заштићена или заштићена биљна или животињска врста, неопходно је обраћање Заводу за заштиту природе у Новом Саду.

Пре почетка извођења радова неопходно је обавестити надлежни Завод, док особе које су на терену задужене за извођење радова морају да буду упознате са мерама заштите дивљих врста. Сва пронађена геолошка и палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству и да предузме мере од уништења, оштећивања или крађе.

На локацији за израду урбанистичког пројекта, не налазе се заштићена подручја и подручја у поступку заштите, нити еколошки значајних подручја издвојена у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе израде Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС

Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на катастарским парцелама К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2., К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893., К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са становишта заштите непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат се може израдити на основу следећих услова:

I зона заштите (локалитет бр. 1)

- инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;
- инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр. 1 на потесу “Вучја долина” и “Нове пустаре” на површини планираних темељних стопа свих планираних стубова далековода за увођење у ПРП 110kVБела Анта који улазе у Зону I и око 1 – 1.5m око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I
- У СЛУЧАЈУ ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ИЗМЕШТАЊА ПОЗИЦИЈЕ СТУБОВА ИЛИ ПРОМЕНЕ ПРУЖАЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА, инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције ветро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

II На основу резултата рекогносцирања ширег простора инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову, прецизно је утврђено распрострањавање четири локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Став 1. Тачка 1. Закона о културним добрима)

- Локалитет на потесу “Вучја долина” и “Нове пустаре”, локалитет се налази око 6 km северозападно од Долова, са бројним површинским налазима из периода XI-XVI века;
- Локалитет “Воларска бара-Викенд зона”, локалитет се налази на доминантном врху уздигуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4km југозападно од Долова, са бројним површинским налазима из периода XI-XIII века;
- Локалитет “Циганска долина”, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII века);
- Локалитет “Циглана” на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Технички опис

Електроенергетски систем (ЕЕС), Финансијер (Matrix Power d.o.o.) је са оператором преносног система (АД Електромрежа Србије) разматрао тренутно стање мреже и опције прикључења.

ЕМС је Финансијеру предочио предлог начина прикључења (као део Студије прикључења коју израђује ЕМС) који је резултат детаљних анализа и дискусија у оквиру тима ЕМС-а. Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у

ПРП, и то преко два двосистемска далековода. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар.

На овај начин планирано постројење ПРП Бела Анта биће повезано са постојећим трафостаницама ТС Панчево 2 и ТС Алибунар и ПРП Кошава.

Увођењем далековода 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар настају два нова далековода, на стубовима за двосистемски далековод:

- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 1)
- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 2)
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Кошава

Основни подаци о далеководу

Називни напон:	110kV
Прикључне тачке:	ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта • портали у пољима E01 и E02, ПРП Бела Анта; • нови стуб у траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, у близини стуба бр. 39 постојећег вода; ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар и ПРП Кошава: • портали у пољима E08 и E09, ПРП Бела Анта; • нови стуб у траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, у близини стуба бр. 41 постојећег вода;
Број система:	Два
Планирана дужина вода:	• правац према ТС Панчево 2: око 270 m (0.27 km) • правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: око 180 m (0.28km)
Број нових стубова:	4
Пресек проводника:	Al/Ce 240/40 mm ² , према SRPS IEC 61089:2004

Опис трасе

Траса постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар приближава се планираном постројењу са западне стране. Увођење далековода по принципу „улаз-излаз“ предвиђено је расецањем постојећег далековода између стубова бр. 38 и бр. 42, на локацијама које су означене као

- УС1.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.39, према стубу бр.38;
- УС2.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.41, према стубу бр.41а;

ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта

Стуб бр. 39 реконструисаног далековода ће, према пројекту реконструкције, бити угаоно затезни, типа УЗ 0-30°. Њега је потребно демонтирати како би се остварила веза новог стуба УС1.2 према стубу бр.38 и према ПРП Бела Анта.

Локација УС1.2 се налази на њиви. Траса будућег двосистемског далековода скреће под углом од око 50° у односу на трасу постојећег вода према локацији УС1.1. На овом потезу траса прелази преко обрадивог земљишта, шумарка (багремар) и укршта пољски пут и приближава се локацији будућег ПРП Бела Анта. Дужина овог распона / деонице је око 230 m.

Локација УС 1.1 се налази на обрадивом земљишту. Са будућег стуба на овој локацији ће се остварити прикључак према порталима бр. E01 и бр. E02 у оквиру ПРП Бела Анта. Дужина прикључног распона је око 40 m.

ДВ 110 kV ПРП Бела Анта - ПРП Кошава и ПРП Алибунар

Стуб бр. 41 реконструисаног далековода ће, према пројекту реконструкције, бити угаоно затезни, типа УЗ 30-60°. Њега је потребно демонтирати како би се остварила веза новог стуба УС2.2 према стубу бр.41а и према ПРП Бела Анта.

Локација УС2.2 се налази на обрадивом земљишту (њива). Траса будућег двосистемског далековода скреће под углом од око 4° у односу на трасу постојећег вода према локацији

УС2.1. На овом потезу траса прелази преко обрадивог земљишта, укршта пољски пут у близини локације УС2.1 и приближава се локацији будућег ПРП Бела Анта. Дужина овог распона / деонице је око 210 m.

Локација УС 2.1 се налази на обрадивом земљишту. Са будућег стуба на овој локацији ће се остварити прикључак према порталима бр. Е08 и бр. Е09 у оквиру ПРП Бела Анта. Дужина прикључног распона је око 65m.

Проводници

Максимално радно напрезање проводника ће се одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), и пракси Електромреже Србије, имајући у виду укрштања и заштиту проводника од вибрација (макс. 8 daN/mm²).

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезалке, а на затезним помоћу компресионе стезалке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи Електромреже Србије.

Сигурносне висине и растојања ће се ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

Заштитна ужад

На далеководима је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима (OPGW) са 48 мономодних оптичких влакана (половина у складу са стандардом ITU-T G.652D и половина у складу са стандардом ITU-T G.655D) у једној или две челичне цевчије Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са евентуалним захтевима Електромреже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету. На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезалке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезалке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Изолација

За изолацију на предметним далеководима примениће се изолаторски ланци састављени од стаклених капастих изолатора са продуженом струјном стазом У120БП (због пољског загађења) преломне силе 120 kN у складу са меродавним IEC стандардом. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

У складу са Пројектним задатком степен изолације ће се димензионисати за минимум III степен загађења, односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 25 mm/kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолација као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, као и ИС EMC 125:2018 "Координација изолације у мрежама високог напона".

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру, типски испитану са изолаторским ланцима.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековода на портале постројења и по потреби на првим затезним стубовима.

Стубови

За потребе прикључења нове ветроелектране Бела Анта 2 на преносни систем Р.Србије на електроенергетски систем (ЕЕС), Финансијер (Matrix Power d.o.o.) је са оператором преносног система (АД Електромрежа Србије) разматрао тренутно стање мреже и опције прикључења. ЕМС је Финансијеру предочио предлог начина прикључења (као део Студије прикључења коју израђује ЕМС) који је резултат детаљних анализа и дискусија у оквиру тима ЕМС-а. Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини

локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у ПРП, и то преко два двосистемска далековада. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 2x110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар.

Увођењем далековада 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар настају два нова далековада, на стубовима за двосистемски далековод:

- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 1)
- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 2)
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Кошава

За изградњу надземног дела прикључног вода 110 kV предвиђени су челично-решеткасти стубови типа “буре”, са два врха за заштитно уже. У документацији ће се примењивати следећа ознака стуба: UK 0-60°

Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

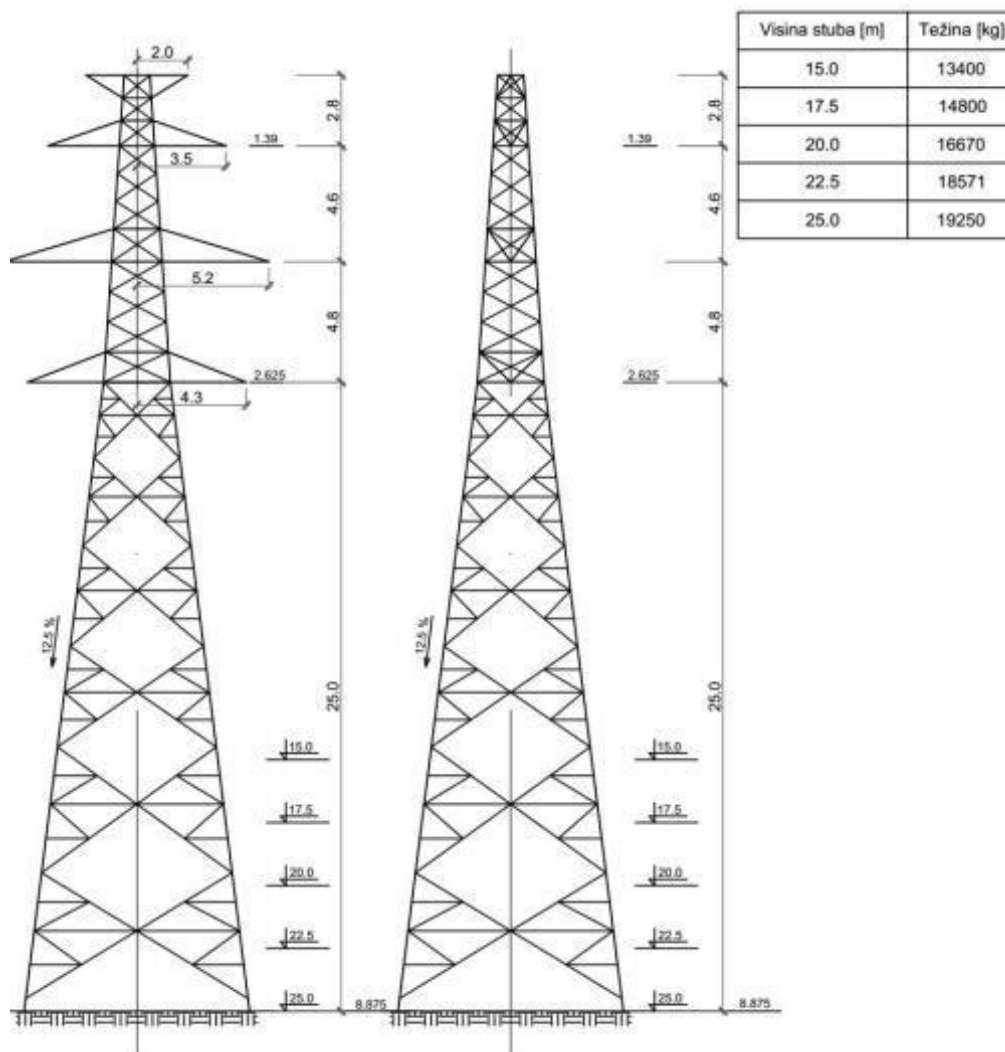
Заштита челичне конструкције од корозије врши се дуплекс системом топлим цинковањем и фарбањем у свему према захтевима Пројектног задатка и одредбама Правилника о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије, SRPS EN ISO 1461:2013 и SRPS EN ISO 12944:2016. Предвиђа се примена двосистемских челично-решеткастих стубове за проводник Al/Ће 240/40 mm² и два врха за OPGW уже. Стубови треба да буду заштићени од неовлашћеног пењања. Материјал је за челичну конструкцију челик класе S 235 или бољи у складу са стандардом SRPS EN 10025, док се за завртњеве примењује челик према SRPS ISO 898.

Заштита конструкције стубова вршиће се системом DUPLEX - топло цинковање и фарбање (RAL 6021).

Као систем пењања на стуб предвиђа се уградња мердевина.

Напомена: У ИДР је дата само диспозиција стуба на којој је наведено да су могуће висине стуба 15.0, 17.5, 20.0, 22.5 и 25.0 m. У овој фази разраде техничке документације нису дефинисане висине стубова на конкретним стубним местима, то је предмет ПГД.

	Uže	Maksimalno radno naprezanje	Normalno dodatno opterećenje
Provodnik	Al/C 7.1:1, 2 x 3 x 490/65mm ²	8 daN/mm ²	1.0/1.6 · 0.18 √d daN/m
Zaštitno uže	OPGW tip A. 125.5 mm ²	24 daN/mm ²	2.25 · 0.18 √d daN/m
Srednji raspon [m]			450 / 360
Pritisak vetra [daN/m ²]			60 / 75
Gravitacioni raspon [m]			600/500



Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски или блок темељи ће бити пројектовани за потребне носивости тла према геолошком извештају и Елаборату о геотехничким условима изградње, који ће бити израђен на основу геоистражних радова.

Темељи су од армираног бетона армирани ребрастом арматуром RA. Испод темеља предвиђен је слој мршаваог бетона. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и карактеристикама тла на сваком стубном месту.

Терен по којем је постављена траса прикључног вода на подручју града Панчева. Терен је углавном обрадива површина, испресецана атарским путевима. Траса је добро приступача, захваљујући великом атарским путевима и обезбеђеним приступима стубоима постојећег далековаода који се расеца.

Темељи су рашчлањени АБ у складу са Пројектним задатком, одабраним типовима стубова и условима на терену

Надвишење темеља изнад површине тла треба да буде 0.55 m (5 cm слој за одвод – капа).

Предвиђа се заобљена горња површина темеља тако да се брзо одводи вода са површине темеља, као и премазивање горње површине темеља одговарајућим водоотпорним материјалом.

Број техничке документације:

УП-41/22

Место и датум:

Панчево, децембар 2024.

Пре израде Главних пројеката темеља неопходно је извршити геотехничка испитивања терена или користити резултате испитивања за потребе изградње новог ПРП Бела Анта и реконструкције постојећег далековода који се расеца

Уземљење стубова

Уземљење стубова треба да буде изведено у складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр. 65/1988 и Сл. лист бр. 18/1992.

Сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm са по једним прстеном око сваког АБ темеља и једним заједничким прстеном.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезалки и завртњева.

Утицај електромагнетског зрачења

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100 μ T.

Утицај чујне буке

Током израде даље пројектне документације биће уважене дозвољене (граничне) вредности буке у близини далековода у складу са „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“

Обележавање далековода

На стубовима далековода поставиће се са приступачне стране, на висини од 2.5 m изнад темеља, таблице за упозорење и нумерисање стубова. Према техничким препорукама, извршиће се означавање фаза лименим – емајлираним таблицама. На свим стубовима далековода, са обе стране предвидеће се могућност за означавање броја стуба за уочавање из ваздуха. Таблице се постављају на врху стуба.

Такође, предвиђа се и обележавање далековода у духу Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (сл. Гласник РС бр. 39/21), а према Условима Директората цивилног ваздухопловства.

Демонтажа далековода

Деоницу далековода ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар од стуба бр. 39 до стуба бр. 41 (нумерација након реконструкције) потребно је демонтирати комплетан далековод: ужад, опрему, стубове и темеље.

Уклањање и транспорт челично-решеткастих стубова и демонтиране опреме извршити у складу са Упутством о поступању са демонтираном опремом са објеката преносног система АД ЕМС Београд. Такође је потребно да комисије за категоризацију материјала своје активности заврше пре почетка радова на демонтажи стубова и опрема у складу са истим Упутством, како би иста била отуђена или одвежена на место које надлежни РЦО одреди.

11. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- 1 **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
Услови за издавање техничких услова
(број: Д209/473833/2-2022 од 21.11.2022. године)
- 2 **ЕПС "Електројовина" доо, Нови Сад**
Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
Услови
(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 130763/1-23 од 30.12.2022. године)
- 3 **ЕМС "Електромрежа Србије" Београд**
Услови
(број: 130-00-УТД-003-1532/2022-002 од 30.12.2022. године)
Сагласност (130-00-УТД-003-1359/2024-001) од 14.11.2024.
- 4 **Јавно предузеће „Урбанизам“**
Карађорђева 4 Панчево
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут (број: 03-861/2022 од 14.02.2023. године)
- 5 **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
Технички услови
(број: 05-02-4-14/1550-1 од 24.11.2022. године)
- 6 **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара
(број: 1304/2 од 01.12.2022.године)
Сагласност 869/2 од 21.08.2023.
- 7 **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
Обавештење
(број: 217-19394/22-1 од 04.07.2023. године)
- 8 **ДОО Хип Петрохемија**
ул. Спољностарчевачка 82
Услови за израду урбанистичког пројекта
(број: 223 од 20.01.2023.године.)
- 9 **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**
ул. Радничка 20 Нови Сад
Услови заштите природе
(број: 020-1052/4 од 15.05.2023.године)
- 10 **Транспортгас Србија**
ул. Булевар Ослобођења 5 Нови Сад
Услови за израду урбанистичког пројекта
(број: 02-06-10/361-1 од 26.12.2022.године.)

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.



Број техничке документације:
Место и датум:

УП-41/22
Панчево, децембар 2024.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/473833/2-2022
ДАТУМ: 21.11.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

MATRIX POWER D.O.O.

Ресавска бр. 23
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за изградњу далековода ДВ 110kV
бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар

Веза број: 473833/1 од 18.11.2022.

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом бр. 41/22 од 18.11.2022. за издавање техничких услова у надлежности „Телеком Србија“ а.д., потребних за израду Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова, за нову градњу објекта ДВ 110kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110kV Бела Анта, на катастарским парцелама 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2 КО Панчево, 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8 и 11893 КО Долово, 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563 и 13564 КО Банатско Ново Село, који је у Ваше име поднео *Art Royal inženjering* из Панчева, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметним парцелама **нема** подземних постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: **Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045**, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

Ови услови **важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Бокић Душица, тел. 013/331155, 064/6511-625

Ивана Младеновић, тел. 013/331155, 064/6511-712

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally signed
Grujić	by Dejan Grujić
2000281	200028130
30	Date:
	2022.11.21
	12:58:04
	+01'00'

Dejan Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date:
2022.11.21
12:58:37 +01'00'

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date:
2022.11.21
12:58:37 +01'00'

[illegible]

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/284977/2-2024

ДАТУМ: 25.06.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

Dejan

Grujić

200028

130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130

Date:
2024.06.25
10:54:11 +02'00'

MATRIX POWER DOO

Тадије Сондермајера 12а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обнова важности издатих техничких услова

Веза бр. 284977/1-2024 од 24.06.2024.

