

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 16

„ELITA-COP” DOOBr: 1265/24

27-09-2024

BEOGRAD-ZEMUN

ПРЕДМЕТ: Захтев о потреби процене утицаја на животну средину пројекта рушења

Молимо Вас да нам издате мишљење о потреби процене утицаја на животну средину пројекта „Рушење објекта на делу парцеле 11, објекат за складиштење техничких гасова на територији ХИП Петрохемија у Панчеву на К.П. 15375 КО Панчево у ул. Спољностарчевачка 82 у Панчеву.“

За све додатне информације можете контактирати Данијелу Убовић, контакт телефон 062 222 730 или Ивану Бодановић, контакт телефон 063 510 539

Прилог захтева:

1. Захтев за издавање Решења о дозволи за уклањање објекта
2. Републичке административне таксе

С' поштовањем,

Београд, 27.09.2024.

За Elita-Cop doo

Весе Ромић, директор

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број: 002463425 2024 09416 003 002 000
001

Дана: 28.08.2024. године
НОВИ САД
ЈБ/АТ

**НП Petrohemija doo Pančevo,
Спољностарчевачка 82
Панчево**

**Elita – Cop doo Beograd – Zemun
Угриновачки пут 27
Земун**

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О
ДОЗВОЛИ ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА**

Увидом у евиденцију органа утврђено је да је дана 21.08.2024. године, путем Писарнице покрајинских органа управе Нови Сад, привредно друштво ELITA-COP DOO BEOGRAD-ZEMUN са седиштем на адреси Угриновачки пут 27, 11283 Земун, МБ: 17373285, у име и за рачун инвеститора НП Petrohemija doo Pančevo, Спољностарчевачка 82, Панчево, МБ: 08064300 поднело Захтев за издавање решења о дозволи за уклањање објекта за складиштење техничких гасова, на парцели број 15375 К.О. Панчево у Улици Спољностарчевачка 82, Панчево.

Решавајући по предметном захтеву, утврђено је да је уз исти приложена следећа документација:

1. Техничка документација, (0 - главна свеска и 10 - пројекат рушења објекта (израђени од стране Elita – Cop doo Beograd – Zemun);
2. Извештај о извршеној техничкој контроли на исти (извршене од стране Иван Карапанџић ПР Пројектовање и техничко саветовање ИК Пројект Тим Лозница);
3. Решење о сагласности на План управљања отпадом, број XV-23-382-136/2024-136 од 11.07.2024. године (издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине, Градске управе, Града Панчево), као и
4. Пуномоћје PUN-00841-2024 од 03.07.2024.године, дато од стране директора привредног друштва, овде инвеститора НП-PETROHEMIJA DOO PANČEVO, Панчево.

Поступајући орган је увидом у приложену документацију утврдио да је поднесак – Захтев за доношење решења о уклањању објекта, неуредан, те да је неопходно да у складу са чланом 168. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – у даљем тексту: Закон), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, број 96/23 – у даљем тексту: Правилник), чланом 59. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), у року од 15 дана од дана пријема овог дописа, доставите, односно уредите поднесак:

- У складу са чланом 59. став 9 Правилника, у главној свесци пројекта рушења доставити изјаву вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле из Прилога 5. Правилника оверена од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- У главној свесци, у делу 0.6. Подаци о пројектантима, 10. Пројекат рушења објекта испод Пројектант, уписати број и датум решења за велике лиценце, ознаку лиценце;
- У пројекту 10-пројекат рушења објекта, иза насловне стране недостаје изјава садржине „Пројекат се прихвата”, са навођењем података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и броју и датуму вршења техничке контроле, а све у складу са чланом 85. Правилника;
- Доставити оригинал извештаја о извршеној техничкој контроли;
- Доставити решење о сагласности на План управљања отпадом, издато од стране надлежног Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине;
- Доставити решење издато од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, о неприступању израде Студије о процени утицаја на животну средину или решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину (у ком случају уз пројекат рушења доставити и Студију);
- Потребно је доставити доказе о уплати:
 - 1.Сврха плаћања: републичка административна такса на захтев
Прималац: буџет РС
Рачун повериоца - примаоца: 840-742221843-57
Број модела / позив на број: 11223
износ од 400,00 дин.
 2. Сврха плаћања: републичка административна такса
Прималац: буџет РС
Рачун повериоца - примаоца: 840-742221843-57
Број модела / позив на број: 11223
износ од 7.030,00 дин.
 3. Сврха плаћања: Трошкови управног поступка
Прималац: буџет АПВ
Рачун повериоца - примаоца: 840-1572845-61
Број модела / позив на број: 97 320941674233167
износ од 1.620,00 дин,