Поштовани,

У вези са захтевом од 21.06.2024. године, које је у Ваше име поднео *Art Royal Inženjering*, продужава се важност издатих услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова, за нову градњу објекта ДВ 110kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110kV Бела Анта, заведених под бројем Д209/473833/2-2022 дана 21.11.2022. године, без измена и допуна.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова. Допис ради вршења надзора доставити на адресу „Телеком Србија“ад, Служба за мрежне операције, са седиштем у улици Светог Саве 11 у Панчеву, контакт телефон/факс 013/219 0045.

Обновљени услови важе **годину дана**. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности услова.

За све додатне информације можете се обратити:

Душици Бокић, телефон 013/331155, 064/6511625 и Ивани Младеновић, телефон 013/331155, 064/6511712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Панчево
Наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-130763/1-121,
Панчево: 30.12.2022
Број: 41/22

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
КНЕЗА МИЛОША бр. 11
БЕОГРАД

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за DV 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2-ТС Алибунар, увођење у ПРП 110kV Бела Анта

Поштовани,

У складу са Вашим дописом од дана 18.11.2022. год. у коме тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за DV 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2-ТС Алибунар, увођење у ПРП 110kV Бела Анта на катастарским парцелама број 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2 к.о. Панчево, 11890/5, 11890/7, 11890/8, 11893 к.о. Долово, 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564 к.о. Банатско Ново Село (за потребе инвеститора MATRIX POWER DOO, Ресавска 23, Београд), обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији се не налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом изградње предметног далековода власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

Код укрштања неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно увођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, поштујући каблови под напоном.
2. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2m, како се не би угрозила њена стабилност.
3. У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, предвидети заштитни појас од по 10 m са обе стране далековода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

- 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**
- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018-др. закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**
- Нема додатних услова.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Достављено:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);

64
Директор огранка
137
Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Страна 2 од 2

Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1
26000 Панчево

Број: 130-00-UTD-003-1532/2022- 002

Датум: 30.12.2022

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу прикључног вода за прикључно разводно постројење Бела Анта

На основу вашег захтева број 41/22 од 18.11.2022. године, који је код нас заведен дана 21.11.2022. године под бројем АСЕ-60933 и достављене документације (Идејно решење ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, у папирном облику; Обухват урбанистичког пројекта, у dwg формату), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД, једним својим делом налази у обухвату предметног урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса далековода, налази траса далековода 2x400 kV бр. 463АБ ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Реконструкција деоница ДВ 2x110 kV бр. 151/2 и 151/3 (ознаке су дате по старом начину означавања објекта EMC АД, тренутни бројеви ових деоница су 151/4, 151/5 и 151/6). Након реконструкције једносистемских деоница ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар и бр. 151/6 ТС Алибунар – ПРП Кошава у двосистемски и опремање другог система проводника на ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, бр. 151/5 ПРП Алибунар – ТС Алибунар и бр. 151/6 ТС Алибунар – ПРП Кошава, настао би ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар и ТС Панчево 2 – ПРП Кошава, који би био расечен и оба система уведена у ПРП Бела Анта.
2. Прикључење ВЕ Бела Анта на преносни систем – Ова електрана ће на преносни систем бити прикључена на ТС Панчево 2, мешовитим водом дужине око 7,5 km. Уз то, предвиђа се и изградња ПРП 110 kV Бела Анта и доградња ДВ поља у ТС Панчево 2.
3. Прикључење ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем – Према Системском делу Студије прикључења ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем, број 506-00-UTD-048-14/2021-001 од 10.06.2022. године, ова електрана ће се на преносни систем прикључити преко ПРП Бела Анта, уз увођење оба система реконструисаног ДВ 110 kV бр. 151/4 у ово постројење и опремање другог система мешовитог вода између ПРП Бела Анта и ТС Панчево 2.
4. Изградња ДВ 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната (BeoGrid 2025), који би се налазио у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта. Будући двосистемски 400 kV далековод би се увео у ТС Београд 50, док би други крај, зависно од реализације одговарајућих пројеката и броја расположивих далеководних поља, био uveden или у ПРП Чибук, или у нову ТС 400/110 kV у региону јужног Баната.

EMC АД је:

- Издао Техничке услове за пројектовање и прикључење ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем 15.06.2022. године, који су EMC АД заведени под бројем 506-00-UTD-048-23/2021-004;
- Усвојио Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) 110 kV Бела Анта, који је усвојен на седници бр. 07/2022

Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД, одржану 14.07.2022. године;

- Усвојио Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, који је усвојен на седници бр. 07/2022 Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД, одржану 14.07.2022. године;
- Усвојио Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију трансформаторске станице 400/220/110 kV Панчево 2 – опремање поља 110 kV бр. Е16 и Е17, који је усвојен на седници бр. 07/2022 Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД, одржану 14.07.2022. године;
- Усвојио Пројектни задатак за израду техничке документације за ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, који је усвојен на седници бр. 07/2022 Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД, одржану 14.07.2022. године.

Скрећемо пажњу да се у захтеву наводи и да ће се предметни прикључни далековод прикључити на постојећи једносистемски ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, уколико његова реконструкција не буде завршена до тренутка реализације прикључног далековода. С обзиром да је Системским делом Студије прикључења ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем, техничким условима и пројектним задацима који су претходно наведени, предвиђено да се ПРП 110 kV Бела Анта прикључује на оба система реконструисаног двосистемског ДВ 2x110 kV бр. 151/4 (деоница далековода између ТС Панчево 2 и ПРП Алибунар) обавештавамо вас да овим урбанистичким пројектом не може бити обрађено прикључење ПРП 110 kV Бела Анта на постојећи једносистемски ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромережа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

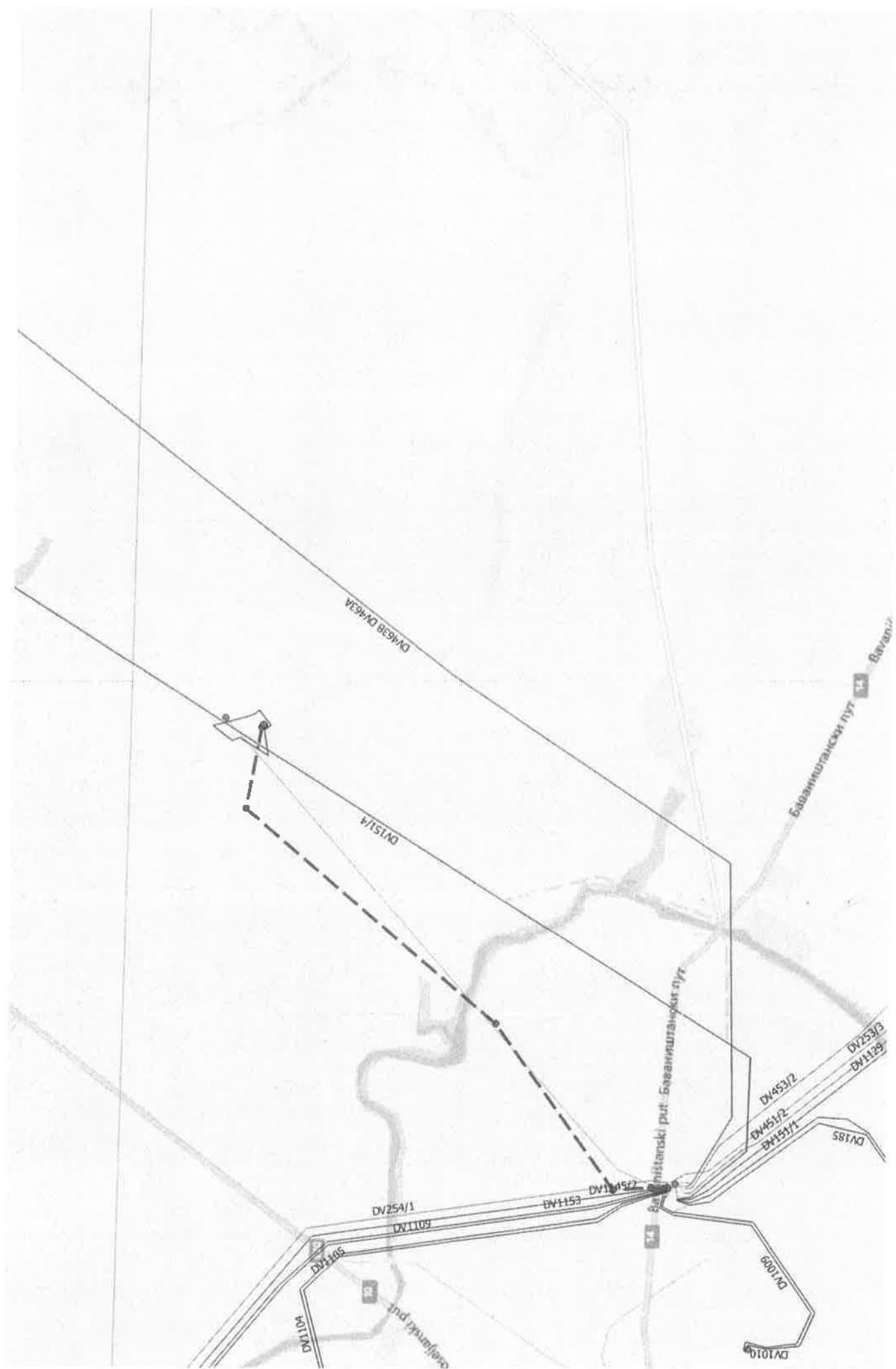
Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

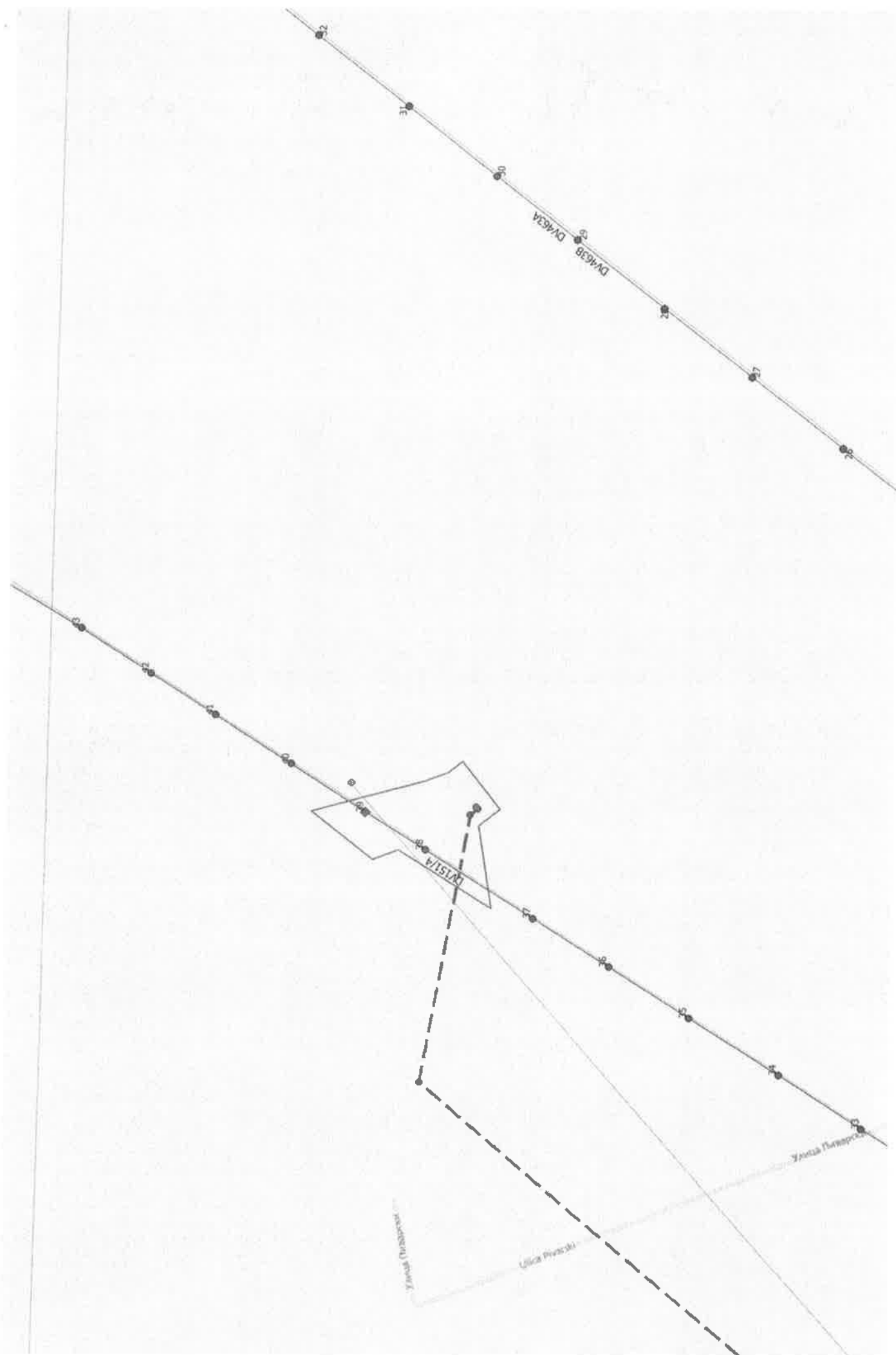


Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива







ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-861/2022
Панчево 14.02.2023.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву „ART ROYAL INŽENJERING“ Ул.Трг Слободе бр.1,Панчево, за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 26. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016,), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), ЈП "Урбанизам", Панчево донела је решење о условима као у диспозитиву.

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Ови услови имају важност све време важења Локацијских услова односно до истека важења Грађевинске дозволе и издају се за потребе издавања Локацијских услова за изградњу прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу и реализоваће се расецањем далековода ДВ110 kV БР.151/4 тс Панчево 2-ТС Алибунар далековода на катастарским парцелама 14006/2 К.О. Панчево,11893 К.О.Долово, 13551 К.О Банатско Ново Село **Просторни план Панчева (Службени лист града панчева бр 22/2012 и бр 25/2012 – исправка)-**

II. Општи подаци о објекту и локацији:

1. Објект: Изградња прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу и реализоваће се расецањем далековода ДВ110 kV БР.151/4 тс Панчево 2-ТС Алибунар далековода

2.Тип објекта: типски водови.

3. Категорија објекта: Г

4. Класификација објекта:

221411 – Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона.

221412 – Стубови далековода (пилони)

5. Број катастарске/их парцеле/а и катастарска општина: 14006/2 К.О. Панчево К.О. Панчево11893 К.О.Долово,13551 К.О Банатско Ново Село

III. Ови услови се односе на радове који се изводе на кат.парцелама 14006/2 К.О. Панчево,11893 К.О.Долово, 13551 К.О Банатско Ново Село **Просторни план Панчева (Службени лист града панчева бр 22/2012 и бр 25/2012 – исправка)**

IV. Подаци о техничким условима за пројектовање и извођење радова, на катастарским парцелама 14006/2 К.О. Панчево,11893 К.О.Долово, 13551 К.О Банатско Ново Село **Просторни план Панчева (Службени лист града панчева бр 22/2012 и бр 25/2012 – исправка)**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



- Ситуационо решење пројекта мора бити израђено на геодетској подлози израђеној у складу са важећим прописима,
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација.
- Код пројектовања Инвеститор је у обавези да прикаже све саобраћајне површине које се раскопавају, као и да дефинише дужину водова на свакој појединачној парцели.

V. Са становишта заштите некатегорисаног пута, радови на изградњи прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу и реализоваће се расецањем далековода ДВ110 kV БР.151/4 тс Панчево 2-ТС Алибунар далековода далековода који се изводе на некатегорисаном путу на катастарским парцелама 14006/2 К.О. Панчево, 11893 К.О. Долово, 13551 К.О. Банатско Ново Село **Просторни план Панчева (Службени лист града панчева бр 22/2012 и бр 25/2012 – исправка)**.

- Прекопавање некатегорисаног пута, и других површина извршити у што краћем року
- Извођач радова не може бити физичко лице, обавеза Инвеститора је да достави Уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут, и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине. Инсталације се могу водити паралелно са некатегорисаним путем, тако да инсталације морају бити на минимум 1,0 м од ивице границе парцеле ако је парцела у ширини пута, односно на мин 1,0м од спољне ивице путног канала за одводњавање, односно од ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања пута. Минимална дубина укопавања инсталација мора бити таква да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима којима се регулише минимална дубина полагања инсталација, а у свему према врсти инсталација која се полаже.
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°.
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°
Неопходно је уважити све законе и прописи везано за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе за међусобна растојања објеката .
- Уколико се инсталације постављају испод пута ров је потребно затрпати песком а завршни слој ризла 0-31,5мм д=30цм, модул стишљивости на ризли је $M_s=45 \text{ Мпа}$.
- Део коловоза, на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице – пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова и затварања улице - пута.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, лица и возила, као и постављених инсталација,
- Најмања збијеност по стандардном Проктору према ЈУС-у је 100% за дубине мање од 2 метра.
- Изградња-поправка коловозне конструкције некатегорисаног пута је обавеза Инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге

која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза и за поправке не може бити мање од збијености пре почетка радова.

- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама
- За радове на зеленим површинама и другом простору ван саобраћајница и банкина, дозвољено затрпавање извршити материјалом од ископа уколико је подобан, са збијањем до природне збијености. Задњи слој од 20 цм извести од истог материјала од кога је изведена и околна површина,
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова,
- Обавеза Инвеститора је да сву потребну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема,
- Извођач преузима на себе обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина, у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 9. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- Пролаз електроенергетских водова преко трасе атарских путева на територији града Панчева врши се надземно, уз поштовање свих прописа који се односе на ову област, при чему је потребно обезбедити слободан простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0м од највише тачке коловоза.
- Угао укрштања електроенергетских водова са трасама атарских путева и минимално растојање електроенергетских водова (безбедан простор изнад коловоза) од највише тачке атарских путева на територији града Панчева, мора бити такво да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима који се односе на област изградње 110KV електроенергетских водова - далековода.
- Забрањује се изградња стубова далековода на катастарским парцелама на којима се налазе атарски путеви.
- Забрањују се било какви радови на јавном путу без претходне сагласности управљача пута.
- У случају да се радови на полагању инсталација – изградњи далековода не могу извести без забране саобраћаја на путу односно без измене режима саобраћаја, градски орган надлежан за послове саобраћаја доноси решење о забрани саобраћаја на путу односно о измени режима саобраћаја, уз претходно прибављену сагласност управљача пута.
- Инвеститор је дужан да о мерама ограничења и забране саобраћаја из претходног става, обавести јавност путем средстава информисања најкасније 48 сати пре измене режима саобраћаја.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане на јавном путу, његовом делу или путном објекту као последица обављања активности на путу приликом извођења радова на полагању инсталација – изградњи далековода као и током експлоатације истог.
- Инвеститор је дужан да предузме све потребне мере у циљу безбедног одвијања саобраћаја на месту укрштања предметног далековода приликом извођења радова на полагању инсталација – изградњи далековода као и током експлоатације истог.
- Инвеститор мора писменим путем обавестити ЈП „Урбанизам“, Панчево, о времену почетка, као и завршетка предметних радова.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

VI. На основу Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чланом 9, прописано је да за извођење радова на подземним и надземним инсталацијама који захтевају раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина јавне намене које су у општој употреби, а чији је власник Град, Инвеститор је дужан да са управљачем пута (ЈП „Урбанизам“ Панчево) закључи уговор којим ће се регулисати обавеза уплате депозита у циљу довођења некатегорисаног пута и осталих површина јавне намене у првобитно стање, чију висину одређује управљач пута.

Имајући у виду да је Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Панчева, Инвеститор у обавези да ЈП „Урбанизам“, Панчево, уплати у депозит средства за трошак довођења некатегорисаног пута и осталих површина у првобитно стање:

Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, Евентуално закључи Уговор о конституисању права службености постављања подземних инсталација, Евентуално уплати накнаду за полагање инсталација у путном појасу и на јавном путу и депозит за враћање јавног пута и осталих површина у првобитно стање – (Уговор са Управљачем пута ЈП Урбанизам).

Доставити ситуационо решење где се врши постављање инсталација са јасно означеним дужинама, цеви које су у питању (ФИ цеви, дужине на јавним површинама)), са захтевом о закључењу уговора о конституисању права службености постављање подземних инсталација

VI. Радове на довођењу јавног пута у првобитно стање дужан је да изведе Инвеститор, преко предузећа регистрованог за извођење предметних радова у што краћем року, одмах по завршетку радова на полагању инсталација, уз обавезно достављање доказа изведених предметних радова надзорном органу управљача пута. Инвеститор је у обавези да Управљача пута писмено обавести о времену извођења предметних радова, осам дана пре почетка извођења радова.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

решавајући по захтеву решавајући по захтеву „ART ROYAL INŽENJERING“ Ул. Трг Слободе бр. 1, за потребе издавања техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 26. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 19/2017, бр. 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), ЈП „Урбанизам“, Панчево донела је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Решење о условима израдио: Александра Бојчић дипл. грађ. инж.
Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима: Дамир Јовановић дипл. инж. саобр.
С поштовањем,

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Директор:

Славе Бојаџијевић, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„MATRIX POWER“ ДОО

ул. Ресавска 23
Београд

Ваш број:

05-02-4-14/1550-1

Наш број:

Датум:

24. 11. 2022

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу прикључка новог прикључно-разводног постројења Бела Анта на преносну мрежу**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева бр. 41/22 од 18.11.2022. (наш број 05-02-4-14/1550 од 21.11.2022.год.) за изградњу прикључка новог прикључно-разводног постројења Бела Анта на преносну мрежу, обавештавамо Вас о следећем:

ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за изградњу прикључка новог прикључно-разводног постројења Бела Анта на преносну мрежу.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Служби ДПГ
- 3.Архиви



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1304/2

Дана: 01.12.2022.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 – др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 1304 од 18.11.2022. године, подносиоца Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, у име странке „Matrix power” д.о.о. Београд, Ресавска бр. 23, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, а према достављеној карти која је саставни део захтева, може се изградити на основу следећих услова:

- **I зона заштите (локалитет бр. 1 - црвено шрафирана зона на карти у прилогу)**
- инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;
- инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр. 1 на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“ на површини планираних темељних стопа свих планираних стубова далековода за, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, који улазе у Зону I и око 1 - 1.5m око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I (жуто шрафирана зона на карти у прилогу – део трасе обрађен Условима Завода бр. 566 од 31.05.2022.);
- У СЛИЧАЈУ ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ИЗМЕШТАЊА ПОЗИЦИЈЕ СТУБОВА ИЛИ ПРОМЕНЕ ПРУЖАЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА, инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције ветро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

II Увидом у литературу и документацију Завода увидело се да је за потребе издавања Решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова за потребе

израде „Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ на територији града Панчева“ и „Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову, а на захтев инвеститора „WELLBURY BELA ANTA“ ДОО Београд, Жарка Обрешког 23, , стручна екипа Завода, детаљно је археолошки рекогносцирала шири простор инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ и далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову.

На основу резултата поменутих рекогносцирања прецизно је утврђено распрострањавање четири локалитета са археолошким садржајем - добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима (плаво шрафиране зоне на карти у прилогу):

1. локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“, локалитет се налази око 6 km северозападно од Долова, а откривени су површински налази из периода XI-XVI века;
2. локалитет „Воларска бара-Викенд зона“, локалитет се налази на доминантном врху уздигнуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4 km југозападно од Долова. Бројни површински налази из периода XI-XIII век;
3. локалитет „Циганска долина“, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII век);
4. локалитет „Циглана“ на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

Наведени локалитети су под **I зоном заштите (црвено шрафирана зона на карти у прилогу)** - у којој је као мере заштите обавезно обезбедити вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а на рачун инвеститора.

Увидом у графички прилог који је достављен уз захтев, на основу предметног дела трасе далековода и распрострањања горе наведених локалитета са археолошким садржајем, претпоставља се да приликом вршења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на изградњи свих планираних стубова за увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, може доћи до оштећења или уништења покретног археолошког материјала или простора са археолошким садржајем.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за за нову градњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за за нову градњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 - ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
09.22 број : 217-19394/22-1
Датум : 04.07.2023. године.
ЗРЕЊАНИН
/БЈ/

„Art Royal Inženjering“ Панчево,
ул. Трг Слободе, бр. 1.
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за нову градњу: ДВ 110 кВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 кВ Бела Анта на катастарским парцелама топ. број, К.О Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564.

ВЕЗА : Захтев бр. 41/22 од 18.11.2022. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 22.11.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за нову градњу: ДВ 110 кВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 кВ Бела Анта на катастарским парцелама топ. број, К.О Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564.

У вези захтева 41/22 од 18.11.2022. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 22.11.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за нову градњу: ДВ 110 кВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 кВ Бела Анта на катастарским парцелама топ. број, К.О Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јуковик полиције

Горан Марјановић





PETROHEMIJA

www.hip-petrohemija.com

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju petrohemijskih proizvoda,
sirovina i hemikalija „HIP-Petrohemija“ Pančevo
26000 Pančevo, Spoljnostarčevačka 82

tel: +381 13 307-000; faks: +381 13 310-207
e-mail: posta@hip-petrohemija.rs

Matrix Power
Resavska 23
11000 Beograd

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU
PETROHEMIJSKIH PROIZVODA, SIROVINA I HEMIKAJIJA
»HIP PETROHEMIJA« PANČEVO

Broj: 223

Dana 20 JAN 2023 20 ____ god.
PANČEVO

Predmet: Dostava podataka o uslovima za izradu urbanističkog projekta, koje izdaje HIP - Petrohemija doo Pančevo na području koje je u zoni produktovoda, namenjenih za transport propilena i etilena, čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo, a koji je neophodan kao planski osnov za izvođenje priključka priključno-razvodnog postrojenja (PRP) Bela Ante na prenosnu mrežu dalekovoda DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar

Veza: Vaš dopis (Zahtev) 41/22 od 18.11.2022.g primljen u HIP-Petrohemiju 21.11.2022.g pod brojem 01/14424

Finansijer Matrix Power iz Beograda obratio se preko ART Royal Inženjeringa iz Pančeva, HIP-Petrohemiji doo Pančevo, povodom pribavljanja podataka o uslovima za izradu Urbanističkog projekta čiji je predmet priključak novog PRP Bela Ante na prenosnu mrežu i koji će se realizovati presecanjem dalekovoda DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar koji prolazi u neposrednoj blizini lokacije planiranog postrojenja. Svrha ovih radova je priključenje nove vetroelektrane Bele Ante 2 na prenosnu mrežu. Tehničko rešenje će se realizovati po principu ulaz – izlaz i to preko dva dvosistemska dalekovoda. Dalekovod čije je uvođenje predviđeno je DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar, koji je zapravo budući rekonstruisani dalekovod po trasi postojećeg DV 110kV br 151/2 TS Pančevo 2 – TS Alibunar. U Zahtev je priloženo sledeće:

1. Glavna sveska idejnog rešenja broj EE-597-21-K01-C01 koju je izradio ELEM & ELGO doo Beograd Petra Lekovića 77a
2. Projekat Konstrukcije idejnog rešenja broj EE-597-21-K01-C01 koju je izradio ELEM & ELGO doo Beograd Petra Lekovića 77a
3. Projekat Električnih instalacija idejnog rešenja broj EE-597-21-K01-C01 koju je izradio ELEM & ELGO doo Beograd Petra Lekovića 77a

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju može se konstatovati da je;

1. u pitanju nadzemni dalekovod 110 kV, kao i da će se uvođenje novih dalekovoda u novo priključno razvodno postrojenje izvesti nadzemno

2. predviđena ugradnja 4 nova stuba dalekovoda:

- a. US 1.1
- b. US 1.2
- c. US 2.1
- d. US 2.2

3. Da je mesto izvođenja radova na pesecanju dalekovoda DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar, označeno sa US 2.2 udaljeno 70 metara od prikazane trase produktovoda, u pravcu N-W.

U nastavku Vam dostavljamo, kao odgovor na Vaš Zahtev za dostavom podataka o uslovima za izradu urbanističkog projekta, koje izdaje HIP - Petrohemija doo Pančevo na području koje je u zoni produktovoda, namenjenih za transport propilena i etilena, čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo, a koji je neophodan kao planski osnov za izvođenje priključka priključno-razvodnog postrojenja (PRP) Bela Ante na prenosnu mreže dalekovoda DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar, sledeće

- 1. Posebne uslove
- 2. Podatke o postojećem stanju
- 3. Razvojne planove u vezi produktovoda

Posebni uslovi

1. Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je primeniti sve odredbe zakona, podzakonskih propisa, tehničkih pravilnika, ostalih propisa i standarda, u kojima su precizirani zahtevi koji se moraju ispuniti, i to:
- a. Zakon o energetici
 - b. Zakon o planiranju i izgradnji
 - c. Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika
 - d. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova
 - e. Pravilnik o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima
 - f. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu
 - g. Zakon o zaštiti životne sredine
 - h. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV
 - i. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
 - j. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
 - k. Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja

- I. SRPS N.CO.105 Tehnički uslovi zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
 - m. SRPS N.CO.101 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
 - n. SRPS N.CO.102 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od smetnji
 - o. SRPS N.CO.104 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – uvođenje telekomunikacionih vodova
2. Zakon i propisi su definisali „**radni pojas naftovoda i produktovoda**“ (propisani minimalni prostor duž trase naftovoda ili produktovoda potreban za njihovu nesmetanu izgradnju ili održavanje) i „**zaštitni pojas naftovoda i produktovoda**“ (jeste propisani prostor širine od po 200 m sa svake strane cevovoda, računajući od ose cevovoda u kome drugi objekti utiču na sigurnost naftovoda ili produktovoda).

U skladu sa Članom 42 tačka 1 i 2 pravilnika o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima, **širina radnog pojasa** se, ovim uslovima, uspostavlja na po 5 m sa svake strane produktovoda, računajući od pojedinačne ose svakog produktovoda

Potrebno je obezbediti uslove definisane propisima u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.

3. U radnom pojasu naftovoda i produktovoda ne mogu se izvoditi radovi i druge aktivnosti osim poljoprivrednih radova dubine do 0,5 metara bez pismenog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik ili korisnik produktovoda.
4. U radnom pojasu produktovoda mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji produktovoda
5. Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad produktovoda.
3. U pojasu širine od 5 m na jednu i 5 m na drugu stranu, računajući od osa produktovoda, zabranjeno je saditi biljke čiji koreni dostižu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.
4. U pojasu širine od 30 metara levo i 30 metara desno od osa produktovoda, zabranjeno je graditi objekte namenjene za stanovanje ili boravak ljudi radi obavljanja određenih delatnosti.
5. Ukrštanje budućih podzemnih instalacija sa produktovodima, dozvoljeno je izvesti samo ako se buduće instalacije polažu **na minimalnom rastojanju od 0,5 m ispod ili iznad spoljne ivice cevi produktovoda**, stim da je minimalno 30cm iznad vrha cevi produktovoda i buduće instalacije potrebno položiti žutu upozornu traku.
6. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim podzemnim instalacijama, **ugao njihovog ukrštanja treba da bude što bliži 90 stepeni, a ne može biti manji od 60 stepeni.**
7. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim saobraćajnicama, vodotokovima i kanalima, neophodno je da ugao između ose cevovoda i ose prepreke iznosi **između 90° i 60°.**

8. Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih cevovodnih instalacija od drugih objekata ili objekata paralelna sa produktovodima data su u Tabeli 1:

Tabela 1 : Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih produktovoda od drugih objekata ili objekata paralelnih sa produktovodima	
Objekat	(m)
Nekategorisani putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Opštinski putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Državni putevi II reda (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	10
Državni putevi I reda, osim autoputeva (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	15
Državni putevi I reda – autoputevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	20
Železnički koloseci (računajući od spoljne ivice pružnog pojasa)	15
Podzemni linijski infrastrukturni objekti (računajući od spoljne ivice objekta)	5
Neregulisan vodotok (računajući od ureza Q100 god vode mereno u horizontalnoj projekciji)	15
Regulisan vodotok ili kanal (računajući od branjene nožice nasipa mereno u horizontalnoj projekciji)	10
Dalekovodi (računajući od spoljne ivice stuba dalekovoda)	visina stuba + 3m
Vetrogeneratori (računajući od ose stuba vetrogeneratora)	1,5 x h h – visina vetrogeneratora

9. Zemljani radovi u radnom pojasu 5 m levo i 5 m desno od osa produktovoda, moraju se izvoditi ručnim alatom uz obavezno prisustvo nadzornog organa i nadzornika trase radi izbegavanja oštećenja cevovoda i instalacije. Pri tome u pojasu 0,2 m ispod i iznad cevi produktovoda izvršiti zatrpavanje peskovitim materijalom.
10. Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su definisani u Tabeli 2 :

Tabela 2 : Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda		
Naponski nivo	Paralelno vođenje (m)	Pri ukrštanju (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5

35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15
Napomena: Minimalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda i uzemljivača		

11. Kretanje lake poljoprivredne mehanizacije je dozvoljeno u zoni radnog pojasa, i ne traži nikakve dozvole.
12. Kretanje i rad građevinske mehanizacije ili teške poljoprivredne mehanizacije, odnosno kretanje i rad opreme čijim se kretanjem i radom smanjuje nadsloj iznad produktovoda, strogo je zabranjen.
13. U zoni 20 m levo i desno od osa produktovoda, zabranjeno je koristiti vibracije građevinskih mašina.
14. Minimalno rastojanje produktovoda od bilo kog dela stuba dalekovoda iznosi 12 m.
15. Pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da pre izvođenja radova, dostavi vlasniku produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo na konačnu saglasnost izvod iz tehničke dokumentacije, sa svim pribavljenim uslovima nosilaca javnih ovlašćenja, koji se odnosi na radove koji se izvode u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.
16. Izvod iz tehničke dokumentacije koje pravno lice kome su izdati ovu uslovi mora da dostavi vlasniku produktovoda na saglasnost, treba da sadrži projektno-tehničke uslove izdate od strane svih nosilaca javnih ovlašćenja kao i uslove koje je izdao vlasnik produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, kao i sledeće:
 1. tehnički opis objekta koji se gradi, sa svim relevantnim podacima, kao i opis tehnologije izvođenja radova,
 2. Tehnologiju zaštite produktovoda prilikom izvođenja radova, kako ne bi došlo do oštećenja cevovoda prilikom izvođenja radova
 3. proračun opterećenja tehničkog objekta koji se gradi, kako izgrađenog tehničkog objekta prilikom eksploatacije, tako i tokom same izgradnje tehničkog objekta
 4. katastarski plan vodova, (dvodimenzionalni prikaz vodova u ravni državne projekcije) sa ucrtanim trasama postojećih produktovoda i ucrtanim trasama budućeg linijskog infrastrukturnog objekta, sa naznakom da li se radi o podzemnom ili nadzemnom objektu,
 5. situacioni plan (geodetska podloga sa vidljivim katastarskim podacima) na kojoj su:
 - a. ucrtani svi objekti u zoni produktovoda i objekata koji se grade, sa legendom;
 - b. ucrtane trase produktovoda sa podacima o cevovodima, energetskim i signalnim, optičkim vodovima, i ostaloj planiranoj instalaciji (naziv, prečnik, napon „nadzemno“, „podzemno“,);
 - c. upisana rastojanje produktovoda od objekta koji se grade i navedenim karakterističnim stacionažama (poprečni i uzdužni profili)
17. Minimum 7 dana pre početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu produktovoda, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da dobije pisanu saglasnost od vlasnika produktovoda, Hip Petrohemija Pančevo, koje će odrediti odgovorna lica za vršenje stručnog nadzora sa aspekta bezbednosti i zaštite instalacija u toku izvođenja radova. Obaveza pravnog lica kome su izdati ovu uslovi je da ishoduje

građevinsku dozvolu i izvrši prijavu radova i nakon dobijanja iste dostavi, uz obaveštenje pisanim putem o početku radova – vlasniku produktovoda.