надаље, поступајући орган је увидом у приложену пуномоћ број: PUN-00841-2024 од 03.07.2024.године, дато од стране инвеститора, односно директора привредног друштва НР-РЕТРОНЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО, Панчево, утврдио да су истим овлашћена физичка лица Убовић Данијела из Новог Београда и Тепић Милена из Панчева, да предузимају управне радње пред

Секретаријатом за заштиту животне средине, као и пред Секретаријатојм за урбанизам, грађевинске, стамбени-комуналне послове и саобраћај, Градске управе, Града Панчева, те констатује да у том смислу да је неопходно доставити, односно уредити пуномоћ, тако да се истим опуномоћује подносилац захтева ELITA-COP DOO BEOGRAD-ZEMUN, из Земуна ради предузимања управних радњи пред овим органом.

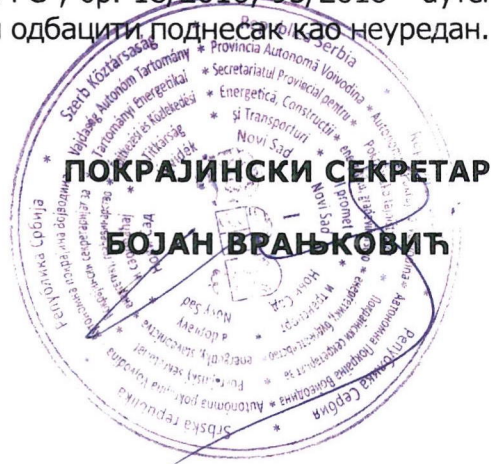
Орган је увидом у достављену техничку документацију утврдио да је објекат на којем ће се вршити предметни радови – **објекат број 11**, на катастарској парцели **15375 КО Панчево**, број дела парцеле: 11. Решавајући по поднетом захтеву, орган је по службеној дужности у циљу утврђивања одговарајућег права на објекту, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Панчево, са датумом ажурности 28.08.2024. године, за катастарску парцелу број 15375 КО Панчево, уписана у лист непокретности 17662, те је утврђено да је катастарска парцела 15375 КО Панчево, градско грађевинско земљиште у приватној својини ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО, удео 1/1, као и да је предметни објекат број 11 – Објекат хемијске индустрије-складиште техничких гасова, уписан по Закону о озакоњењу објеката, у приватној својини привредног друштва ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО Панчево, Панчево, удео 1/1, без уписаних терета и напомена.

Поступајући орган констатује да у делу утврђивања постојања одговарајућег права тј. решених имовинско-правних односа на објекту, захтев нема формалних недостатака.

Овим путем вас обавештавамо да сте дужни да уредите поднесак делу који се односи на горе наведене формалне недостатке, и то у року од 15 дана од дана пријема овог дописа, у супротном орган ће поступити у складу са чланом 59. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и решењем одбацити поднесак као неуредан.

Доставити:

1. Наслову,
2. Архиви.



Број/No: *PUN-00841-2024*
Датум/Date: *03.07.2024.*

На основу члана 89 - 95 Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93, „Сл. лист СЦГ“ бр. 1/03 и „Сл гласник РС“, бр. 18/2020), члана 49. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 7.3. Оснивачког акта ХИП-Петрохемија д.о.о. Панчево и Уговора о извођењу радова заведеног код Наручиоца под бројем: ХИП022000/уд-ра/00792/2024 дана 24.06.2024.године и код Извођача под бројем 831/2024 дана 24.06.2024.године, дајем следеће:

ПУНОМОЋЈЕ

1. Опуномоћујем:

1. Друштво за инжењеринг, маркетинг, спољну и унутрашњу трговину "Elita-Cor" д.о.о. Београд - Земун, ПИБ: 101541747, МБ: 17373285, адреса седишта: Угриновачки пут 27, Београд (Земун), Земун

да у име и за рачун ХИП-Петрохемија д.о.о. Панчево, Спољностарчевачка 82, Панчево, сходно закљученом Уговору о извођењу радова заведеном код Наручиоца под бројем: ХИП022000/уд-ра/00792/2024 дана 24.06.2024.године и код Извођача под бројем 831/2024 дана 24.06.2024.године, у циљу реализације пројекта „Рушење помоћних објеката, надстершница, гаража, АБ платоа, бетонских платоа, дела железничке пруге, хидрофора, АБ темеља и темељних плоча на територији ХИП Петрохемија у Панчеву, који се налазе у Панчеву, ул. Спољностарчевачка 82, на парцелама катастарских бројева 15373, 15372, 15375 у КО Панчево“, изврше следеће управне радње:

- Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, адреса Булевар михајла Пупина 16, Нови Сад

2. Ово Пуномоћје ступа на снагу даном потписивања и важи до отказа, опозива односно до дана када пуномоћници изврше горе наведене послове.

ХИП-Петрохемија д.о.о.Панчево



Зоран Стојићковић, директор

Доставити:

- Кабинету Директора ХИП-Петрохемија д.о.о. Панчево
- Опуномоћеним лицима
- Архиви

ХИП-Петрохемија д.о.о. Панчево,
Спољностарчевачка 82,
26000, Панчево,
Србија,
Tel. +381 11 205 8656
posta@hip-petrohemija.rs

ПИБ: 101052694
Матични број: 08064300
BANCA INTESA A.D BEOGRAD
160-0050300004439-39
Основни капитал:
уписан и уплаћен: 55.486.409.680,00 РСД

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	"HIP-PETROHEMIJA" doo, Pančevo ulica Spoljnostarčevačka broj 82., Pančevo
Objekat:	Objekat na teritoriji HIP Petrohemija u Pančevi, na katastarskoj parceli broj 15375, K.O. Pančevo, u ulici Spoljnostarčevačka broj 82, u Pančevu
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat rušenja objekta
Vrsta radova:	rušenje objekta
Glavni projektant:	Danijela Ubović, dipl.inž.građ.
Broj licence:	315 J144 10
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	978/24
Mesto i datum:	Beograd, 28.07.2024.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
09.	List nepokretnosti 17662
10.	Grafički prilog
	Kopija katastarskog plana
	Situacioni plan

03. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekat rušenja objekta na teritoriji HIP Petrohemija u Pančevi, na katastarskoj parceli broj 15375 K.O. Pančevo, u ulici Spoljnostarčevačka broj 82, u Pančevu, određuje se:

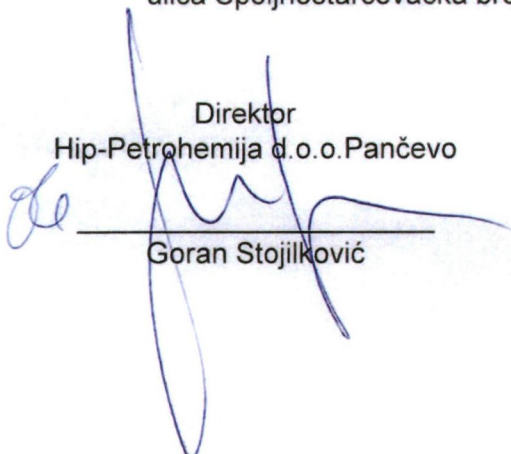
Danijela Ubović, dipl. inž. građ. 315 J144 10

Investitor:

"HIP-PETROHEMIJA" d.o.o., Pančevo
ulica Spoljnostarčevačka broj 82., Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik:

Direktor
Hip-Petrohemija d.o.o. Pančevo


Goran Stojilković

Mesto i datum:

Pančevo, 28.07.2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA RUŠENJE

Glavni projektant **Projekta za rušenje objekta** na teritoriji HIP Petrohemija u Pančevu, na katastarskoj parceli broj 15735 K.O. Pančevo