18. Sve štete koje nastanu u toku izvođenja radova i kao posledica loše izvedenih radova, nepridržavanja tehničke dokumentacije, uslova, odnosno propusta i grešaka u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da nadoknadi vlasniku produktovoda.
19. Sve troškove stručnog nadzora, imenovanih od strane vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da nadokandi ovom preduzeću.
20. Svim budućim promenama, koje mogu nastati na ovom delu produktovoda za potrebe vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, pravno lice kome su izdati ovu uslovi odnosno investitor odnosno budući vlasnik su/je dužan da se prilagodi, odgovarajućim izmenama na svojim objektima, u određenom roku i o svom trošku.
21. Ne smeju se izvoditi radovi kao i druge aktivnosti u zaštitnom pojasu produktovoda, pre nego što se o tome dobiju uslovi i pismeno odobrenje vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo. Preduzeće koje je dobilo odobrenje za izvođenje radova, odnosno građevinsku dozvolu, mora prilikom izvođenja radova, odnosno drugih aktivnosti u zaštitnom pojasu produktovoda, sprovoditi mere tehničke zaštite prema uputstvu i uslovima koje je dobilo kako ne bi došlo do oštećenja produktovoda, odnosno smetnji u njegovom budućem radu i održavanju.
22. Pravno lice kome su izdati ovu uslovi je obavezno da, nakon izvedenih radova, organizuje, u skladu sa propisima, izradu projekta izvedenog objekta sa svim elaboratima, podacima i dokumentacijom koji su neophodni za unos u katastar nepokretnosti i katastar vodova. Jedan primerak projekta izvedenog objekta i sve druge dokumentacije na osnovu koje je izvršen upis u katastar nepokretnosti i katastar vodova, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da dostavi vlasniku produktovoda, kompaniji HIP Petrohemija doo Pančevo.
23. Ispunjenost Uslova koji proističu iz propisa koji su navedeni u tački 1 pod rednim pozicijama od „a“ do „o“, potrebno je da pravno lice kome su izdati ovu uslovi utvrdi izradom Elaborata u kome će biti obrađen uticaj svih objekata čija se gradnja planira u zaštitnom pojasu, na produktovode.

Elaborat može izraditi samo projektna organizacija koja je ovlašćena za te poslove i upisana u odgovarajući registar u Ministarstvu građevine RS i koja poseduje odgovarajuće velike licence (na primer P061E za elektro deo, i sl).

Elaborat je potrebno dostaviti vlasniku produktovoda zajedno sa tehničkom dokumentacijom u fazi Investitorovog traženja saglasnosti na tehničku dokumentaciju od vlasnika produktovoda, u skladu sa tačkom 15 ovih uslova.
24. U okviru izrade tehničke dokumentacije, nezavisno od uslova iz ovog dokumenta, za dobijanje građevinske dozvole ili rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je obavezno da organizuje izradu elaborata o uticaju opterećenja koje na produktovode vrši kretanja građevinskih mašina i saobraćaja, za slučaj izvođenja radova i izrade objekta svake vrste. Ukoliko elaborat prokaže da opterećenje premašuje dozvoljenu vrednost, Investitor je obavezan da kroz

Detaljna trasa produktovoda je vidljiva u katastru vodova, u koji je isti upisan, i u koju projektant mora da stekne uvid, pre početka izrade tehničke dokumentacija.

Razvojni planovi

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa razvojnim planovima, koji su vezani za produktovode, uzeti ih u obzir i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema razvojnim planovima, kako isti ne bi bili ugroženi u delu eksploatacije, održavanja i rekonstruisanja produktovoda, izradom planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova objekata koji se nalazi u **zaštitnom pojasu produktovoda**.

Na teritoriji Republike Srbije postoje izgrađeni cevovodi-produktovodi, koji su namenjen transportu petrohemijских proizvoda (etilen i propilen) proizvedenih u HIP-Petrohemiji i protežu se od postrojenja HIP-Petrohemije u Pančevu do Rumunske granice u pravcu Temišvara u Rumuniji. Ovi produktovodi su izgrađeni krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa namenom transporta petrohemijских proizvoda od HIP-Petrohemije do skladišta u Rumuniji pored Temišvara, a sve u cilju plasiranja proizvoda na Rumunskom tržištu. Produktovodi se sastoje od etilenskog i propilenskog cevovoda i to: čeličnog cevovoda propilena prečnika 4" i čeličnog cevovoda etilena, prečnika 6", a dužina svakog od navedenih cevovoda iznosi po 65 km 424m, sa sastavnim delovima: 10 ventilskih stanica i 4 stanice katodne zaštite.

U periodu sankcija i krize u poslovanju kompanije HIP-Petrohemija, produktovodi su prestali da se koriste, nakon što su pravilno konzervirani. HIP-Petrohemija je sa „NIS“ a.d. aprila 2012. godine zaključila ugovor o zakupu, kojim NIS-u daje u zakup cevovode radi obavljanja delatnosti. NIS je sproveo aktivnosti na ispitivanju ovih produktovoda, ali nije konsumirao ugovor u smislu obavljanja delatnosti. Rezultati ispitivanja stanja zida cevi produktovoda do kojih je NIS došao su odlični: ukazuju da produktovodi, kao i njihove izolacije nisu oštećeni.

Značaj pomenutih produktovoda za Republiku Srbiju je evidentiran u Regionalnom prostornom planu Autonomne Pokrajine Vojvodine. U delu pomenutog prostornog plana koji razmatra elektroenergetsku infrastrukturu, termoeenergetsku infrastrukturu i elektronsku komunikacionu infrastrukturu (referalna karta broj 2.3), produktovodi su potpuno prikazani i definisani u svoj svojoj dužini i nameni, od Pančeva do Rumunske granice. U delu Operativnih ciljeva koji su definisani Regionalnim Prostornim planom Autonomne Pokrajine Vojvodine značaj produktovoda se prepoznaje u mnogobrojnim tačkama plana koje se odnose na smanjenje distributivnih gubitaka energije (obzirom da je transport produktovodom najjeftiniji vid transporta), obezbeđivanje interkonektivnih transgraničnih veza, podsticanje energetski efikasnog rada, povećanje proizvodnje sirove nafte i izgradnje sistema produktovoda (i kome je pomenuti produktovod potvrđeno značajan deo sistema).

Značaj pomenutog produktovoda za NIS, na osnovu koga je NIS zaključio ugovor o zakupu produktovoda sa HIP-Petrohemijom, zasnovan je na tržišnoj potrebi snabdevanja Rumunskog tržišta

tehničku dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole ili rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, predvidi da u toku izvođenja radova i primeni tehničke mere za zaštitu produktovoda. Pravno lice kome su izdati ovi uslovi je obavezan da od Vlasnika produktovoda pribavi saglasnost na elaborata o uticaju opterećenja na produktovod, pre početka bilo kakvih radova u zoni produktovoda.

25. U slučaju međusobne neusklađenosti tehničkih uslova koje je u ovom dokumentu propisao vlasnik produktovoda, potrebno je primeniti strožiji uslov.
26. Ovi uslovi, koje izdaje HIP-Petrohemija doo Pančevo, izdaju se za izradu Urbanističkog projekta na području koje je u zoni produktovoda namenjenih za transport propilena i etilena, čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo, a koji je neophodan kao planski osnov za izvođenje priključka priključno-razvodnog postrojenja (PRP) Bela Ante na prenosnu mrežu dalekovoda DV 110kV br 151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar, izdaju se na osnovu dopisa privrednog društva **Matrix Power Resavska 23 11000 Beograd** broj 41/22 od 18.11.2022.g primljen u HIP-Petrohemiju 21.11.2022.g pod brojem 01/14424
27. Važnost gore navedenih uslova je 12 meseci od datuma izdavanja, ili kraće ukoliko dođe do promene navedenih propisa, odnosno zakonske regulative koja uređuje ovu oblast u okviru koje se izdaju Uslovi. Nakon isteka ovog roka podnosilac zahteva je dužan da traži obnovu istih.

Podaci o postojećem stanju

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa postojećim stanjem i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema postojećem stanju, kako ne bi došlo do oštećenja produktovoda.

HIP Petrohemija je vlasnik dva produktovoda koji su položeni u jedan rov, i koji su namenjeni za transport etilena i propilena, proizvedenih u HIP-Petrohemija. Produktovodi, kroz Republiku Srbiju, počinju u HIPP-Petrohemiji Pančevo i završavaju na Srpsko-Rumunskoj granici u selu Markovićevo. Dužina produktovoda na teritoriji Republike Srbije iznosi 65 km i 424 m.

Prečnici produktovoda iznose:

1. 170 mm (6") za transport etilena, na pritisku od oko 40 bar
2. 115 mm (4") za transport propilena, na pritisku od oko 40 bar

Produktovodi su ukopani u zemlju na dubini od 1,10 m do 1.40 m

HIP-Petrohemija poseduje:

1. Upotrebnu dozvolu broj 351-28/83
2. Odobrenje za izgradnju 351-200/76
3. Rešenje Republičkog Geodetskog zavoda, službe za katastar nepokretnosti, o upisu prava svojine nad produktovima u listu vodova, broj 956-02-1/2012

Na osnovu dobijenih rezultata kontrole stanja produktovoda, koja je obavio NIS ad, može se reći da su ceonovod i njegova izolacija u odličnom stanju.

naftnim derivatima sa posledicom povećanja proizvodnje u NIS-u odnosno povećanja proizvodnje sirove nafte i naftnih derivata.

S obzirom na iskazani značaj produkovoda razvojni planovi navedenih subjekata su usmereni na dalje korišćenje, održavanje i rekonstrukciju pomenutih produktovala.

HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo
DIREKTOR



Velimir Unković



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву Art Royal Inženjering, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево, бр. 41/22 од 28.03.2023. године, и допуни од 17.05.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: УП) за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на к.п. бр. 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, КО Панчево; 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893, КО Долово; 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564, КО Банатско Ново Село, територија града Панчева, дана 18.05.2023. године под 03 бр. 020-1052/4, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. На предметном подручју за које се издају услови заштите природе за израду УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на к.п. бр. 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, КО Панчево; 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893, КО Долово; 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564, КО Банатско Ново Село, територија града Панчева, не налазе се заштићена подручја и подручја у поступку заштите, нити се локација налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Садржаје и активности на предметном простору, везане за услове заштите природе за израду УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, реализовати у складу са Законом и пројектном и другом документацијом;
 - 2) Током израде УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, посебно на местима под напоном, ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и борава на стубовима далековода, потребно је:
 - 2.1) користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама;
 - 2.2) на затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати одговарајућим навлакама;
 - 2.3) на затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле;
 - 2.4) на завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни;
 - 3) Радове који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на локацији за коју се израђује УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, изводити на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 4) Ако се земљани радови (копање темеља и сл.) одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбедити редован мониторинг свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчице, жежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити

заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети хранаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућају излазак животиња из рова/рупа);

- 5) Приликом грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова, уз спречавање ширења инвазивних врста биљака;
 - 6) Отпад настао услед ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањња: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 7) Пројектном документацијом неопходно је предвидети и одговарајуће техничке и друге мере и поступке у случају евентуалних акцидентних ситуација;
 - 8) За потребе кретања возила и машина до локације где ће се реализовати радови, користити у што већој мери постојеће атарске и друге путеве;
 - 9) Уколико се, током извођења радова на локацији изградње ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, пронађе строго заштићена и заштићена биљна или животињска врста, одмах обавестити овај Завод;
 - 10) Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са мерама заштите дивљих врста, као и са конкретним мерама које треба да се примењују током радова;
 - 11) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, општећивања или крађе;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске и техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020-усклађени дин.изн., 45/2021-усклађени дин.изн., 54/2021 и 52/2022-усклађени дин. изн.).

Образложење

Art Royal Inženjering, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево се обратио у име инвеститора Matrix Power doo, Ресавска 23, Београд, Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом бр. 41/22 од 28.03.2023. године, за примљеном у Заводу 06.04.2023. године и заведеним под бројем 03 бр. 020-1052, за издавање услова заштите природе за израду УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на к.п. бр. 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, КО Панчево; 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11890/8, 11893, КО Долово; 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1, 13559/2, 13560, 13561, 13562/1, 13562/2, 13563, 13564, КО Банатско Ново Село, територија града Панчева.

Носилац израде ПДР је Art Royal Inženjering из Панчева. Уз захтев су приложени документи на ЦД: 2 - Пројекат конструкције (ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Предузеће за пројектовање, консалтинг,

трговину Београд); 2.5. - Текстуална документација; 3 – Решење о одређивању одговорног пројектанта пројектне конструкције, 4 – Пројекат електроснергетских инсталација.

Завод је упутио обавештење о уплати таксе бр. 03020 1052/2 од 28.04.2023. године, а потврда о уплати таксе је забедена под бр. 03020 1052/3 од 17.05.2023. године.

Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем постојећег далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у ПРП, и то преко два двосистемска далековода. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар. Претпостављено је да ће реконструкција далековода бити завршена пре реализације предметног пројекта прикључења. Уколико реконструкција далековода не буде завршена пре реализације пројекта предметног прикључног далековода, предвиђено је да се расецање изврши на постојећем далеководу, што је технички могуће и нема потребе за изменом предложеног решења. Дужина далековода, правац према ТС Панчево 2: око 270 m (0.27km) Дужина далековода, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: око 400 m (0.40km). Укупни планирани број стубова типа „буре“ је 4.

Правни основ за израду предметног УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, територија града Панчева, представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/2021), у даљем тексту ЗПИ;
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) , у даљем тексту ЗЕ; и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019); и
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92), у даљем тексту Правилник.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На локацији за израду УП за изградњу ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, територија града Панчева, не налазе се заштићена подручја и подручја у поступку заштите, нити еколошки значајних подручја издвојена у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

У складу са чланом 14. Закона, „заштита биолошке разноврсности остварује се спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују опште прихваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Имајући у виду репродуктивни период дивљих животиња, период хибернације слепих мишева, као и вегетациони период биљака, одлучено је о роковима рада на терену као у диспозитиву, како би се предупредиле штетне на биодиверзитету.

Предметна електроенергетска инфраструктура на помној локацији, уколико се постави на неодговарајући начин, може да делује угрожавајуће на строго заштићене врсте летелих животиња, пре свега птица и слепих мишева. Посебно су у том смислу значајни стубови са конзолама и начини на који се жице (проводници) прикључују на саме конзоле. Уколико при лету или задржавању птица на елементима електроенергетског преносног система долази до контакта тела птица са елементима система под напонем, догађа се електрокуција, што је један од основних угрожавајућих фактора за птице у Европи. Такође, и колизија са елементима преносног система

може да буде фатална. Посебно угрожене су строго заштићене врсте из реда грабљивица Falconiformes, сова Strigiformes, штакара Ciconiiformes и пловуша Anseriformes, а колизија и електрокуција неповољно утичу на одржавање повољног стања њихових популација.

Услови прописани подтачкама 1) – 11) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 5, став 7 Закона изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте Војводине су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и урешању простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Законски основ за доношење Решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон); Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020-усклађени дин.изн., 45/2021-усклађени дин.изн., 54/2021 и 52/2022-усклађени дин. изн., 138/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Matrix Power d.o.o.

Ул. Ресавска бр. 23

11000 Београд



Сектор техничких послова

Наш број: 02-06-0/361-2

Датум: 26.12.2022

**Предмет: Одговор на допис у вези достављања мишљења (условима) за изградњу објекта:
DV 110 kV br. 151/4 TS Pančevo 2 - TS Alibunar, увођење у PRP 110 kV Bela Anta**

У складу с Вашим дописом од 12.09.2022. године и приложеном графичком документацијом, обавештавам Вас да се у предметној зони налази гасовод високог притиска и то:

1. **Магистрални гасовод МГ-01 (DN300, $p_{\max}=50\text{bar}$), од Елемира до Азотара Панчево, који је у власништву ЈП Србијагас Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,**

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара (Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015) минимална дозвољена удаљеност грађевинских објеката од гасовода високог притиска износи 30 метара.

Поменути гасовод израђен је од челичних цеви и води се на дубинама од 1 до 3 метра. Позиција гасовода приказана је у графичком делу прилогу ових услова. За тачан положај гасовода потребно је да се обратите катастру подземних водова Панчево.

Технички услови у зони гасовода предатог на одржавање и коришћење Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево:

Потребно је идејно решење ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar "Службени гласник РС", бр. 37 од 24. априла 2013 и 87/2015).

1. Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30 м,
2. **При паралелном вођењу** минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековода **не сме бити мање од 25 метара.** Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача,
3. **При укрштању (подземно)** минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековода **не сме бити мање од 10 метара.** Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача,

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

4. Угао укрштања подземног гасовода високог притиска и високонапонских водова не сме бити мањи од 60° ,
5. Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 25 метара,
6. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен,
7. На месту укрштања приступне саобраћајнице (приступни, атарски пут), са гасоводом, гасовод је потребно заштитити израдом монтажних армирано-бетонских плоча минималне ширине 1м, у дужини целог укрштања саобраћајнице са гасоводом, као и минимум 3 метра лево и десно од крајње ивице профила привремене саобраћајнице. Минимална дебљине бетонске подлоге и облоге износи 15 цм.

Прорачуном је потребно доказати да нема утицаја сила на гасовод у даљој разради документације. Код заштите гасовода армирано бетонским плочама димензионисање плоча треба извршити тако да у потпуности буде спречено преношење спољних оптерећења на гасовод. Заштитне плоче треба да буду изведене из сегмената. Величина, односно, тежина сегмената треба да буде таква да омогућава подизање плоча лаким дизалицама. Сваки сегмент треба да буде снабдевен анкерима за качење на дизалице. Минимално светло растојање између гасовода и заштитне плоче не сме бити мање од 60 цм. Статички прорачун армирано-бетонских плоча мора бити приказан у главном пројекту,
8. Ископ и затрпавање ровова за полагање других инсталација на месту укрштања са гасоводом вршити ручно,
9. На откопаним деловима гасовода потребно је извршити контролу стања антикорозивне заштите и исту, уколико је потребно, обновити. Контролу АКЗ укопаних челичних гасовода врши представник Транспортгас Србија д.о.о., са извођачем радова,
10. Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3 метра изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа,

11. При укрштању са подземним гасоводом друге инсталације постављају се испод гасоводних на минималном дозвољеном растојању од 0,5 м, рачунајући од спољне ивице гасовода и спољне ивице електрокабла.
Уколико то није могуће потребно је инсталације које се воде изнад гасовода поставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви буду удаљени од гасовода најмање 2 метра (посматрано у хоризонталној пројекцији).
12. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са високонапонским каблом, а геодетски снимак доставити у Транспортгас Србија д.о.о., РЈ ТРАНСПОРТ Панчево,
13. Уколико се радови изведу без присуства наших радника бићете у обавези да извршите откопавање гасовода на месту укрштања како би стручне службе Транспортгас Србија д.о.о., констатовале да није дошло до оштећења гасовода при извођењу радова, односно, да су радови изведени у складу са датим условима,
14. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења гасовода накнада проузроковане штете потрошачима гаса као и сви трошкови санације гасовода падају на терет инвеститора санације електро кабла,
15. За све додатне информације и сугестије у фази пројектовања и извођења радова у зони гасовода можете се обратити у Транспортгас Србија д.о.о. , РЈ „Транспорт“ Панчево.
16. Најмање три дана пре почетка извођења радова у зони гасовода обавестити Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево, ул. Димитрија Туцовића бр.8, како би се обезбедило присуство наших радника за време извођења радова.
Контакт особа у Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево: Главни инжењер Зоран Добриковић, 064/888-37-50

Појашњење везано за даваоца сагласности.

Надзорни одбор ЈП „Србијасгас“ Нови Сад донео је одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Транспортгас Србија“ Нови Сад број:01-04-19/13-2 од 22 јуна 2015. године у складу са Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр.145/14) којим је утврђена обавеза правног раздвајања делатности транспорта и управљања транспортним системом за природни гас од ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

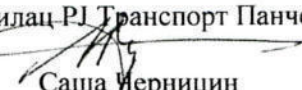
На основу наведеног и у циљу остваривања безбедног и несметаног транспорта природног гаса, „Транспортгас Србија“ као оператор транспортног система издаје предметну сагласност.

С поштовањем,

Главни Инжењер за транспорт гаса

Зоран Добриковић

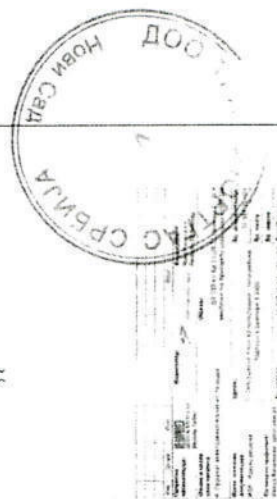
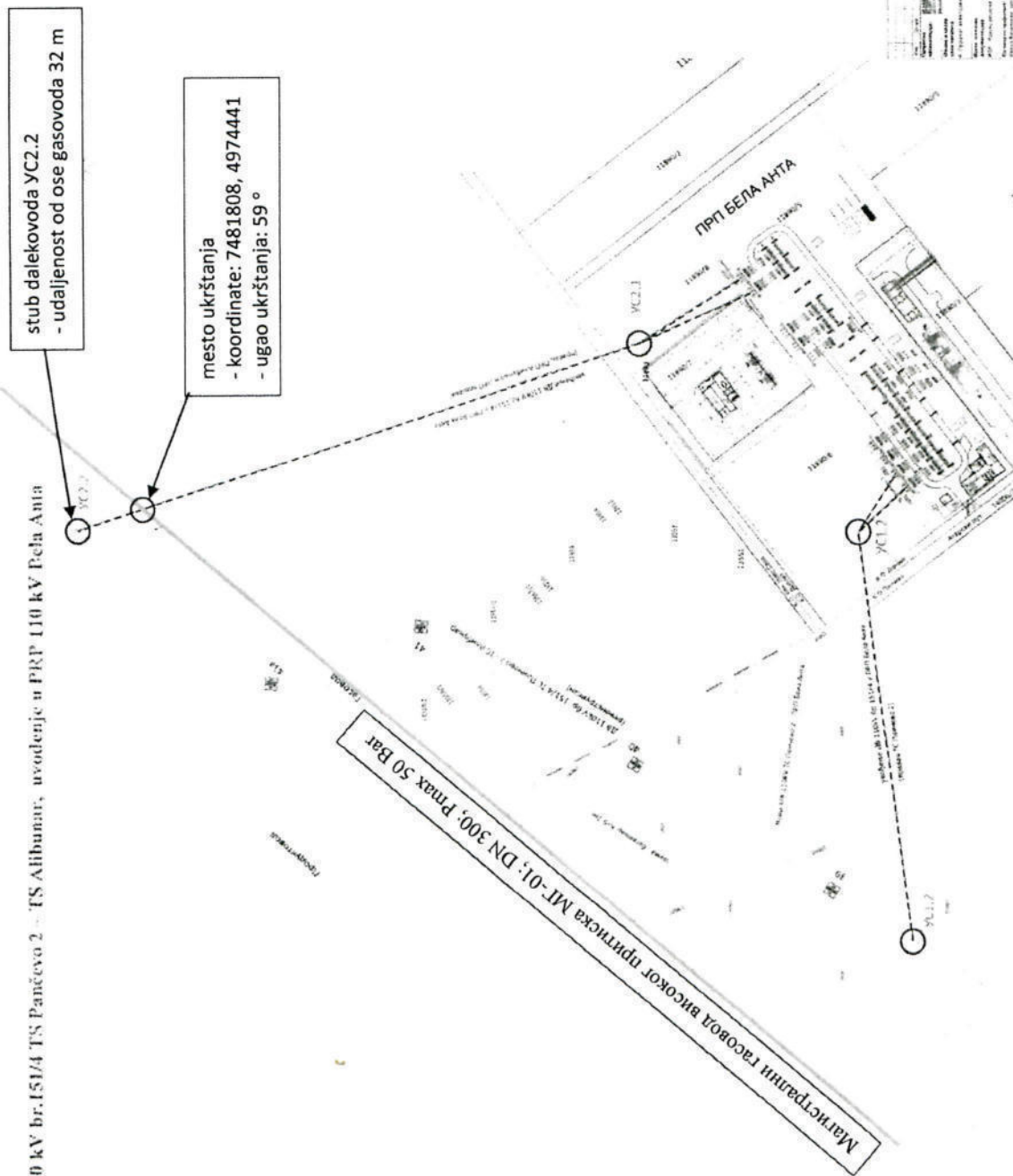


Руководилац РЈ Транспорт Панчево

Саша Јерницин

Достављено:
1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

PREDMET: Zahtev za dostavljanje podataka o mijenju (uslovima) za izgradnju objekata koje izdaje JP „SRBIJAGAS“, NOVI SAD na predmetnom području, neophodne za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA (odnosno izdavanja lokacijskih uslova) ZA NOVU GRADNJU:

Tip objekta: DV 110 kV br.151/4 TS Pančevo 2 – TS Alibunar, uvođenje u PRP 110 kV Bela Anta



3. Добрикович

М. Јакшић

датум:

23.11.2022.г.

„MATRIX POWER“ d.o.o
Тадије Сондермајера 12А
11073 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1359/2024-001
Датум: 14. 11. 2024

Предмет: Сагласност на Урбанистички пројекат (са Идејним решењем (ИДР)) за изградњу далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта

Веза: Услови бр. 130-00-UTD-003-1532/2022-002 од 30.12.2022. године

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 21.10.2024. године под бројем УПП-74549, као и увидом у достављену документацију (кориговано ИДР ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу изградњу далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, број техничке документације 41/22 из јула 2023. године издатог од Покрајинског секретеријата за заштиту животне средине) дајемо:

САГЛАСНОСТ

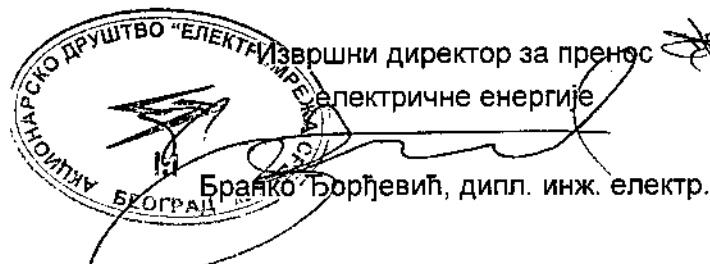
на Урбанистички пројекат (са Идејним решењем) за изградњу далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта.

Образложење: Примедбом бр. 17 Извештаја о стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу изградњу далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, број техничке документације 41/22 из јула 2023. године издатог од Покрајинског секретеријата за заштиту животне средине, Аутономна Покрајина Војводина, ради усвајања Урбанистичког пројекта неопходно је исходovati сагласност АД ЕМС. Идејно решење као основа Урбанистичког пројекта претходно је кориговано и усаглашено са примедбама стручних служби АД ЕМС.

За сва додатна објашњења можете се обратити Центру за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Оливеру Буљевићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Служба издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 869/2

Дана: 21.08.2023.

П а н ч е в о

МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. Закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон и 129/2021-120-др.закон), на захтев бр. 606/3 од 16.08.2023. године подносиоца захтева Радован Јерсемић Пр Пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, Трг Слободе бр. 1 у име АД „Електромрежа Србије“, Београд, Кнса Милоша 11 финансијера и инвеститора "Wellbury Bela Anta" DOO BEOGRAD, из Београда, улица Жарка Обрешког 23, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на кат.парцелама бр. К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7 и 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558 и 13559/1

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на кат.парцелама бр. К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7 и 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558 и 13559/1, који је израдио Радован Јерсемић Пр Пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, Трг Слободе бр. 1 а одговорни урбаниста Наташа Митрески, дипл. инж. арх. бр. лиценце 200 0809 05,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на кат.парцелама бр. К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и

14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7 и 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558 и 13559/1, констатовано је да су у поглављу МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

наведени услови утврђени актом Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на кат.парцелама бр. К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7 и 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558 и 13559/1, који је Завод за заштиту споменика културе у Панчеву донео дана 01.12..2022. године под бр. 1304/2.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу Далековода 110kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 -ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта, на кат.парцелама бр. К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7 и 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558 и 13559/1.

Вршилац дужности директора

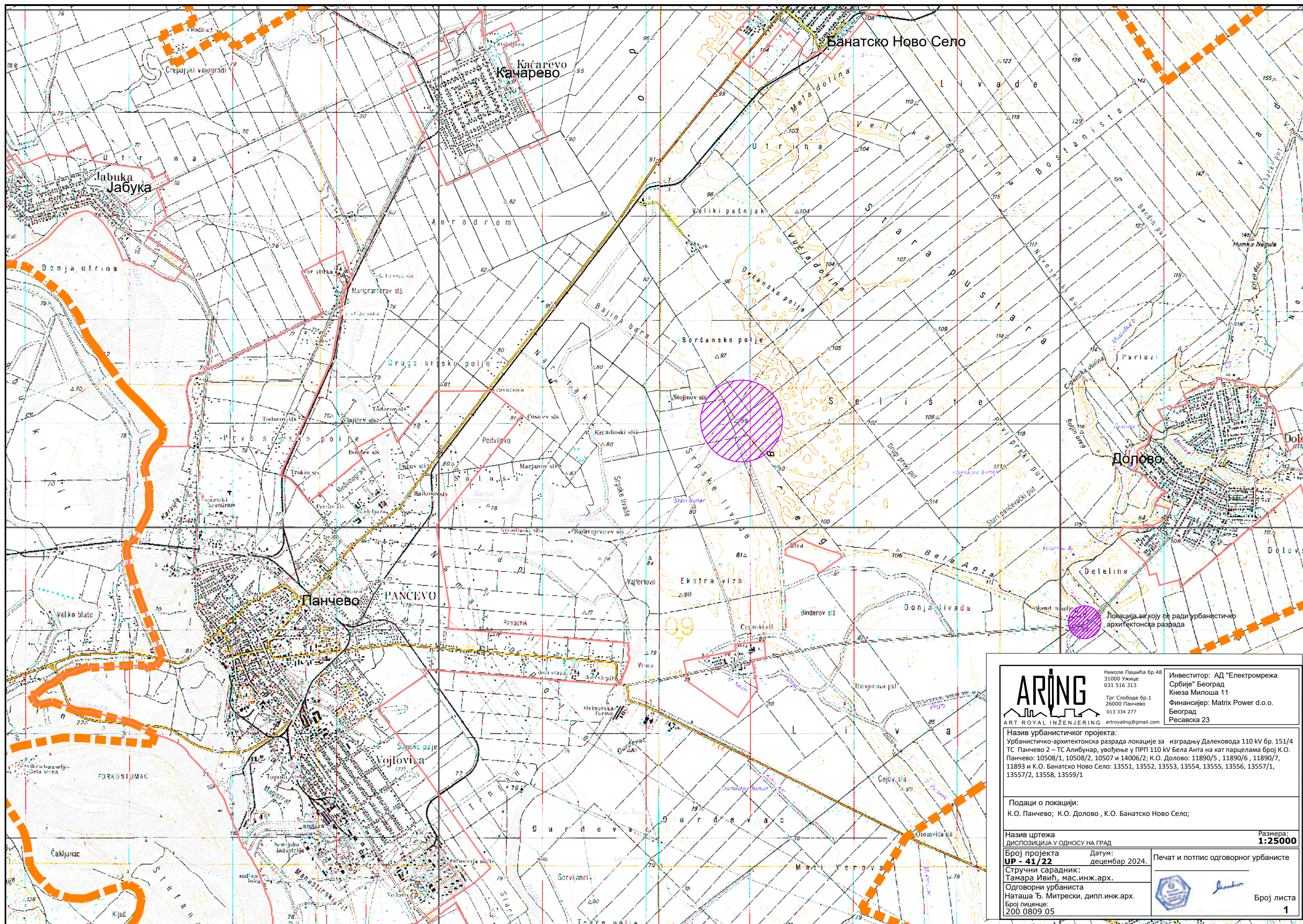
Гроздана Милењков



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

Г

- | | |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција парцеле у односу на град | Р 1:20000 |
| 2. Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:1000 |
| 2.1. Приказ усвојених планова на предметном подручју | Р 1:1000 |
| 3. Регулационо нивелационо решење локације | Р 1:1000 |
| 4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:1000 |





ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48
31000 Ужице
031 516 313

Трг Слободе бр.1
26000 Панчево
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа
Србије" Београд
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Matrix Power d.o.o.
Београд
Ресавска 23

Назив урбанистичког пројекта:
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4
Т.С. Панчево 2 – Т.С. Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О.
Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7,
11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1,
13557/2, 13558, 13559/1

Подаци о локацији:
К.О. Панчево, К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село;

Назив цртежа
ДИСПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАД

Размера:
1:25000

Број пројекта
UP - 41/22

Датум:
децембар 2024.

Печат и потпис одговорног урбанисте

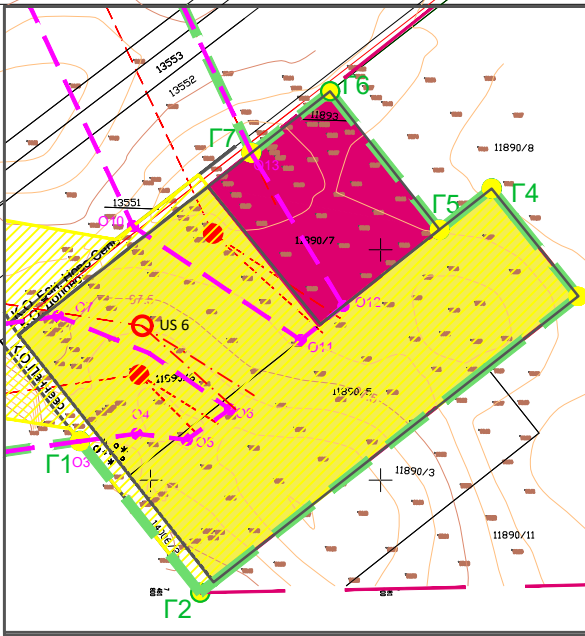
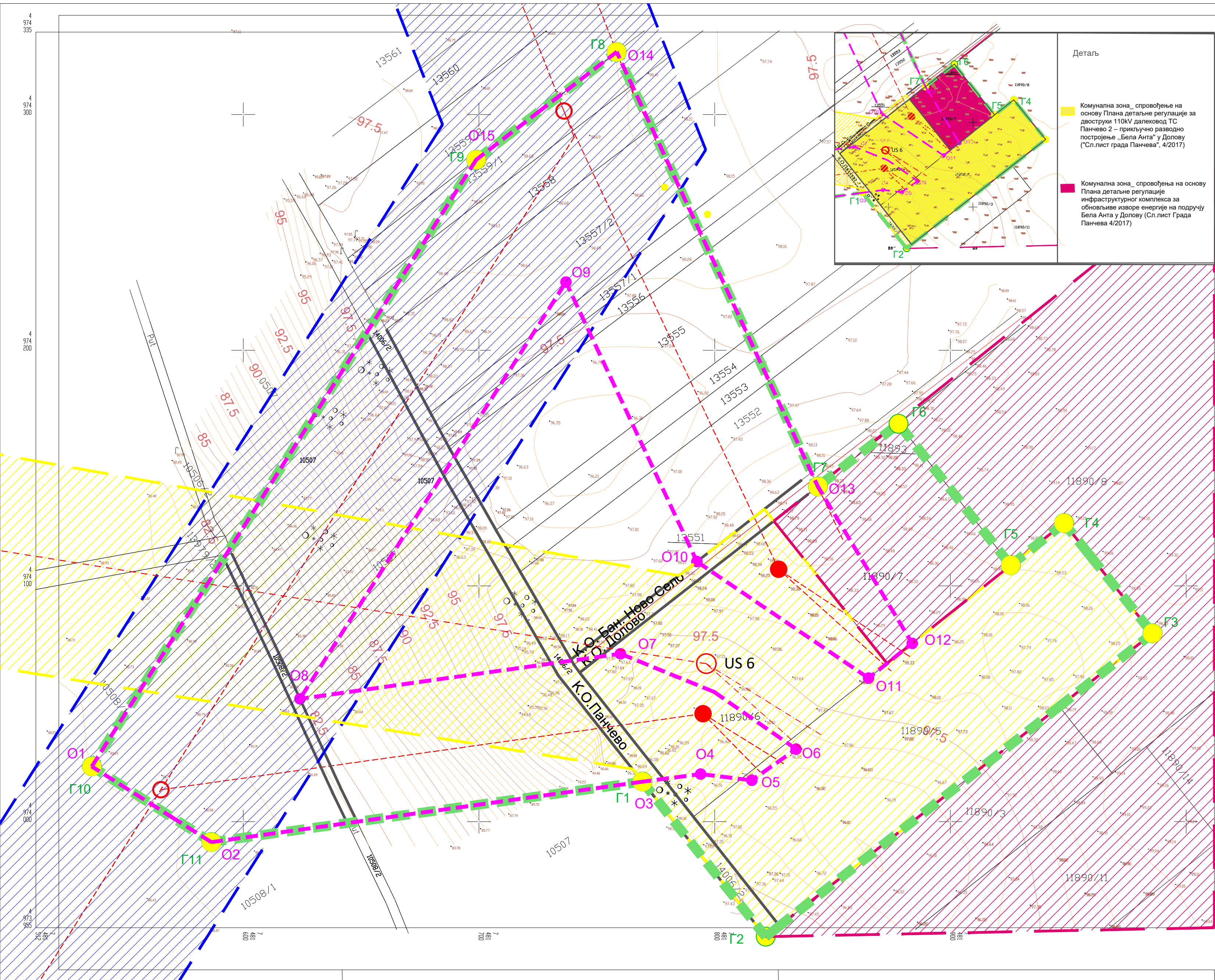
Стручни сарадник:
Тамара Ивић, мас.инж.арх.