Danijela Ubović, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za rušenje objekta međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0	GLAVNA SVESKA	broj: 978/24
10	PROJEKAT RUŠENJA OBJEKTA	broj: 978/24
Glavni projektant: Danijela Ubović, dipl.inž.građ Broj licence: 315 J144 10 Potpis: Potpis: Broj tehničke dokumentacije: 978/24 Mesto i datum: Beograd, 28.07.2024. godine		

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 978/24
10	PROJEKAT RUŠENJA OBJEKTA	broj: 978/24

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Danijela Ubović, dipl.građ.inž.
Broj licence: 315 J144 10

Potpis:

10. PROJEKAT RUŠENJA OBJEKTA:

Projektant: „ELITA-COP“ doo Beograd-Zemun, Ugrinovački put
27., Zemun-Altina

Odgovorni projektant : Danijela Ubović, dipl.građ.inž.
Broj licence: 315 J144 10

Potpis:

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova	rušenje	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	230301 – Građevinski objekti i postrojenja u hemijskoj industriji, petrohemijska postrojenja ili rafinerije
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
Grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština/radova koji su predmet zahteva	k.p. br.15375 k.o. Pančevo	

OSNOVNI PODACI OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	15.602,00 m2
	ukupna BRGP :	Postojeća 1886 m2 Ruši se 15m2 Ukupno ostaje 1871m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeća 1886 m2 Ruši se 15m2 Ukupno ostaje 1871m2
	ukupna NETO površina:	Ruši se 15 m2
	BRUTO površina prizemlja:	Ruši se 15 m2

	površina zemljišta pod postojećim i budućim objektom /zauzetost:	Ruši se 15 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme povučeni sprat i dr.):	venac 2,81m sleme 3,53m
	apsolutna visina objekta (venac, sleme povučeni sprat i dr.):	venac 77,50mnv sleme 76,78mnv
	Spratna visina :	2,81m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Konstrukciju čine čelični stubovi. Zidovi su obloženi trapezastim limovima i salonit pločama
	orijentacija slemena:	jugozapad-severoistok
	nagib krova:	14°
	materijalizacija krova:	salonit ploče
Predračunska vrednost objekta:		1.000.000,00 dinara bez PDV-a

08. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Napomena- ni jedan objekat nema instalacija u objektu

Objekat koji je predmet rušenja nalaze se u Pančevu, u ulici Spoljnostarčevačka broj 82., na katastarskoj parceli 15375 KO Pančevo.

U trenutku snimanja objekta u svrhu izrade projekta rušenja, može se konstatovati da je objekti u lošem stanju, sa oštećenim delovima konstrukcije.

Objekat će biti ispražnjen od robe koja se nalazi u njemu.

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA

Predviđeno je rušenje sledećeg objekta, koji je upisan u list nepokretnosti 17662.

Na parceli 15375:

1. Objekat na delu parcele 11:

Objekat na delu parcele 11 je objekat za skladištenje tehničkih gasova. Prizemni objekat, površine u osnovi 15 m² i korisne površine je 15 m², po listu nepokretnosti. Krov je na jednu vodu, sa slemenom na 3,53m visine, gledano od terena- betonskog platoa. Krovnu oblogu čine salonit ploče. Konstrukciju objekta čine čelični profili INP40 i čelične cevi Ø50. Čelične rožnjače su čelične cevi Ø50. Objekat je zatvoren trapezastim limovima i salonit pločama. Čelična konstrukcija se temelji na betonskim temeljima. U objektu nema instalacija.

Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata.

U trenutku snimanja objekata za potrebe izrade ovog Projekta za uklanjanje objekta, sve instalacije su isključene. Pre početka izvođenja radova na rušenju, neophodno je osigurati da je objekat otpojen sa svih distributivnih mreža.

OBJEKAT ZA RUŠENJE

Objekat koji je predmet ovog projekta za uklanjanje objekata će se rušiti do kote terena (0.00 m). Nakon toga, pristupiće se uklanjanju temelja.

Nakon završetka radova na samom rušenju, potrebno je zatrpati temeljne jame porušenih objekata, te nasuti zemlju i isplanirati teren.