Одговорни урбаниста
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број лиценце:
200 0809 05



Број листа
1



Деталј

Комунална зона_ спровођење на основу Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову (Сл.лист града Панчева, 4/2017)

Комунална зона_ спровођења на основу Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју Бела Анта у Долову (Сл.лист Града Панчева 4/2017)

Број тачке	Координате тачака обухвата ширег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
G1	7 481 769.37	4 974 016.95
G2	7 481 821.59	4 973 951.17
G3	7 481 985.75	4 974 079.86
G4	7 481 948.18	4 974 126.67
G5	7 481 925.57	4 974 108.75
G6	7 481 877.96	4 974 168.82
G7	7 481 843.78	4 974 142.14
G8	7 481 758.38	4 974 326.59
G9	7 481 698.78	4 974 280.83
G10	7 481 535.74	4 974 023.39
G11	7 481 586.43	4 973 991.29

Број тачке	Координате тачака обухвата ужег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
O1	7 481 535.74	4 974 023.39
O2	7 481 586.43	4 973 991.29
O3	7 481 769.37	4 974 016.95
O4	7 481 794.02	4 974 020.17
O5	7 481 815.73	4 974 017.52
O6	7 481 834.52	4 974 030.75
O7	7 481 760.00	4 974 071.23
O8	7 481 624.04	4 974 052.10
O9	7 481 736.87	4 974 228.93
O10	7 481 792.42	4 974 110.34
O11	7 481 865.26	4 974 060.88
O12	7 481 883.80	4 974 075.64
O13	7 481 843.78	4 974 142.14
O14	7 481 758.38	4 974 326.59
O15	7 481 698.78	4 974 280.83

Легенда:

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница ужег обухвата урбанистичког пројекта
- G1–G11 Тачке ширег обухвата УП-а
- O1–O15 Тачке ужег обухвата УП-а
- 11890/6 Број парцеле
- Регулациона линија

- План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову (Сл.лист града Панчева, 4/2017)
Напомена: у оквиру овог плана усвојен је УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 (стуб на цртежу УС06)
- План детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кВ бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (Сл.лист Града Панчева 20/21)
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју Бела Анта у Долову (Сл.лист Града Панчева 4/2017)

ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48
31000 Ужиче
031 516 313
Трг Слободе бр.1
26000 Панчево
013 334 277
artroyal@gmail.com

Инвеститор: АД "Електропрежа
Србије" Београд
Кнеза Милоша 11
Финансијер: Matrix Power d.o.o.
Београд
Ресавска 23

Назив урбанистичког пројекта:
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1

Подаци о локацији:
К.О. Панчево, К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село

Назив цртежа
ПРИКАЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

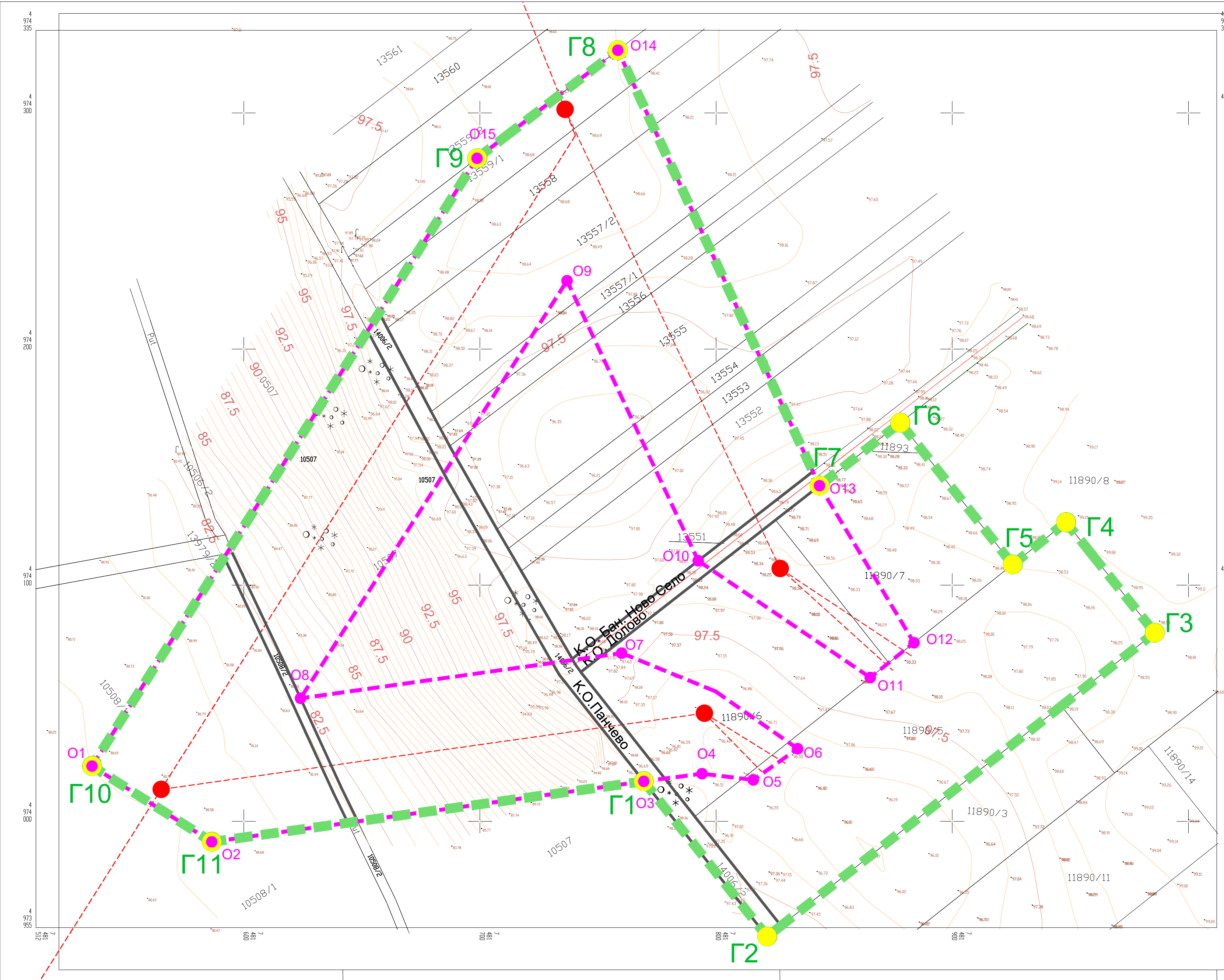
Број пројекта
УР - 41/22

Датум:
децембар 2024.

Печат и потпис одговорног урбанисте

Стручни сарадник:
Танара Илић, м.с.инж.арх.
Одговорни урбаниста
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.
Број листе:
200 0809 05

Број листа
2.1.



Број тачке	Координате тачака обухвата ширег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 481 769.37	4 974 016.95
Г2	7 481 821.59	4 973 951.17
Г3	7 481 985.75	4 974 079.86
Г4	7 481 948.18	4 974 126.67
Г5	7 481 925.57	4 974 108.75
Г6	7 481 877.96	4 974 168.82
Г7	7 481 843.78	4 974 142.14
Г8	7 481 758.38	4 974 326.59
Г9	7 481 698.78	4 974 280.83
Г10	7 481 535.74	4 974 023.39
Г11	7 481 586.43	4 973 991.29

Број тачке	Координате тачака обухвата ужег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
О1	7 481 535.74	4 974 023.39
О2	7 481 586.43	4 973 991.29
О3	7 481 769.37	4 974 016.95
О4	7 481 794.02	4 974 020.17
О5	7 481 815.73	4 974 017.52
О6	7 481 834.52	4 974 030.75
О7	7 481 760.00	4 974 071.23
О8	7 481 624.04	4 974 052.10
О9	7 481 736.87	4 974 228.93
О10	7 481 792.42	4 974 110.34
О11	7 481 865.26	4 974 060.88
О12	7 481 883.80	4 974 075.64
О13	7 481 843.78	4 974 142.14
О14	7 481 758.38	4 974 326.59
О15	7 481 698.78	4 974 280.83

- Легенда:
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
 - Граница ужег обухвата урбанистичког пројекта
 - Г1-Г11 Тачке ширег обухвата УП-а
 - О1-О15 Тачке ужег обухвата УП-а
 - 11890/6 Број парцеле
 - Регулациона линија

ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48
31000 Ужице
031 516 313
Трг Слободе бр.1
26000 Панчево
013 334 277
artroyal@gmail.com

Инвеститор: АД "Електропрежа
Србије" Београд
Кнеза Милоша 11
Финансијер: Matrix Power d.o.o.
Београд
Ресавска 23

Назив урбанистичког пројекта:
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1

Подаци о локацији:
К.О. Панчево, К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село

Назив цртежа
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Број пројекта
УР - 41/22

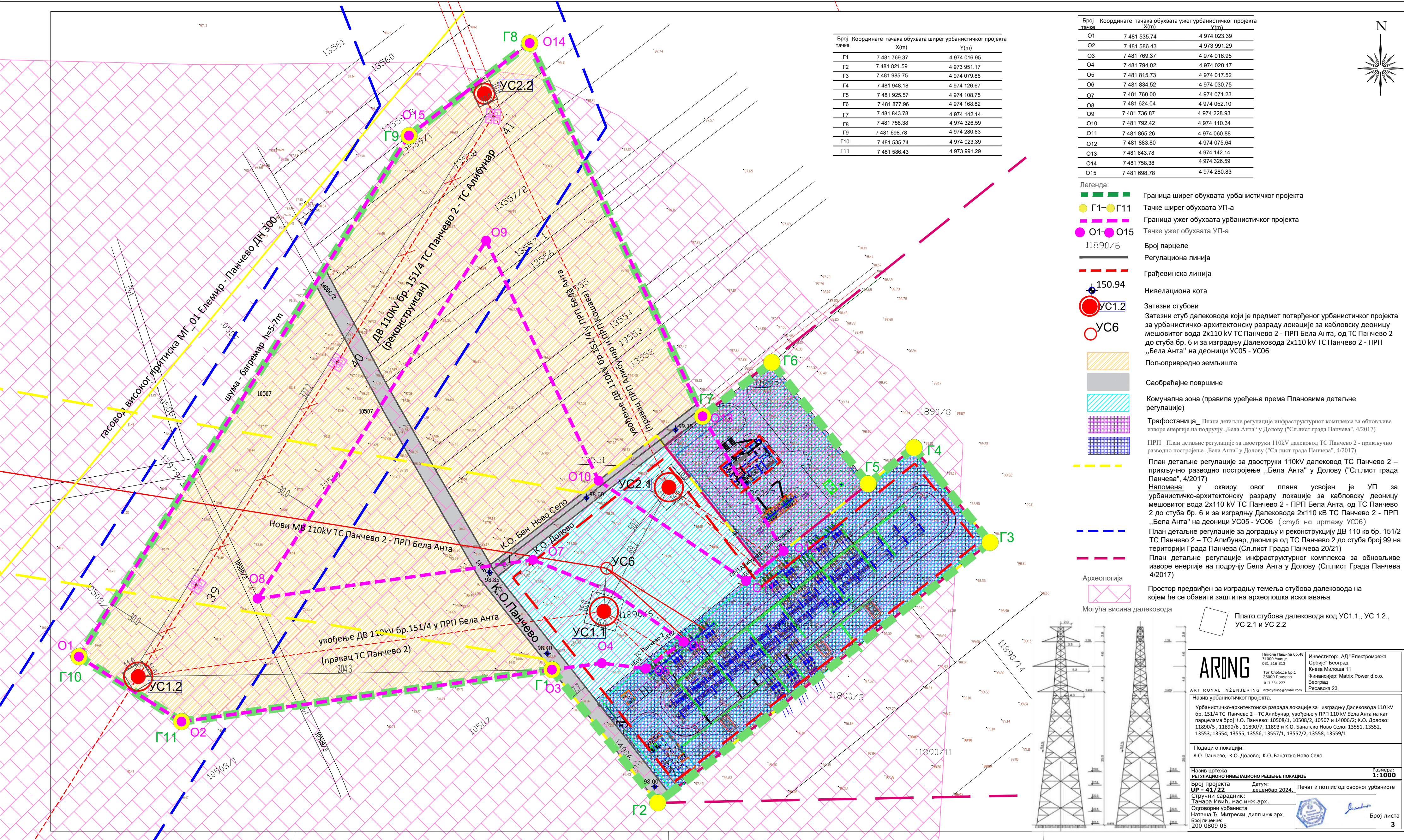
Стручни сарадник:
Татара Ивић, инж.инж.арх.
Одговорни урбаниста
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
200 0809 05

Датум:
децембар 2024.

Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа
2

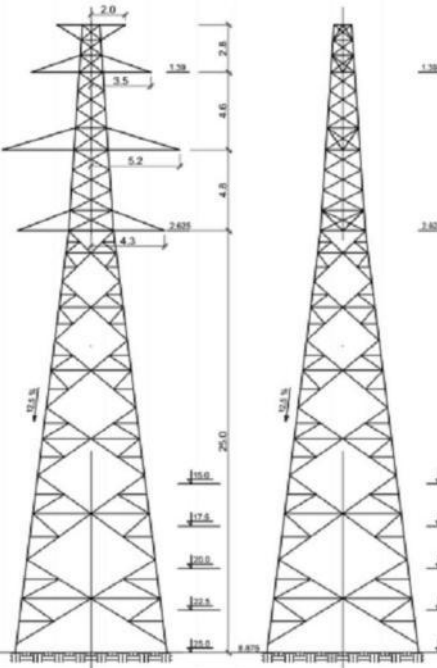
Размера:
1:1000



Број тачке	Координате тачака обухвата ширег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 481 769.37	4 974 016.95
Г2	7 481 821.59	4 973 951.17
Г3	7 481 985.75	4 974 079.86
Г4	7 481 948.18	4 974 126.67
Г5	7 481 925.57	4 974 108.75
Г6	7 481 877.96	4 974 168.82
Г7	7 481 843.78	4 974 142.14
Г8	7 481 758.38	4 974 326.59
Г9	7 481 698.78	4 974 280.83
Г10	7 481 535.74	4 974 023.39
Г11	7 481 586.43	4 973 991.29

Број тачке	Координате тачака обухвата ужег урбанистичког пројекта	
	X(m)	Y(m)
О1	7 481 535.74	4 974 023.39
О2	7 481 586.43	4 973 991.29
О3	7 481 769.37	4 974 016.95
О4	7 481 794.02	4 974 020.17
О5	7 481 815.73	4 974 017.52
О6	7 481 834.52	4 974 030.75
О7	7 481 760.00	4 974 071.23
О8	7 481 624.04	4 974 052.10
О9	7 481 736.87	4 974 228.93
О10	7 481 792.42	4 974 110.34
О11	7 481 865.26	4 974 060.88
О12	7 481 883.80	4 974 075.64
О13	7 481 843.78	4 974 142.14
О14	7 481 758.38	4 974 326.59
О15	7 481 698.78	4 974 280.83

- Легенда:
- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
 - Тачке ширег обухвата УП-а
 - Граница ужег обухвата урбанистичког пројекта
 - Тачке ужег обухвата УП-а
 - Број парцеле
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Нивелациона кота
 - Затезни стубови
 - Затезни стуб далековода који је предмет потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06
 - Пољопривредно земљиште
 - Саобраћајне површине
 - Комунална зона (правила уређења према Плановима детаљне регулације)
 - Трафостаница
 - Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017)
 - ПРП - Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017)
 - План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017)
 - Напомена: у оквиру овог плана усвојен је УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 (стуб на цртежу УС06)
 - План детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кВ бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (Сл.лист Града Панчева 20/21)
 - План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју Бела Анта у Долову (Сл.лист Града Панчева 4/2017)
 - Простор предвиђен за изградњу темеља стубова далековода на којем ће се обавити заштитна археолошка ископавања
 - Плато стубова далековода код УС1.1., УС 1.2., УС 2.1 и УС 2.2



ARING
ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48
31000 Ужице
031 516 313
Трг Слободе бр.1
26000 Панчево
013 334 277
artroyal@gmail.com

Инвеститор: АД "Електропрежа
Србије" Београд
Кнеза Милоша 11
Финансијер: Matrix Power d.o.o.
Београд
Ресавска 23

Назив урбанистичког пројекта:
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на кат парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1

Подаци о локацији:
К.О. Панчево, К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село

Назив цртежа
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Број пројекта
UP - 41/22

Датум:
децембар 2024.