RUŠENJE

Rušenje objekata se vrši na zahtev Investitora, iz razloga što su objekti u lošem opštem stanju. Objekti se ruše u celini. Uklanjanje objekata će se izvoditi kombinovano, primenom ručnog i mašinskog sistema rušenja.

Prilikom izvođenja radova na rušenju, neohodno je propisno obeležiti gradilište.

Gradilište mora biti označeno tablom koja obavezno sadrži:

- * ime investitora, projektanta, izvođača i nadzornog organa
- * naziv i vrstu radova koji se izvode
- * broj dozvole za izvođenje radova
- * naziv državnog organa koji je izdao dozvolu na osnovu koje se radovi izvode
- * datum početka i završetka izvođenja radova.

Sa stanovišta sigurnosti, što zbog primene građevinskih mašina, ali i zbog eventualnog nekontrolisanog rušenja pojedinih delova objekata, rušenje predstavlja zahtevan i rizičan posao. Zbog toga je potrebno posvetiti značajnu pažnju sigurnosti radnika i korišćenju zaštitnih sredstava i opreme.

Prilikom rušenja, izvođač radova je dužan da se pridržava važećih mera i normative zaštite na radu.

Obzirom na to da su objekti izgrađeni u krugu fabrike- industrijskog postrojenja, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu oko objekata koji se ruše. Znakovima upozorenja, usmeriti vozila i pešake da se ne kreću u blizini gradilišta.

Zaposleni su dužni da prilikom ulaska, odnosno napuštanja gradilišta, koriste isključivo za to namenjene prolaze.

Na mestima namenjenim za ulaz/izlaz radnika i/ili gradilišnih vozila neophodno je postaviti znak zabrane ulaza za neovlašćena tj. lica koja nisu zaposlena na predmetnim radovima, kao i znak zabrane prilaska i ulaska za neovlašćena vozila.

Na ulasku na gradilište moraju se postaviti table sa sledećim natpisima:

- **PAŽNJA, GRADILIŠTE!**
- **Zabranjen pristup nezaposlenim licima!**
- **Zabranjen prilaz svim vozilima koja ne vrše prevoz za potrebe gradilišta!**
- **Obavezna upotreba zaštitne opreme**

Za prilaz gradilištu koriste se postojeći saobraćajni prilazi u krugu fabrike.

NAČIN I REDOSLED RUŠENJA

U vertikalnom pravcu rušenje objekta započinje skidanjem krovnog pokrivača, i vrši se od krova naniže.

Uklanjanje krovnog pokrivača i krovne konstrukcije vrši se mašinski, kao i svih ostalih elemenata objekta.

Zidovi objekata se ruše postupno, a odvoz šuta i otpada mora biti redovan.

Završna faza rušenja podrazumeva razbijanje i uklanjanje podnih betonskih ploča, kao i vađenje temelja iz zemlje. Temeljne jame moraju se zatrpati zemljom.

Sav materijal i nastali šut potrebno je utovariti u kamion i odvesti na privremenu deponiju.

Kamioni za odvoz šuta moraju biti propisno natovareni. Svako vozilo pre izlaska sa gradilišta mora ispunjavati uslove za izlazak na javnu saobraćajnicu kako bi se sprečilo raznošenje građevinskog šuta, zemlje i ostalog materijala.

Transportne rute moraju biti definisane pre početka radova na rušenju i izvodjač ih se mora pridržavati.

Ravnanje terena sa nivelacijom do kote okolnog terena će se izvršiti sa zemljom III kategorije, po rasčišćavanju cele parcele.

Gradilište posle rušenja i odvoza neupotrebljivog materijala (šut i dr.) mora biti čisto, uredno i bez ostataka materijala koji bi u budućnosti mogli da ugroze bezbednost i zdravlje korisnika nepokretnosti.

Uklanjanje srušenog materijala treba tretirati na sledeći način:

- Materijal se sa gradilišta odvozi na privremenu lokaciju;
- Sortiranje materijala po vrstama, odvajanje sekundarnih sirovina;
- Odvajanje armature od betona;
- Utovar i odvoz sekundarnih sirovina na otpad i predaja operateru;
- Utovar i odvoz neupotrebljivog materijala na gradsku deponiju.

Glavni projektant:

Danijela Ubović, dipl.inž.građ
br. licence : 315 J144 10

09. LIST NEPOKRETNOSTI 17662

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.7.2024. 13:07:43

Резултати претраге

Датум ажурности	10.07.2024
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802484
Катастарска општина	ПАНЧЕВО

Парцела

Број листа непокретности	17662
Број парцеле	15375
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	15602
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	19.9.2019.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О РУШЕЊУ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА САГЛАСНО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Опис	ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15375 КО ПАНЧЕВО ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА БРОЈ 130-351-126 ОД 08.04.2015. ГОДИНЕ ПОДНОСИОЦА ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА Д ПАНЧЕВО
Терет над предбележеним објектом у	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m ²]	8
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	8
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m ²]	43
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	43
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m ²]	260
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	260
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет**Терети на објекту**

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m ²]	4
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	4
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОТНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту**Лице**

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИГ-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАЧЕВО
Место	ПАЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	8
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ИЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	8
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОТНИ ИЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	11
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	11
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

--	--

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕТАСАМАТИЧНИМБРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈАДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАНКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	12.8.2005.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	110
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	110
Корисна површина објекта [m²]	110
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ГАРАЖА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОНЉЕЊУ ОБЈЕКТА
Опис објекта	ГАРАЖА ЗА АУТОДИЗАЛИЦЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	63
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ГАРАЖА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	ГАРАЖА ЗА АГРЕГАТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m ²]	15
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	15
Корисна површина објекта [m ²]	15
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	СКЛАДИШТЕ ТЕХНИЧКИХ ГАСОВА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	12
Површина дела парцеле [m ²]	81
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	81
Корисна површина објекта [m ²]	86
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ГАРАЖА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	ГАРАЖА ЗА АУТОДИЗАЈИЦЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	11.3.2022.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ ПАРЦЕЛИ 15372 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 15375. ОБЈЕКАТ БРОЈ 12 СА ПАРЦЕЛЕ 15375 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 86м2 ОД ЧЕГА СЕ 81м2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 15375 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 5м2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 15372.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m²]	1001
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1001
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗНАЧЕЊУ ОБЈЕКТА
Опис објекта	ПЛАТО ЦЕНТРАЛНО СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	14
Површина дела парцеле [m ²]	29
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	29
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	29
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОНЈЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	КАНАЛ СА САБИРНОМ ЈАМОМ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	15
Површина дела парцеле [m ²]	20
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	20
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИГ-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	16
Површина дела парцеле [m²]	52
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	52
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОНЉЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	17
Површина дела парцеле [m²]	51
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАПИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	51
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОНЉЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	18
Површина дела парцеле [m ²]	53
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	53
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗНАКЉЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
------------	------------------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈАДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	19
Површина дела парцеле [m ²]	62
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	62
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	НАДСТРЕШНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈАДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	209
Површина дела парцеле [m²]	7
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	МАЛИ РИТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	7
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗНАЧЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	КОНТЕЈНЕР ПОКРЕТНАВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008064300
Назив	ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА ДОО ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	СПОЉНО СТАРЧЕВАЧКА 82/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2024 1:07:44 PM