Печат и потпис одговорног урбанисте

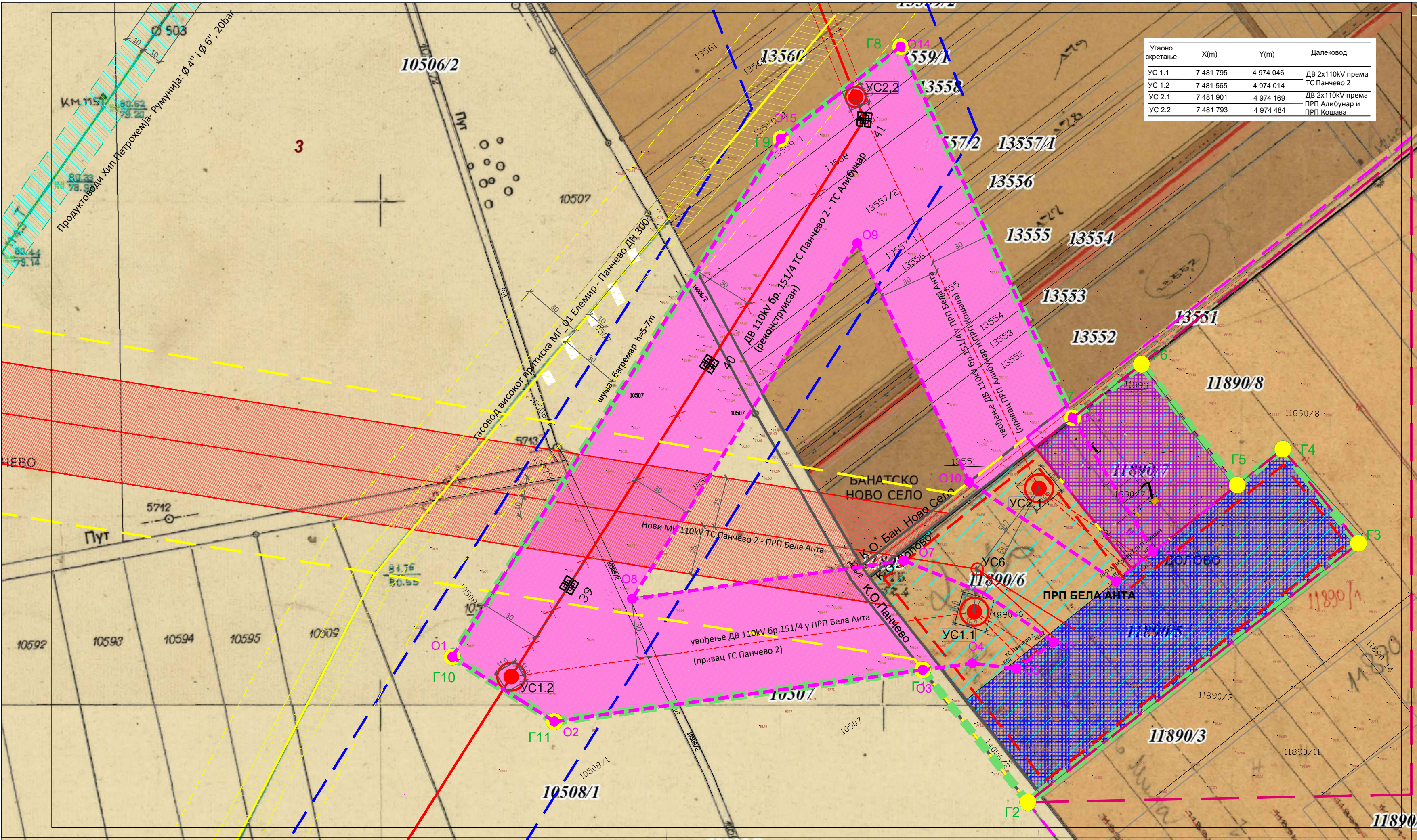
Стручни сарадник:
Татара Ивиту, м.с.инж.арх.

Одговорни урбаниста
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број листе
200 0809 05

Број листа
3

Размера:
1:1000



Угаоно скретање	X(m)	Y(m)	Далековод
УС 1.1	7 481 795	4 974 046	ДВ 2х110кВ према
УС 1.2	7 481 565	4 974 014	ТС Панчево 2
УС 2.1	7 481 901	4 974 169	ДВ 2х110кВ према
УС 2.2	7 481 793	4 974 484	ПРП Алибунар и ПРП Кошава

- Легенда:
- Г1-О11

О1-О15

11890/6

Број парцеле

Регулациона линија

Грађевинска линија

План детаљне регулације за двоструки 110кВ далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову (Сл.лист града Панчева“, 4/2017)

Напомена: у оквиру овог плана усвојен је УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловски деоницу мешовитог вода 2х110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2х110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 (стуб но цртежу УС06)

План детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кВ бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (Сл.лист Града Панчева 20/21)

План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју Бела Анта у Долову (Сл.лист Града Панчева 4/2017)

Затезни стубови

Затезни стуб далековода који је предмет потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловски деоницу мешовитог вода 2х110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и за изградњу Далековода 2х110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06

Двоструки 110кВ далековод

Деоница постојећег ДВ 110 кВ 151/2 ТС Алибунар - ТС Панчево 2 - који ће бити реконструисан

Увођење ДВ 110кВ бр.151/4 у ПРП Бела Анта

Гасовод високог притиска МГ01 Елемир Панчево са заштитном зоном

Продуктовод Хип Петрохемија- Румунија са заштитном зоном

Плато стубова далековода код УС1.1., УС 1.2., УС 2.1 и УС 2.2

Комунална зона (правила уређења према Плановима детаљне регулације)

Трафостаница - Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову (Сл.лист града Панчева“, 4/2017)

ПРП - Плана детаљне регулације за двоструки 110кВ далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову (Сл.лист града Панчева“, 4/2017)

Заштитни појас Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кВ бр. 151/2 ТС Панчево 2 - ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева

Заштитни појас Плана детаљне регулације за двоструки 110кВ далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову

ART ROYAL INZENERING

Наслов Панча 6р 46
31000 Ужице
011 516 313
Трг Слободе бр 1
26000 Панчево
011 234 277
artroyal@gmail.com

Инвеститор: АД "Електропрема
Србија" Београд
Кнеза Милоша 11
Финансијер: Matrix Power d.o.o.
Београд
Ресурса 23

Назив урбанистичког пројекта:
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Далековода 110 кВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 кВ Бела Анта на кат. парцелама број К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507 и 14006/2; К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893 и К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1

Подаци о локацији:
К.О. Панчево; К.О. Долово; К.О. Банатско Ново Село

Назив цртежа
САВЕЊАЉНО КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Број пројекта
УР - 41/22
Датум
децембар 2024.

Стручни сарадници:
Панора Ивиту, мс.инж.арх.
Одговорни урбаниста
Наташа Ђ. Митровић, дип.инж.арх.
Број лиценце
200 0809 05

Размер:
1:1000
Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа
4

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Финансијер: **Matrix Power d.o.o.**
Београд
Ресавска 23

Инвеститор: **АД "Електромрежа Србије" Београд**
Београд
Кнеза Милоша 11

Објекат: **ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар,
увођење у ПРП 110 kV Бела Анта**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

Врста радова: **Нова градња**

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис:



Број техничке документације: **ЕЕ-597-21-K01-C01**
Место и датум: **Београд, октобар 2024.**

0.2 САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3 САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ЕЕ-597-21-K01-C01
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број: ЕЕ-597-21-K01-C02
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број: ЕЕ-597-21-K01-C03

0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 351 Ф082 07
Потпис:



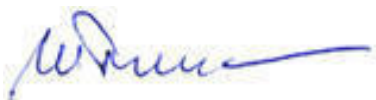
2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**
предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину
Београд, Петра Лековића 77а
Велике лиценце: По решењу МГСИ бр. 351-02-02167/2022-09 од 11.09.2023, бр. лиценце: П061Е1, П062Е1, П190Г1, П190Е1, П190Е4, П203Г1, И061Е1 и И062Е1
Одговорни пројектант: Милица Попов, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 310 С067 05
Потпис:



4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**
предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину
Београд, Петра Лековића 77а
Велике лиценце: По решењу МГСИ бр. 351-02-02167/2022-09 од 11.09.2023, бр. лиценце: П061Е1, П062Е1, П190Г1, П190Е1, П190Е4, П203Г1, И061Е1 и И062Е1
Одговорни пројектант: Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 351 Ф082 07
Потпис:



0.5 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:50%	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	50%	221411 – Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона
	50%	221412 – Стубови далековода (пилони)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Панчева (“Службени лист града Панчева” бр. 22/2012 и бр. 25/2012 - исправка“)	
место:	Град Панчево	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Коридором вода обухваћене су следеће катастарске парцеле: К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2. К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893. К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1. Све Град Панчево	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Почетак далековода, правац према ТС Панчево 2: к.п. 10508/1, К.О. Панчево, град Панчево, локација угаоне тачке УС1.2 Крај далековода, правац према ТС Панчево 2: к.п. 11890/5, К.О. Долово, град Панчево, портали у пољима Е01 и Е02, ПРП Бела Анта; Почетак далековода, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: к.п. 13559/1, К.О. Банатско Ново Село, град Панчево, локација угаоне тачке УС2.2 Крај далековода, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: к.п. 11890/5, К.О. Долово, град Панчево, портали у пољима Е08 и Е09, ПРП Бела Анта;	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта /	К.О. Панчево: 10508/1 К.О. Долово: 11890/5 К.О. Банатско Ново Село: 13559/1. Све Град Панчево	

Објекат: ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
 Број пројекта: ЕЕ-597-21
 Свеска: 0. Главна свеска
 Број документације: ЕЕ-597-21-K01-C01

Ревизија: А
 Датум: 10.2024.
 Страна: 0.5 / 1

прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	К.О. Панчево: 10508/1, 10 507 К.О. Долово: 11890/5 К.О. Банатско Ново Село: 13558.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**(ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, ТК и др.):**

Прикључак на преносни ЕЕ систем:	Почетак далековод, правац према ТС Панчево 2: к.п. 10508/1, К.О. Панчево, град Панчево Крај далековод, правац према ТС Панчево 2: к.п. 11890/5, К.О. Долово, град Панчево, портали у пољима Е01 и Е02, ПРП Бела Анта; Почетак далековод, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: к.п. 13559/1, К.О. Банатско Ново Село, град Панчево, локација угаоне тачке УС2.2 Крај далековод, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: к.п. 11890/5, К.О. Долово, град Панчево, портали у пољима Е08 и Е09, ПРП Бела Анта;
----------------------------------	--

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:	
--------------------	--

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

	број: датум:
--	-----------------

САГЛАСНОСТИ:

	број: датум:
--	-----------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	
- укупна дужина вода:	Дужина далековода, правац према ТС Панчево 2: око 270 m (0.27km) Дужина далековода, правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: око 280 m (0.28km)
- процењен број стубова:	4
Предрачунска вредност објекта:	24,000,000.00 РСД

Главни пројектант:



Ивица Бачвански

лиценца бр. 351 Ф082 07

2.1. НАСЛОВНА СТРАНА

2 – ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

Финансијер: **Matrix Power d.o.o.**
Београд
Ресавска 23

Инвеститор: **АД "Електромрежа Србије" Београд**
Београд
Кнеза Милоша 11

Објекат: **ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар,
увођење у ПРП 110 kV Бела Анта**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

Ознака и назив дела пројекта: **2 – Пројекат конструкције**

Врста радова: **Нова градња**

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**
Предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину
Београд
Петра Лековића 77а
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П190Г1, П190Е1, П190Е4,
П203Г1, И061Е1, И062Е1 по решењу МГСИ бр. 351-02-
02167/2022-09 од 11.09.2023.

Одговорно лице пројектанта: **Милош Голубовић, директор**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Милица Попов, дипл.грађ.инж.**
Број лиценце: **310 С067 05**

Потпис: 

Број дела пројекта: **ЕЕ-597-21-К01-С02**
Место и датум: **Београд, октобар 2024.**

2.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

2.1.	Насловна страна пројекта конструкције
2.2.	Садржај пројекта конструкције
2.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта конструкције
2.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта конструкције
2.5.	Текстуална документација
2.6.	Нумеричка документација
2.7.	Графичка документација

2.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

Решење о одређивању Одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду Пројекта конструкције који је део **Идејног решења за нову градњу ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на**

територији града Панчева:

К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2,

К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893,

К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1;

одређује се:

Милица Попов, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 C067 05

Пројектант:

ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину
Београд
Петра Лековића 77а

Одговорно лице / заступник:

Милош Голубовић

Потпис:



Број дела пројекта:

ЕЕ-597-21-K01-C02

Место и датум:

Београд, октобар 2024.

2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

Објекат: ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта: ЕЕ-597-21
Свеска: 2. Пројекат конструкције
Број документације: ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

Изјава Одговорног пројектанта

Одговорни пројектант **Пројекта конструкције** који је део **Идејног решења** за **нову градњу ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на**

територији града Панчева:

К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2,

К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893,

К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1,

Милица Попов, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Милица Попов, дипл.грађ.инж.
310 C067 05

Потпис:

Број дела пројекта:
Место и датум:

ЕЕ-597-21-K01-C02
Београд, октобар 2024.

2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

2.5.1 Технички опис

2.5.1.1 Стубови

За потребе прикључења нове ветроелектране Бела Анта 2 на преносни систем Р.Србије на електроенергетски систем (ЕЕС), Финансијер (Matrix Power d.o.o.) је са оператором преносног система (АД Електромрежа Србије) разматрао тренутно стање мреже и опције прикључења. ЕМС је Финансијеру предочио предлог начина прикључења (као део Студије прикључења коју израђује ЕМС) који је резултат детаљних анализа и дискусија у оквиру тима ЕМС-а.

Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у ПРП, и то преко два двосистемска далековода. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 2x110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар.

Увођењем далековода 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар настају два нова далековода, на стубовима за двосистемски далековод:

- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 1)
- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 2)
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Кошава

За изградњу надземног дела прикључног вода 110 kV предвиђени су челично-решеткасти стубови типа “буре”, са два врха за заштитно уже.

У документацији ће се примењивати следећа ознака стуба:

УК 0-60° - Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

Заштита челичне конструкције од корозије врши се дуплекс системом топлим цинковањем и фарбањем у свему према захтевима Пројектног задатка и одредбама Правилника о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије, SRPS EN ISO 1461:2013 и SRPS EN ISO 12944:2016.

2.5.1.2 Темељи

Терен по којем је постављена траса прикључног вода на подручју града Панчева. Терен је углавном обрадива површина, испресецана атарским путевима. Траса је добро приступача, захваљујући великом атарским путевима и обезбеђеним приступима стубоима постојећег далековода који се расеца.

Темељи су рашчлањени АБ у складу са Пројектним задатком, одабраним типовима стубова и условима на терену.

Надвишење темеља изнад површине тла треба да буде 0.55 m (5 cm слој за одвод – капа).

Предвиђа се заобљена горња површина темеља тако да се брзо одводи вода са површине темеља, као и премазивање горње површине темеља одговарајућим водоотпорним материјалом.

Објект:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.
Страна: 2.5. / 1

Пре израде Главних пројеката темеља неопходно је извршити геотехничка испитивања терена или користити резултате испитивања за потребе изградње новог ПРП Бела Анта и реконструкције постојећег далековода који се расеца.

Одговорни пројектант
ИДР конструкције:



Милица Попов, дипл.грађ.инж.
лиценца бр. 310 C067 05

Објект: ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта: ЕЕ-597-21
Свеска: 2. Пројекат конструкције
Број документације: ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.
Страна: 2.5. / 2

2.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C02

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

2.6.1 Подаци о стубовима

- угаоно затезни UZ 0-60° тип “буре”



ELEM & ELGO d.o.o., Beograd

UGAONO ZATEZNI STUB 2x110kV

0° - 60° I UK 0° - 60°

Br. projekta EE-110D-Z60-117

Tabela sila

Karakteristični rasponi

Srednji raspon a_{sr} (m):	360,0
Gravitacioni raspon a_g (m):	500,0
Ugao skretanja trase (°):	60,0
Ugao skretanja trase (rad):	1,047

Podaci za statički proračun stuba

Tip stuba:	UZ 60
Pritisak vetra:	75,0
Dodatno opterećenje:	1.6*ODT

Slučaj opterećenja	SILE ZATEZANJA						DELOVANJE VETRA					
	Provodnik			ZU (OPGW)			Provodnik			ZU (OPGW)		
	Vx	Vy	Vz	Z2x	Z2y	Z3z	Vx	Vy	Z2x	Z2y	Sx	Sy
Normalna opterećenja (čl.68)												
N1a	4429	-	2582	3222	-	1205	-	-	-	-	-	-
N1a1	4734	-	2582	3564	-	1205	502	-	454	-	22,5	-
N1b	2954	-	1710	2149	-	408	826	-	419	-	75,0	-
N1v	2954	-	1710	2149	-	408	-	413	-	209	-	75,0
N2a	1477	2560	1710	1074	1862	408	-	-	-	-	-	-
Vanredna opterećenja (čl.69)												
Prekinut provodnik	2215	3838	2582	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prekinuto zaštitno uže.	-	-	-	1611	2792	1205	-	-	-	-	-	-
Neprekinuti prov. i z.u.	4429	-	2582	3222	-	1205	-	-	-	-	-	-

Karakteristični rasponi

Srednji raspon a_{sr} (m):	360,0
Gravitacioni raspon a_g (m):	500,0
Ugao skretanja trase (°):	0,0
Ugao skretanja trase (rad):	0,000

Podaci za statički proračun stuba

Tip stuba:	UZ 60 – KRAJNJI
Pritisak vetra:	75,0
Dodatno opterećenje:	1.6*ODT

Slučaj opterećenja	SILE ZATEZANJA						DELOVANJE VETRA					
	Provodnik			ZU (OPGW)			Provodnik			ZU (OPGW)		
	Vx	Vy	Vz	Z2x	Z2y	Z3z	Vx	Vy	Z2x	Z2y	Sx	Sy
Normalna opterećenja (čl.68)												
N1a	0	4431	2282	0	3223	1205	-	-	-	-	-	-
N1a1	0	4736	2282	0	3566	1205	502	-	454	-	22,5	-
N1b	0	2956	1440	0	2150	408	826	-	419	-	75,0	-
N1v	0	2956	1440	0	2150	408	-	207	-	105	-	75,0
N2a	0	2956	1440	0	2150	408	-	-	-	-	-	-

Karakteristični rasponi

Srednji raspon a_{sr} (m):	360,0
Gravitacioni raspon a_g (m):	500,0
Ugao skretanja trase (°):	60,0
Ugao skretanja trase (rad):	1,047

Podaci za statički proračun stuba

Tip stuba:	UZ 60 – KRAJNJI
Pritisak vetra:	75,0
Dodatno opterećenje:	1.6*ODT

Slučaj opterećenja	SILE ZATEZANJA						DELOVANJE VETRA					
	Provodnik			ZU (OPGW)			Provodnik			ZU (OPGW)		
	Vx	Vy	Vz	Z2x	Z2y	Z3z	Vx	Vy	Z2x	Z2y	Sx	Sy
Normalna opterećenja (čl.68)												
N1a	2215	3838	2282	1611	2792	1205	-	-	-	-	-	-
N1a1	2367	4102	2282	1782	3088	1205	502	-	454	-	22,5	-
N1b	1477	2560	1440	1074	1862	408	826	-	419	-	75,0	-
N1v	1477	2560	1440	1074	1862	408	-	413	-	209	-	75,0
N2a	1477	2560	1440	1074	1862	408	-	-	-	-	-	-

Napomena:

- Slučajevi opterećenja N1a, N1b, N1v, N2a i vanredni slučajevi opterećenja određeni su Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV
- U posebnom slučaju opterećenja, označenom sa N 1a1, računato je sa jednovremenim dejstvom 30% pritiska vetra na zaleđene provodnike i zaštitnu užad i povećanim maksimalnim radnim naprezanjem
- Stub je računat i za montažu samo jednog sistema

2.6.2 Процена трошкова грађевинских радова и материјала и осталих трошкова

1. Грађевински материјал и радови	РСД
Комплетно извођење надземног дела вода (ископ, бетон, арматура, оплата), израда уземљења и челични решеткасти стубови (набавка, транспорт, монтажа стубова).	18,000,000.00

Одговорни пројектант
ИДР конструкције:



Милица Попов, дипл.грађ.инж.
лиценца бр. 310 C067 05

2.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.7.1 Скица стуба – угаоно затезни UZ 0-60° тип “буре”

4.1 НАСЛОВНА СТРАНА

4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Финансијер: **Matrix Power d.o.o.**
Београд
Ресавска 23

Инвеститор: **АД "Електромрежа Србије" Београд**
Београд
Кнеза Милоша 11

Објекат: **ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар,
увођење у ПРП 110 kV Бела Анта**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

Ознака и назив дела пројекта: **4 – Пројекат електроенергетских инсталација**

Врста радова: **Нова градња**

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**
Предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину
Београд
Петра Лековића 77а
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П190Г1, П190Е1, П190Е4,
П203Г1, И061Е1, И062Е1 по решењу МГСИ бр. 351-02-
02167/2022-09 од 11.09.2023.