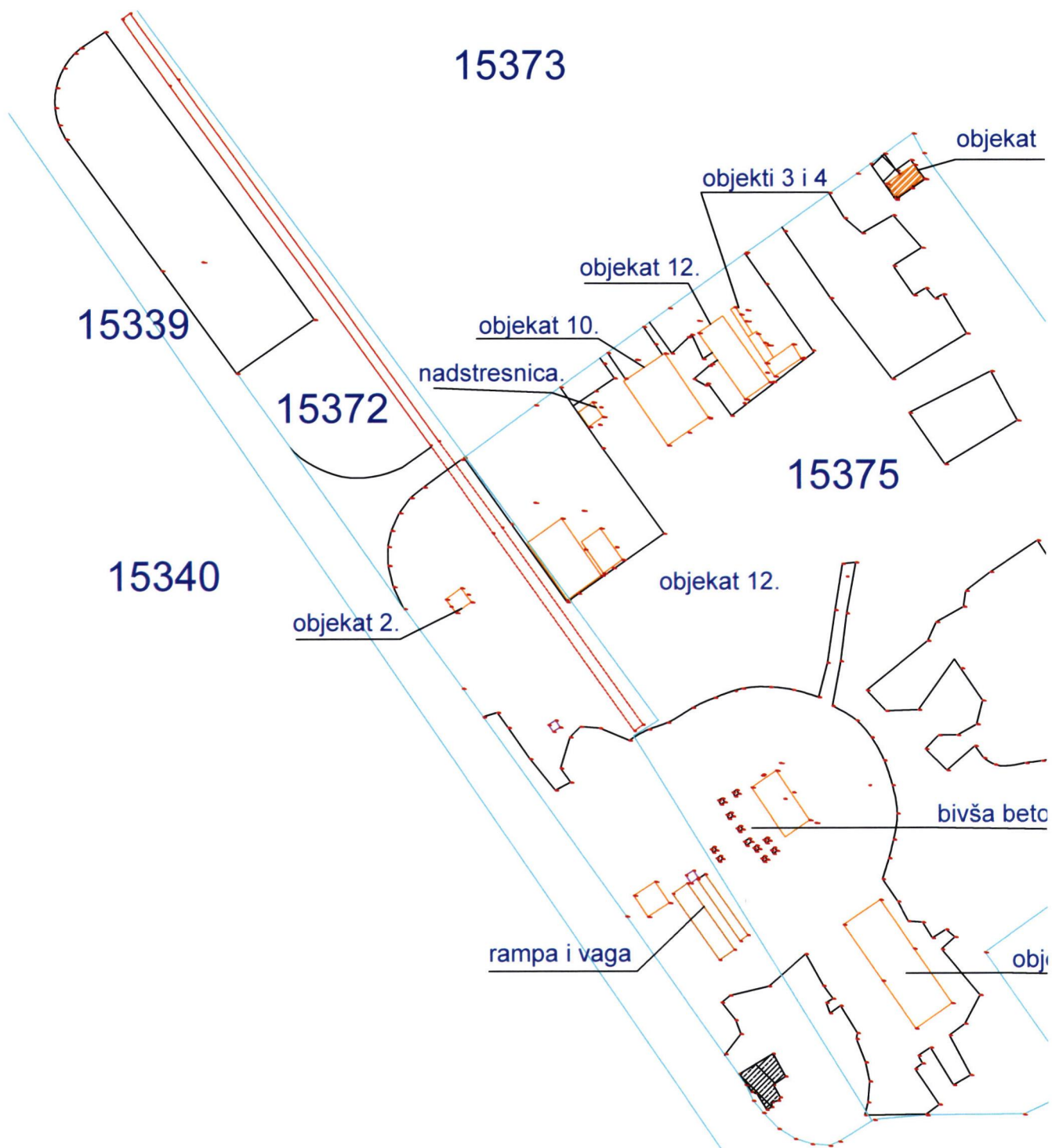
Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	21
Површина дела парцеле [m²]	13716
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Јасминка Павловић

10. GRAFIČKI PRILOG





платилац

ELITA - COP d.o.o.
BGRINOVAČKI PUT 27. ZEMUN

сврха плаћања

ЗАПРЕД ЗА КОЛИКОВАЊЕ О
ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ ПРОЦЕНЕ УТИКАЈА

прималац

РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ
ТАКСЕ

ПОТПИС ПЛАТНОЦА/ПРИМАОЦА

НАЛОГ ЗА ПРЕНОС бр. 3
240XX/11CR
Производи: OPTIMUM d.o.o.
Majara Gavrilovića 40, 5. Palata
Srbija

место и датум пријема

Образац бр. 3

НАЛОГ ЗА ПРЕНОС

шифра
плаћања

253

валута

RSD

износ

= 2.610,00

рачун платиоца

190-35730-79

модел и позив на број (задужење)

рачун примаоца

PHO-742221PH3-57

модел и позив на број (одобрење)

97 11-223

датум извршења

ХИТНО