Одговорно лице пројектанта: **Милош Голубовић, директор**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.**
Број лиценце: **351 Ф082 07**

Потпис: 

Број дела пројекта: **ЕЕ-597-21-К01-С03**
Место и датум: **Београд, октобар 2024.**

4.2 САДРЖИНА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4.1.	Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација
4.2.	Садржај пројекта електроенергетских инсталација
4.3.	Решење о одређивању одг. пројектанта пројекта електроенергетских инсталација
4.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација
4.5.	Текстуална документација
4.6.	Нумеричка документација
4.7.	Графичка документација

4.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C03

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

Решење о одређивању Одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта конструкције који је део Идејног решења за нову градњу ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на

територији града Панчева:

К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2,

К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893,

К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1;

одређује се:

Ивица Бачвански, дипл. инж. ел. број лиценце 351 Ф082 07.

Пројектант:

ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину
Београд
Петра Лековића 77а

Одговорно лице / заступник:

Милош Голубовић

Потпис:



Број дела пројекта:

ЕЕ-597-21-K01-C03

Место и датум:

Београд, октобар 2024.

4.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C03

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

Изјава Одговорног пројектанта

Одговорни пројектант **Пројекта конструкције** који је део **Идејног решења** за **нову градњу ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта на**

територији града Панчева:

К.О. Панчево: 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2,

К.О. Долово: 11890/5, 11890/6, 11890/7, 11893,

К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559/1,

Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.
351 Ф082 07

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ЕЕ-597-21-К01-С03
Београд, октобар 2024.

4.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C03

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

4.5.1 Технички опис

4.5.1.1 Увод

За потребе прикључења нове ветроелектране Бела Анта 2 на преносни систем Р.Србије на електроенергетски систем (ЕЕС), Финансијер (Matrix Power d.o.o.) је са оператором преносног система (АД Електромрежа Србије) разматрао тренутно стање мреже и опције прикључења. ЕМС је Финансијеру предочио предлог начина прикључења (као део Студије прикључења коју израђује ЕМС) који је резултат детаљних анализа и дискусија у оквиру тима ЕМС-а.

Прикључак новог прикључно-разводног постројења (ПРП) Бела Анта на преносну мрежу се реализује расецањем далековода ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који пролази у непосредној близини локације планираног постројења, и увођењем по принципу „улаз-излаз“ у ПРП, и то преко два двосистемска далековода. Далековод чије је увођење предвиђено је ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, који је заправо будући реконструисани далековод по траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар.

На овај начин планирано постројење ПРП Бела Анта биће повезано са постојећим трафостаницама ТС Панчево 2 и ТС Алибунар и ПРП Кошава.

Увођењем далековода 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар настају два нова далековода, на стубовима за двосистемски далековод:

- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 1)
- ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта (вод 2)
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар
- ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Кошава

4.5.1.2 Основни подаци далеководу

Називни напон:	110kV
Прикључне тачке:	ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта • портали у пољима Е01 и Е02, ПРП Бела Анта; • нови стуб у траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, у близини стуба бр. 39 постојећег вода; ДВ 110 kV ПРП Бела Анта – ПРП Алибунар и ПРП Кошава: • портали у пољима Е08 и Е09, ПРП Бела Анта; • нови стуб у траси постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, у близини стуба бр. 41 постојећег вода;
Број система:	Два
Планирана дужина вода:	• правац према ТС Панчево 2: око 270 m (0.27 km) • правац према ПРП Кошава и ПРП Алибунар: око 180 m (0.28km)
Број нових стубова:	4
Пресек проводника:	Al/Ће 240/40 mm ² , према SRPS IEC 61089:2004

4.5.1.3 Опис трасе

Траса постојећег ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар приближава се планираном постројењу са западне стране. Увођење далековода по принципу „улаз-излаз“ предвиђено је расецањем постојећег далековода између стубова бр. 38 и бр. 42, на локацијама које су означене као

- УС1.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.39, према стубу бр.38;
- УС2.2, која се налази у непосредној близини локације стуба бр.41, према стубу бр.41а;

ДВ 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта

Стуб бр. 39 реконструисаног далековода ће, према пројекту реконструкције, бити угаоно затезни, типа УЗ 0-30°. Њега је потребно демонтирати како би се остварила веза новог стуба УС1.2 према стубу бр.38 и према ПРП Бела Анта.

Локација УС1.2 се налази на њиви. Траса будућег двосистемског далековода скреће под углом од око 50° у односу на трасу постојећег вода према локацији УС1.1. На овом потезу траса прелази преко обрадивог земљишта, шумарка (багремар) и укршта пољски пут и приближава се локацији будућег ПРП Бела Анта. Дужина овог распона / деонице је око 230 m.

Локација УС 1.1 се налази на обрадивом земљишту. Са будућег стуба на овој локацији ће се остварити прикључак према порталима бр. Е01 и бр. Е02 у оквиру ПРП Бела Анта. Дужина прикључног распона је око 40 m.

ДВ 110 kV ПРП Бела Анта - ПРП Кошава и ПРП Алибунар

Стуб бр. 41 реконструисаног далековода ће, према пројекту реконструкције, бити угаоно затезни, типа УЗ 30-60°. Њега је потребно демонтирати како би се остварила веза новог стуба УС2.2 према стубу бр.41а и према ПРП Бела Анта.

Локација УС2.2 се налази на обрадивом земљишту (њива). Траса будућег двосистемског далековода скреће под углом од око 4° у односу на трасу постојећег вода према локацији УС2.1. На овом потезу траса прелази преко обрадивог земљишта, укршта пољски пут у близини локације УС2.1 и приближава се локацији будућег ПРП Бела Анта. Дужина овог распона / деонице је око 210 m.

Локација УС 2.1 се налази на обрадивом земљишту. Са будућег стуба на овој локацији ће се остварити прикључак према порталима бр. Е08 и бр. Е09 у оквиру ПРП Бела Анта. Дужина прикључног распона је око 65m.

4.5.1.4 Климатски услови

Далековод ће, у погледу климатских параметара, бити пројектован у свему према захтевима Пројектног задатка, и то за следеће основне услове:

- Притисак ветра: 90 daN/m²
- Оптерећење од ветра и леда: 1.6 x ОДО

4.5.1.5 Проводници

Предвиђено је коришћење Al/Ће ужета пресека 240/40mm² (243-AL1/39-ST1A) у складу са меродавним SRPS EN 50182 стандардом.

Максимално радно напрезање проводника ће се одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), и пракси Електромреже Србије, имајући у виду укрштања и заштиту проводника од вибрација (макс. 8 daN/mm²).

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи Електромреже Србије.

Сигурносне висине и растојања ће се ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

4.5.1.6 Заштитна ужад

На далеководима је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW) са 48 мономодних оптичких влакана (половина у складу са стандардом ITU-T G.652D и половина у складу са стандардом ITU-T G.655D) у једној или две челичне цевчице Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са евентуалним захтевима Електромреже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

4.5.1.7 Изолација

За изолацију на предметним далеководима примениће се изолаторски ланци састављени од стаклених капастих изолатора са продуженом струјном стазом У120БП (због пољског загађења) преломне силе 120 kN у складу са меродавним IEC стандардом. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

У складу са Пројектним задатком степен изолације ће се димензионисати за минимум III степен загађења, односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 25 mm/kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолација као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, као и ИС EMC 125:2018 "Координација изолације у мрежама високог напона".

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру, типски испитану са изолаторским ланцима.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековода на портале постројења и по потреби на првим затезним стубовима.

4.5.1.8 Стубови

Предвиђа се примена двосистемских челично-решеткастих стубове за проводник Al/Ће 240/40 mm² и два врха за OPGW уже. Стубови треба да буду заштићени од неовлашћеног пењања. Материјал је за челичну конструкцију челик класе S 235 или бољи у складу са стандардом SRPS EN 10025, док се за завртњеве примењује челик према SRPS ISO 898. Заштита конструкције стубова вршиће се системом DUPLEX - топло цинковање и фарбање (RAL 6021).

Као систем пењања на стуб предвиђа се уградња мердевина.

4.5.1.9 Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски или блок темељи ће бити пројектовани за потребне носивости тла према геолошком извештају и Елаборату о геотехничким условима изградње, који ће бити израђен на основу геоистражних радова.

Темељи су од армираног бетона армирани ребрастом арматуром RA. Испод темеља предвиђен је слој мршаваг бетона. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и карактеристикама тла на сваком стубном месту.

Надвишење темеља изнад површине тла треба да буде 0.55 m (5 cm слој за одвод – капа).

Предвиђа се заобљена горња површина темеља тако да се брзо одводи вода са површине темеља, као и премазивање горње површине темеља одговарајућим водоотпорним материјалом.

4.5.1.10 Уземљење стубова

Уземљење стубова треба да буде изведео у складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр. 65/1988 и Сл. лист бр. 18/1992.

Сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm са по једним прстеном око сваког АБ темеља и једним заједничким прстеном.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезалки и завртњева.

4.5.1.11 Утицај електромагнетског зрачења

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100 μ T.

Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50 Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40 μ T.

Током израде даље пројектне документације ће се усвојити минимална висина проводника изнад земље која задовољава ове препоруке.

4.5.1.12 Утицај чујне буке

Током израде даље пројектне документације биће уважене дозвољене (граничне) вредности буке у близини далековода у складу са „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ (Прилог 2 - табеле бр.1 и бр.2).

4.5.1.13 Обележавање далековода

На стубовима далековода поставиће се са приступачне стране, на висини од 2.5 m изнад темеља, таблице за упозорење и нумерисање стубова. Према техничким препорукама, извршиће се означавање фаза лименим – емајлираним таблицама. На свим стубовима далековода, са обе стране предвидеће се могућност за означавање броја стуба за уочавање из ваздуха. Таблице се постављају на врху стуба.

Такође, предвиђа се и обележавање далековода у духу Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (сл. Гласник РС бр. 39/21), а према Условима Директората цивилног ваздухопловства.

4.5.1.14 Демонтажа далековода

Деоницу далековода ДВ 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар од стуба бр. 39 до стуба бр. 41 (нумерација након реконструкције) потребно је демонтирати комплетан далековод: ужад, опрему, стубове и темеље.

Уклањање и транспорт челично-решеткастих стубова и демонтиране опреме извршити у складу са Упутством о поступању са демонтираном опремом са објекта преносног система АД ЕМС Београд. Такође је потребно да комисије за категоризацију материјала своје активности заврше пре почетка радова на демонтажи стубова и опрема у складу са истим Упутством, како би иста била отуђена или одвежена на место које надлежни РЦО одреди.

Одговорни пројектант
ИДР електроенергетских инсталација:



Ивица Бачвански, дипл инж. ел.
лиценца бр. 351 Ф082 07

4.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

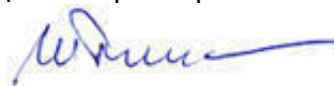
Објект:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C03

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

4.6.1 Процена трошкова електромонтажних радова и материјала

1. Електромонтажни материјал и радови	РСД
Комплетан електроматеријал и опрема (проводник, заштитно уже OPGW, изолаторски ланци и остала овесна опрема) и електромонтажни радови (транспорт, монтажа изолаторских ланаца и опреме, развлачење и уравнивање угиба ужади).	6,000,000.00

Одговорни пројектант
ИДР електроенергетских инсталација:



Ивица Бачвански, дипл инж. ел.
лиценца бр. 351 Ф082 07

4.6.2 Списак координата угаоних тачака

Координате преломних тачака које дефинишу предложену трасу у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

Угаоно скретање	X	Y	далековод
УС 1.1	7481795	4974046	ДВ 2х110кV према ТС Панчево 2
УС 1.2	7481565	4974014	
УС 2.1	7481901	4974169	ДВ 2х110кV према ПРП Алибунар и ПРП Кошава
УС 2.2	7481793	4974484	

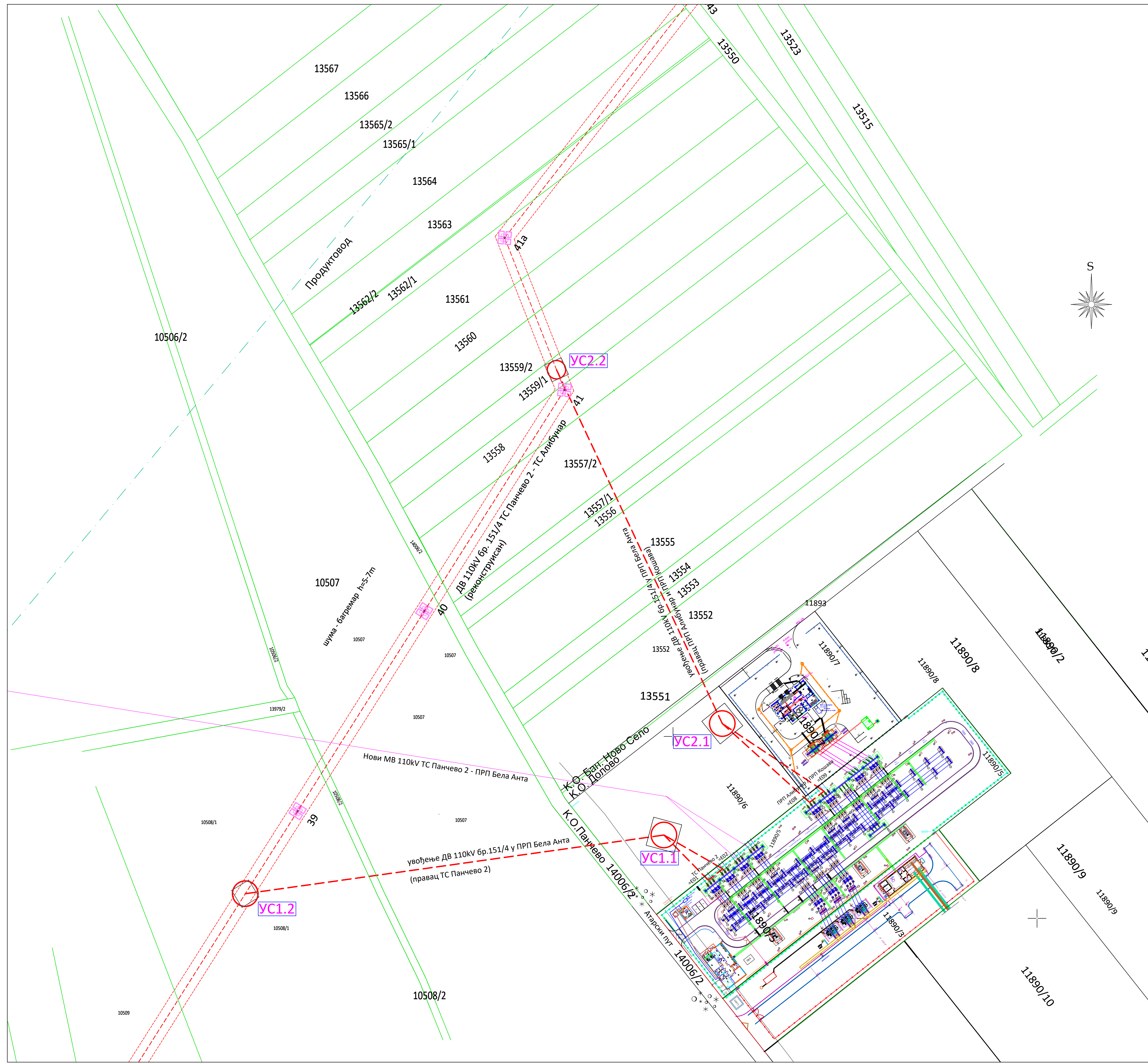
4.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Списак цртежа

4.7.1 Ситуациони план на катастарско - топографској подлози у размери 1:1000

Објекат:	ДВ 110 kV бр.151/4, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-597-21
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-597-21-K01-C03

Ревизија: А
Датум: 10.2024.

[illegible]